



HELSINGFORS STADS FAKTACENTRAL

Statistik

2007

10



Boendet i Helsingfors 1950–2004



Webbversion

ISSN 1796-721X

Trycktversion

ISSN 1455-7231

FÖRFRÅGNINGAR

Maija Vihavainen, tel. +358 9 310 36398

Virva Kuparinen, tel. +358 9 310 36405

förnamn.efternamn@hel.fi

Innehållsförteckning

Förord	2
Grunddrag i helsingforsiskt boende i början av 1900-talet	3
Boendet i Helsingfors 1950–2004	4
Boendet i Helsingfors i medlet av 1900-talet	4
Boendet i Helsingfors sedan 1950-talet	5
Antalet bostäder	6
Bostadsbeståndets struktur	7
Bostädernas storlek och typ	7
Typ av hus	9
Bekvämligheterna	10
Upplåtelseformen	11
Aravabostäder	13
Hitasbostäderna	13
Stadens hyresbostäder	13
Bostadshushållen	15
Bostadsyta per person	16
Trångboddhet	18
Bostadslöshet	19
Bostadspriserna	19
Hyrorna	20
Lokala förändringar	21
Nya stadsdelar på 1950-talet	21
60-talsförorterna	22
70- och 80-talsförorterna	23
Områden byggda efter 1980-talet	24
Definitioner	25
Inkorporeringar, områdessammanslagningar	25
Källor	26
Tabeller	27
Tabellförteckning	53
Figurförteckning	54

Förord

Sedan medlet av 1900-talet har boendet i Helsingfors genomgått stora förändringar. Antalet bostäder har tredubblats, 50-talets bostadslöshet och trångboddhet är i praktiken förpassade till historien, underhyresgäster är mycket ovanliga, och bristfälligt utrustade bostäder finns knappast alls. Men trots en framgångsrik utveckling tampas bostadspolitiken i Helsingfors fortfarande med frågor som upplevs problematiska. Föreliggande rapport om hur boendet utvecklats i huvudstaden kan förhoppningsvis ge perspektiv och synvinklar på de centrala temana i dagens bostadspolitik: det stora inslaget av små bostäder, det höghusdominerade bostadsbeståndet, balansen mellan hyres- resp. ägarbostäder i stadsdelarna, den sociala bostadsproduktionens och det kommunala hyresboendets roll samt boendekostnaderna.

Rapporten beskriver förändringarna i bostadsbeståndet, boendeförhållandena och bostadsmarknaden i Helsingfors från 1950 till våra dagar. Syftet har varit att placera den statistiska analysen i en historisk och samhällelig ram. Rapporten koncentrerar sig på de faktorer som allra tydligast och direktast påverkat bostadsmarknaden i Helsingfors. Det hade varit en övermäktig uppgift att i en statistisk analys ta med alla de aspekter som den ekonomiska, sociala och samhälleliga politiken i olika skeden har medfört och att penetrera vilken andel och roll olika aktörer haft – staden, staten, bankerna, byggherrarna, byggföretagen.

Publikationen presenterar kronologisk statistisk, s.k. tidsserier om bostadsmarknaden i Helsingfors sedan år 1950, och i den mån statistik funnits att tillgå ända sedan början av 1900-talet. I slutet av publikationen finns statistik på delområdesnivå om antal bostäder, bostädernas storlek, upplåtelseformsfördelningen och bostadsytan per person allt sedan år 1960.

Publikationen har uppgjorts av forskare Maija Vihavainen och statistikförare Virva Kuparinen. Publikationen har översatts av translator Magnus Gräsbeck.

Helsingfors, mars 2007

Leila Lankinen
t.f. informationsförsörjningschef

Grunddrag i helsingforsiskt boende i början av 1900-talet

I början av 1900-talet fanns det 18 000 bostäder och 93 000 invånare i Helsingfors. Med den tidens mått mätt var staden stor, trots att den var klart mindre än andra storstäder vid Östersjön, t.ex. Stockholm, som på den tiden hade 300 000 invånare och omkring 60 000 bostäder.

Bostadsbeståndet i Helsingfors hade börjat växa kraftigt redan mot slutet av 1800-talet. Under 1900-talets första årtionde växte det sedan med ca 50 procent, och befolkningen med ca 40 procent. År 1910 fanns det 28 000 bostäder och 131 000 invånare i staden. Under 1910-talet blev det långsammare till-

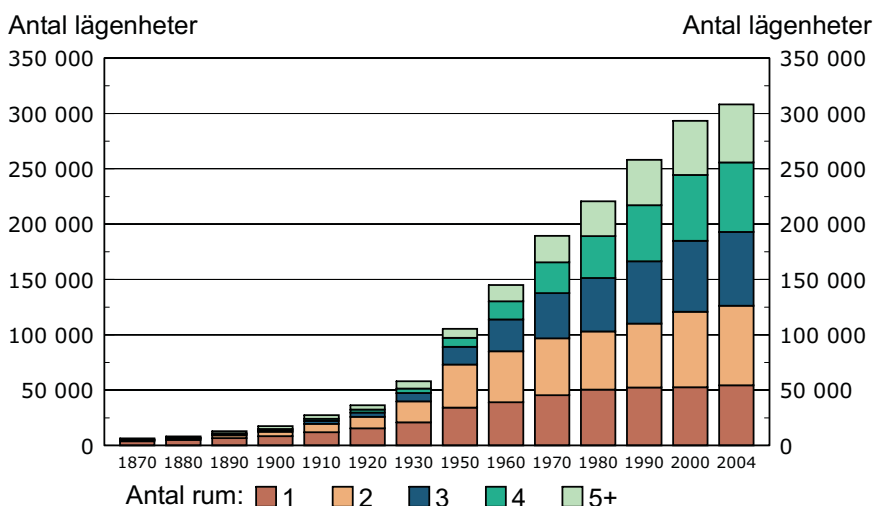
växt som följd av världskriget och medborgarkriget, men på 1920-talet växte bostadsbeståndet med 60 % och befolkningen med nästan 40 %. År 1930 uppgick bostäderna till 58 000 och invånarna till 210 000. Efter den ekonomiska depressionen på 1930-talet fortsatte tillväxten igen (Siipi, 1962)

I början av 1900-talet var helsingforsbornas boendestandard låg, både mätt med boendetrymme och utrustning. Nästan hälften av bostäderna hade bara ett rum med hård, och nästan två tredjedelar av bostäderna fanns i envåningshus. Medelantalet invånare var 5,2 per bostad och 2,1 per rum. I genomsnitt bodde det

4 personer i enrumsbostäder och 5 personer i tvårummare (då köket också räknades som rum). 59 % av helsingforsborna bodde i ettor.

Men boendestandarden började stiga snabbt, och år 1930 var boendetrymmet redan 1,5 person per rum. Antalet medlemmar i hushållen började också minska, liksom antalet invånare per bostad, som år 1930 var 3,6. Men bostädernas medelstorlek växte inte utan tvärtom minskade något. År 1930 hade bostäderna i medeltal 2,4 rum, mot 2,5 år 1900.

Figur 1. Bostädernas antal och antal rum 1870–2004



Tabell 1. Karakteristika för bostadsbeståndet i Helsingfors 1950–2004

	Bostads-lägenheter	Bostads-lägenhetsareal kvm	Boende	Yta/lägenhet kvm	person kvm
1870	6 735		..		
1880	8 512		..		
1890	13 114		..		
1900	17 951		92 945		
1910	27 550		131 326		
1920	36 513		153 756		
1930	58 259		209 279		
1950	105 883	..	355 230	..	..
1960	145 470	7 465 192	432 773	51,3	17,2
1965	174 057	9 160 804	478 149	52,6	19,2
1970	189 734	10 400 879	490 274	55,0	20,7
1975	207 334	11 595 368		56,0	
1980	221 341	12 789 935	455 540	57,9	26,9
1985	240 942	14 228 100	471 158	59,6	28,9
1990	259 033	15 572 300	481 837	60,3	30,6
1995	281 358	16 985 710	509 415	60,4	31,9
2000	296 013	18 209 863	531 287	61,8	32,6
2004	311 617	19 247 309	537 690	62,1	33,7

Plock ur historien

Arbetarebostadsförhållandena i Helsingfors år 1900

Antal bostäder med:

Kakelugn	45 390
Hällkakelugn	2 375
Hällspis	850
Kakelugn/hällkakelugn/hällspis	2 512
Öfriga slag af eldstäder	129
Utan eldstad	14

Bostäder med olika slag af vattenförsörjning

Vattenledning inom bostaden	1 352
Vattenledning i annat rum	870
Vattenledning å gården	6 276
Brunn å gården	477
Vattentunna å gården	143
Vatten hemtas fr. vattenpost utom gården	1 046
Vatten hemtas fr. brunn utom gården	250

Helsingfors, Statistiska byrå: Statistisk årbok

Boendet i Helsingfors 1950–2004

Sedan medlet av 1900-talet har bostadsläget i Helsingfors gått igenom stora förändringar. Antalet bostäder har tredubblats, 1950-talets bostadslöshet och trångboddhet på har praktiskt taget förpassats till historien, underhyresgäster är mycket ovanliga, och bristfälligt utrustade bostäder finns knappt alls.

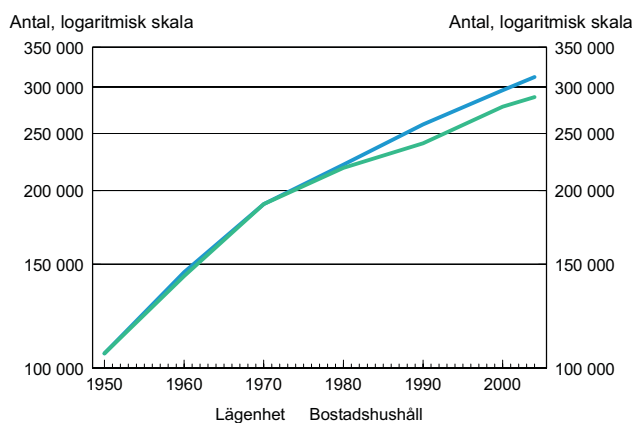
Men den stora ökningen i antalet bostäder har inneburit ett mycket stort antal små bostäder. Sedan 1950-talet har man i Helsingfors försökt svara på den stora bostadsefterfrågan genom att bygga så många nya bostäder som möjligt. För att nå de kvantitativa målsättningarna har bostadsbyggandet till största delen handlat om små bostäder i höghus. En bidragande orsak har också varit de höga bostadspriserna och boendekostnaderna – för majoriteten har små höghuslägenheter varit ekonomiskt överkomliga. Även statens reglering av bostadsmarknaden och bostadspolitiken har inverkat på bostadsutbudet i Helsingfors. Resultatet är ett exceptionellt småbostadsdominerat bostadsbestånd i huvudstaden, ett bestånd som idag, då folks anspråk stigit, inte alltid motsvarar allas önskemål och behov. Ett tecken på detta är att barnfamiljer i högre grad än andra befolkningsgrupper flyttar bort från Helsingfors.

Boendet i Helsingfors i medlet av 1900-talet

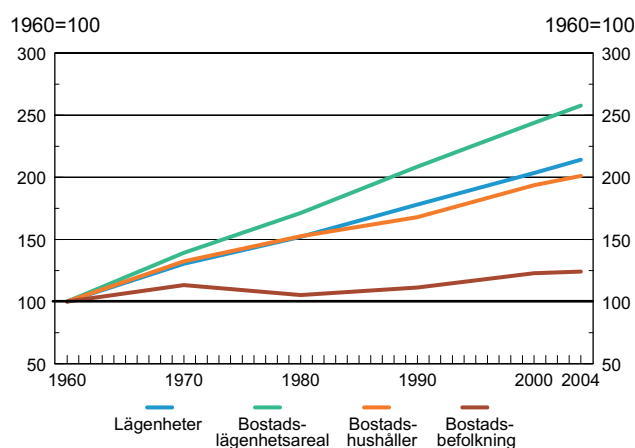
På 1940-talet rådde undantagstillstånd i Finlands historia. Kriget och den ekonomisk-samhälleliga brytning som de gav upphov till kändes också på bostadsmarknaden. Förlusten av bostäder i bombardemanget, det tillfälliga avbrottet i bostadsbyggandet, och ordnandet av bostad för de evakuerade från Karelen förorsakade tillsammans en bostadsbrist som tog sig uttryck i bostadslöshet, provisoriskt boende och ett utbrett boende som underhyresgäst. Boendetrymmet per person minskade självfallet under dessa omständigheter. Men ännu fanns det inte resurser för att bygga nya bostäder. Alla krafter sattes in på att reparera det som kriget härjat och att snabbt få ekonomins hjul att snurra för att kunna betala krigsskadestånden till Sovjetunionen (Junto, 1990).

Före kriget, år 1938 hade man redan hunnit göra bedömningen att bostadsbehovet i Helsingfors var stillat. Men under 1940-talet uppstod alltså ett bostadsunderskott, som beroende på beräkningssätt upps-

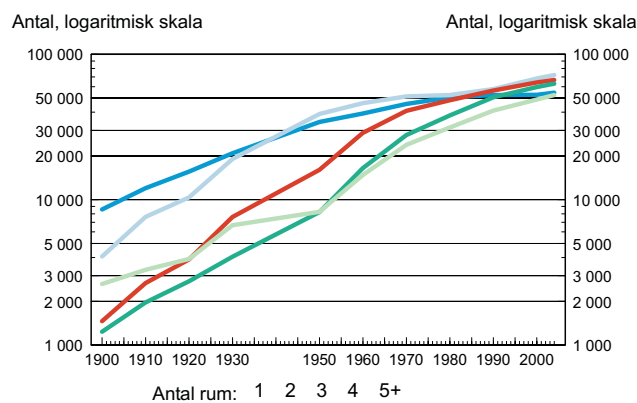
Figur 2. Bostädernas och bostadshushållens antal 1950–2004



Figur 3. Karakteristika för bostadsbeståndet och bostadshushållen 1960–2004, 1960=100



Figur 4. Bostädernas rumsantal, 1900–2004



kattas till mellan 19 000 och 28 000 bostäder år 1950. Då hade de evakuerade och övriga befolkningsförändringar beaktats (FoB i Helsingfors 1955, II). Beräkningarna byggde på dåvarande kriterier, och om vår tids kriterier tillämpats hade bostadsunderskottet med all sannolikhet varit ännu mycket större.

Det provisoriska boendet under slutet av 1940-talet och början av 1950-talet ordnades i kyrkornas sakristior, i bombskydd, i koloniträdgårdstugor och andra inte alltid hälsosamma utrymmen. Till och med barnfamiljer inhystes i bombskydden – barnfamiljerna utgjorde ett betydande inslag bland de bostadslösa: 11 % av de bostadslösa var barn yngre än 10 år. Nästan hälften (47 %) var kvinnor, och en dryg tredjedel (35 %) var 20-29-åringar. År 1950 fanns det enligt beräkning 4 122 bostadslösa i Helsingfors. Antalet statistikförda bostadslösa minskade bara lite fram till 1955, dvs. till 4 010. (FoB i Helsingfors 1955, II; Taipale, 1982). På den tiden hängde bostadslösheten ihop med de exceptionella förhållandena och var av en klart annan typ än i våra dagars Helsingfors.

Man försökte råda bot på bostadsbristen bl.a. genom att skärpa bostadsregleringen. Enligt ett statsrådsbeslut av år 1945 hade nämnderna för rumsuthyrning rätt att hänvisa folk till lägenheter där det bodde mindre än en person per rum. Följaktligen ökade antalet underhyresgäster snabbt på 1940-talet. Trots att det upplevdes som helt normalt och acceptabelt att bo

som underhyresgäst konstaterade myndigheterna snart att alltför många var hänvisade till det. År 1950 var 102 av 1000 invånare i Helsingfors underhyresgäster, 119 om man räknar med de tillfälligt inhysta. Samma år bodde 37 097 matlag (med 51 315 medlemmar) som underhyresgäster. År 1955 uppgick de som underhyresgäst boende matlagen ännu till 25 540, vilket betydde att var femte bostad i Helsingfors beboddes av flera än ett matlag. Även barnfamiljer kunde vara underhyresgäster: år 1955 ännu 3 600 matlag med sammanlagt 5 100 barn. Underhyresgästerna bodde ofta i de stora lägenheterna: i 37 % av femrummarna och drygt hälften av de allra största bostäderna bodde det underhyresgäster (FoB i Helsingfors 1955, I och V; Turpeinen, 1997; Juntto, 1990).

Även trångboddhet var mycket vanligt, trots att trångboddhet på den tiden definierades som flera än 2 personer per rum, då även köket räknades som rum. Ännu år 1955 var 16 % av hushållen i Helsingfors trångbodda, och nästan en tredjedel av helsingforsborna, dvs. 107 000 personer, bodde trångt.

Trångboddhet var nästan dubbelt så vanligt i Helsingfors som i Stockholm år 1955. I jämförelsen räknades köket enligt samnordisk praxis inte som rum, och trångboddhetsandelen var 30 % i Helsingfors, 17 % i Stockholm och 17 % i Göteborg. I synnerhet i de små bostäderna i Helsingfors bodde man trångt (FoB i Helsingfors 1955, IV).

Att bo trångt eller som underhyresgäst innebar samtidigt att det var vanligt att någon sov i köket. Enligt Folk och bostadsräkningen 1955 sovs det i köket i 69 % av de 76 500 bostäder i Helsingfors som hade kök. Samtidigt fanns det ännu i Helsingfors 8 700 bostäder bestående av bara ett rum med hård/spis. (FoB i Helsingfors 1955, IV).

Boendet i Helsingfors sedan 1950-talet

På 1940-talet reagerade man på den svåra bostadsbristen genom att med undantagsförfarande bygga tillfälligt tänkta små barackartade bostäder i Gumtåkt, Majstad, Forsby och Månsas, närmast för familjer. Inget vatten och avlopp fanns inne, utan på gården fanns vatten- och avloppsposter. I den fortsatta kampen mot bostadsbristen började man även bygga lite bättre småbostäder i Månsas, som torde vara de första stegen på 1940-talet för socialt bostadsbyggande i Helsingfors.

Plock ur historien

Natthärbärgen i bombskydd och baracker år 1954

Skolresebyrå ab	Övernattningar
<i>Bombskydd</i>	
Skillnaden (Stängd fr.o.m. december)	69 238
Höbergsgatan (Dito augusti)	11 084
Broberget (Dito november)	31 466
Vilhelmsberg (Dito november)	67 933
Helsingegatan (Dito oktober)	38 551
<i>Övriga</i>	
Velodromen	26 616
Lönnrotsgatan (Fr.o.m. oktober)	38 920
Drumsö	26 558
Äggelby (Dito augusti)	4 984
Viborgsg./Kotkag.	52 230
Helsingfors församlingars vårdcentral	
<i>Bombskydd</i>	
Mikael Agricola kyrkan	66 143
Summa övernattningar	433 723

Helsingfors, Statistiska byrå: Statistisk årbok

Krisen på bostadsmarknaden berörde inte bara Helsingfors utan även övriga Finland, och därför ingrep Riksdagen med ny lagstiftning. De första lagarna om hyresreglering stiftades redan i början av 1940-talet (efter Vinterkriget). Till regleringen anknöts sedermera även obligatorisk kommunal bostadsförmedling, som i Helsingfors sköttes av en år 1943 inrättad nämnd för rumsuthyrning. Hyresregleringen gällde i Helsingfors ända till början av år 1962.

År 1948 stiftades på viss tid lagar om skattelättnader för att stimulera byggande och anskaffande av privata hyresbostäder, och år 1949 de s.k. Aravalagarna. Arava-lån gavs dock till en början, på 50-talet, i huvudsak för produktion av ägarbostäder, men staden hade möjlighet att använda arava-lån även för att bygga mera hyresbostäder. Men ännu betydelsefullare för hyresbostadsbyggandet på 1950-talet än arava-systemet har man ansett lagarna om skattelättnader, som ju stödde byggandet av privata hyresbostäder. Ytterligare en faktor som bidrog till att bostadsbristen småningom övervanns var lagstiftningen om markanskaffning, som förelade kommunerna att avstå tomter åt frontmän och evakuerade (Juntto 1990; Herranen 1997; Turpeinen 1997).

På 1950-talet kom bostadsbyggandet alltså igång med besked, och de värsta yttringarna av bostadsbrist – bostadslöshet, underhyresboende och trångboddhet – kunde lindras.

Tabell 2. Färdigställda bostadslägenheter, aravaproduktionen skilt, 1920–2005

I tioårsperioder	Samtliga bostadslägenheter	Arava-hyresbostäder totalt	Aravabostädernas andel av bostadsproduktionen
1920-1929	23 661	..	..
1930-1939	20 855	..	..
1940-1949	10 558	148	..
1950-1959	38 721	20 573	53
1960-1969	58 416	19 476	33
1970-1979	43 260	20 058	46
1980-1989	39 793	15 665	39
1990-1999	37 155	27 243	73
2000-2005	21 807	9 576	44

Lagstiftningen om aravabostäder trädde i kraft 1.4.1949

Antalet bostäder

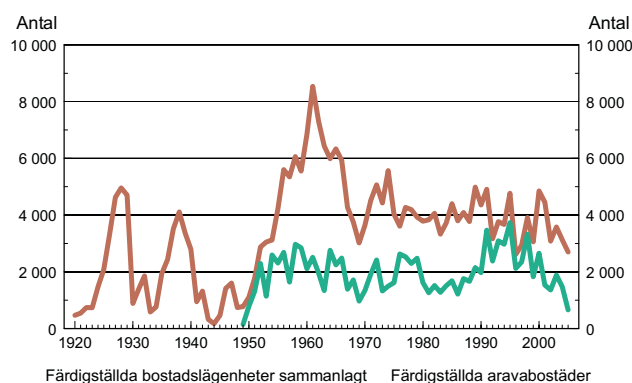
Under det senaste halvsekle har antalet bostäder i Helsingfors praktiskt taget tredubblats – från 106 000 år 1950 till 312 000 i slutet av år 2004. På 1950- och 1960-talet växte bostadsbeståndet kraftigt, i synnerhet i början av 1960-talet, då i snitt 5 700 nya bostäder byggdes per år. Även i början av 1990-talet växte bostadsbeståndet snabbt – i medeltal med 4 500 per år.

En avgörande faktor för tillväxt i bostadsbeståndet är nybyggandet. Som livligast var bostadsbyggandet i Helsingfors i slutet av 1950-talet och början av 1960-talet. Under senare hälften av 1950-talet byggdes i snitt 5 400 nya bostäder per år, och under 1960-talet första hälft i snitt 7 000 per år. Toppnoteringen var 8 537, år 1961. På 1980-talet byggdes i snitt 4 000 nya bostäder per år, och ännu på 1990-talet 3 700 per år. På 2000-talet har årsgenomsnittet varit 3 600 nya bostäder.

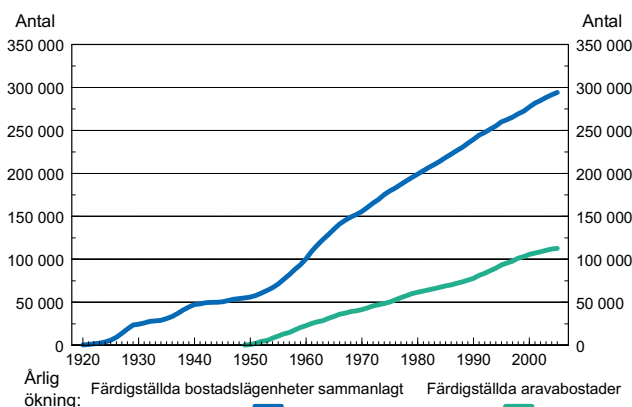
Räknat per 1 000 invånare var bostadsproduktionen 9,6 på 1950-talet och 11,9 på 1960-talet, 8,6 på 70-talet och 8,2 på 80-talet. På 1990-talet byggdes 7,2 bostäder per 1 000 invånare i Helsingfors.

Den livliga bostadsproduktionen innebar också att en del gammalt revs – delvis revs gamla dåliga hus, men även hela områden röjdes undan för nybyggena. Detta ledde till att en del byggnader av kulturhistoriskt värde strök med. Men samtidigt innebar de drastiska åtgärderna och det effektiva nybyggandet att många helsingforsbor fick mycket bättre bostad, både beträffande utrymme och utrustningsnivå (Helsingfors stadsplaneringskontor, Toiminnallisia selvityksiä, 1974).

Figur 5. Bostads- och aravaproduktionen 1920–2005



Figur 6. Bostadsproduktionen: som helhet 1920–2005 och aravaproduktionen 1949–2005



I innerstaden försvann på 1960-talet uppskattningsvis 13 200 bostäder som följde av rivning (drygt 6 000), förstörelse, förändrat brukssyfte eller sammanslagning, och på 1970-talet 11 200 på motsvarande sätt. Detta motsvarade 23 % av bostadsproduktionen på 1960-talet, 29 % under första hälften av 1970-talet och 23 % i slutet av 1970-talet. Under

Plock ur historien

Åren 1970–72 var bostadsytan per person i de bostäder som revs lite över 12 kvm i medeltal. I de nybyggen som byggdes i stället förfogade varje invånare i snitt över nästan 25 kvm, dvs. dubbelt mera.

Helsingfors, Stadsplaneringskontoret, generalplaneavdelningen: *Toiminnallisia selvityksiä* 27, 1974

1970-talet utgjorde hyresbostäderna nästan tre fjärdedelar bland de rivna bostäderna och ca hälften av dem som gjordes om till kontor (Huvudstadsregionens publikationsserie 1980: A 1). På 1970-talet revs det mycket i Västra Böle, Gumtåkt och Malm. Den så kallade saneringen av bostadsområden har förändrat stadsbilden märkbart i innerstaden, men också i gamla trähusområden, som blivit höghusområden (Västra Böle, Lassas, Malm) (Herranen 1997; Schulman 2000).

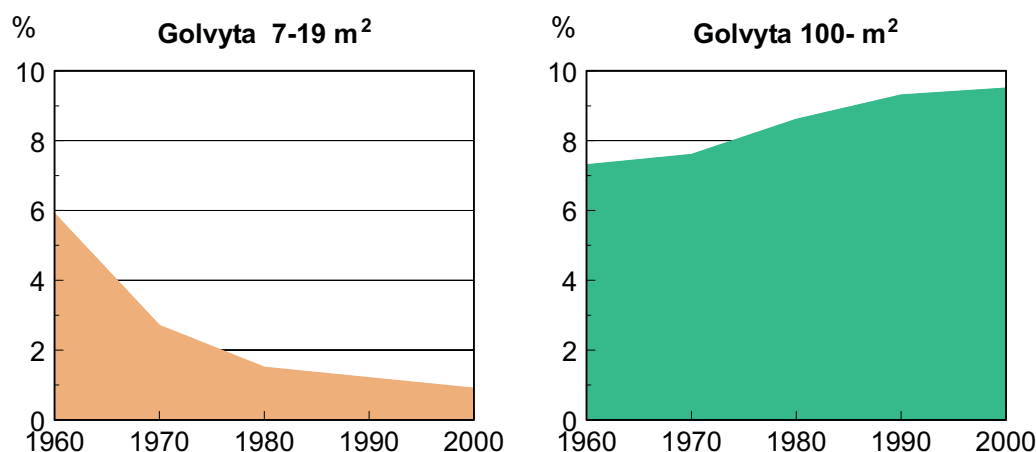
Bostadsbeståndets struktur

Bostädernas storlek och typ

År 1950 var bostadsstorleksstrukturen ganska likadan som den varit femtio år tidigare. Andelen små bostäder (1-2 rum, köket räknat som rum) i bostadsbeståndet var 69 %, dvs. i stort sett densamma som år 1900. Det var bara trerummarnas andel som vuxit, från 8 % år 1900 till 15 % år 1950. Men i gengäld hade femrummarna eller större minskat från 15 % till 8 %. Så de små bostädernas dominans i bostadsbeståndet i Helsingfors har långa anor.

Med det livliga bostadsbyggandet från 1950 framöver och rivandet av de allra minsta bostäderna började bostadsstorleksstrukturen i Helsingfors förändras. Andelen små 1-2 rums lägenheter minskade med 10 procentenheter fram till år 1960, samtidigt som andelen större bostäder växte. Men beroende på att över två tredjedelar av bostäderna varit små var ännu år 1970 omkring hälften av bostäderna i Helsingfors

Figur 7. Andelen små resp. stora bostäder i bostadsbeståndet 1960–2000



Tabell 3. Bostadsbestånd och bostadsbefolkning enligt antal rum i Helsingfors 1870–2004

	Bostäder totalt	Antal rum, inkl. kök				
		1	2	3	4	5+
Antal bostäder						
1870	6 735	3 936	1 025	454	333	987
1880	8 512	5 133	1 243	536	452	1 148
1890	13 114	6 667	2 630	1 057	824	1 936
1900	17 951	8 563	4 067	1 460	1 232	2 629
1910	27 550	12 001	7 622	2 670	1 961	3 296
1920	36 513	15 614	10 364	3 884	2 745	3 906
1930	58 259	20 894	19 047	7 595	4 052	6 671
1950	105 883	34 253	38 943	16 076	8 218	8 265
1960	145 470	39 195	46 108	28 868	16 486	14 783
1970	189 734	45 572	51 425	40 877	27 851	23 850
1980	221 341	50 527	52 588	48 327	38 012	31 405
1990	259 033	52 542	57 759	56 385	50 652	41 034
2000	296 013	52 707	68 323	64 182	59 531	48 919
2004	311 617	54 429	72 092	66 688	62 891	52 507
Antal personer						
1900	92 945	33 826	20 990	7 865	7 037	23 227
1910	131 326	45 174	38 619	14 182	10 479	22 872
1920	153 756	53 661	45 129	17 631	13 329	24 006
1930	209 279	55 218	68 159	31 323	18 586	35 993
1950	355 230	83 862	129 357	61 823	35 774	44 200
1960	432 773	76 955	130 623	97 115	62 829	65 226
1970	490 274	70 783	117 606	114 275	94 343	92 970
1980	455 540	58 437	87 333	102 861	106 397	99 805
1990	479 615	55 301	79 682	98 669	123 627	118 906
2000	531 287	53 197	88 842	104 808	139 541	141 514
2004	537 690	51 818	89 666	103 768	139 776	148 262

1-2-rummare. Andelen små bostäder minskade kännbart ännu under 1970-talet och 1980-talet, varefter förändringen gått långsammare och andelen 2-rummare rentav vuxit något sedan år 1990. År 2004 var (då köket räknas som rum) 41 % av bostäderna ettör eller tvåör, 21 % treör, 20 % fyrrummare och 17 % femrummare eller större.

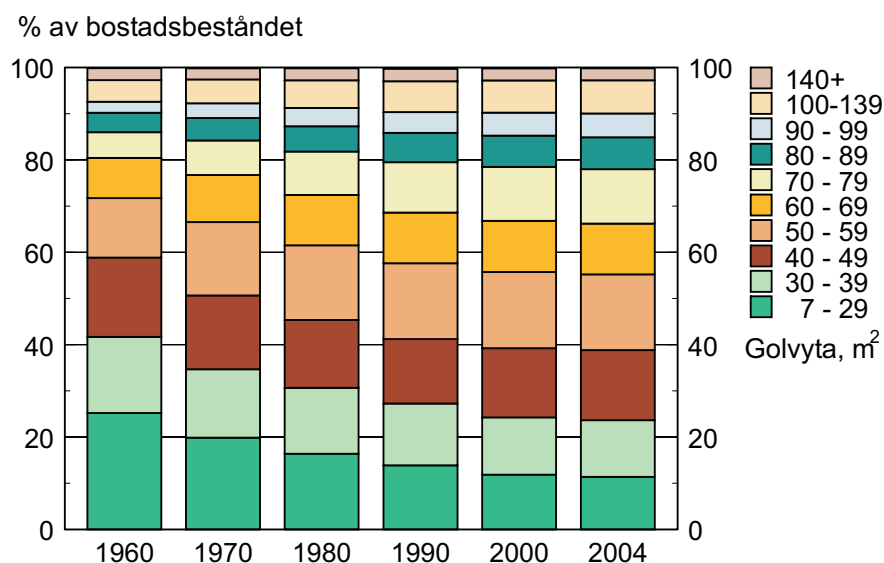
Plock ur historien

De stora bostädernas (minst 120 kvm) andel av bostadsbeståndet har under de senaste femtio åren hållits oförändrad. År 1955 var andelen 4,87% och år 2004 var den 4,86%.

FoB i Helsingfors 1955 och statistik om bostadsbeståndet 2004

År 1960 utgjorde ettorna och tvåorna 76 % av bostadsbeståndet i Helsingfors, men deras andel minskade fram till år 2004 till 60 %. De stora bostäderna med fyra rum eller flera utgjorde 10 % år 1960, och 18 % år 2004. Under samma tid växte treornas andel från 14 % till 22 %. Men fortfarande är små bostäder mycket vanliga. År 2004 var nästan 190 000 av Helsingfors 312 000 bostäder ettör (74 000) eller tvåör (114 000). Som jämförelse kan nämnas att det finns flera ettör i Helsingfors än det finns bostäder i hela Uleåborg. Helsingfors har 10 000 flera tvåör än hela Esbos bostadsbestånd.

Ett annat särdrag hos bostadsbeståndet i Helsingfors är

Figur 8. Bostäder enligt bostadsyta 1960–2004

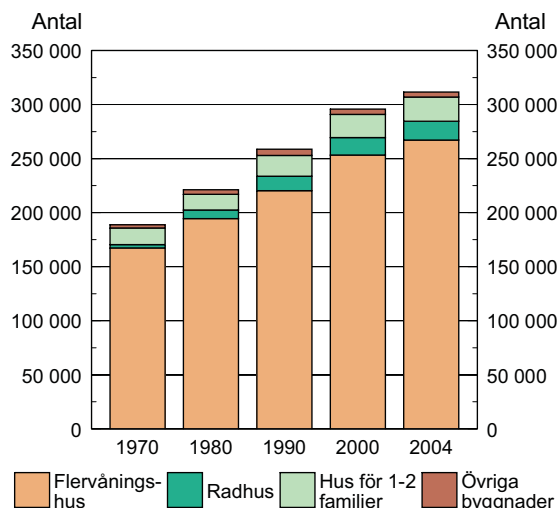
det stora antalet bostäder med kokvrå i stället för kök. År 1950 utgjorde de 25 procent av bostadsbeståndet. År 1960 hade deras antal nästan fördubblats till 52 000 och deras andel ökat till 36 % av bostäderna. Även efter 1960 har antalet bostäder med kokvrå ökat: år 2004 uppgick de till 116 000, och utgjorde då 37 % av beståndet, en ungefär lika stor andel som år 1960.

En förändring till större bostäder kan även skönjas i att andelen små bostäder med under 40 kvadratmeter minskat. År 1960 var deras andel 42 % och år 2004 bara 24 %. Mest växte andelen 60-79 kvadrats bostäder (stora tvåor samt treor), från 14 % år 1960 till 23 % år 2004. Även andelen 80-99 kvadrats bostäder växte, från 7 till 12 procent under samma tid. De riktigt stora bostädernas (över 140 kvadratmeter) andel har hållits oförändrad i över 40 år.

Typ av hus

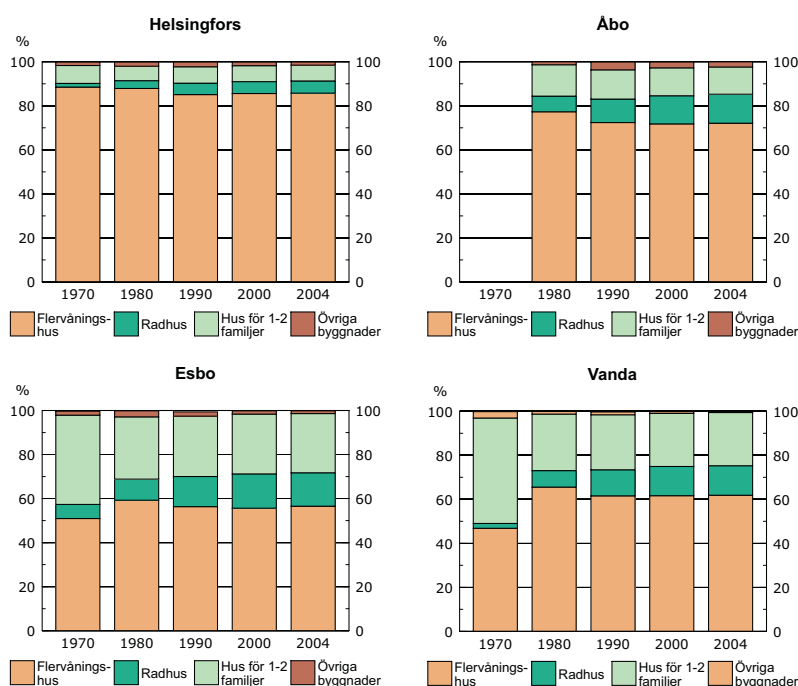
Helsingfors är Finlands mest höghusdominerade stad. År 2004 fanns 86 procent av bostäderna i staden i höghus. Av de övriga stora städerna påminner Åbo och Tammerfors, med 72 procent höghusbostäder var, mest om Helsingfors i det avseendet, men i Helsingfors grannstäder är höghusinslaget klart mindre: i Esbo ligger 57 procent och i Vanda 62 procent av bostäderna i höghus.

Figur 9. Bostäder enligt typ av hus 1970–2004



Redan under de första årtiondena på 1900-talet började Helsingfors allt mer förvandlas till en stad av höga stenhus. Ända in mot slutet av århundradet gick utvecklingen åt samma håll: år 1970 låg 88 procent och år 2004 en nästan lika stor del, 86 procent, av bostäderna i höghus. Största förändringen i bostadsbeståndet under de senaste 30 åren har gällt småhusbostäderna, dvs. radhus och villor. År 1970 stod villorna för 83 % av småhusbostäderna. Under 1970- och 80-talet byggdes allt mera radhus, och radhusbostädernas andel av småhusbostäderna fördubblades från 17 % år 1970 till 35 % år 1980. År 2004 var 44 % av småhusbostäderna i Helsingfors radhusbostäder.

Figur 10. Bostadsbestånd enligt typ av hus i Helsingfors och jämförda områden 1970–2004

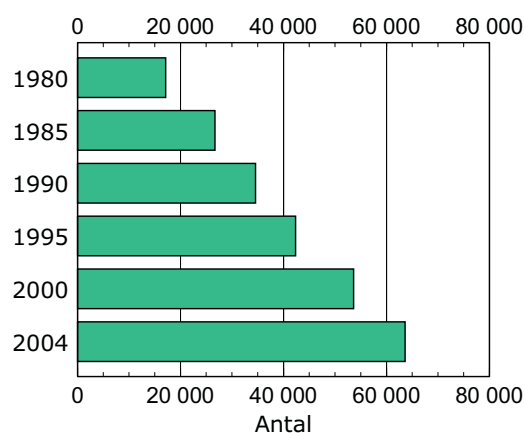


Bekvämligheterna

I Helsingfors är bostäderna i genomsnitt betydligt yngre än i övriga europeiska städer. Av denna orsak och även tack vare effektivt renoverande fyller bostäderna i Helsingfors vår tids krav på utrustningsnivå.

För ett halvsekel sedan var läget ett annat. År 1950 saknade nästan en femtedel av bostäderna i Helsingfors vattenledning och tre femtedelar varmvatten. Över hälften av bostäderna saknade tvättutrymmen. Idag har praktiskt taget alla bostäder dessa bekvämligheter. Numera börjar också begreppen bekvämligheter och utrustningsnivå förändras i vardagligt tal. Varmvatten, dusch, WC etc. är självklarheter, medan bastu i lägenheten, öppen spis, olika slags köksutrustning etc. anses som något extra. Men statistik om dessa bekvämligheter finns inte annat än för bastu i lägenheten (se Figur 12).

Figur 11. Antalet egna bastur i bostadsbeståndet 1980–2004



Plock ur historien

Under 1950- och 60-talet ökade antalet badrum i Helsingfors med 83 %

Bastur och badrum 1960:

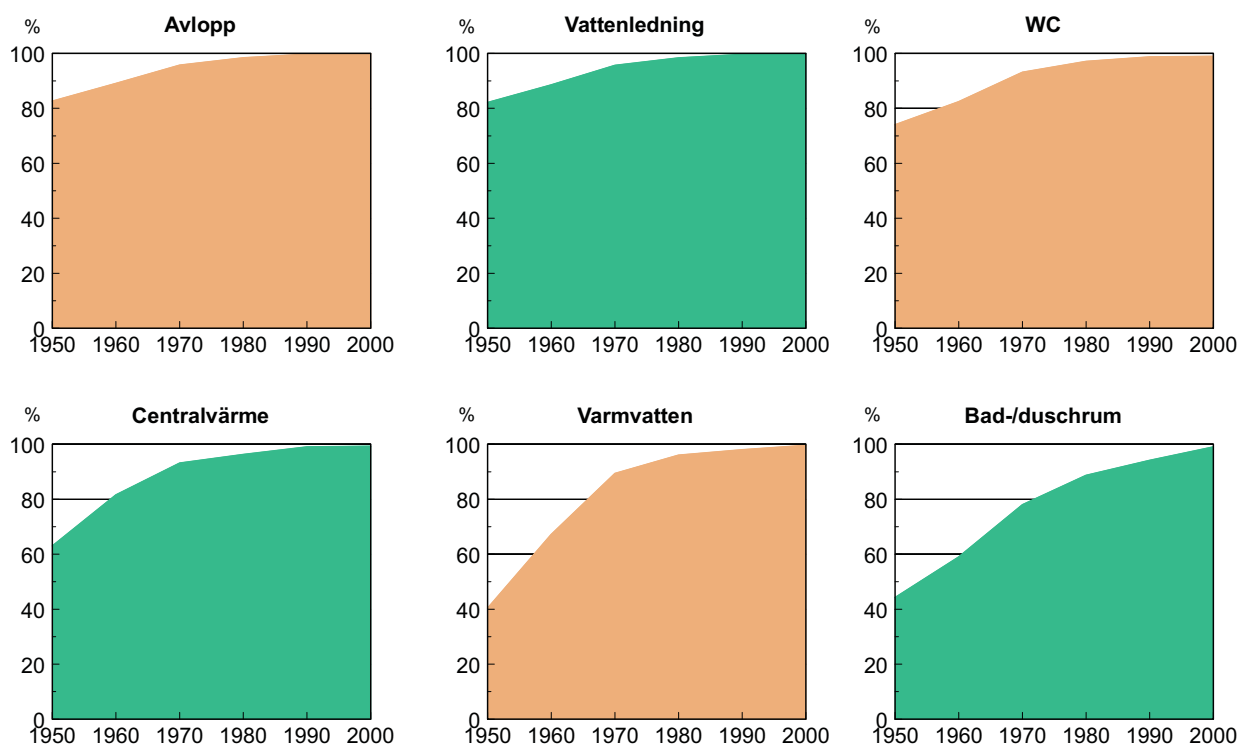
Bastubyggnader	1 838
Övriga bastur	7 171
Badrum	85 907

Personer

Per bastu	50,3
Per badrum	5,3

FoB i Helsingfors 1955 och 1960

Figur 12. Bostadslägenheternas utrustningsnivå 1950–2000



Plock ur historien

Inspekterade bristfälliga bostadslägenheter åren 1931–35 och 1952

Konstaterade bristfälliga lägenheter

Fukt	114	34
Kyla	130	41
Otillräcklig belysning	25	7
Bristfällig eldstad	86	20
Bristfällig vatten- eller avloppsledning	27	14
Bristfälligt avtråde eller W.C.	10	17
Läcka i vattentaket	12	89
Dålig skötsel	43	29
Bofällighet	67	59
Ohyra	26	23
Byggnadsfel	-	2
Byggnadsunderhåll	-	31
Buller	152	23
Os, hetta, stank och osund luft	180	82
Bristfällig ventilation mm.	250	195
Trånghet, utan tidigare nämnda bristfälligheter	-	250
Otillåtet utrymme använt som bostad	29	50
Av bostadsinspektionen utdömda hälsovådliga bostäder	73	-
Summa	1 224	966

Anm.: Lägenheterna äro för varje särskild besiktning upptagna endast en gång, under huvudanmärknin-gen

Helsingfors, Statistiska byrå: Statistisk årbok

Upplåtelseformen

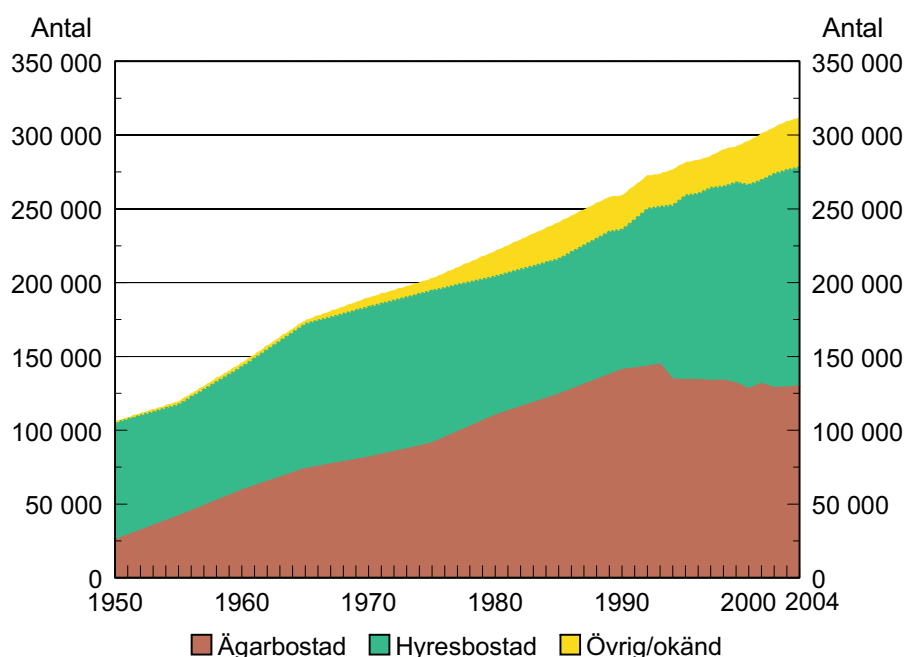
År 1950 bestod bostadsbeståndet av 80 000 hyresbostäder och 26 000 ägarbostäder. Under hela 1950- och 60-talet växte antalet ägarbostäder mycket snabbt. År 1970 fanns det redan 82 000 ägarbostäder i staden, samt 102 000 hyresbostäder. Ända fram till år 1994 ökade ägarbostäderna, och uppgick då till 145 000.

Hyresbostäderna började minska genast i början av 1950-talet, började sedan öka igen mot slutet av 50-talet. Sedan följde långsam ökning i antalet hyresbostäder fram till år 1975, då de började minska, vilket fortgick ända till slutet av 1980-talet. Först år 1993 blev hyresbostäderna lika många igen som de varit år 1975. År 2004 fanns det 130 000 ägarbostäder och 149 000 hyresbostäder i Helsingfors.

År 1950 var 75 procent av bostäderna i Helsingfors hyresbostäder. Trots att även hyresbostäderna ökade i antal under 1950-talet minskade deras andel av bostadsbeståndet snabbt. År 1960 var endast 58 procent av bostäderna uthyrda. De bostadspolitiska åtgärder (arava och markanskaffningslagen) som satts in gynnade ägarbostadsbyggandet, och dessutom var flertalet rivna bostäder hyresbostäder.

Under 1960-talet fortsatte hyresbostädernas andel av bostadsbeståndet minska, om än långsammare, i och med att man småningom började bygga mera hyresbostäder inom aravasektorn.

Figur 13. Bostadsbeståndets fördelning enligt upplåtelseform 1950–2004



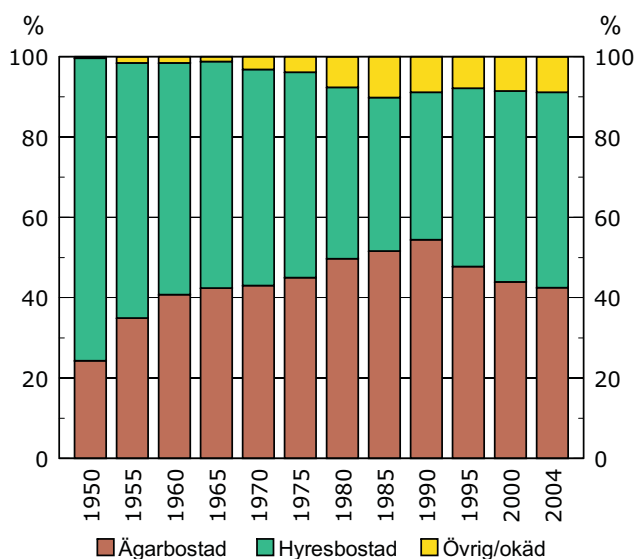
Tabell 4. Underhyresboendet 1930–1980

År	Hushåll	Personer
1930	..	16 018
1950	37 097	51 315
1955	25 540	38 716
1960	31 089	39 693
1970	22 632	28 571
1975	14 285	17 131
1980	8 347	..

Obs. År 1930 fanns 11 857 interner förutom ovan nämnda

Hyresregleringen upphörde år 1962, men infördes åter år 1968. Regleringen höll hyrorna på rimlig nivå, men minskade å andra sidan folks intresse att investera i hyresbostäder – och ökade folks motivation att sälja sina hyresbostäder. Så på 1970-talet började hyresbostäderna minska igen: övriga hyresbostäder än tjänstebostäder minskade med 13 000. Men det minskade antalet hyresbostäder uppvägdes delvis av att de hyrda tjänstebostäderna samtidigt ökade med 5 500. Följden av det hela blev att det år 1980 fanns färre hyresbostäder än ägarbostäder i Helsingfors. Hyresbostädernas andel fortsatte sedan minska under hela 1980-talet, och år 1990 var över hälften av bostäderna i Helsingfors ägarbostäder och bara 37 procent hyresbostäder. Ett typiskt fenomen under 1970-talet var

Figur 14. Andelen ägar- resp. hyresbostäder i bostadsbeståndet 1950–2004

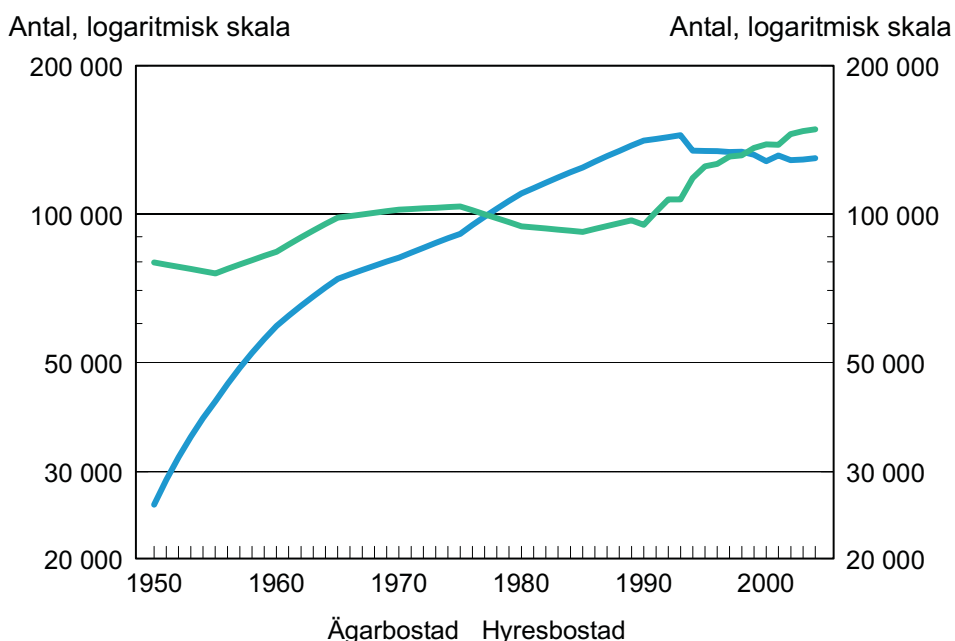


också att underhyresgästerna snabbt minskade, från 23 000 matlag år 1970 till 8 000 år 1980.

I undantagsläget under den ekonomiska depressionen i början av 1990-talet upphörde byggandet av oreglerade ägarbostäder så gott som helt i Helsingfors, men i gengäld passade staden på och lät bygga mycket hyresbostäder när entreprenadanbuderna var fördelaktiga. I medlet av 90-talet trädde dessutom ny lagstiftning i kraft som liberaliserade hyresmarknaden. Kännetecknande för början av 1990-talet var den

stora osäkerheten inom förvärvsliv och ekonomi. Allt detta ledde till att hyresboende blev vanligare och hyresbostädernas antal och andel av bostadsbeståndet växte snabbt. År 2000 utgjorde hyresbostäderna redan 47 % av bostadsbeståndet, och ägarbostäderna 43 %. På 1990-talet infördes dessutom bostadsrätterna, samt olika typer av delägarskap i Finland. År 1992 stod de första bostadsrättsbostäderna färdiga i Helsingfors – år 2004 uppgick de till 6 300.

Figur 15. Antalet ägar- resp. hyresbostäder 1950–2004



Aravabostäder

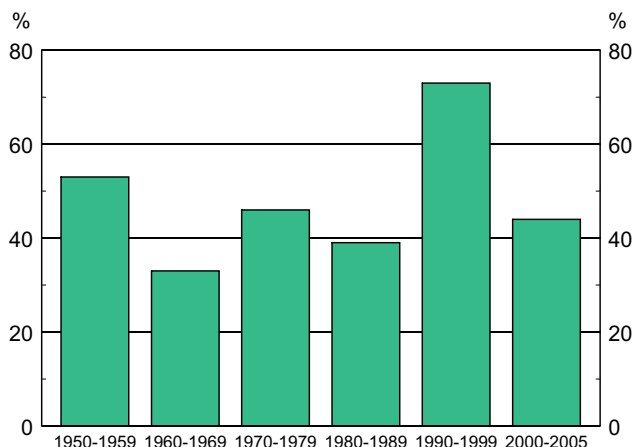
År 1949 stiftade Riksdagen de s.k. aravalagarna för statslån vid bostadsbygge. Det gällde både ägar- och hyresbostäder. Men i praktiken tillämpades aravalagarna till en början främst på ägarbostäder, och det var främst bara bostadssökande med bättre inkomster än genomsnittet som kunde dra nytta av dem (Juntto, 1990). Icke desto mindre kom aravasystemet att bidra till ett mycket livligt bostadsbyggande: av de 39 000 bostäder som byggdes i Helsingfors på 1950-talet var 20 600 aravafinansierade, alltså över hälften. På 1960-talet kom det fritt finansierade byggandet starkare med i bilden, och de 19 500 aravabostäder som då byggdes utgjorde bara en tredjedel av produktionen.

Under 1970-talet växte sedan aravaproduktionen åter till nästan hälften av bostadsproduktionen, och utgjorde ännu på 1980-talet 39 % av den. På 1990-talet kom aravas betydelse för bostadsbyggandet tydligt fram än en gång, och hela 73 % av de färdigställda bostäderna var byggda med statligt stöd – på 1990 kom ju också statens lång- och kortfristiga räntestödslån med i bilden. Kortfristiga räntestödda lån beviljades bara under några depressionsår under tidigt 1990-tal, men de långfristiga befäste sin ställning som en av statens stödformer. Av de bostäder som under 1990-talet byggdes med statligt stöd i Helsingfors var 24 % finansierade med långfristiga räntestödslån. Statistik saknas om de bostäder som då finansierades med kortfristiga räntestödslån.

De höga kvalitetskriterierna som ingick i aravasystemet kom också att höja på bostädernas genomsnittliga utrustnings- och bekvämlighetsnivå, men samtidigt innebar storlekskriterierna att den helsingforsiska traditionen med små bostäder rotades ännu starkare.

Av de sammanlagt 149 000 hyresbostäderna i Helsingfors år 2004 var 69 000 finansierade med arava eller räntestödslån, och 79 000 fritt finansierade. Av den förra kategorins bostäder ägde staden 45 000 bostäder, och övriga allmännyttiga samfund ägde 24 000.

Figur 16. Aravaproduktionens andel av bostadsproduktionen 1950–2005



Hitasbostäderna

I början av 1970-talet, då bostadspriserna steg snabbt, började man i Helsingfors planera ett system för reglering av pris- och kvalitetsnivån på bostäder. Det kom att kallas Hitas-systemet, enligt förkortning av finskans ”prisnivå”. Syftet med hitas är att på tomter arrenderade av staden bygga ägarbostäder med vissa kvalitetskrav till rimligt pris för i synnerhet barnfamiljer. Beslut om saken fattades år 1978, och de första bostäderna stod färdiga redan samma år (Turpeinen, 1997). År 2005 hade sammanlagt 17 500 hitasbostäder byggts i Helsingfors.

Stadens hyresbostäder

De första hyresbostäderna ägda av staden byggdes redan i början av 1900-talet. En del av dem är ännu i stadens ägo och uthyrda. I slutet av år 2004 hade staden i sina olika fastighetsbolag 541 hyresbostäder byggda innan 1920 och 1 316 byggda innan 1940.

På 1940-talet lät staden genom undantagsförfarande bygga barackliknande nödhärbäringshus i Gumtåkt, Majstad, Månsas och Forsby, och dessutom i Gumtåkt och Månsas mera varaktiga trähus i två våningar, varav Parkhusen i Gumtåkt fortfarande är i bruk. Trots att arava till en början var tänkt som stöd för anskaffande av ägarbostad, kunde Helsingfors

stad dra nytta av systemet för att bygga hyresbostäder, och det första kommunala aravahyreshuset blev färdigt redan år 1950 (Pulma, 2000). År 2004 var ännu över 5 000 stadsägda bostäder byggda på 1950-talet i bruk.

På 1960- och 70-talet ökade stadens hyresbostäder i antal mycket snabbt, sammanlagt med över 17 000. Nuförtiden är nästan 10 000 av de bostäder som ägs av stadens fastighetsbolag (de lokala bolagen i förorterna samt Helsingin Palveluasunnot Oy, Helsingin Pienasunnot Oy, Fastighets Ab Auroraborg och bostadsaktiebolagen med kort räntestöd) byggda på 1970-talet, 9 000 på 1980-talet och 12 000 på 1990-talet. Vid slutet av år 2004 ägde stadens alla fastighetsbolag sammanlagt ca 48 000 bostäder.

Dessutom äger staden ca 5 000 bostäder ägnade främst som tjänstebostäder och Stiftelsen Helsingfors stads 400-årshem 578 bostäder. Sammanlagt ägde Helsingfors stad alltså ca 53 600 bostäder i slutet av år 2004. I Helsingfors utgör de stadsägda bostäderna 17 procent av bostadsbeståndet, i grannstaden Esbo 13 procent och i dito Vanda 11 procent (Esbo stads statistiska årsbok 2005, Vanda stads bostadsväsende).

På 1960-talet lät staden bygga nya hyresbostäder i synnerhet i förorterna – Rönnbacka, Gårdsbacka, Kvarnbäcken och Jakobacka. Som följd av förortsbygget på 1960- och 70-talet kom en stor del av stadens hyresbostäder att ligga i de östra och nordöstra delarna av staden. I och med ändringarna i aravalagstiftningen började boendet i hyresarava också urskilja sig socialt. För att förebygga social och lokal differentiering började den bostadspolitiska planeringen fr.o.m. 1970-talet tillämpa principen om s.k. social mix (uppblandning). Man spridde ut de med statsstöd byggda bostäderna (det numera så kallade sociala boendet – social housing), och byggde mindre enheter. På 1960-talet hade principen om social omblandning ännu inte tillämpats, men den har sedan 70-talet tillämpats ända till våra dagar (Schulman, 2000).

Rivandet av bostäder på 1950- och 60-talet innebar stora problem för alla dem som bott i dem, och i synnerhet äldre folk råkade i trångmål. Det var devis just för dem som staden år 1950 grundade Stiftelsen Helsingfors stads 400-årshem, som på 1950-talet lät bygga åldringshus i Munksnäs och Månsas och ännu

Tabell 5. Personer som ansökt om hyresbostad av staden resp. personer som beviljats sådan 1950–2000

År	Ansökare av hyreslägenheter	Invalda invånare	Väljningsproportion, %
1950	4 5	567	12,6
1960	9 665	1 151	11,9
1970	5 811	995	17,1
1980	4 961	949	19,1
1990	8 483	2 370	27,9
2000	12 384	3 014	24,3

på 1960 sex dito på andra håll i staden. Men stiftelsens bostäder räckte inte till för att lösa alla åldringars bostadsproblem, och därför beslöt Stadsfullmäktige år 1965 att 10 nya bostads- och servicehus för åldringar skulle byggas (Turpeinen, 1997).

Till en början var syftet med stadens hyresbostäder att erbjuda bostad åt folk som behövde bostad och hade säker inkomst – och dessutom gynnade man stadens egna tjänstemän och arbetstagare. På 1950- och 60-talet blev staden dock p.g.a. den stora bristen på hyresbostäder tvungen att skärpa kriterierna för erhållande av kommunal hyresbostad. Redan år 1963 införde Helsingfors stad på eget initiativ ett inkomsttak för antagande till sina hyresbostäder. Fem år senare fattade Statsrådet ett liknande beslut som gällde hela landet (Turpeinen, 1997; Pulma, 2000).

På 1980- och -90-talet började man fästa mera uppmärksamhet än tidigare vid olika specialgruppers bostadsproblem (t.ex. hemlösa, handikappade, unga, psykvårdsrehabiliterade), och man började vika bostäder ur stadens hyresbostadsbestånd för detta ändamål.

I början av 1990-talet började det flytta in nya invandrargrupper i Helsingfors (flyktingar, ingermanländare), och ordnandet av bostad för dessa grupper blev ytterligare en utmaning för antagningskriterierna till stadens bostäder (se noggrannare rön om stadens hyresgästskriterier 1950-1999 i Faktacentralens statistik 2001).

Bostadshushållen

Sedan år 1950 har antalet hushåll och bostäder vuxit klart snabbare än antalet invånare. Om vi som utgångspunkt tar 1950 och ger det indexet 100, låg antalet bostäder år 2004 på 194, bostadshushållen på 172 och bostadsbefolkningen på bara 51. Sedan år 1950 har det skett en stor förändring i bostadshushållens struktur: de små hushållen har erövrat Helsingfors. Samtidigt har också boendetrymmet per person vuxit betydligt.

Nuförtiden är bostadshushållens struktur nästan omvänd mot vad den var år 1950. Då var 11 procent ensamhushåll och 41 procent fyra personers eller större. År 2004 var 49 procent av hushållen ensamhushåll och 10 procent fyra eller flera personers. År 2004

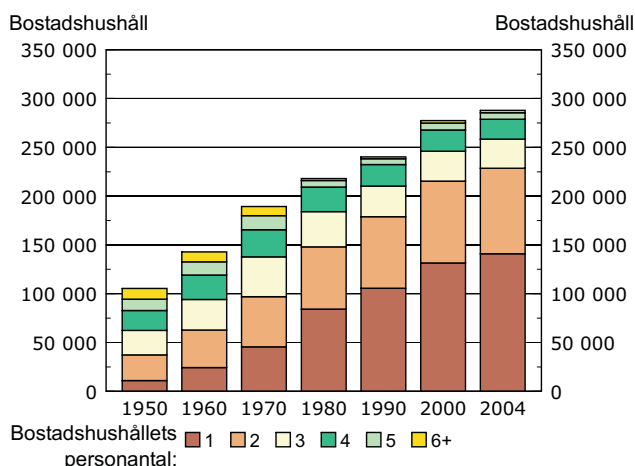
hade fyra femtedelar av hushållen bara en eller två medlemmar, så bara i en femtedel bor det flera än två personer. Eftersom de små hushållen har mera bostadsyta per person, har detta ett klart samband med den allmänna ökningen i boendetrymme i Helsingfors.

Plock ur historien

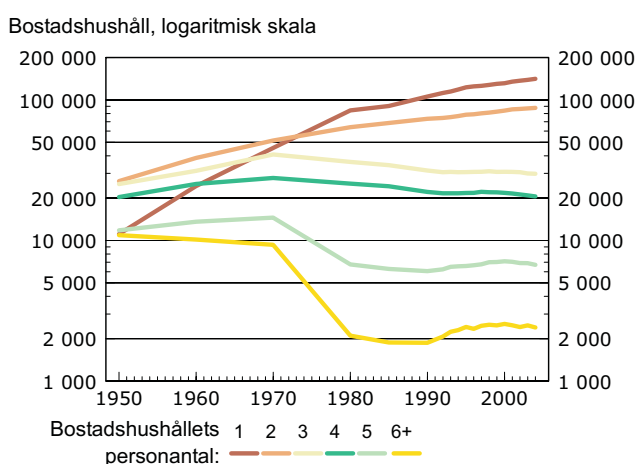
År 1950 bildade en tredjedel av alla unga ogifta kvinnor i åldrarna 20–29 år egna hushåll

Helsingfors, Statistiska byrå: Allmänna folkräkningen i Helsingfors år 1960

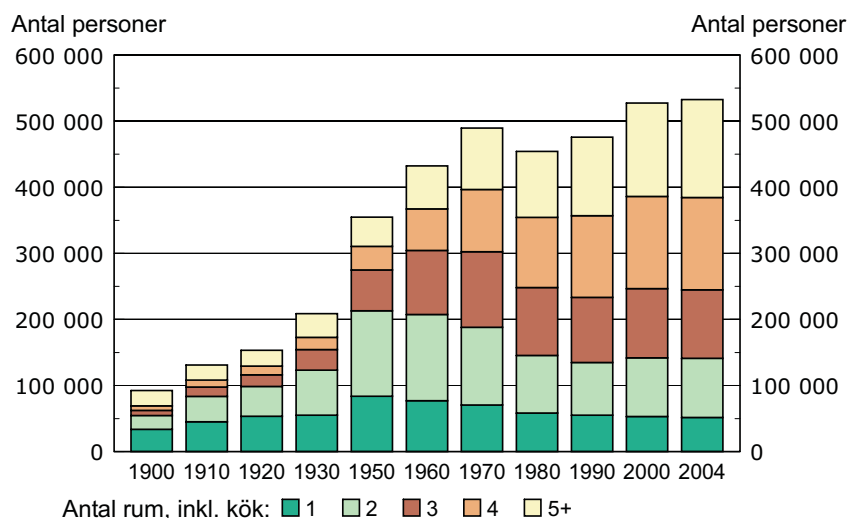
Figur 17. Bostadshushållen enligt antal medlemmar 1950–2004



Figur 19. Bostadshushållen enligt antal medlemmar 1950–2004



Figur 18. Antal invånare enligt antal rum 1900–2004



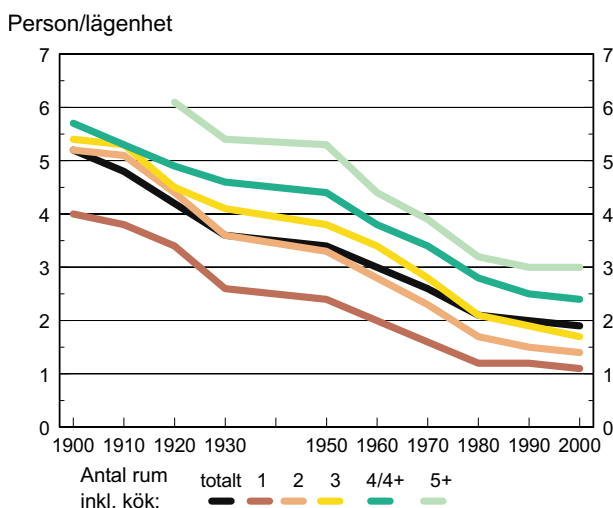
Bostadsyta per person

På 1940- och -50-talet var trångboddhet en yttring för bostadsbristen i Helsingfors. Bostäderna var övervägande små, medan hushållen för det mesta var stora. Dessutom rådde ett direkt bostadsunderskott å 20 000 - 30 000 bostäder i staden. I detta läge växte antalet invånare i synnerhet i de små hushållen, och trångboddhet var allmänt. Men redan på 1950-talet började bostadsytan per person växa och läget förbättras för dem som bodde i ett- eller tvåor. År 1950 bodde det i Helsingfors, då köket räknades som rum, 245 personer per 100 rum i ett- eller tvåor, 166 i tvåor och 93 i fyra rums eller större bostäder. År 1960 hade antalet personer per 100 rum i ett- eller tvåor minskat till 196, år 1970 till 155, och år 1980 till 127. Därefter har ökningen i boendetrymme blivit långsammare: i synnerhet i slutet av 1990-talet växte boendetrymmligheten långsamt, och inte heller under första hälften av 2000-talet växte den i samma takt som under början av 1990-talet.

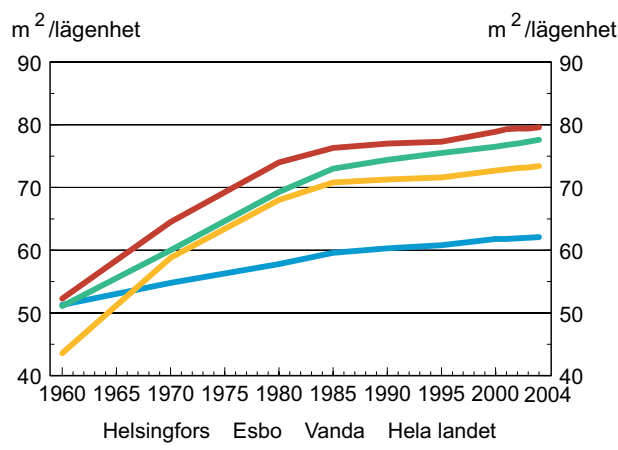
År 1950 bodde 60 % av helsingforsborna i 1-2 rums bostäder och bara 23 % i stora bostäder med 4 rum eller flera (då köket räknades som rum). Det framgår tydligt att stor trångboddhet rådde i synnerhet i små bostäder. År 2004 bodde 26 % av helsingforsborna i 1-2 rums bostäder och 54 % i stora bostäder.

Den sammanlagda arealen av bostäderna i Helsingfors har sedan år 1960 vuxit med 157 procent. Samtidigt har befolkningen vuxit med bara 24 %, vilket inneburit stark ökning i bostadsytan per person. Medan genomsnittshelsingforsaren år 1960 förfogade

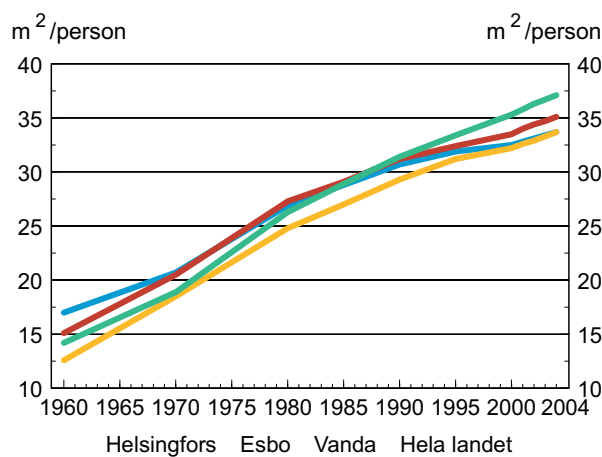
Figur 20. Antal personer per bostad enligt antal rum 1900–2000



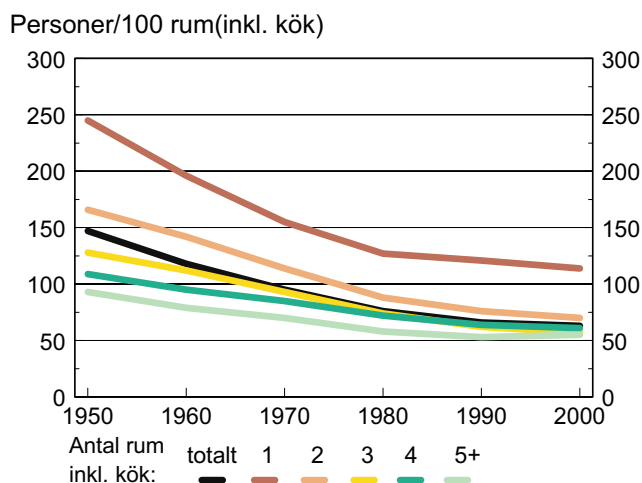
Figur 21. Bostädernas medelstorlek i Helsingfors och jämförda områden 1960–2004

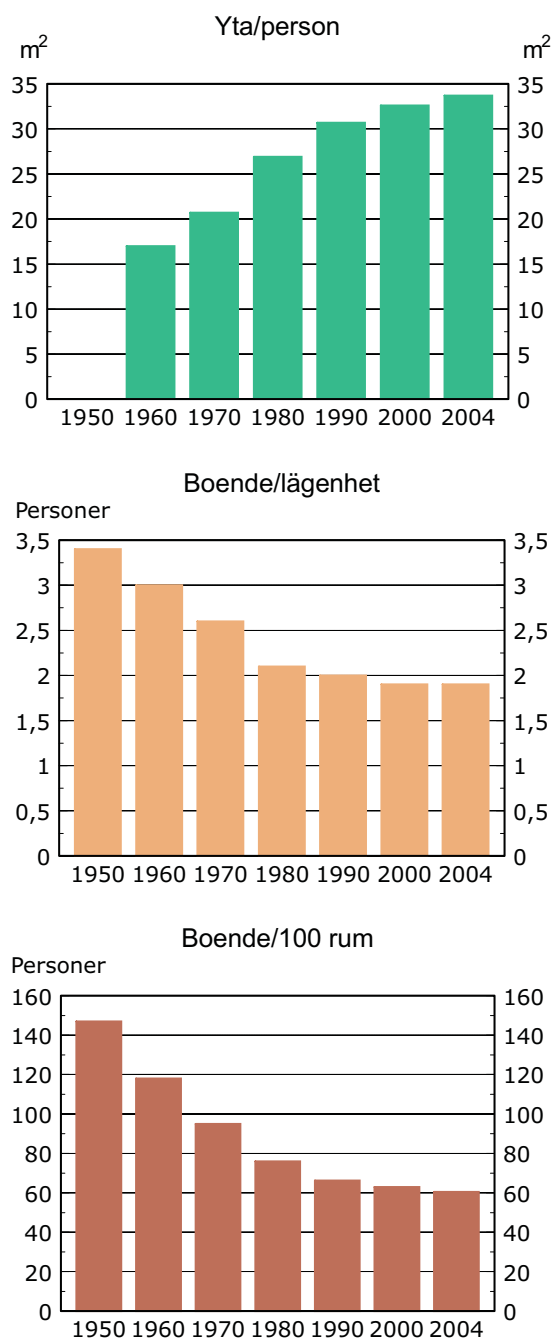


Figur 22. Boendetrymme i Helsingfors och jämförda områden 1960–2004



Figur 23. Antal invånare per 100 rum enligt antal rum 1950–2000



Figur 24. Boendetrymmeskaraktistika 1950–2004

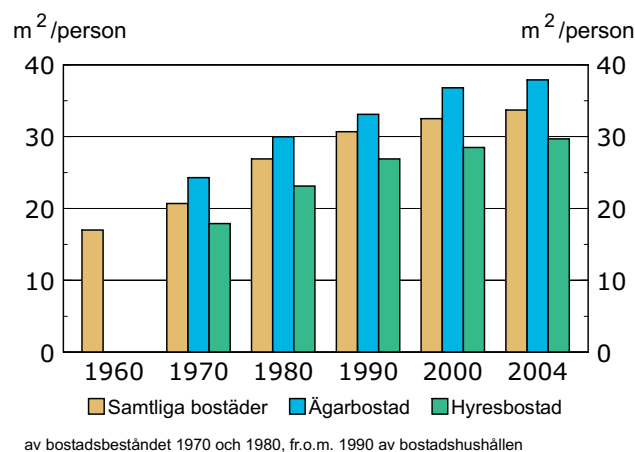
över 17,2 kvm bostadsyta, var motsvarande tal år 2004 hela 33,7 kvm, vilket innebär en tillväxt å 96 %. Men i stora hushåll har boenderymligheten inte förbättrats lika snabbt som genomsnittet. Tidigaste året för vilket så här detaljerad statistik finns år 1985, och då förfogade ensamhushållen i medeltal över 43,6 kvm, tvåpersoners hushåll 30,6 kvm per person, tre personers dito 24,3 kvm per person, fem personers 19,5 kvm och sex personers eller flera 11,4 kvm. År 2004 hade bostadsytan per person i 1-2 personers hushåll vuxit med 4,2 kvm, men bland större hushåll

Tabell 6. Karakteristika för boendetrymme i Helsingfors 1950–2004

	Person/ lägenhet	Person/ 100 rum	Yta/person
1950	3,4	147	..
1960	3,0	118	17,0
1970	2,6	95	20,7
1980	2,1	76,0	26,9
1985	2,0	70,0	28,8
1990	2,0	66,2	30,7
1995	1,9	63,8	31,9
2000	1,9	62,9	32,6
2004	1,9	60,5	33,7

var ökningen klart mindre: fem personers hushåll hade en ökning på bara 0,9 kvm till 20,4 kvm, och de allra största med 2,6 till 14 kvm per person. Noteras bör dock att inte ens stora hushåll bor särskilt trångt längre: år 2004 bodde tre personers hushåll i medeltal i 81 kvm stora bostäder, fyra personers hushåll i 93 kvm, fem personers i 102 kvm och hushåll med sju personer eller fler i 110 kvm i snitt.

I Helsingfors har man bott och bor fortfarande trängre i hyresbostäderna än i ägarbostäderna. År 1970 förfogade ägarboarna i genomsnitt över 24,3 kvm per person och hyresgästerna över 17,9 kvm. År 2004 bodde ägarboarna i medeltal i 37,9 kvm per person och hyresgästerna i 29,7 kvm per person. I hyresaravorna bodde man trängst: 28,8 kvm per person, mot 29,1 i samtliga av staden ägda hyresbostäder.

Figur 25. Boendetrymme enligt upplåtelseform 1970–2004

Trångboddhet

Att trångboddheten minskat de senaste årtiondena visas också av att den norm som används som mätare för trångboddhet har ändrats nästan varje årtionde. År 1950 och 1960 var den ännu inte sträng: som trångbodda räknades hushåll där det bodde flera än två personer per rum, då köket räknades som rum. Enligt denna Norm 1 var 23 000 hushåll, alias 22 % av helsingforshushållen, trångbodda. De stod för sammanlagt 107 000 invånare, dvs. 30 % av helsingforsborna.

På 1950-talet minskade trångboddheten – såsom den då definierades – snabbt, år 1960 bodde man trångt i bara 16 500 hushåll, alias 11 % av helsingforshushållen. Sedan dess har antalet hushåll som bor allra trångst minskat ytterligare, och numera är dylika hushåll ovanliga: år 2004 bara 629 stycken, med sammanlagt 2 853 medlemmar.

År 1970 började man sedan tillämpa Norm 2, som var lite strängare, och år 1980 Norm 3, enligt vilken hushåll med flera än en person per rum ansågs trångbodda. Köket räknades ännu då som rum.

År 1990 togs nuvarande norm, med nummer 4, i bruk, enligt vilken köket inte längre räknas som rum. Det året fanns det enligt den nya normen 39 000 trångbodda hushåll med 134 000 dito invånare i Hel-

singfors. Som trångbodda räknas fortfarande hushåll med flera än en person per rum. År 2004 hade antalet trångbodda hushåll minskat med 10 000 till 29 000 hushåll (10 % av helsingforshushållen) med sammanlagt 106 000 invånare, dvs. 20 % av alla helsingforsbor.

Trångboddhet är vanligare än genomsnittet bland barnfamiljer. År 2004 bodde enligt Norm fyra 42 % av fyra personers hushåll trångt, och bland fem personers var andelen 69 %, sex personers 89 % och ännu större hushåll 93 %. De trångbodda är i regel barnfamiljer.

Plock ur historien

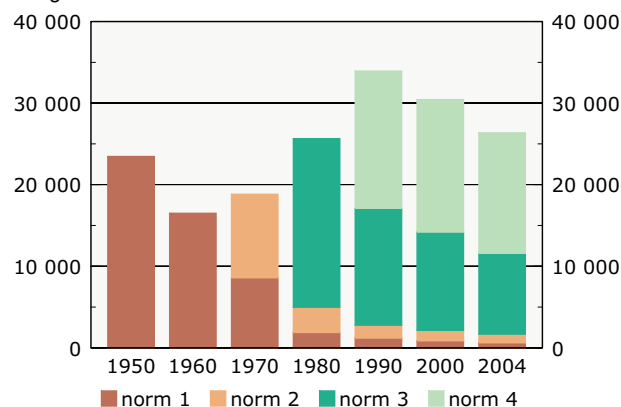
I hyresfastigheten *Helsingin perheasuunnott Oy* på Backasgatan 78–82 bodde

år 1950	650 barn under 18
år 2006	31 barn under 18

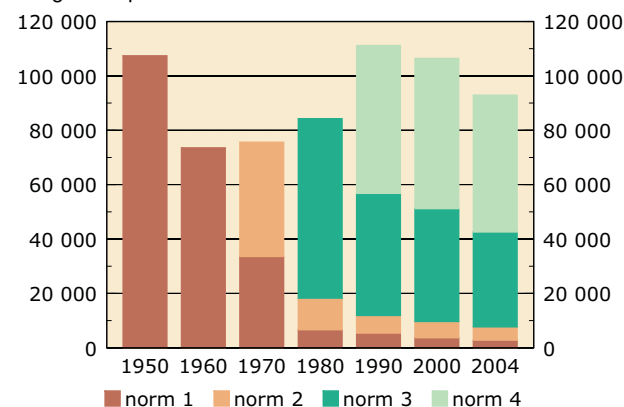
Helsingfors historia från år 1945 och Helsingfors kommunregister 2006

Figur 26. Trångbodda bostadshushåll och invånare enligt normerna 1-4 åren 1950–2004

Trångbodda bostadshushåll



Trångbodda personer



- norm 1 fler än två personer per rum, då köket räknas som ett separat rum
- norm 2 fler än två personer per rum, då köket inte räknas som ett separat rum
- norm 3 fler än en person per rum, då köket räknas som ett separat rum
- norm 4 fler än en person per rum, då köket inte räknas som ett separat rum

Bostadslöshet

Det är mycket svårt att få jämförbara uppgifter om hur antalet bostadslösa utvecklats. Under tidigare årtionden var det av lagstiftnings- (om lösdriveri) och registerrelaterade orsaker lättare att statistikföra de bostadslösa. De tal som idag finns om de bostadslösa är uppskattningar.

Jämförelsen försvåras även av att definitionerna på bostadslöshet har förändrats. Numera betraktas t.ex. de som kamperar hos släktingar och vänner som bostadslösa, vilket inte var fallet ännu år 1970.

Med åren har det skett strukturella förändringar i bostadslösheten. Enligt folkräkningsstatistiken fanns det 4 122 bostadslösa i Helsingfors år 1950. År 1955 hade antalet minskat till 4 010. Men att döma av att 11 % av de bostadslösa år 1955 var barn under 10, nästan hälften var kvinnor och 35 % var i åldern 20-29 år måste bostadslösheten ha hört ihop med undantagsförhållanden av typ bostadsbrist. År 1970 hade antalet statistikförda bostadslösa minskat till 2 544. Ändå kunde bostadsbrist och svåra bostadsförhållanden vara ett problem även för en del barnfamiljer ännu på 1960-talet: år 1965 tog barnskyddsnämnden om hand 1 379 barn på grund av bostadssvårigheter (FoB 1955 Helsingfors, Helsingfors stads statistiska årsbok 1966).

Staden har haft en strävan att ordna tillfällig härbärgering för bostadslösa. Numera är den tillfälliga härbärgeringen av väsentligt annan typ än på 1950-talet, då t.ex. velodromen och olika bombskydd anlätades, eller på 1960, då man hade stora boendeinrättningar. Antalet platser vid boendeinrättningarna har också minskat. År 2004 fanns bara 857 platser, mot 4 266 år 1970 (Helsingfors stads statistiska årsbok 2005). I stället för inrättningsplatser har man börjat ordna olika former av stött boende. Att utbudet på den fria hyresmarknaden vuxit har också ökat de bostadslösas möjligheter att skaffa bostad inom den privata sektorn.

I synnerhet under de senaste 15 åren har läget förändrats. År 1990 fanns det enligt Statens bostadsfond ARA:s statistik 5 800 ensamma bostadslösa, men år 2005 bara 3 100. Om det handlat enbart om brist på tillgänglig bostad har de bostadslösa snabbare än förr fått bostad, och deras bostadslöshet har oftast bara varit tillfällig. Men om det också handlat om problem med den egna

livshanteringen och därmed långvarigare bostadsbekymmer har det varit svårare att få bostad. Många av dessa bostadslösa har allvarliga sociala problem, och att ordna boendet för dem kräver många former av stöd. Man börjar nu anse att svårigheten med att minska på bostadslösheten inte handlar om brist på bostäder utan brist på stödresurser inom

Plock ur historien

Av barnskyddsnämnden omhändertagna barn

	Samtliga	Orsaken till omhändertagandet: bostadssvårigheter
1965	4 562	1 379
1975	3 994	524

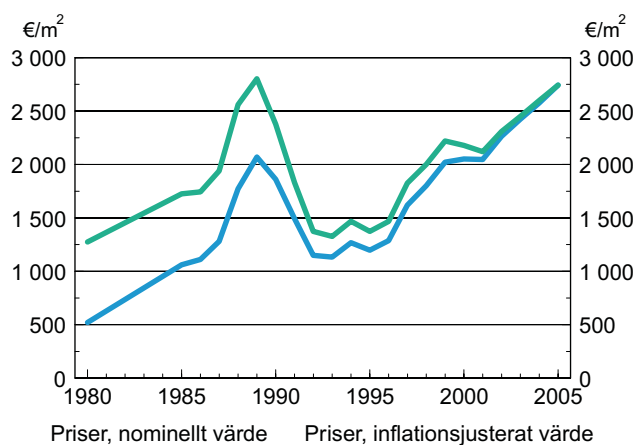
Helsingfors, Statistiska byrå: Statistisk årsbok

socialväsendet (Faktacentralen, Hyvinvointi Helsingissä, 2005).

Bostadspriserna

Priserna på bostäder har varierat kraftigt beroende på konjunkturläget. Vår analys bygger på genomsnittliga försäljningspriser relaterade till nivån år 2005 (genom ett slags inflationsjustering kallad "deflation"). En särskilt snabb och stark stegring skedde i slutet av 1980-talet, då penningmarknaden

Figur 27. Bostadsprisernas utveckling 1980–2005



öppnades i ett läge av starkt ekonomiskt uppsving. Det blev överhettning i ekonomin, och strax därpå en ekonomisk krasch, som på bostadsmarknaden tog sig uttryck i ett formligt prisras på bostadsmarknaden. Även tidigare under 1970- och 80-talet hade bostadspriserna fluktuerat, men mycket mindre än i slutet av 1980-talet.

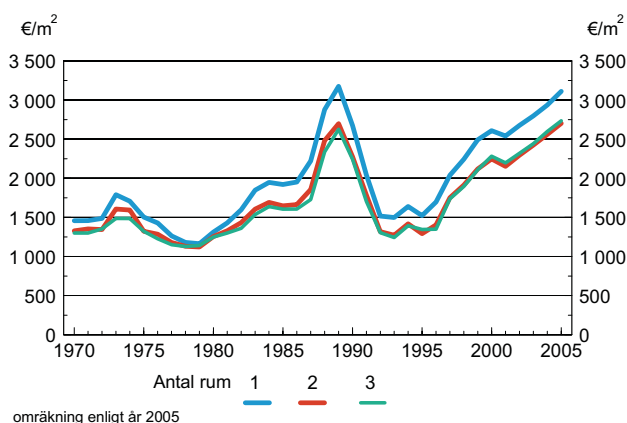
År 1970 var det inflationsjusterade medelpriset på begagnade höghuslägenheter i Helsingfors 1 368 €/kvm. I början av 1970-talet var prisstegringen måttlig, trots att ett par år i början av 1970-talet uppvisade pristoppar. Därefter sjönk den reella prisnivån ända fram till slutet av 1970-talet och var år 1980 lägre än år 1970.

År 1980 var det inflationsjusterade medelpriset på höghuslägenheter i Helsingfors 1 272 €/kvm. Efter det började priserna åter stiga. Ett stabilare läge inföll år 1984, men år 1987 började en snabb prisstegring. År 1989 var den reella prisnivån på bostäder 121 % högre än den varit år 1980. Åren 1990-1993 kom sedan prisrasen, och åren 1992 och 1993 var det reella medelpriset per kvadratmeter bostad i Helsingfors på samma nivå som det varit år 1970.

Från år 1995 till år 2005 steg realpriset per kvadratmeter bostad i Helsingfors med 100 procent.

I Helsingfors har realpriserna stigit snabbare än i övriga Finland. År 1980 var det inflationsjusterade medelpriset på samtliga bostäder i Helsingfors 1 274 €/kvm och i hela Finland 956 €/kvm. Då var prisnivån 33 % högre i Helsingfors än i hela landet. År 1990 hade prisskillnaden vuxit till 44 %, alltså 730

Figur 29. Bostadsprisernas utveckling enligt antal rum 1970–2005



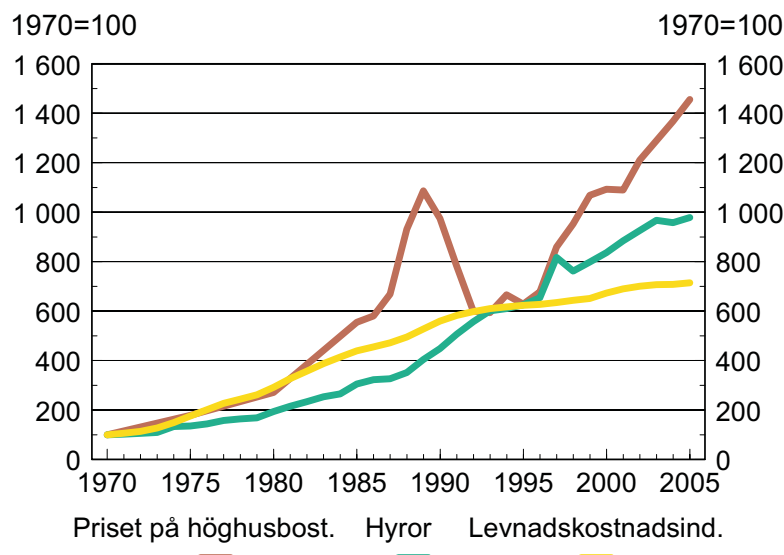
euro kvadraten. I början av den ekonomiska depressionen 1991-94 sjönk bostadspriserna lite mera jämfört med hela landet, och år 1992 var skillnaden i bostadspriser mellan Helsingfors och hela landet bara 29 %. Efter det har prisnivån på bostäder i Helsingfors stigit snabbare i Helsingfors än hela landet, och år 2000 var det reella medelpriset på bostäder redan 64 % högre i Helsingfors än hela landet. År 2005 var det genomsnittliga försäljningspriset på bostäder 2 743 euro kvadraten i Helsingfors och 1 655 i hela landet. Prisinivån var alltså 66 % högre i Helsingfors.

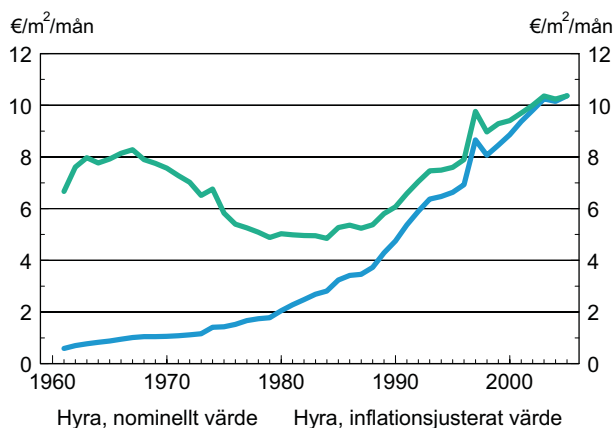
Hyrorna

Vår analys av hyrorna bygger på samma inflationsjustering som för priserna, och utgångsåret är detsamma, dvs. 2005. I Helsingfors har bostadshyrorna stigit jämnare och långsammare än bostadspriserna. En bidragande orsak har säkert varit hyresregleringen, som i olika former var i kraft i Helsingfors från 1940-talet till år 1997, med undantag av några år på 60-talet.

År 1961 var den inflationsjusterade (enligt nivån år 2005) medelhyran per kvadratmeter 6,67 €/kvm. År 1962 upphörde hyresregleringen, och medelhyran steg då med 14 %. Åren 1960-67 steg den reella hyresnivån i Helsingfors med 24 %. År 1968 trädde

Figur 28. Bostadshyrornas, höghuslägenheternas prisers och levnadskostnadsindex utveckling 1970–2005, 1970=100



Figur 30. Bostadshyrornas utveckling 1960–2005

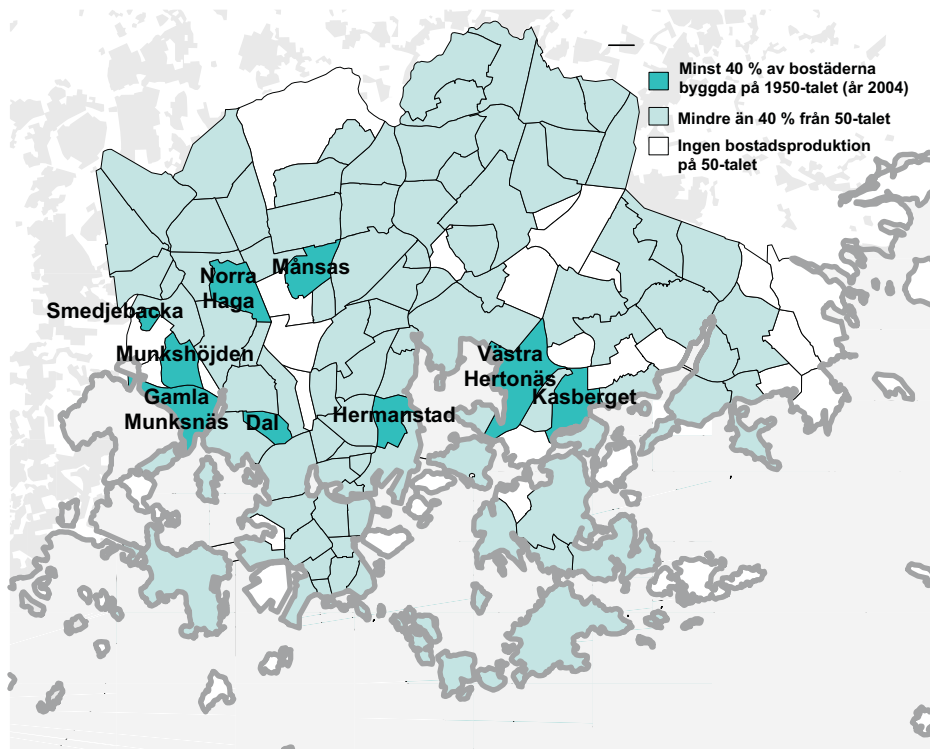
hyresregleringen igen i kraft, och efter det sjönk realhyresnivån ända tills medlet av 1980-talet. Som lägst var den inflationsjusterade hyran år 1984, med 4,85 €/kvm, dvs. 1,82 euro lägre än över 20 år tidigare år 1961. Först i början av 1990-talet nådde realhyran i Helsingfors samma nivå som år 1961, och i medlet av 1990-talet samma nivå som år 1970. Avregleringen av hyrorna började stegvis under 1990-talets första hälft, och från att hyrorna helt blev helt regleringsfria år 1997 hade de stigit med 31 % år 2005.

År 1970 var medelhyran 7,90 €/kvm i Esbo och 7,57 €/kvm i Helsingfors. Ända till slutet av 1980-talet var hyresnivån 1-5 % lägre i Helsingfors än i Esbo och Vanda. Därefter har hyresnivån stigit snabbare i Helsingfors än i grannstäderna, i synnerhet sedan hyresregleringen upphörde. År 2005 var medelhyran per kvadratmeter 10,37 € i Helsingfors, 9,66 € i Esbo och 9,34 € i Vanda. Medelhyran i Helsingfors var alltså 7 % högre än i Esbo och 11 % högre än i Vanda.

Lokala förändringar

Nya stadsdelar på 1950-talet

På 1950-talet inleddes ett livligt aravabyggnande i Helsingfors. I huvudsak med hjälp av aravalån byggdes bostäder i Munkshöjden, Smedjebacka, Södra Haga, Dal, Månsas och Västra Hertonäs. I början av 1950-talet stipulerade arealbestämmelserna i arvasystemet att bostädernas medelstorlek i en fastighet inte fick överskrida 50 kvadratmeter. Trots att denna bestämmelse slopades senare under 50-talet kom de stränga reglerna om bostädernas storlek att medföra att bostädernas medelstorlek blev förhållandevis liten i 50-talsförorterna (Herranen, 1997; Turpeinen, 1997).

Figur 31. Minst 40 % av områdets bostadsbestånd färdigställt på 1950-talet

År 1960 var medelstorleken på bostäder i hela Helsingfors 51,3 kvadratmeter. Större medeltal än detta hade bland 50-talsförorterna bara Västra Hertonäs och Munkshöjden. Bland övriga 50-talsområden var medelstorleken 46,7 kvm i Södra Haga, 48,2 kvm i Smedjebacka, och lite över 50 kvm i Norra Haga, Dal och Mejlans. Trots att bostäderna var förhållandevis små innebar det livliga bostadsbyggandet då ändå en märkbar höjning i boendestandarden både för dem som flyttade till dessa områden och för alla helsingforsbor, eftersom flyttandet raskt lättade på det tryck som underhyresboende, bostadslöshet,

trångboddhet och bristfälliga förhållanden innebar. Sedan 1950-talet har kraven på boendetrymmet vuxit, och det har i senare byggda områden blivit klart större än i 50-talsförorterna.

På 1950-talet byggdes det mycket bostäder även i Munksnäs och på Drumsö. Till skillnad från de flesta andra 1950-talsområden (Södra Haga ett undantag) byggdes dessa på privat mark och utan aravalån (Herranen, 1997). De har också större medelstorlek och lägre boendetäthet än stadsmedeltalet och de övriga 50-talsområdena.

Medan hyresbostäderna var i majoritet i Månsas, Västra Hertonäs och Drumsö, utgjorde de bara en fjärdedel av bostäderna i Smedjebacka och Munkshöjden. Sedermera har upplåtelseformsstrukturen förändrats mest på Drumsö: år 2004 var bara ca 40 procent av dess bostäder hyresbostäder. I Månsas och Västra Hertonäs dominerar fortfarande hyresbostäderna.

60-talsförorterna

På 1960-talet byggdes de första större höghusförorterna: Rönnbacka, Gårdsbacka, Kvarnbäcken, Jakobacka, Näs höjden, Lövä och Stenhagen. Dessa har dock iakttagit sinsemellan olika mönster för bostadstorlek och upplåtelseform. Men i många av dem var

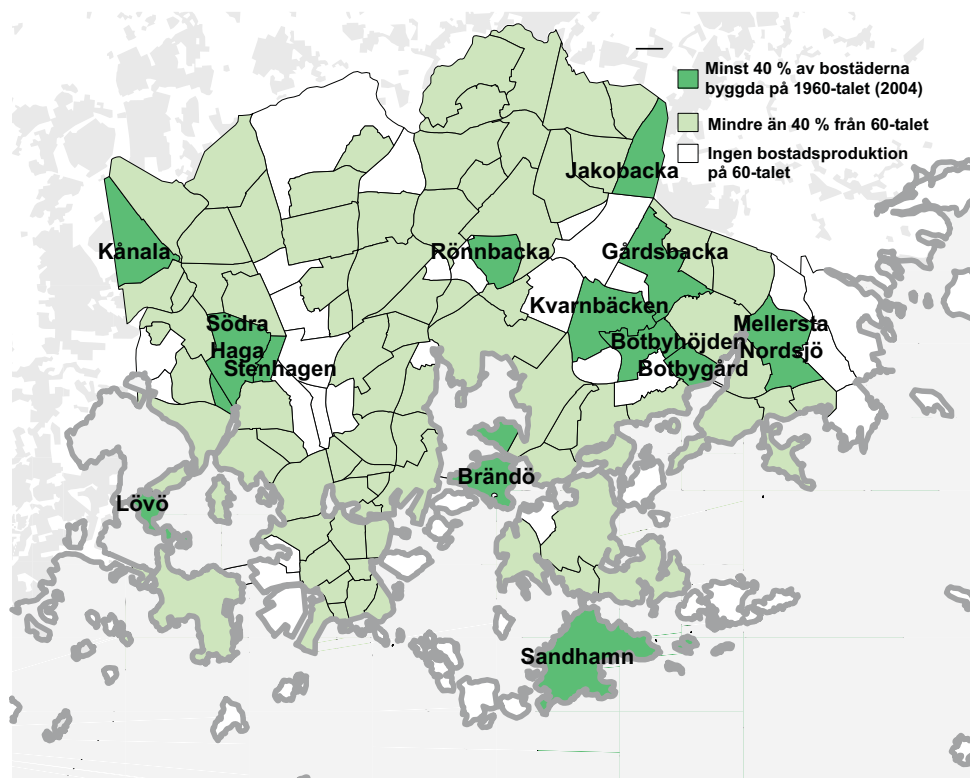
arava en central finansieringsform (Helsingfors stads historia från 1945, del 1, 1997).

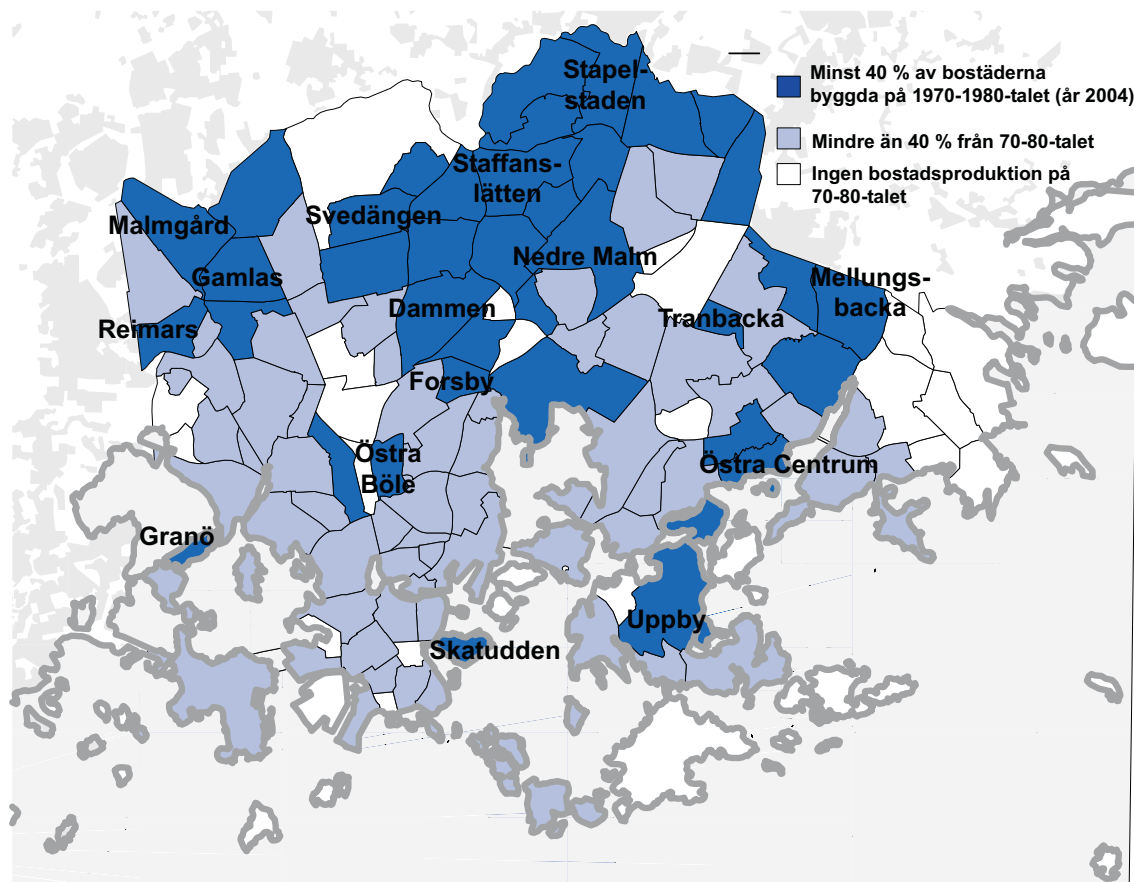
Aravabyggandet tillämpade inte längre på 1960-talet samma stränga bostadsyttnormer som på 1950-talet, och därför var bostädernas medelstorlek i 60-talsförorterna år 1970 i regel minst lika stor som stadsmedeltalet. Då var stadsmedeltalet 54,8 kvadratmeter, men t.ex. i Jakobacka var medelstorleken 61,9 kvm, i Kvarnbäcken 59,2 kvm och i Gårdsbacka 60,2 kvm. Lövä avvek klart från de övriga 60-talsområdena, och där var också bostädernas medelstorlek hela 88,7 kvm.

Bostadsytan per person blev under stadsmedeltalet 20,7 kvm i de områden där det fanns många familjebostäder, dvs. i Kvarnbäcken 18,1 kvm, Gårdsbacka 18,0 kvm och Jakobacka 15,8 kvm. I de västliga förorterna Stenhagen, Näs höjden och Lövä bodde man klart rymligare, i Lövä rentav på 30,8 kvadratmeter per person.

I de flesta 60-talsförorter var inslaget av ägar- och hyresbostäder rätt balanserat: År 1970 utgjorde ägarbostäderna 58,5 % i Rönnbacka, 55,9 % i Gårdsbacka och 49,7 % i Kvarnbäcken. Men då tillämpades inte ännu principen om social mix, uppblandning, inom stadens bostadspolitiska planering, och därför kom inslaget av aravahyresbostäder att bli så stort som

Figur 32. Minst 40 % av områdets bostadsbestånd färdigställt på 1960-talet



Figur 33. Minst 40 % av områdets bostadsbestånd färdigställt på 1970- eller 80-talet

96,4 % i ett område, dvs. den del av Jakobacka som dittills byggts.

Sedermåra har upplåtelseformsfördelningen förändrats i någon mån. År 2004 utgjorde ägarbostäderna 45 % av beståndet i Kvarnbäcken och Rönnsbacka, och 44 % i Gårdsbacka. Även i Jakobacka har det byggts mera ägarbostäder, och deras andel hade vuxit till 28 %.

70- och 80-talsförorterna

På 1970-talet började man i enlighet med den s.k. Haga-Vanda-planen bygga en pendeltågsbana mellan Hoplaks och Mårtensdal, och samtidigt blev det fart på byggandet i områdena i banans närhet (Herranen, 1997).

Medan en betydande del av bostäderna i Gamlas byggdes redan på 1970-talet härstammar flertalet bostäder i Lassas och Malmgård från 1980-talet. I dessa områden var bostädernas medelstorlek ännu år 1980 så liten som 55,0 kvm.

Till skillnad från 60-talsförorterna hade områdena längs Mårtensdalsbanan övervägande hyresbostäder: 54 % i Gamlas, 95 % i Malmgård och 67 % i Lassas (år 1980). Sedermåra har hyresbostadsinslagen förändrats: år 2004 var det 62 % i Gamlas och 66 % i Malmgård. I Lassas överväger idag ägarbostäderna, efter att där byggts till senare.

På 1970-talet inleddes också nybyggen och kompletterande byggen i Malm, Mosabacka, Bocksbacka och Parkstad. Nu byggdes allting inte på några år som på 60-talet, och därför är bostadshusen heterogenera med avseende å vissa grundläggande boendevariabler. Typen av hus varierar mera än genomsnittligt, och bostädernas storlek är i regel större än genomsnittet. Områdena är inte ensidigt dominerade av vare sig ägar- eller hyresbostäder. År 1980 var bostädernas medelstorlek 62 kvm i Nedre Malm, 57 kvm i Bocksbacka, 75 kvm i Parkstad och 65 kvm i Stapelstaden. Senare byggande har gjort att bostädernas medelstorlek vuxit, och år 2004 var bostädernas medelstorlek i alla dessa områden med undantag av Bocksbacka större än stadsmedeltalet 62,1 kvadratmeter.

I början av 1980-talet blev metron till Östra centrum färdig, och samtidigt effektiviserades markanvändningen i metrons influensområde. Bl.a. Tranbacka byggdes på 1980-talet, liksom också Västra Böle uppe vid stambanan norrut. De bostäder som byggdes i Västra Böle är alla prisreglerade ägarbostäder, s.k. hitasbostäder.

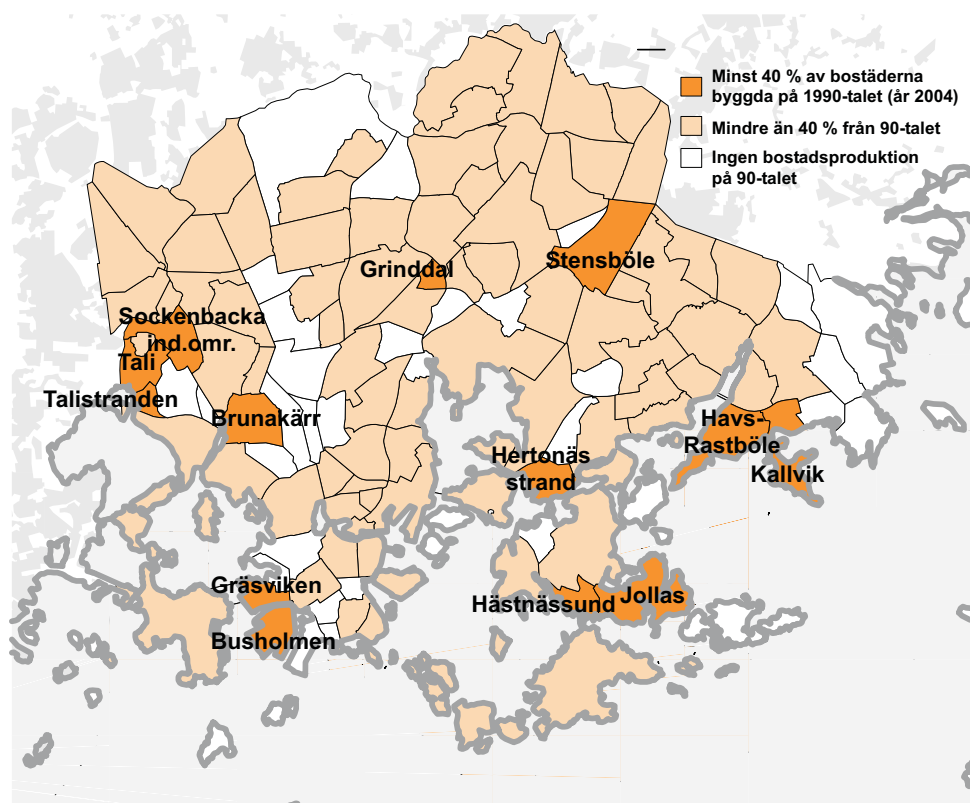
Områden byggda efter 1980-talet

1990-talet var ett undantagsmässigt årtionde. Trots det byggdes då en stor del av de bostäder som nu finns i Havs-Rastböle, Kallvik, Hertönäs strand, Stensböle och Gräsviken. Likaså på 1990-talet byggdes närmast

som kompletterande byggen bostadsområdena i Tali-stranden, Tali och Grindbacka.

På 1990-talet byggdes det mest hyresbostäder i Helsingfors, och följaktligen kom 90-talsområdena att få ett stort inslag av hyresbostäder: år 2000 var hyresbostadsinslaget 81 % i Gräsviken, 58 % i Busholmen, 91 % i Tali, 93 % i Stensböle, 80 % i Havs-Rastböle och 84 % i Kallvik. Eftersom boendetätheten i hyresbostäder tenderar att vara högre än i ägarbostäder ligger dessa 90-talsområden klart under stadsmedeltalet i bostadsyta per person: 28,2 i Gräsviken, Tali 27,4, Stensböle 27,0, Havs-Rastböle 27,0 och Kallvik 28,2 kvm.

Figur 34. Minst 40 % av områdets bostadsbestånd färdigställt på 1990-talet



Definitioner

En **aravabostad** är en bostad som byggts med statens aravalån.

Boendestandarden beskrivs medelst karakteristika för bostadshushållens boendetrymme och bostädernas utrustning.

Boendetrymmet alias **bostadsyta per person** är förhållandet mellan lägenhetens storlek och antalet personer som bor i den. Bostadens storlek kan uppges antingen i antal rum eller i golvyta.

Med bostad, dvs. bostadslägenhet avses en helhet som är avsedd för åretruntboende och som består av ett eller flera bostadsrum och som är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme. En bostad bör ha en lägenhetsyta på minst 7 m². Varje bostad skall ha en egen direkt ingång.

Ett **bostadshushåll** omfattar alla personer som är varaktigt bosatta i en och samma bostad.

Till **bostadsbefolkningen** hör alla personer som är varaktigt bosatta i egentliga bostäder.

Som **bostäder som producerats med statsstöd** räknas aravabostäder och räntestödsbostäder.

Bostadens utrustningsnivå kan vara:

välutrustad: bostaden har vattenledning, avlopp, varmvatten, WC, tvättutrymmen (antingen dusch/badrum eller bastu i lägenheten) och central- eller elvärme

bristfällig: bostaden saknar endast tvättutrymmen och/eller central- eller elvärme.

mycket bristfällig: bostaden saknar någon av följande bekvämligheter: vattenledning, avlopp, varmvatten eller WC.

Med byggår avses det år då byggnaden blivit färdig att tas i bruk. Om det angivna byggåret är före 1980 kan det hända att året för senaste grundliga renovering angivits som byggår.

Ej i varaktigt bostadsbruk är bostad där det enligt Befolkningsregistercentralens befolkningsdatasystem inte bor någon vare sig varaktigt eller tillfälligt.

Hysesstatistiken beskriver hyresnivån i hyresbostadsbeståndet och hyresförändringarna på årsnivå. Årsstatistiken framställs som en kombination av en register- och en urvalsundersökning. Uppgifterna i kvartalsstatistiken bygger på intervjumaterial som samlas in i samband med den månatliga arbetskraftsundersökningen. Vid produktionen av årsstatistiken används ovan nämnda intervjumaterial och hyresuppgifterna i Folkpensionsanstaltens register över bostadsbidrag.

Dessutom används Statistikcentralens material över bostadsbeståndet, omflyttningmaterial samt uppgifter om befolkningsstrukturen.

Ett **kök** är ett rum som är inrett för matlagning.

En **kokvrå** är ett under 7 m² stort utrymme inrett för matlagning.

Ett **rum** är ett med fönster försett utrymme vars golvyta är minst 7 m² och medelhöjden minst 2 meter.

Normerna för trångboddhet är följande:

norm 1: fler än två personer per rum, då köket räknas som rum

norm 2: fler än två personer per rum, då köket inte räknas som rum

norm 3: fler än en person per rum, då köket räknas som rum

norm 4: fler än en person per rum, då köket inte räknas som rum

De normer som tillämpas i statistiken har varierat från decennium till decennium.

Områdesindelningen. Stadens indelning i delområden har förändrats flera gånger. De största förändringarna skedde åren 1960 och 1965. För FoB 1965, som byggde på ett urval, har områden slagits ihop och uppgifterna placerats efter prövning.

Prisstatistiken om bostäder beskriver de skuld fria kvadratmeterpriserna på begagnade aktielägenheter. Statistiken uppgörs på grundval av de prisuppgifter som samlas in för skatteförvaltningens beräkningar av skatt på överförda medel.

Inkorporeringar, områdessammanslagningar

1.1.1906 Gumtåkt och Mejlans

1.5.1912 Huvudskiftet av Böle gård

31.12.1925 Brunakärr och Nyåkern

1.1.1946 Hoplaks, Munksnäs, Drumsö, Haga köping, Åggelby, Brändö villastad, samt följande delar av Helsinge kommun: Tali, Kånala, Baggböle (inkl. Svedängen och Domarby), Vik, Bocksbacka, området Malm och Mosabacka (inkl. Nedre Dickursby och Skomakarböle), Hertonäs, Botby, Mellungsby, Degerö, Sandhamn. sammanlagt 51 054 invånare

1.1.1966 Nordsjö, 2 706 invånare.

Källor:

Områdesdatabasen

City of Helsinki Urban Facts: Housing in European Cities, Statistical Comparisons, Statistics 2002:19

Esbo stads statistisk årsbok 2005, Esbo stads informations- och utredningstjänst, Esbo 2006

Helsingfors stads fastighetskontor, enheten för utvecklande av fastigheter: *Tietoja Helsingin kaupungin omistamista kiinteistöyhtiöistä*

Helsingfors stads faktacentral: *Asuminen 1990-luvun alun Helsingissä*, Statistik 1994:4

Helsingfors stads faktacentral: Hyrebostad i Helsingfors 1995 Statistik 1996:8

Helsingfors stads faktacentral: Statistisk beskrivning av Helsingfors från 1800-talet till nutid, Statistik 2000:15

Helsingfors stads faktacentral: *Helsingin asuntomarkkinoiden muutoksia 1990-luvulla*, Statistik 2001:15

Helsingfors stads faktacentral: *Helsingin kaupungin vuokra-asunnot ja asukasvalinnat 1950 - 1999*, Statistik 2001:2

Helsingfors stads faktacentral: *Tietoja Helsingin asuntokannasta 2000*, Statistik 2001:29

Helsingfors stads faktacentral: *Hyvinvointi Helsingissä*, Helsingfors 2005

Helsingfors stads faktacentral: Helsingfors befolkning vid årsskiftet 2005/2006 och befolkningsförändringar år 2005, Statistik 2006:11

Helsingfors stads faktacentral: Helsingfors stads statistiska årsbok 2005

Helsingfors stads faktacentral: Statistik om byggande och bostadsproduktion

Helsingfors stads statistikcentral: Boende i Helsingfors 1950-1983, Statistik 1985 A 2

Helsingfors stads statistikkontor: Folk- bostadsräkningen i Helsingfors 1950, särtryck av Helsingfors stads statistiska årsbok, Helsingfors 1959

Helsingfors stads statistikkontor: Allmänna folkräkningen i Helsingfors år 1960 Helsingfors stads statistik VII:3, specialutredningar, Helsingfors 1966

Helsingfors stads statistikkontor: Allmänna folkräkningen i Helsingfors år 1960 Helsingfors stads statistik VII:1, specialutredningar, Helsingfors 1966

Helsingfors stads statistikkontor: FoB i Helsingfors 1955, särtryck, Helsingfors 1958

Statistisk årsbok för Helsingfors stad 1906, 19 årgången, Helsingfors 1908

Helsingfors stads statistikkontor: Helsingfors stads statistiska årsbok 1953

Helsingfors stads statistikkontor: Helsingfors stads statistiska årsbok 1966

Helsingfors stads statistikkontor: Helsingfors stads statistiska årsbok 1976

Helsingfors stadsplaneringskontor, Generalplaneavdelningen: *Asuntojen purkamisen ja korvaava uudisrakentaminen Helsingin esikaupunkialueilla vuosina 1970 - 1972, Toiminnallisia selvityksiä 27*, Helsingfors 1974

Herranen Timo: Helsingfors stadsplanering, Helsingfors stads historia efter 1945, del 1: Befolkning, Stadsplanering och boende, Näringsliv, Helsingfors 1997

Juntto Anneli: *Asuntokysymys Suomessa Topeliuksesta tulopolitiikkaan*, Helsingfors 1990

Pulma Panu: I skuggan av tillväxten, Helsingfors stads historia efter 1945, del 2: Planering och byggande, Sociala problem, Sport, Helsingfors 2000

Huvudstadsregionens samarbetsdelegation (SAD): *Asuntojen purkamisen pääkaupunkiseudulla*, Huvudstadsregionens publikationsserie 1980: A 1

Schulman Harry: Planeringen och byggandet av Helsingfors, Helsingfors stads historia efter 1945, del 2: Planering och byggande, Sociala problem, Sport, Helsingfors 2000

Siipi Jouko: Huvudstadssamhället och dess socialpolitik Helsingfors stads historia, delen V:1, Helsingfors 1962

Taipale Ilkka: *Asunnottomuus ja alkoholi, sosiaaliläketieteellinen tutkimus Helsingistä vuosilta 1937 - 1977*, Helsingfors, 1982

Statistikcentralen: Områdesdatabasen ALTIKA

Statistikcentralen: Statistisk databas om bostadsbestånd och boendeförhållanden

Statistikcentralen: Bostadsprisstatistik

Statistikcentralen: Statistisk databas om familjer och bostadshushåll

Statistikcentralen: Hyresstatistik

Turpeinen Oiva: Befolkning, Helsingfors stads historia efter 1945, del 1: Befolkning, Stadsplanering och boende, Näringsliv, Helsingfors 1997

Stakes: Statistiska databasen SOTKA

Vanda stads bostadsväsendes opublicerade statistik om stadens hyresbostäder

Vanda stads statistiska årsbok 2005, Vanda stad, centralförvaltningen: Ekonomiplaneringen / Statistik och forskning B10:2006

Tabell 7. Bostadsbestånd enligt typ av hus i Helsingfors 1970–2004

	Bostäder totalt	Hustyp Flervånings- bostadshus eller övriga bostadsbyggnader	Småhus totalt	Radhus	Hus för 1-2 familjer	Övriga byggnader	Bostäder totalt	Hustyp Flervånings- bostadshus eller övriga bostadsbyggnader	Småhus totalt	Radhus	Hus för 1-2 familjer	Övriga byggn.
	Antal						%					
1970	189 734	167 430	18 634	3 190	15 444	3 060	100,0	88,2	9,8	1,7	8,1	1,6
1975	202 673	177 255	22 416	5 357	17 059	2 179	100,0	87,5	11,1	2,6	8,4	1,1
1980	221 341	194 547	22 540	7 919	14 621	4 254	100,0	87,9	10,2	3,6	6,6	1,9
1985	240 942	203 866	28 884	11 688	17 196	7 757	100,0	84,6	12,0	4,9	7,1	3,2
1990	259 033	220 376	32 833	13 487	19 346	5 746	100,0	85,1	12,7	5,2	7,5	2,2
1995	281 358	239 303	34 963	14 519	20 444	7 092	100,0	85,1	12,4	5,2	7,3	2,5
2000	296 013	253 315	37 664	16 192	21 472	5 034	100,0	85,6	12,7	5,5	7,3	1,7
2004	311 617	267 168	39 837	17 430	22 407	4 612	100,0	85,7	12,8	5,6	7,2	1,5

Tabell 8. Bostadsbestånd enligt typ av hus och byggår 2004

	Bostäder totalt Antal	Byggnadsår –1920	1921–39	1940–49	1950–59	1960–69	1970–79	1980–89	1990–99	2000–04
Bostäder totalt	311 617	17 723	46 723	9 345	39 333	60 340	42 736	39 622	36 714	18 541
Hus för 1-2 familjer	22 407	529	1 764	1 417	3 465	2 359	1 932	5 657	3 322	1 771
Radhus	17 430	175	59	44	762	1 764	4 379	6 228	2 340	1 660
Övriga byggnader	271 780	17 019	44 900	7 884	35 106	56 217	36 425	27 737	31 052	15 110
%										
Bostäder totalt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Hus för 1-2 familjer	7,2	3,0	3,8	15,2	8,8	3,9	4,5	14,3	9,0	9,6
Radhus	5,6	1,0	0,1	0,5	1,9	2,9	10,2	15,7	6,4	9,0
Övriga byggnader	87,2	96,0	96,1	84,4	89,3	93,2	85,2	70,0	84,6	81,5
Medelstorlek, m ² /lägenhet	62,1	66,4	53,9	51,8	56,8	57,3	66,4	70,6	67,7	70,2

Tabell 9. Bostadsbeståndets uppdelning i storleksklasser enligt bostadsyta i Helsingfors 1960–2004

	Samtliga bostads- lägenheter Antal	Golvyta, m ² 7–29	30–39	40–49	50–59	60–69	70–79	80–89	90–99	100–139	140+	okänd
1960	145 470	36 683	23 931	24 929	18 712	12 660	8 200	6 109	3 463	6 802	3 830	151
1965	174 059	37 292	27 244	29 417	26 493	17 447	11 368	8 052	4 604	8 371	3 698	73
1970	189 734	37 646	28 085	30 338	30 145	19 285	14 151	9 306	6 017	9 896	4 556	309
1975	202 673	35 817	29 188	31 032	33 174	21 486	17 376	10 425	7 066	11 077	4 778	1 254
1980	221 341	36 242	31 593	32 427	35 784	24 106	20 746	12 187	8 732	13 332	5 699	493
1985	240 942	35 732	32 390	33 303	39 126	26 315	24 702	14 638	10 488	15 669	6 372	2 207
1990	259 033	35 771	34 692	36 211	42 442	28 498	28 163	16 484	11 641	17 324	6 880	927
1995	281 358	36 300	35 672	40 564	45 803	31 213	32 106	18 477	13 200	18 656	7 211	2 156
2000	296 013	34 991	36 637	44 180	48 681	32 788	34 462	19 991	14 682	20 512	7 612	1 477
2004	311 617	35 338	38 077	47 215	51 006	34 213	36 540	21 445	15 983	22 186	8 163	1 451
%												
1960	100,0	25,2	16,5	17,1	12,9	8,7	5,6	4,2	2,4	4,7	2,6	0,1
1965	100,0	21,4	15,7	16,9	15,2	10,0	6,5	4,6	2,6	4,8	2,1	0,0
1970	100,0	19,8	14,8	16,0	15,9	10,2	7,5	4,9	3,2	5,2	2,4	0,2
1975	100,0	17,7	14,4	15,3	16,4	10,6	8,6	5,1	3,5	5,5	2,4	0,6
1980	100,0	16,4	14,3	14,7	16,2	10,9	9,4	5,5	3,9	6,0	2,6	0,2
1985	100,0	14,8	13,4	13,8	16,2	10,9	10,3	6,1	4,4	6,5	2,6	0,9
1990	100,0	13,8	13,4	14,0	16,4	11,0	10,9	6,4	4,5	6,7	2,7	0,4
1995	100,0	12,9	12,7	14,4	16,3	11,1	11,4	6,6	4,7	6,6	2,6	0,8
2000	100,0	11,8	12,4	14,9	16,4	11,1	11,6	6,8	5,0	6,9	2,6	0,5
2004	100,0	11,3	12,2	15,2	16,4	11,0	11,7	6,9	5,1	7,1	2,6	0,5

Tabell 10. Bostadsbeståndet och bostadsbefolkningen enligt antal rum i Helsingfors 1870–2004

	Bostäder totalt	Antal rum, inkl. kök					Bostäder totalt	Antal rum, inkl. kök				
		1	2	3	4	5+		1	2	3	4	5+
	Antal bostäder	%										
1870	6 735	3 936	1 025	454	333	987	100	58,4	15,2	6,7	4,9	14,7
1880	8 512	5 133	1 243	536	452	1 148	100	60,3	14,6	6,3	5,3	13,5
1890	13 114	6 667	2 630	1 057	824	1 936	100	50,8	20,1	8,1	6,3	14,8
1900	17 951	8 563	4 067	1 460	1 232	2 629	100	47,7	22,7	8,1	6,9	14,6
1910	27 550	12 001	7 622	2 670	1 961	3 296	100	43,6	27,7	9,7	7,1	12,0
1920	36 513	15 614	10 364	3 884	2 745	3 906	100	42,8	28,4	10,6	7,5	10,7
1930	58 259	20 894	19 047	7 595	4 052	6 671	100	35,9	32,7	13,0	7,0	11,5
1950	105 883	34 253	38 943	16 076	8 218	8 265	100	32,3	36,8	15,2	7,8	7,8
1960	145 470	39 195	46 108	28 868	16 486	14 783	100	26,9	31,7	19,8	11,3	10,2
1970	189 734	45 572	51 425	40 877	27 851	23 850	100	24,0	27,1	21,5	14,7	12,6
1980	221 341	50 527	52 588	48 327	38 012	31 405	100	22,8	23,8	21,8	17,2	14,2
1990	259 033	52 542	57 759	56 385	50 652	41 034	100	20,3	22,3	21,8	19,6	15,8
2000	296 013	52 707	68 323	64 182	59 531	48 919	100	17,8	23,1	21,7	20,1	16,5
2004	311 617	54 429	72 092	66 688	62 891	52 507	100	17,5	23,1	21,4	20,2	16,8
	Antal personer						%					
1900	92 945	33 826	20 990	7 865	7 037	23 227	100	36,4	22,6	8,5	7,6	25,0
1910	131 326	45 174	38 619	14 182	10 479	22 872	100	34,4	29,4	10,8	8,0	17,4
1920	153 756	53 661	45 129	17 631	13 329	24 006	100	34,9	29,4	11,5	8,7	15,6
1930	209 279	55 218	68 159	31 323	18 586	35 993	100	26,4	32,6	15,0	8,9	17,2
1950	355 230	83 862	129 357	61 823	35 774	44 200	100	23,6	36,4	17,4	10,1	12,4
1960	432 773	76 955	130 623	97 115	62 829	65 226	100	17,8	30,2	22,4	14,5	15,1
1970	490 274	70 783	117 606	114 275	94 343	92 970	100	14,4	24,0	23,3	19,2	19,0
1980	455 540	58 437	87 333	102 861	106 397	99 805	100	12,8	19,2	22,6	23,4	21,9
1990	479 615	55 301	79 682	98 669	123 627	118 906	100	11,5	16,6	20,6	25,8	24,8
2000	531 287	53 197	88 842	104 808	139 541	141 514	100	10,0	16,7	19,7	26,3	26,6
2004	537 690	51 818	89 666	103 768	139 776	148 262	100	9,6	16,7	19,3	26,0	27,6

Tabell 11. Bostadsbeståndet enligt antal rum i Helsingfors 1960–2004

	Bostäder totalt	Antal rum, exkl. kök					Bostäder totalt	Antal rum, exkl. kök				
	Antal	1	2	3	4	5+	%	1	2	3	4	5+
1960	145 470	65 291	45 290	20 274	8 769	5 808	100	44,9	31,1	13,9	6,0	4,0
1970	188 318	66 591	65 505	32 856	14 188	9 178	100	35,4	34,8	17,4	7,5	4,9
1980	221 341	66 776	76 899	31 828	21 420	11 220	100	30,2	34,7	14,4	9,7	5,1
1985	240 942	68 140	83 888	50 134	23 577	12 770	100	28,3	34,8	20,8	9,8	5,3
1990	259 033	70 243	91 547	55 678	26 533	14 023	100	27,1	35,3	21,5	10,2	5,4
1995	281 358	72 064	101 140	59 433	30 984	15 565	100	25,6	35,9	21,1	11,0	5,5
2000	296 013	71 996	108 225	63 378	33 856	16 888	100	24,3	36,6	21,4	11,4	5,7
2004	311 617	74 233	113 844	67 253	36 325	18 231	100	23,8	36,5	21,6	11,7	5,9

Anm. Uppgifterna för 1960-1990 har beräknats utg. folkräkningarnas tabeller om lägenhetstyp.

Tabell 12. Bostadsbeståndet enligt upplåtelseform i Helsingfors 1950–2004

	Samtliga bostads-lägenheter Antal	Ägar-bostad	Hyres-bostad	Övrig eller okänd upp-låtelseform	Samtliga bostads-lägenheter %	Ägar-bostad	Hyres-bostad	Övrig eller okänd upp-låtelseform
1950	105 883	25 748	79 744	391	100	24,3	75,3	0,4
1955	119 377	41 745	75 813	1 819	100	35,0	63,5	1,5
1960	145 470	59 312	83 900	2 258	100	40,8	57,7	1,6
1965	174 414	73 934	98 373	2 107	100	42,4	56,4	1,2
1970	189 734	81 618	102 079	6 037	100	43,0	53,8	3,2
1975	202 673	91 229	103 616	7 828	100	45,0	51,1	3,9
1980	221 341	110 095	94 444	16 802	100	49,7	42,7	7,6
1985	240 942	124 357	92 056	24 529	100	51,6	38,2	10,2
1990	259 033	141 008	95 132	22 893	100	54,4	36,7	8,8
1995	281 358	134 315	124 983	22 060	100	47,7	44,4	7,8
2000	296 013	128 020	138 533	24 708	100	43,2	46,8	8,3
2004	311 617	129 843	148 637	26 864	100	41,7	47,7	8,6

Tabell 13. Antalet tjänstebostäder i Helsingfors 1950–1999

	Samtliga bostads-lägenheter Antal	Hyresbostad totalt	Hyresbostad	Tjänste-bostad	Hyresbostad totalt %	Hyresbostad	Tjänste-bostad
1950	105 883	79 744	73 695	6 049	100	92,4	7,6
1955	119 377	75 813	66 627	9 186	100	87,9	12,1
1960	145 470	83 900	72 535	11 365	100	86,5	13,5
1965	174 414	98 373	86 001	12 372	100	87,4	12,6
1970	189 734	102 079	87 474	14 605	100	85,7	14,3
1975	202 673	103 616	86 012	17 604	100	83,0	17,0
1980	221 341	94 444	74 478	19 966	100	78,9	21,1
1985	240 942	92 056	72 809	19 247	100	79,1	20,9
1990	259 033	95 132	79 005	16 127	100	83,0	17,0
1995	281 358	124 983	110 946	14 037	100	88,8	11,2
1999	292 223	136 271	126 402	9 869	100	92,8	7,2

Tabell 14. Helsingfors stads hyresbostäder enligt årtionde för färdigställande 31.12.2004¹

Byggnadsår	Kommunala hyresbostäder totalt	Lokala fastighetsbolag	Övriga bolag
Samtliga	47 852	42 046	5 806
–1920	541	335	206
1920–1929	466	446	20
1930–1939	309	309	0
1940–1949	125	107	18
1950–1959	5 102	5 072	30
1960–1969	7 601	7 360	241
1970–1979	9 853	8 743	1 110
1980–1989	8 910	6 674	2 236
1990–1999	12 177	10 478	1 699
2000–	2 768	2 522	246

¹Inbegriper bostäderna i följande fastighetsbolag: Lokala fastighetsbolag, Kiinteistö Oy Helsingin Korkotukiasunnnot Oy, Helsingin Pienasunnnot Oy, Helsingin Palveluasunnnot Oy, Kiinteistö Oy Auranlinna och bostäderna finansierade med kortfristiga räntesfödslån.

Tabell 15. Bostadsbeståndets utrustningsnivå i Helsingfors 1985–2004

	Samtliga bostads- lägenheter Antal	Välutrustad	Bristfälligt utrustad	Ytterst bristfälligt utrustad	Samtliga bostads- lägenheter %	Välutrustad	Bristfälligt utrustad	Ytterst bristfälligt utrustad
1985	240 942	218 784	12 590	9 568	100	90,8	5,2	4,0
1995	281 358	263 272	11 234	6 852	100	93,6	4,0	2,4
2000	296 013	280 581	11 922	3 510	100	94,8	4,0	1,2
2004	311 617	296 810	11 551	3 256	100	95,2	3,7	1,0

Tabell 16. Olika slag av utrustning i bostäderna i Helsingfors 1950–2004

	Samtliga bostadslägenheter		Utrustning Avlopp	Vatten- ledning	WC	Central- värme	Varm- vatten	Bad-/dusch- rum	Bastu i lägenhet	Hiss
	Antal	%								
1950	105 883	100	82,6	82,2	74,1	63,1	40,4	44,3		
1960	145 470	100	89,1	88,6	82,5	81,7	67,2	59,1		
1970	188 318	100	95,8	95,6	93,2	93,2	89,4	78,1		
1980	221 341	100	98,4	98,4	97,1	96,3	96,1	88,8	7,7	
1985	240 942	100	99,6	98,9	97,8	98,5	96,9	92,6	11,1	37,1
1990	259 033	100	99,7	99,6	98,7	99,1	98,1	94,2	13,3	42,3
1995	281 358	100	99,8	99,7	98,6	99,3	98,0	94,5	15,1	43,9
2000	296 013	100	99,9	99,9	99,0	99,4	99,7	99,1	18,1	45,8
2004	311 617	100	99,9	99,9	99,1	99,5	99,7	99,9	20,4	47,8

Tabell 17. Bostadshushållen enligt antal medlemmar i Helsingfors 1950–2004

	Bostads- hushåll sammanlagt Antal	Personer i bostadshushållet					
		1	2	3	4	5	6+
1950	105 883	11 096	26 413	25 203	20 338	11 798	10 899
1960	143 254	24 400	38 597	31 276	25 233	13 597	10 151
1970	189 734	45 572	51 425	40 877	27 851	14 533	9 317
1980	218 572	84 283	63 830	36 251	25 346	6 757	2 105
1985	225 710	90 392	68 510	34 344	24 305	6 279	1 880
1990	240 550	105 718	73 344	31 457	22 112	6 046	1 873
1995	262 795	122 902	78 454	30 652	21 778	6 584	2 425
2000	277 647	131 541	83 840	30 811	21 801	7 104	2 550
2004	288 215	141 019	87 694	29 837	20 550	6 709	2 406
%							
1950	100,0	10,5	24,9	23,8	19,2	11,1	10,3
1960	100,0	17,0	26,9	21,8	17,6	9,5	7,1
1970	100,0	24,0	27,1	21,5	14,7	7,7	4,9
1980	100,0	38,6	29,2	16,6	11,6	3,1	1,0
1985	100,0	40,0	30,4	15,2	10,8	2,8	0,8
1990	100,0	43,9	30,5	13,1	9,2	2,5	0,8
1995	100,0	46,8	29,9	11,7	8,3	2,5	0,9
2000	100,0	47,4	30,2	11,1	7,9	2,6	0,9
2004	100,0	48,9	30,4	10,4	7,1	2,3	0,8

Tabell 18. Färdigställda bostadslägenheter, aravaproduktionen skilt, i Helsingfors 1920–2005

År	Samtliga bostadslägenheter	Arava-hyresbostäder Totalt	aravabostädernas andel av bostadsproduktionen	År	Samtliga bostadslägenheter	Arava-hyresbostäder Totalt	aravabostädernas andel av bostadsproduktionen
1920	469	..	..	1965	6 334	2 247	35
1921	544	..	..	1966	5 928	2 485	42
1922	740	..	..	1967	4 273	1 385	32
1923	738	..	..	1968	3 759	1 717	46
1924	1 469	..	..	1969	3 021	968	32
1925	2 089	..	..	1970	3 636	1 340	37
1926	3 321	..	..	1971	4 526	1 921	42
1927	4 628	..	..	1972	5 068	2 418	48
1928	4 957	..	..	1973	4 429	1 328	30
1929	4 706	..	..	1974	5 567	1 496	27
1930	884	..	..	1975	4 029	1 617	40
1931	1 390	..	..	1976	3 608	2 631	73
1932	1 855	..	..	1977	4 270	2 532	59
1933	583	..	..	1978	4 196	2 299	55
1934	759	..	..	1979	3 931	2 476	63
1935	1 939	..	..	1980	3 788	1 621	43
1936	2 434	..	..	1981	3 836	1 264	33
1937	3 522	..	..	1982	4 065	1 519	37
1938	4 112	..	..	1983	3 330	1 280	38
1939	3 377	..	..	1984	3 719	1 507	41
1940	2 796	..	..	1985	4 402	1 684	38
1941	945	..	..	1986	3 798	1 215	32
1942	1 320	..	..	1987	4 093	1 761	43
1943	325	..	..	1988	3 775	1 665	44
1944	176	..	..	1989	4 987	2 149	43
1945	462	..	..	1990	4 355	1 971	45
1946	1 418	..	..	1991	4 908	3 470	71
1947	1 604	..	..	1992	3 163	2 383	75
1948	739	..	..	1993	3 771	3 092	82
1949	773	148	..	1994	3 671	2 975	81
1950	1 101	779	71	1995	4 769	3 732	78
1951	1 776	1 313	74	1996	2 614	2 120	81
1952	2 875	2 292	80	1997	2 935	2 350	80
1953	3 052	1 140	37	1998	3 913	3 324	85
1954	3 121	2 593	83	1999	3 056	1 826	60
1955	4 228	2 311	55	2000	4 853	2 656	55
1956	5 604	2 685	48	2001	4 457	1 536	34
1957	5 348	1 641	31	2002	3 083	1 364	44
1958	6 063	2 972	49	2003	3 582	1 886	53
1959	5 553	2 847	51	2004	3 134	1 474	47
1960	6 842	2 108	31	2005	2 698	660	24
1961	8 537	2 511	29				
1962	7 300	1 958	27				
1963	6 434	1 337	21				
1964	5 988	2 760	46				

Lagstiftningen om aravabostäder trädde i kraft 1.4.1949

Tabell 19. Bostadshushållens medelstorlek enligt bostadens antal rum i Helsingfors 1900–2004

	Samtliga bostads- lägenheter Boende per lägenhet	Antal rum, inkl. kök				
		1	2	3	4/4+	5+
1900	5,2	4	5,2	5,4	5,7	..
1910	4,8	3,8	5,1	5,3	5,3	..
1920	4,2	3,4	4,4	4,5	4,9	6,1
1930	3,6	2,6	3,6	4,1	4,6	5,4
1950	3,4	2,4	3,3	3,8	4,4	5,3
1960	3,0	2,0	2,8	3,4	3,8	4,4
1970	2,6	1,6	2,3	2,8	3,4	3,9
1980	2,1	1,2	1,7	2,1	2,8	3,2
1985	2,0	1,1	1,5	1,9	2,6	3,0
1990	2,0	1,2	1,5	1,9	2,5	3,0
1995	1,9	1,1	1,4	1,8	2,5	3,0
2000	1,9	1,1	1,4	1,7	2,4	3,0
2004	1,9	1,1	1,4	1,7	2,3	2,9

**Tabell 20. Boendetäthet enligt bostadens antal rum i Helsingfors 1900–2004
Boende per 100 boningsrum**

	Samtliga bostadslägenheter	Antal rum, inkl. kök				
		1	2	3	4/4+	5+
1900	209	395	258	180	143	..
1910	201	376	253	177	134	..
1920	183	343	218	151	121	96
1930	151	264	179	137	115	88
1950	147	245	166	128	109	93
1960	118	196	142	112	95	79
1970	95	155	114	93	85	70
1980	76	127	88	74	72	58
1985	71	123	81	64	68	58
1990	66	121	76	62	64	53
1995	64	114	71	59	52	55
2000	63	114	70	57	61	55
2004	61	110	68	55	58	54

Tabell 21. Boendetäthet enligt bostadshushållets antal medlemmar i Helsingfors 1980–2004

	Bostadshushåll sammanlagt Boende per 100 boningsrum (inkl. kök)	Personer i bostadshushållet						
		1	2	3	4	5	6	7+
1980	76,0	52,0	70,0	85,0	96,0	106,0	118,0	141,0
1985	70,0	48,0	66,0	80,0	92,0	103,0	119,0	170,0
1990	66,2	46,1	62,4	77,6	90,5	103,5	119,2	187,3
1995	63,8	45,2	60,1	75,5	89,5	102,8	120,8	155,2
2000	62,9	44,6	59,8	75,0	88,6	101,9	121,4	150,2
2004	60,5	43,9	58,0	73,1	85,9	99,6	116,3	144,5

Boende per 100 boningsrum (exkl. kök)								
1985	89,0	60,0	84,0	104,0	117,0	129,0	147,0	204,0
1990	83,8	57,2	80,1	99,7	114,5	128,8	146,7	229,0
1995	80,6	56,0	77,2	96,9	113,1	127,5	149,1	189,9
2000	79,3	55,4	76,7	95,7	111,4	126,1	149,3	183,2
2004	76,2	54,4	74,3	93,0	107,4	122,6	142,2	174,8

Tabell 22. Boendetrymme enligt bostadshushållet antal medlemmar 1985–2004

	Bostadshushåll sammanlagt Yta/bostadshushåll, m ²	Personer i bostadshushållet						
		1	2	3	4	5	6	7+
1985	59,8	43,6	61,2	73,0	85,6	97,3	103,4	113,3
1990	61,0	45,7	64,6	76,2	87,5	97,1	103,1	109,7
1995	61,6	46,5	67,0	78,2	88,4	97,3	101,1	105,5
2000	62,3	47,3	67,9	79,4	90,0	99,1	101,7	107,5
2004	62,9	47,8	69,6	81,2	93,1	101,8	104,9	109,6
Yta/person, m ²								
1985	28,8	43,6	30,6	24,3	21,4	19,5	17,2	11,4
1990	30,7	45,9	32,3	25,4	21,9	19,4	17,2	11,2
1995	31,9	46,5	33,5	26,1	22,1	19,5	16,9	13,2
2000	32,6	47,3	33,9	26,5	22,5	19,8	16,9	14,9
2004	33,7	47,8	34,8	27,1	23,3	20,4	17,5	14,0

Tabell 23. Boendetrymme i Helsingfors och jämförda områden 1960–2004

	Yta/lägenhet, m ²				Yta/person, m ²			
	Helsingfors	Esbo	Vanda	Hela landet	Helsingfors	Esbo	Vanda	Hela landet
1960	51,3	52,3	43,6	51,1	17,0	15,1	12,6	14,2
1970	54,8	64,5	58,8	60,0	20,7	20,5	18,5	18,9
1980	57,8	74,0	68,0	69,3	26,9	27,3	24,8	26,3
1985	59,6	76,3	70,8	73,0	28,8	29,1	27,0	28,9
1990	60,3	77,0	71,3	74,4	30,7	31,2	29,3	31,4
1995	60,8	77,3	71,6	75,5	31,9	32,4	31,2	33,4
2000	61,8	78,9	72,7	76,5	32,5	33,5	32,2	35,3
2004	62,1	79,6	73,4	77,6	33,7	35,1	33,7	37,1

Tabell 24. Trångbodda bostadshushåll och personer i Helsingfors 1950–2004

	Bostads- hushåll, totalt Antal	Trångbodda bostadshushåll				Bostads- hushåll, totalt %	Trångbodda bostadshushåll			
		norm 1	norm 2	norm 3	norm 4		norm 1	norm 2	norm 3	norm 4
1950	105 883	23 452	..	..	..	100	22,1	..	..	..
1960	145 470	16 503	..	..	..	100	11,3	..	..	..
1970	184 397	8 588	18 822	..	..	100	4,7	10,2	..	..
1980	218 572	1 894	4 991	27 538	..	100	0,9	2,3	12,6	..
1985	227 667	1 433	3 537	21 956	..	100	0,6	1,6	9,6	..
1990	241 807	1 214	2 807	18 348	39 187	100	0,5	1,2	7,6	16,2
1995	262 795	1 033	2 454	15 726	35 701	100	0,4	0,9	6,0	13,6
2000	277 647	876	2 185	15 101	34 392	100	0,3	0,8	5,4	12,4
2004	288 215	629	1 692	12 241	29 316	100	0,2	0,6	4,2	10,2
	Bostads- befolkningen Antal	Trångbodda personer				Bostads- befolkningen %	Trångbodda personer			
		norm 1	norm 2	norm 3	norm 4		norm 1	norm 2	norm 3	norm 4
1950	355 230	107 383	..	..	..	100	30,2	..	..	..
1960	432 773	73 549	..	..	..	100	17,0	..	..	..
1970	490 274	33 636	75 588	..	..	100	6,9	15,4	..	..
1980	471 893	6 689	18 310	90 932	..	100	1,4	3,9	19,3	..
1985	480 240	5 859	13 878	72 320	..	100	1,2	2,9	15,1	..
1990	485 636	5 429	11 947	62 313	134 006	100	1,1	2,5	12,8	27,6
1995	508 094	4 573	10 841	56 695	127 361	100	0,9	2,1	11,2	25,1
2000	531 287	3 713	9 746	54 992	123 652	100	0,7	1,8	10,4	23,3
2004	537 690	2 853	7 757	45 555	106 411	100	0,5	1,4	8,5	19,8

norm 1 fler än två personer per rum, då köket räknas som ett separat rum
 norm 2 fler än två personer per rum, då köket inte räknas som ett separat rum
 norm 3 fler än en personer per rum, då köket räknas som ett separat rum
 norm 4 fler än en personer per rum, då köket inte räknas som ett separat rum

Tabell 25. Skuldfria kvadratmeterpriser på begagnade höghus- och radhuslägenheter, enligt typ av lägenhet i Helsingfors åren 1970–2005

	Flervåningshusbostäderna				Radhus- bostäderna	Flervåningshusbostäderna				Radhus- bostäderna
	Samtliga bostäder €/m ²	Ettor	Tvåor	Treor		Samtliga bostäder Inflationsjusterade tal, €/m ²	Ettor	Tvåor	Treor	
1970	191	204	186	182		1 368	1 458	1 328	1 300	
1975	342	370	325	325		1 389	1 504	1 323	1 322	
1980	519	536	512	510	540	1 272	1 312	1 254	1 249	1 322
1985	1 061	1 180	1 013	987	1 062	1 726	1 920	1 648	1 606	1 728
1986	1 110	1 243	1 060	1 023	1 121	1 744	1 952	1 665	1 607	1 761
1987	1 281	1 467	1 225	1 141	1 264	1 941	2 222	1 856	1 729	1 915
1988	1 781	1 993	1 720	1 619	1 579	2 572	2 878	2 483	2 338	2 280
1989	2 080	2 345	1 992	1 939	1 908	2 816	3 175	2 698	2 626	2 584
1990	1 866	2 094	1 781	1 757	1 787	2 383	2 674	2 275	2 244	2 282
1991	1 496	1 665	1 455	1 389	1 454	1 835	2 041	1 784	1 703	1 782
1992	1 148	1 269	1 102	1 092	1 169	1 373	1 517	1 318	1 305	1 397
1993	1 136	1 280	1 086	1 062	1 086	1 330	1 499	1 272	1 243	1 272
1994	1 274	1 415	1 225	1 202	1 160	1 476	1 639	1 419	1 393	1 344
1995	1 203	1 328	1 127	1 174	1 144	1 379	1 523	1 292	1 346	1 312
1996	1 298	1 488	1 232	1 183	1 157	1 479	1 696	1 405	1 349	1 319
1997	1 645	1 809	1 556	1 543	1 364	1 853	2 038	1 752	1 738	1 537
1998	1 823	2 020	1 722	1 706	1 528	2 025	2 244	1 913	1 896	1 697
1999	2 045	2 269	1 930	1 920	1 714	2 245	2 491	2 119	2 108	1 882
2000	2 091	2 456	2 116	2 148	1 873	2 221	2 608	2 247	2 281	1 989
2001	2 086	2 453	2 077	2 121	1 870	2 161	2 541	2 152	2 197	1 937
2002	2 317	2 625	2 250	2 274	2 022	2 363	2 677	2 295	2 319	2 062
2003	2 468	2 767	2 399	2 416	2 229	2 495	2 797	2 425	2 442	2 253
2004	2 618	2 911	2 539	2 575	2 388	2 641	2 937	2 561	2 598	2 409
2005	2 786	3 112	2 702	2 735	2 548	2 786	3 112	2 702	2 735	2 548

Obs. Priserna före år 2002 har omräknats med eurokoefficienten 5,94573

Obs. Siffrorna i tabellen är från Statistikcentralens data om bostadsprisindex

Tabell 26. Bostadshyrorna enligt bostadens antal rum i Helsingfors och jämförda områden 1970–2005

	Helsingfors €/m ² /mån	Esbo	Vanda	Hela landet	Helsingfors Inflationsjusterade tal, €/m ² /kk	Esbo	Vanda	Hela landet
1970	1,06	1,10	..	0,96	7,57	7,90	..	6,88
1975	1,43	1,42	1,52	1,33	5,83	5,77	6,16	5,40
1980	2,05	2,12	2,16	2,01	5,03	5,18	5,29	4,91
1985	3,24	3,35	3,33	3,06	5,27	5,45	5,41	4,98
1986	3,42	3,47	3,51	3,20	5,36	5,46	5,52	5,03
1987	3,46	3,49	3,50	3,21	5,24	5,28	5,30	4,87
1988	3,73	3,72	3,80	3,46	5,38	5,37	5,49	5,00
1989	4,29	4,20	4,22	3,78	5,81	5,69	5,72	5,12
1990	4,75	4,73	4,56	4,14	6,07	6,04	5,83	5,29
1991	5,37	5,23	5,10	4,61	6,58	6,42	6,26	5,66
1992	5,90	5,54	5,36	5,00	7,05	6,63	6,41	5,98
1993	6,37	6,35	6,03	5,50	7,46	7,44	7,06	6,44
1994	6,47	6,75	6,11	5,62	7,49	7,82	7,08	6,51
1995	6,63	6,50	6,33	5,72	7,60	7,45	7,26	6,56
1996	6,93	6,81	6,56	5,95	7,90	7,77	7,48	6,79
1997	8,66	7,84	7,52	6,96	9,76	8,83	8,47	7,84
1998	8,07	7,53	7,30	6,59	8,97	8,37	8,11	7,32
1999	8,46	7,85	7,55	6,81	9,29	8,62	8,29	7,48
2000	8,86	8,22	7,97	7,10	9,41	8,73	8,47	7,54
2001	9,37	8,66	8,48	7,42	9,70	8,97	8,78	7,68
2002	9,81	9,27	8,79	7,66	10,00	9,45	8,96	7,81
2003	10,25	9,50	8,91	7,94	10,36	9,60	9,01	8,03
2004	10,15	9,46	9,16	8,07	10,24	9,54	9,24	8,14
2005	10,37	9,66	9,34	8,27	10,37	9,66	9,34	8,27

Obs. Siffrorna justerade enligt levnadskostnadsindex utgående från år 2005

Obs. Priserna före år 2002 är omräknade med eurokoefficienten 5,94573.

Obs. Sedan år 2002 räknas köket inte längre som rum

Obs. Sedan 2004 materialet för hela året – före det var det ett tvärsnitt för april/november

Tabell 27. Skuldfria kvadratmeterpriser för begagnade bostäder enligt typ av hus i Helsingfors och hela landet 1970–2005

	Helsingfors Bostäder totalt €/m ²	Höghus	Radhus	Hela landet Bostäder totalt	Höghus	Radhus
1970	..	191	..	..	171	..
1975	..	342	..	..	308	..
1980	520	519	540	390	391	381
1985	1 061	1 061	1 062	736	740	693
1986	1 111	1 110	1 121	765	770	720
1987	1 280	1 281	1 264	858	866	791
1988	1 773	1 781	1 579	1 168	1 187	988
1989	2 070	2 080	1 908	1 383	1 413	1 204
1990	1 861	1 866	1 787	1 290	1 312	1 161
1991	1 494	1 496	1 454	1 095	1 107	1 030
1992	1 149	1 148	1 169	890	893	871
1993	1 133	1 136	1 086	830	838	781
1994	1 268	1 274	1 160	888	902	805
1995	1 198	1 203	1 144	849	864	793
1996	1 287	1 298	1 157	895	918	810
1997	1 620	1 645	1 364	1 053	1 097	928
1998	1 801	1 823	1 528	1 161	1 207	1 023
1999	2 022	2 045	1 714	1 263	1 311	1 120
2000	2 052	2 091	1 873	1 250	1 299	1 182
2001	2 047	2 086	1 870	1 249	1 292	1 187
2002	2 264	2 317	2 022	1 349	1 403	1 265
2003	2 425	2 468	2 229	1 439	1 489	1 352
2004	2 576	2 618	2 388	1 550	1 596	1 468
2005	2 743	2 786	2 548	1 655	1 705	1 569

Inflationsjusterade tal, €/m ²						
1970		1 368		..	1 219	..
1975		1 389		..	1 252	..
1980	1 274	1 272	1 322	956	958	932
1985	1 726	1 726	1 728	1 197	1 204	1 128
1986	1 744	1 744	1 761	1 202	1 210	1 130
1987	1 940	1 941	1 915	1 301	1 312	1 199
1988	2 560	2 572	2 280	1 686	1 714	1 426
1989	2 803	2 816	2 584	1 873	1 914	1 630
1990	2 377	2 383	2 282	1 648	1 676	1 482
1991	1 831	1 835	1 782	1 343	1 357	1 263
1992	1 374	1 373	1 397	1 064	1 068	1 041
1993	1 327	1 330	1 272	972	982	915
1994	1 468	1 476	1 344	1 028	1 045	933
1995	1 374	1 379	1 312	974	991	909
1996	1 467	1 479	1 319	1 020	1 047	924
1997	1 825	1 853	1 537	1 186	1 236	1 045
1998	2 001	2 025	1 697	1 289	1 340	1 136
1999	2 220	2 245	1 882	1 386	1 439	1 230
2000	2 179	2 221	1 989	1 327	1 379	1 255
2001	2 120	2 161	1 937	1 294	1 338	1 230
2002	2 309	2 363	2 062	1 376	1 431	1 290
2003	2 451	2 495	2 253	1 455	1 505	1 367
2004	2 599	2 641	2 409	1 564	1 610	1 481
2005	2 743	2 786	2 548	1 655	1 705	1 569

Tabell 28. Bostadshyror enligt bostadens antal rum i Helsingfors åren 1961–2005

	Totalt	Antal rum					Totalt	Antal rum				
	1	2	3	4+	5+		1	2	3	4+	5+	
	€/m ² /kk	Inflationsjusterade tal, €/m ² /kk										
Bostäder sammanlagt												
1960												
1961	0,59	0,74	0,59	0,56	0,55	0,50	6,67	8,33	6,71	6,27	6,20	5,61
1965	0,88	1,13	0,94	0,78	0,78	0,74	7,92	10,14	8,40	6,99	6,99	6,60
1970	1,06	1,36	1,10	1,01	0,93	0,96	7,57	9,70	7,90	7,19	6,62	6,84
1975	1,43	1,76	1,53	1,42	1,31	1,30	5,83	7,16	6,22	5,76	5,32	5,27
1980	2,05	2,46	2,17	2,06	1,92	1,90	5,03	6,02	5,32	5,04	4,69	4,66
1985	3,24	3,75	3,31	3,10	3,02		5,27	6,09	5,39	5,04	4,90	
1990	4,75	5,54	5,00	4,54	4,32		6,07	7,08	6,39	5,80	5,52	
1995	6,63	7,78	7,06	6,54	5,93		7,60	8,93	8,09	7,50	6,80	
2000	8,86	12,13	9,86	8,44	7,92		9,41	12,88	10,47	8,97	8,41	
2001	9,37	13,24	10,41	8,90	8,27		9,70	13,71	10,78	9,22	8,57	
2002	9,81	12,96	9,73	8,53			10,00	13,22	9,92	8,70		
2003	10,25	13,47	10,12	9,00			10,36	13,62	10,23	9,10		
2004	10,15	12,74	10,24	9,04			10,24	12,85	10,33	9,12		
2005	10,37	12,81	10,57	9,22			10,37	12,81	10,57	9,22		
Begagnade bostäder på fria marknaden												
1980	2,23	2,56	2,26	2,18	2,10	2,03	5,45	6,28	5,54	5,33	5,14	4,98
1985	3,41	4,00	3,47	3,23	3,09		5,54	6,50	5,64	5,26	5,02	
1990	5,22	6,29	5,54	4,95	4,53		6,66	8,03	7,07	6,32	5,79	
1995	7,17	8,87	7,63	6,87	6,15		8,22	10,17	8,75	7,88	7,05	
2000	10,24	13,30	11,07	9,77	8,85		10,88	14,13	11,75	10,38	9,39	
2001	10,75	14,45	11,60	10,14	9,22		11,13	14,96	12,02	10,50	9,55	
2002	11,36	14,25	11,17	9,60			11,59	14,53	11,39	9,79		
2003	11,81	14,64	11,59	10,15			11,94	14,80	11,71	10,26		
2004	11,54	13,88	11,40	10,15			11,64	14,00	11,50	10,24		
2005	11,80	13,93	11,87	10,32			11,80	13,93	11,87	10,32		
Arava												
1980	1,89	2,20	1,94	1,93	1,83	1,81	4,62	5,39	4,76	4,74	4,48	4,43
1985	2,99	3,37	3,08	2,90	2,91		4,86	5,48	5,02	4,71	4,73	
1990	4,06	4,43	4,21	3,93	4,00		5,18	5,66	5,37	5,02	5,11	
1995	6,02	6,56	6,41	6,16	5,69		6,91	7,53	7,36	7,07	6,53	
2000	7,22	7,50	7,75	7,23	7,03		7,66	7,97	8,23	7,68	7,47	
2001	7,45	7,62	7,96	7,53	7,25		7,72	7,89	8,24	7,80	7,51	
2002	7,73	8,14	7,95	7,47			7,88	8,30	8,11	7,62		
2003	8,10	9,01	8,24	7,81			8,19	9,11	8,33	7,89		
2004	8,21	8,54	8,44	8,02			8,28	8,62	8,51	8,09		
2005	8,36	8,60	8,55	8,20			8,36	8,60	8,55	8,20		

Obs. Siffrorna justerade enligt levnadskostnadsindex utgående från år 2005

Obs. Priserna före år 2002 är omräknade med eurokoefficienten 5,94573.

Obs. Sedan år 2002 räknas köket inte längre som rum

Obs. Sedan 2004 materialet för hela året – före det var det ett tvärsnitt för april/november

Tabell 29. Bostäder enligt bygghår delområdesvis 31.12.2004

	Bostäder totalt Antal	Byggnadsår -1920	1921–39	1940–49	1950–59	1960–69	1970–79	1980–89	1990–99	2000–04
Hela staden	311 617	17 723	46 723	9 345	39 333	60 340	42 736	39 622	36 714	18 541
1 Södra stordistriktet	64 452	13 335	26 085	1 675	5 911	5 988	3 826	2 839	3 211	1 434
101 Estnäs distrikt	7 234	3 431	1 989	25	338	93	242	1 030	85	0
10 Kronohagen	4 470	2 063	1 853	24	332	92	0	90	16	0
20 Gloet	335	122	77	0	6	1	79	0	49	0
80 Skatudden	2 429	1 246	59	1	0	0	163	940	20	0
102 Ulrikasborgs distrikt	15 676	5 827	5 324	177	731	2 225	762	141	32	365
30 Gardesstaden	584	459	119	0	4	2	0	0	0	0
50 Rödborgen	6 127	1 499	2 090	46	453	1 227	381	92	0	339
60 Eira	698	530	74	15	6	49	0	0	0	24
70 Ulrikasborg	6 963	2 899	2 708	68	189	865	201	30	2	1
90 Brunnsparken	295	41	92	27	64	14	23	15	18	0
204 Munkholmen	628	199	241	0	4	68	116	0	0	0
520 Sveaborg	381	200	0	21	11	0	41	4	12	1
103 Kampmalmens distrikt	19 091	3 594	10 032	415	459	419	182	981	2 750	259
40 Kampen	7 585	2 087	3 188	293	444	397	179	911	86	0
130 Främre Tölö	8 781	1 505	6 842	69	12	22	2	70	0	259
201 Gräsviken	1 547	0	0	53	3	0	1	0	1 490	0
203 Busholmen	1 174	0	0	0	0	0	0	0	1 174	0
104 Bortre Tölö distrikt	10 404	480	7 982	449	661	142	263	102	109	216
140 Bortre Tölö	10 404	480	7 982	449	661	142	263	102	109	216
105 Drumsö distrikt	12 047	3	758	609	3 722	3 109	2 377	585	235	594
310 Drumsö	12 047	3	758	609	3 722	3 109	2 377	585	235	594
2 Västra stordistriktet	58 011	127	2 202	3 037	16 018	11 244	8 857	6 895	7 972	1 575
201 Grejus distrikt	9 469	68	780	2 734	2 164	237	111	442	2 797	93
150 Mejls	4 405	28	498	2 404	396	46	1	70	870	50
160 Brunakärr	3 750	40	11	196	951	175	110	296	1 927	43
180 Dal	1 314	0	271	134	817	16	0	76	0	0
202 Munksnäs distrikt	10 517	17	1 269	144	5 206	2 155	375	135	1 160	56
301 Gamla Munksnäs	5 195	17	1 268	140	2 323	643	204	61	531	8
302 Granö	206	0	1	4	17	48	41	69	11	15
303 Lövvö	547	0	0	0	0	456	57	5	28	1
304 Munkshöjden	3 123	0	0	0	2 866	256	1	0	0	0
305 Näshöjden	856	0	0	0	0	752	72	0	0	32
306 Talistranden	590	0	0	0	0	0	0	0	590	0
203 Haga distrikt	16 474	16	84	11	6 217	4 705	2 640	1 688	909	201
291 Södra Haga	7 984	14	79	11	2 333	4 003	507	92	745	198
292 Stenhagen	598	2	5	0	2	502	72	0	14	0
293 Norra Haga	5 475	0	0	0	3 880	197	1 296	33	69	0
294 Lassas	2 417	0	0	0	2	3	765	1 563	81	3
204 Sockenbacka distrikt	8 304	25	69	139	1 210	2 084	1 613	795	1 855	500
320 Kånala	2 612	4	3	20	152	1 373	435	337	113	171
461 Smedjebacka	1 202	0	0	0	846	295	1	0	60	0
462 Tali	565	3	0	0	0	0	0	0	562	0
463 Reimars	2 589	11	60	24	152	369	1 170	455	315	24
464 Martas	145	1	3	84	42	6	3	1	5	0
465 Sockenbacka ind.omr.	1 191	6	3	11	18	41	4	2	800	305
205 Kårböle distrikt	13 247	1	0	9	1 221	2 063	4 118	3 835	1 251	725
331 Gamlas	7 232	0	0	0	743	1 930	3 191	607	395	363
332 Magnuskärr	959	0	0	1	253	82	134	231	117	132
333 Malmgård	3 976	0	0	5	16	1	767	2 462	552	168
334 Håkansåker	1 080	1	0	3	209	50	26	535	187	62
3 Mellersta stordistriktet	50 940	3 659	17 233	3 218	5 912	7 618	4 623	4 643	2 487	1 532
301 Berghälls distrikt	19 349	1 955	8 907	418	1 239	3 277	1 177	1 104	1 000	272
100 Sömäs	4 799	186	1 320	2	1	477	872	846	823	272
111 Broholmen	1 848	450	930	117	65	135	25	32	94	0
112 Linjema	6 901	558	2 194	244	945	2 590	220	108	42	0
113 Torkelsbacken	5 801	761	4 463	55	228	75	60	118	41	0
302 Åshöjdens distrikt	9 531	973	3 836	951	818	2 318	108	458	69	0
121 Ås	6 066	623	2 617	617	493	1 239	108	324	45	0
122 Alphyddan	3 465	350	1 219	334	325	1 079	0	134	24	0
303 Vallgårds distrikt	7 531	561	2 639	257	1 694	1 465	30	151	727	6
210 Hermanstad	2 294	60	62	13	1 147	470	1	0	540	1
220 Vallgård	5 237	501	2 577	244	547	995	29	151	187	5

Tabell 29 fortsätter

		Bostäder totalt Antal	Byggnadsår -1920	1921–39	1940–49	1950–59	1960–69	1970–79	1980–89	1990–99	2000–04
304	Böle distrikt	4 681	73	3	2	4	0	2 166	2 326	0	100
171	Västra Böle	2 327	9	0	0	3	0	2	2 313	0	0
173	Östra Böle	2 277	0	0	0	1	0	2 164	12	0	100
174	Mellersta Böle	76	64	3	2	0	0	0	0	0	0
305	Gammelstadens distrikt	9 848	97	1 848	1 590	2 157	558	1 142	604	691	1 154
230	Majstad	1 806	30	160	127	393	119	1	11	14	947
240	Gumtåkt	1 913	4	489	120	171	1	110	545	329	143
250	Kottby	4 266	38	1 058	1 167	1 545	1	4	40	348	64
260	Forsby	1 713	0	129	72	41	437	1 026	8	0	0
270	Gammelstaden	150	25	12	104	7	0	1	0	0	0
4	Norra stordistriktet	19 588	123	213	531	3 402	4 570	4 453	3 580	1 987	693
401	Månsas distrikt	5 091	9	52	237	1 845	1 789	899	151	83	18
281	Britas	207	0	2	190	6	0	2	0	0	0
282	Månsas	4 427	0	0	17	1 809	1 688	795	90	28	0
283	Krämerskog	455	9	49	30	30	101	101	61	55	18
402	Västra Baggböle distrikt	2 687	17	53	153	306	593	678	510	285	84
341	Västra Baggböle	2 687	17	53	153	306	593	678	510	285	84
403	Domarby distrikt	3 162	4	2	87	441	70	435	1 257	514	342
351	Svedängen	2 161	1	0	79	298	45	423	730	357	222
352	Torparbacken	988	0	0	4	142	25	12	524	157	120
404	Äggelby distrikt	7 275	66	49	22	694	1 850	2 124	1 280	998	187
284	Dammen	5 239	34	17	10	668	1 517	1 653	941	217	179
285	Grindbacka	1 356	32	32	12	24	333	471	339	103	8
287	Grinddal	680	0	0	0	2	0	0	0	678	0
405	Östra Baggböle distrikt	1 373	27	57	32	116	268	317	382	107	62
342	Östra Baggböle	1 309	21	56	32	115	268	315	328	107	62
353	Domargård	64	6	1	0	1	0	2	54	0	0
5	Nordöstra stordistriktet	42 964	243	656	368	994	6 789	9 786	13 563	5 627	4 856
501	Ladugårdens distrikt	9 092	1	2	27	54	2 713	2 136	1 076	638	2 444
361	Vikstranden	119	1	2	16	29	17	6	44	3	0
362	Ladugården	2 066	0	0	2	0	0	19	0	298	1 747
363	Viks forskarpark	414	0	0	9	9	28	148	0	106	114
364	Viksbacka	550	0	0	0	6	3	0	0	0	541
383	Rönnsbacka	4 399	0	0	0	10	2 665	501	1 020	188	15
386	Rönninge	1 544	0	0	0	0	0	1 462	12	43	27
502	Bocksbacka distrikt	4 737	15	22	12	24	343	1 494	1 932	883	7
370	Bocksbacka	4 737	15	22	12	24	343	1 494	1 932	883	7
503	Malms distrikt	13 385	185	404	143	375	1 377	1 663	5 232	2 261	1 692
381	Övre Malm	3 915	12	80	4	49	518	318	1 506	780	628
382	Nedre Malm	2 371	12	18	18	86	403	198	1 462	91	79
385	Malms flygfält	1 045	26	27	9	1	24	33	130	79	716
391	Staffanslätten	3 388	35	99	84	191	230	684	1 289	593	161
392	Mosabacka	2 662	100	180	28	48	201	428	845	717	108
504	Skomakarböle distrikt	4 805	11	11	25	161	499	1 220	2 141	634	99
401	Brobacka	2 949	5	3	1	62	379	1 171	1 181	122	24
403	Lidamalmen	1 856	6	8	24	99	120	49	960	512	75
505	Parkstads distrikt	7 940	31	216	160	355	319	2 369	2 818	1 134	519
402	Stapelstaden	4 140	7	36	49	122	111	1 736	1 281	481	312
411	Parkstad	2 662	22	144	79	136	150	509	1 089	373	153
412	Henriksdal	1 099	0	26	28	91	51	122	442	279	54
413	Tattarmossen	39	2	10	4	6	7	2	6	1	0
506	Jakobacka distrikt	3 005	0	1	1	25	1 538	904	364	77	95
414	Jakobacka	3 005	0	1	1	25	1 538	904	364	77	95
6	Sydöstra stordistriktet	25 056	213	183	233	6 458	5 444	3 927	1 347	5 181	2 032
601	Brändö distrikt	2 114	109	51	13	38	1 498	170	83	108	34
420	Brändö	2 101	104	50	13	38	1 492	170	83	108	34
602	Hertonäs distrikt	14 898	9	43	150	6 125	2 150	527	505	3 786	1 602
431	Västra Hertonäs	5 118	0	14	136	3 930	441	164	32	283	117
432	Kasberget	4 632	0	0	0	2 116	1 438	68	304	640	66
433	Hertonäs ind.omr.	27	0	0	4	8	8	2	5	0	0
434	Hertonäs strand	4 189	4	0	2	0	2	2	0	2 783	1 396
440	Tammelund	932	5	29	8	71	261	291	164	80	23

Tabell 29 fortsätter

		Bostäder totalt Antal	Byggnadsår -1920	1921–39	1940–49	1950–59	1960–69	1970–79	1980–89	1990–99	2000–04
603	Degerö distrikt	8 044	95	89	70	295	1 796	3 230	759	1 287	396
491	Uppby	5 782	11	13	18	86	1 542	3 167	406	282	252
492	Jollas	1 085	12	14	30	110	59	47	190	534	77
494	Stansvik	133	1	14	5	7	15	2	12	53	18
495	Hästrässund	707	4	8	9	52	20	14	151	399	48
510	Sandhamn	271	56	34	5	39	118	0	0	19	0
7	Östra stordistriktet	50 603	23	151	282	638	18 686	7 264	6 755	10 249	6 418
701	Botby distrikt	11 029	6	132	165	303	4 977	1 805	1 556	1 036	1 038
451	Botbyåsen	2 560	6	73	130	221	666	326	763	256	113
452	Botby gård	2 875	0	0	1	0	2 291	45	1	3	534
453	Botbyhöjden	2 239	0	0	0	38	1 899	1	126	32	143
455	Marudd	754	0	59	34	44	117	186	164	100	45
457	Östra centrum	2 587	0	0	0	0	0	1 241	498	645	203
702	Kvambäckens distrikt	4 767	0	0	0	51	3 471	590	266	107	278
454	Kvambäcken	4 767	0	0	0	51	3 471	590	266	107	278
703	Mellungsby distrikt	18 645	4	8	92	221	5 991	3 810	3 917	3 412	1 185
471	Gårdsbacka	7 310	1	3	51	73	5 386	1 213	199	220	162
472	Ärvings	3 408	0	0	34	111	69	847	1 514	752	78
473	Mellungsbacka	4 360	3	4	7	37	536	1 750	884	979	160
474	Stensböle	2 193	0	1	0	0	0	0	0	1 407	785
475	Tranbacka	1 374	0	0	0	0	0	0	1 320	54	0
704	Nordsjö distrikt	16 162	13	11	25	63	4 247	1 059	1 016	5 694	3 917
541	Mellersta Nordsjö	6 905	0	4	2	20	4 101	834	643	58	1 238
544	Havs-Rastböle	2 347	3	1	9	2	10	3	3	2 254	62
545	Kallvik	3 406	6	4	1	6	4	12	0	3 101	272
546	Solvik	1 663	1	1	0	0	1	0	0	0	1 568
547	Rastböle	1 815	1	0	13	31	130	206	368	281	765

Tabell 30. Fakta om hyresbostäder ägda av staden år 2005

	Bostads- lägenheter Antal	Bostads- lägenhetsareal kvm	Boende Antal	Boende/ lägenhet	kvm/ boende	kvm/ lägenhet	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet, %	hyresbostads- beståndet, %
Hela staden	47 752	2 762 767	95 307	2,0	29,0	57,9	15,3	32,1
1 Södra stordistriktet	1 065	61 881	2 360	2,2	26,2	58,1	1,7	3,7
101 Estnäs distrikt	228	15 070	538	2,4	28,0	66,1	3,2	7,2
80 Skatudden	228	15 070	538	2,4	28,0	66,1	9,4	22,0
102 Ulrikasborgs distrikt	9	633	24	2,7	26,4	70,3	0,1	0,1
520 Sveaborg	9	633	24	2,7	26,4	70,3	2,4	2,9
103 Kampmalmens distrikt	562	33 566	1 372	2,4	24,5	59,7	2,9	6,0
40 Kampen	170	8 597	306	1,8	28,1	50,6	2,2	4,8
130 Främre Tölö	79	3 007	92	1,2	32,7	38,1	0,9	2,0
201 Gräsviken	236	16 588	754	3,2	22,0	70,3	15,3	20,3
203 Busholmen	77	5 375	220	2,9	24,4	69,8	6,6	12,8
104 Bortre Tölö distrikt	195	8 314	255	1,3	32,6	42,6	1,9	4,0
140 Bortre Tölö	195	8 314	255	1,3	32,6	42,6	1,9	4,0
105 Drumsö distrikt	71	4 299	171	2,4	25,1	60,5	0,6	1,6
310 Drumsö	71	4 299	171	2,4	25,1	60,5	0,6	1,6
2 Västra stordistriktet	8 055	467 469	16 292	2,0	28,7	58,0	13,9	27,8
201 Grejus distrikt	1 422	84 646	3 096	2,2	27,3	59,5	15,0	28,7
150 Mejls	542	32 840	1 260	2,3	26,1	60,6	12,3	25,0
160 Brunakärr	747	44 954	1 574	2,1	28,6	60,2	19,9	35,5
180 Dal	133	6 852	262	2,0	26,2	51,5	10,1	19,3
202 Munksnäs distrikt	412	24 355	869	2,1	28,0	59,1	3,9	9,5
301 Gamla Munksnäs	230	13 347	457	2,0	29,2	58,0	4,4	10,1
306 Talistranden	182	11 008	412	2,3	26,7	60,5	30,8	42,5
203 Haga distrikt	1 970	107 066	3 615	1,8	29,6	54,3	12,0	24,3
291 Södra Haga	476	26 433	888	1,9	29,8	55,5	6,0	11,9
293 Norra Haga	1 029	56 644	1 895	1,8	29,9	55,0	18,8	36,5
294 Lassas	465	23 989	832	1,8	28,8	51,6	19,2	44,2
204 Sockenbacka distrikt	887	55 288	1 970	2,2	28,1	62,3	10,7	20,6
320 Kånala	130	9 566	342	2,6	28,0	73,6	5,0	12,8
462 Tali	234	13 816	485	2,1	28,5	59,0	41,4	50,1
463 Reimars	120	7 250	244	2,0	29,7	60,4	4,6	7,7
465 Sockenbacka ind.omr.	403	24 657	899	2,2	27,4	61,2	33,8	50,6
205 Kårböle distrikt	3 364	196 115	6 742	2,0	29,1	58,3	25,4	46,5
331 Gamlas	1 759	99 145	3 245	1,8	30,6	56,4	24,3	41,5
332 Magnuskärr	90	3 786	110	1,2	34,4	42,1	9,4	59,6
333 Malmgård	1 438	87 190	3 150	2,2	27,7	60,6	36,2	57,5
334 Håkansåker	77	5 994	237	3,1	25,3	77,8	7,1	22,4
3 Mellersta stordistriktet	6 735	343 837	12 204	1,8	28,2	51,1	13,2	24,4
301 Berghälls distrikt	115	4 181	129	1,1	32,4	36,4	0,6	1,2
100 Sömäs	22	762	24	1,1	31,7	34,6	0,5	0,9
112 Linjerna	93	3 419	105	1,1	32,6	36,8	1,3	2,6
302 Åshöjdens distrikt	306	12 745	422	1,4	30,2	41,7	3,2	6,4
121 Ås	234	8 052	260	1,1	31,0	34,4	3,9	7,5
122 Alphyddan	72	4 693	162	2,3	29,0	65,2	2,1	4,2
303 Vallgårds distrikt	1 716	80 001	2 788	1,6	28,7	46,6	22,8	37,9
210 Hermanstad	555	29 562	1 068	1,9	27,7	53,3	24,2	43,7
220 Vallgård	1 161	50 439	1 720	1,5	29,3	43,4	22,2	35,6
304 Böle distrikt	1 450	77 932	3 009	2,1	25,9	53,7	31,0	50,9
171 Västra Böle	862	47 217	1 866	2,2	25,3	54,8	37,0	61,7
173 Östra Böle	588	30 715	1 143	1,9	26,9	52,2	25,8	42,7
305 Gammelstadens distrikt	3 148	168 978	5 856	1,9	28,9	53,7	32,0	57,4
230 Majstad	435	23 389	872	2,0	26,8	53,8	24,1	45,4
240 Gumtåkt	643	35 313	1 311	2,0	26,9	54,9	33,6	51,5
250 Kotiby	1 330	72 032	2 403	1,8	30,0	54,2	31,2	64,2
260 Forsby	740	38 244	1 270	1,7	30,1	51,7	43,2	65,1
4 Norra stordistriktet	3 624	208 880	6 859	1,9	30,5	57,6	18,5	50,9
401 Månsas distrikt	2 145	116 995	3 582	1,7	32,7	54,5	42,1	71,7
282 Månsas	2 145	116 995	3 582	1,7	32,7	54,5	48,5	75,0
402 Västra Baggböle distrikt	28	771	26	0,9	29,7	27,5	1,0	9,0
341 Västra Baggböle	28	771	26	0,9	29,7	27,5	1,0	9,0

Tabell 30 fortsätter

		Bostads- lägenheter Antal	Bostads- lägenhetsareal kvm	Boende Antal	Boende/ lägenhet	kvm/ boende	kvm/ lägenhet	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet, %	hyresbostads- beståndet, %
403	Domarby distrikt	271	20 213	813	3,0	24,9	74,6	8,6	57,5
351	Svedängen	56	4 727	195	3,5	24,2	84,4	2,6	29,6
352	Torparbacken	215	15 487	618	2,9	25,1	72,0	21,8	78,5
404	Åggelby distrikt	1 129	66 655	2 272	2,0	29,3	59,0	15,5	36,5
284	Dammen	760	43 494	1 420	1,9	30,6	57,2	14,5	39,3
285	Grindbacka	174	10 585	390	2,2	27,1	60,8	12,8	27,1
287	Grinddal	195	12 576	462	2,4	27,2	64,5	28,7	37,6
405	Östra Baggböle distrikt	51	4 246	166	3,3	25,6	83,3	3,7	20,7
353	Domargård	51	4 246	166	3,3	25,6	83,3	79,7	82,3
5	Nordöstra stordistriktet	10 376	617 585	21 458	2,1	28,8	59,5	24,2	52,9
501	Ladugårdens distrikt	2 043	125 932	4 218	2,1	29,9	61,6	22,5	43,8
362	Ladugården	464	30 249	1 122	2,4	27,0	65,2	22,5	46,2
364	Viksbacka	277	17 007	594	2,1	28,6	61,4	50,4	96,9
383	Rönnsbacka	838	49 728	1 579	1,9	31,5	59,3	19,0	37,6
386	Rönninge	464	28 949	923	2,0	31,4	62,4	30,1	63,8
502	Bocksbacka distrikt	1 436	81 107	2 727	1,9	29,7	56,5	30,3	59,8
370	Bocksbacka	1 436	81 107	2 727	1,9	29,7	56,5	30,3	59,8
503	Malms distrikt	3 174	190 801	6 885	2,2	27,7	60,1	23,7	53,7
381	Övre Malm	1 009	57 492	2 059	2,0	27,9	57,0	25,8	44,8
382	Nedre Malm	1 013	62 669	2 277	2,2	27,5	61,9	42,7	68,3
385	Malms flygfält	295	19 183	712	2,4	26,9	65,0	28,2	82,2
391	Staffansslätten	147	8 725	319	2,2	27,4	59,4	4,3	26,0
392	Mosabacka	710	42 733	1 518	2,1	28,2	60,2	26,7	57,0
504	Skomakarböle distrikt	752	49 562	1 886	2,5	26,3	65,9	15,7	45,3
401	Brobacka	426	27 870	1 074	2,5	25,9	65,4	14,4	45,0
403	Lidamalmen	326	21 692	812	2,5	26,7	66,5	17,6	45,7
505	Parkstads distrikt	1 241	67 281	2 334	1,9	28,8	54,2	15,6	43,0
402	Stapelstaden	869	43 879	1 475	1,7	29,7	50,5	21,0	40,9
411	Parkstad	314	19 696	703	2,2	28,0	62,7	11,8	59,5
412	Henriksdal	58	3 706	156	2,7	23,8	63,9	5,3	26,1
506	Jakobacka distrikt	1 730	102 904	3 408	2,0	30,2	59,5	57,6	82,5
414	Jakobacka	1 730	102 904	3 408	2,0	30,2	59,5	57,6	82,5
6	Sydöstra stordistriktet	5 571	319 385	10 302	1,8	31,0	57,3	22,2	45,1
601	Brändö distrikt	21	513	20	1,0	25,6	24,4	1,0	2,8
420	Brändö	21	513	20	1,0	25,6	24,4	1,0	2,9
602	Hertonäs distrikt	4 178	233 441	7 517	1,8	31,1	55,9	28,0	48,1
431	Västra Hertonäs	2 158	113 275	3 378	1,6	33,5	52,5	42,2	67,1
432	Kasberget	964	53 952	1 736	1,8	31,1	56,0	20,8	37,9
434	Hertonäs strand	1 056	66 214	2 403	2,3	27,6	62,7	25,2	37,8
603	Degerö distrikt	1 372	85 432	2 765	2,0	30,9	62,3	17,1	47,0
491	Uppby	981	59 972	1 874	1,9	32,0	61,1	17,0	47,8
492	Jollas	187	12 780	462	2,5	27,7	68,3	17,2	47,3
495	Hästrässund	204	12 680	429	2,1	29,6	62,2	28,9	84,0
7	Östra stordistriktet	12 326	743 732	25 832	2,1	28,8	60,3	24,4	50,3
701	Botby distrikt	2 330	134 454	4 546	2,0	29,6	57,7	21,1	48,1
451	Botbyåsen	517	29 895	1 033	2,0	28,9	57,8	20,2	72,2
452	Botby gård	181	11 320	442	2,4	25,6	62,5	6,3	14,5
453	Botbyhöjden	513	29 448	1 017	2,0	29,0	57,4	22,9	48,2
457	Östra centrum	1 119	63 791	2 054	1,8	31,1	57,0	43,3	65,1
702	Kvambäckens distrikt	1 624	93 740	3 116	1,9	30,1	57,7	34,1	67,1
454	Kvambäcken	1 624	93 740	3 116	1,9	30,1	57,7	34,1	67,1
703	Mellungsby distrikt	5 496	335 560	11 651	2,1	28,8	61,1	29,5	57,9
471	Gårdsbacka	1 831	111 843	3 861	2,1	29,0	61,1	25,0	48,1
472	Ärvings	1 449	91 705	3 032	2,1	30,2	63,3	42,5	78,6
473	Mellungsbacka	815	46 891	1 581	1,9	29,7	57,5	18,7	45,7
474	Stensböle	893	56 315	2 133	2,4	26,4	63,1	40,7	74,7
475	Tranbacka	508	28 807	1 044	2,1	27,6	56,7	37,0	58,9
704	Nordsjö distrikt	2 876	179 979	6 519	2,3	27,6	62,6	17,8	37,0
541	Mellersta Nordsjö	710	42 095	1 517	2,1	27,7	59,3	10,3	25,0
544	Havs-Rastböle	634	40 552	1 458	2,3	27,8	64,0	27,0	41,9
545	Kallvik	1 173	74 289	2 721	2,3	27,3	63,3	34,4	52,8
547	Rastböle	359	23 044	823	2,3	28,0	64,2	19,8	66,7

Tabell 31. Antal bostäder i Helsingfors delområdesvis 1960–2004

		1960	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2004
	Hela staden	145 470	189 734	221 341	240 942	259 033	281 358	296 013	311 617
10	Kronohagen	4 557	4 282	4 158	4 147	4 379	4 376	4 396	4 470
20	Gloet	803	447	383	326	323	330	359	335
80	Skatudden	1 279	1 202	1 439	2 165	2 284	2 344	2 364	2 429
30	Gardesstaden	1 075	739	610	584	582	582	601	584
50	Rödbergen	4 813	5 178	2 429	5 418	5 647	5 710	5 765	6 127
60	Eira	671	685	669	644	667	674	692	698
70	Ulrikasborg	6 243	6 666	6 638	6 330	6 775	6 820	6 773	6 963
90	Brunnsparken	254	243	282	259	277	290	299	295
*204	Munkholmen	..	601	..	593	614	603	606	628
520	Sveaborg	472	449	376	359	333	406	373	381
40	Kampen	7 524	6 720	6 290	6 371	7 231	7 357	7 421	7 585
130	Främre Tölö	8 745	8 207	8 068	7 793	8 076	8 200	8 590	8 781
*201	Gräsviken	657	..	25	21	13	1 381	1 540	1 547
*203	Busholmen	..	..	..	..	..	792	1 173	1 174
140	Bortre Tölö	10 012	9 564	9 577	9 325	9 943	9 954	10 206	10 404
310	Drumsö	6 026	8 609	10 737	10 842	11 180	11 241	11 510	12 047
150	Mejlans	3 426	3 372	3 330	3 441	3 374	3 491	4 298	4 405
160	Brunakärr	1 298	1 589	1 377	1 606	1 861	3 618	3 705	3 750
180	Dal	1 247	1 414	1 242	1 203	1 315	1 312	1 301	1 314
*301	Gamla Munksnäs	4 096	4 409	4 573	4 514	4 812	4 969	5 190	5 195
*302	Granö	..	89	117	163	179	176	200	206
*303	Lövö	..	448	490	520	521	514	546	547
304	Munkshöjden	3 007	3 118	3 148	3 102	3 110	3 708	3 092	3 123
*305	Näshöjden	..	826	501	823	822	821	821	856
*306	Talistranden	..	..	..	..	..	..	590	590
*291	Södra Haga	4 020	6 808	6 948	7 040	7 167	7 843	7 712	7 984
*292	Stenhagen	..	531	629	581	584	598	598	598
293	Norra Haga	3 935	4 096	5 227	5 398	5 416	5 409	5 450	5 475
294	Lassas	105	95	1 007	2 149	2 362	2 437	2 415	2 417
320	Kånala	390	1 759	2 116	2 352	2 348	2 416	2 430	2 612
461	Smedjebacka	1 151	1 152	1 151	1 123	1 149	1 152	1 197	1 202
462	Tali	19	..	4	2	..	3	565	565
463	Reimars	733	1 075	2 056	2 241	2 335	2 514	2 569	2 589
464	Martas	180	155	149	139	139	138	138	145
465	Sockenbacka ind.omr.	162	221	192	171	140	127	945	1 191
331	Gamlas	1 854	2 645	5 893	6 252	6 604	6 806	7 012	7 232
332	Magnuskärr	469	467	558	703	729	772	816	959
333	Malmgård	33	53	762	2 359	3 413	3 722	3 780	3 976
334	Håkansåker	416	364	350	605	877	1 014	1 036	1 080
100	Sömäs	1 940	1 941	2 950	3 298	3 596	3 925	4 545	4 799
111	Broholmen	1 931	1 801	1 713	1 695	1 701	1 779	1 870	1 848
112	Linjerna	5 458	6 797	6 620	6 407	6 709	6 857	6 897	6 901
113	Torkelsbacken	5 822	5 668	5 615	5 543	5 787	5 778	5 706	5 801
121	Ås	4 959	5 674	5 635	5 601	5 868	5 928	6 003	6 066
122	Alphyddan	2 859	3 258	3 218	3 150	3 304	3 329	3 340	3 465
210	Hermanstad	1 769	1 824	1 273	1 232	1 232	2 113	2 273	2 294
220	Vallgård	5 371	5 242	4 803	5 103	4 944	5 298	5 144	5 237
*171	Västra Böle	864	697	54	1 806	2 367	2 406	2 329	2 327
*172	Östra Böle	..	..	2 060	2 212	2 199	2 248	2 146	2 277
*230	Majstad	933	976	1 023	1 130	928	856	843	1 806
240	Gumtäkt	1 226	1 147	1 400	1 400	2 105	1 729	1 762	1 913
250	Kottby	4 033	4 014	3 790	3 956	3 875	4 237	4 184	4 266
260	Forsby	505	804	1 434	1 782	1 678	1 816	1 711	1 713
*270	Gammelstaden	253	172	165	145	155	154	148	150
281	Britas	209	215	220	218	209	210	211	207
282	Månsas	2 402	3 609	4 359	4 481	4 401	4 426	4 399	4 427
283	Krämertskog	407	440	375	428	412	442	451	455
341	Västra Baggböle	1 387	1 814	2 118	2 307	2 429	2 517	2 670	2 687
351	Svedängen	1 007	832	1 161	1 494	1 731	1 864	1 991	2 161
352	Torparbacken	263	249	225	242	737	848	870	988

Taulukko 31 fortsätter

	1960	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2004
284 Dammen	1 184	2 612	4 093	4 605	4 888	5 087	5 056	5 239
*285 Grindbacka	503	711	1 011	1 047	1 301	1 319	1 348	1 356
*287 Grinddal	..	..	..	..	..	..	681	680
342 Östra Baggböle	607	885	1 003	1 109	1 222	1 245	1 293	1 309
*361 Vikstranden	215	137	98	129	..	133	130	119
*362 Ladugården	..	65	200	371	172	476	798	2 066
*363 Viks forskarpark	..	..	..	..	..	..	300	414
*364 Viksbacka	..	..	..	..	139	..	12	550
*383 Rönnsbacka	..	2 884	4 735	5 393	5 635	5 840	4 353	4 399
*386 Rönninge	..	..	..	..	..	..	1 519	1 544
370 Bocksbacka	610	..	2 285	3 166	4 115	4 646	4 746	4 737
381 Övre Malm	732	1 145	1 285	2 151	2 612	3 052	3 352	3 915
*382 Nedre Malm	837	951	1 036	1 529	2 279	2 302	2 293	2 371
*385 Malms flygfält	234	255	207	227	296	316	347	1 045
*391 Staffansslätten	1 508	1 675	2 147	2 247	2 851	3 138	3 286	3 388
*392 Mosabacka	1 362	1 398	1 734	1 599	2 137	2 609	2 587	2 662
*401 Brobacka	82	458	1 322	2 605	2 837	2 869	2 928	2 949
*403 Lidamalmen	..	..	..	802	1 383	1 736	1 832	1 856
*402 Stapelstaden	487	652	2 395	2 879	3 533	3 790	3 937	4 140
*411 Parkstad	1 505	1 047	1 372	1 818	2 304	2 443	2 560	2 662
*412 Henriksdal	..	380	467	622	813	866	1 073	1 099
*414 Jakobacka	..	1 598	2 571	2 592	2 902	2 918	2 895	3 005
420 Brändö	1 088	1 843	1 921	1 913	1 967	2 032	2 069	2 101
431 Västra Hertönäs	4 384	4 467	4 683	4 689	4 708	5 023	4 973	5 118
432 Kasberget	2 506	3 578	3 632	3 694	3 723	4 311	4 524	4 632
*434 Hertönäs strand	..	..	23	20	50	721	3 103	4 189
440 Tammelund	346	523	740	813	836	868	912	932
491 Uppby	375	2 575	5 075	5 678	5 291	5 428	5 558	5 782
492 Jollas	255	283	329	458	487	882	1 022	1 085
494 Stansvik	83	88	70	58	83	111	115	133
495 Hästnässund	140	150	134	218	330	657	680	707
510 Sandhamn	200	280	117	252	249	279	263	271
451 Botbyåsen	1 113	1 627	1 648	1 975	2 303	2 400	2 492	2 560
*452 Botby gård	401	2 305	2 296	2 485	2 491	2 526	2 577	2 875
*453 Botbyhöjden	..	1 966	1 967	1 967	2 096	2 098	2 224	2 239
*455 Marudd	336	387	1 805	2 326	2 381	2 449	728	754
*457 Östra centrum	..	..	..	..	..	4 774	2 515	2 587
454 Kvarnbäcken	111	3 717	4 441	4 727	4 650	4 774	4 731	4 767
*471 Gårdsbacka	280	6 040	6 749	7 348	8 387	8 560	7 168	7 310
472 Ärvings	354	415	1 140	2 187	3 125	3 423	3 337	3 408
473 Mellungsbacka	129	908	2 370	2 690	3 290	3 996	4 197	4 360
*474 Stensböle	..	..	14	5	21	1 172	1 549	2 193
*475 Tranbacka	..	..	..	..	..	..	1 366	1 374
*541 Mellersta Nordsjö	..	4 526	5 359	5 712	6 158	6 543	6 197	6 905
*544 Havs-Rastböle	..	..	64	84	214	2 131	2 344	2 347
*545 Kallvik	..	..	..	..	55	2 178	3 332	3 406
*546 Solvik	..	..	..	..	..	..	108	1 663
*547 Rastböle	..	..	..	..	..	..	1 265	1 815

* Områdesindelningen ändrad

Tabell 32. Bostädernas medelstorlek i Helsingfors delområdesvis 1960–2004

		1960 Golvyta/bostad, m ²	1970	1980	1985	1990	1995	2 000	2004
	Hela staden	51,3	54,8	57,9	59,6	60,3	60,4	61,8	62,1
10	Kronohagen	65,5	64,3	56	65,4	66	67	66,8	67,6
20	Gloet	57,7	57,7	61	61,0	60	59	60,4	59,4
80	Skatudden	82,5	83,0	81	75,7	76	77	76,6	77,2
30	Gardesstaden	74,6	71,1	72	70,0	73	75	77,3	77,7
50	Rödbergen	49,9	49,0	50	51,1	51	51	52,1	53,0
60	Eira	73,5	74,7	78	79,5	80	80	80,5	79,8
70	Ulrikasborg	65,5	65,0	66	67,1	68	68	67,7	67,9
90	Brunnsparken	111,8	120,1	121	125,0	124	125	124,6	124,5
*204	Munkholmen	..	37,7	..	42,3	42	43	42,9	43,4
520	Sveaborg	51,5	53,4	58	58,8	60	65	65,6	68,2
40	Kampen	57,2	54,6	55	55,1	56	57	56,6	57,1
130	Främre Tölö	68,4	67,3	69	69,4	70	70	68,7	68,4
*201	Gräsviken	39,2	..	58	47,6	60	68	67	67,1
*203	Busholmen	..	..	65	..	..	69	68,5	68,5
140	Bortre Tölö	56,2	55,8	56	55,9	56	56	56,8	56,8
310	Drumsö	55,6	57,6	59	59,1	60	60	60,7	61,5
150	Mejlans	50,3	50,0	50	47,4	50	50	53,5	54,2
160	Brunakärr	51	49,1	54	49,4	55	57	57,7	58,0
180	Dal	50,2	45,9	50	50,1	49	49	49,4	49,5
*301	Gamla Munksnäs	66,4	67,9	69	70,2	70	69	68,8	68,9
*302	Granö	..	199,0	177	176,7	175	175	174,6	174,3
*303	Lövö	..	88,7	92	97,3	99	98	99,8	100,4
304	Munkshöjden	54,3	54,4	54	54,6	54	56	54,4	54,4
*305	Näshöjden	..	56,2	69	56,0	56	56	56,4	56,1
*306	Talistranden	..	..	..	..	..	..	62,2	62,2
*291	Södra Haga	46,7	46,7	48	47,7	49	50	50,8	50,9
*292	Stenhagen	..	47,7	50	49,9	50	50	50,4	50,5
293	Norra Haga	50	49,0	52	51,1	52	52	51,9	52,0
294	Lassas	52	75,6	55	58,2	58	58	58,1	58,0
320	Kånala	53,7	51,7	56	58,9	60	60	60,4	62,1
461	Smedjebacka	48,2	48,1	48	48,5	48	48	49,3	49,3
462	Tali	36,7	..	61	50,0	..	48	61,2	61,2
463	Reimars	43,5	49,5	60	61,4	62	62	62,7	63,3
464	Martas	47,8	61,8	67	74,8	76	78	80,2	81,7
465	Sockenbacka ind.omr.	51,1	53,0	55	52,6	58	61	60,6	61,0
331	Gamlas	49,5	49,7	55	55,9	56	57	57,2	57,6
332	Magnuskärr	50,7	66,9	77	83,1	88	89	90,1	91,2
333	Malmgård	52,2	67,2	55	59,8	62	62	62,7	62,9
334	Håkansåker	56,7	74,5	85	88,3	87	86	88,0	89,5
100	Sömäs	33,5	37,2	43	44,8	46	47	48,7	49,7
111	Broholmen	51,6	50,4	50	50,2	51	51	51,8	51,6
112	Linjerna	37,2	40,5	42	41,6	42	42	42,2	42,0
113	Torkelsbacken	35,4	36,2	37	37,5	38	38	37,2	37,6
121	Ås	34,1	36,0	36	37,2	38	38	37,7	37,8
122	Alphyddan	33,5	36,9	37	37,8	38	38	38,2	38,6
210	Hermanstad	39	40,8	41	40,7	41	46	47,1	47,3
220	Vallgård	35,1	38,9	40	38,4	42	42	43,0	43,1
*171	Västra Böle	29,9	31,3	34	59,5	61	61	62,4	62,4
*173	Östra Böle	..	..	56	54,9	73	56	56,7	57,6
*230	Majstad	41,1	46,6	49	49,8	52	54	54,5	59,0
240	Gumtäkt	36,1	39,2	44	45,9	52	56	56,3	56,2
250	Kottby	52,1	53,0	55	55,2	56	57	56,9	57,0
260	Forsby	50,8	55,6	61	55,7	61	60	60,8	61,0
*270	Gammelstaden	..	41,9	43	44,1	45	45	47,0	46,4
281	Britas	61,9	62,9	70	72,9	74	74	74,8	76,1
282	Månsas	52,5	51,5	55	54,1	54	55	55,1	55,1
283	Krämertskog	38,4	53,8	84	88,6	92	96	98,7	101,7
341	Västra Baggböle	47,8	72,4	89	92,4	95	96	96,8	97,6

Taulukko 32 fortsätter

		1960 Golvyta/bostad, m ²	1970	1980	1985	1990	1995	2 000	2004
351	Svedängen	45,1	63,8	83	89,4	93	95	96,7	98,1
352	Torparbacken	53,3	69,1	81	88,4	89	89	91,0	89,8
284	Dammen	50	56,1	63	64,0	65	66	66,9	67,2
*285	Grindbacka	49,3	65,3	79	81,7	81	81	82,7	82,9
*287	Grinddal	..	..	..	..	..	..	61,5	61,5
342	Östra Baggböle	50,4	69,0	88	92,8	94	96	96,2	97,7
*361	Vikstranden	46,1	53,1	65	68,2	..	71	71,2	70,9
*362	Ladugården	..	52,2	51	38,0	57	47	63,2	64,1
*363	Viks forskarpark	..	..	..	..	..	..	48,2	44,6
*364	Viksbacka	..	..	..	..	70	..	61,2	61,1
*383	Rönbacka	..	55,2	58	60,1	60	60	59,6	59,5
*386	Rönninge	..	..	..	..	..	..	63,5	63,6
370	Bocksbacka	43,7	52,4	57	59,6	60	60	60,2	60,3
381	Övre Malm	39,1	44,8	47	54,2	55	56	56,6	56,3
*382	Nedre Malm	41	57,5	62	63,8	64	65	65,3	65,9
*385	Malms flygfält	33,7	47,7	61	78,0	86	88	92,4	75,7
*391	Staffanslätten	40	58,2	74	78,9	81	82	83,0	84,5
*392	Mosabacka	39,2	49,6	57	59,4	62	63	63,6	64,8
*401	Brobacka	47,5	68,2	70	71,2	73	73	73,6	74,0
*403	Lidamalmen	..	..	..	81,0	80	80	81,1	82,2
*402	Stapelstaden	44,9	61,6	65	64,3	66	67	67,9	68,4
*411	Parkstad	44,3	57,1	75	81,3	82	84	85,8	86,9
*412	Henriksdal	..	57,7	82	84,1	88	88	88,4	89,8
*414	Jakobacka	..	61,9	64	63,7	62	62	62,1	62,1
420	Brändö	81,8	77,0	79	82,1	83	83	85,6	86,5
431	Västra Hertonäs	53	53,8	54	54,0	54	55	54,5	55,1
432	Kasberget	50,7	49,1	51	51,7	52	53	54,1	53,8
*434	Hertonäs strand	..	..	57	60,0	60	60	62,3	63,8
440	Tammelund	65,6	87,8	107	104,7	107	109	110,3	110,9
491	Uppby	62,8	66,5	68	69,6	70	70	71,3	71,9
492	Jollas	64,3	85,0	103	105,0	110	96	97,1	99,5
494	Stansvik	40,5	60,4	71	81,0	87	92	98,3	101,8
495	Hästrässund	61,3	74,8	97	83,9	93	80	81,1	82,3
510	Sandhamn	51,9	58,7	66	56,7	58	60	62,5	62,6
451	Botbyåsen	45,8	57,6	70	75,8	78	80	81,1	82,0
*452	Botby gård	65,6	54,1	55	51,2	53	53	54,8	54,7
*453	Botbyhöjden	..	55,9	57	56,5	57	57	57,5	57,6
*455	Marudd	57,3	97,8	73	74,8	77	79	133,2	134,9
*457	Östra centrum	..	..	..	..	..	63	60,2	60,7
454	Kvambäcken	57,9	59,2	61	61,3	63	63	64,4	65,6
*471	Gårdsbacka	45,3	60,2	60	61,2	61	62	61,7	61,8
472	Ärvings	46,7	67,4	73	70,9	69	69	70,7	71,2
473	Mellungsbacka	48,7	62,2	61	60,6	61	62	62,0	62,0
*474	Stensböle	..	..	74	80,0	61	64	65,1	66,9
*475	Tranbacka	..	..	..	..	..	..	62,1	62,2
*541	Mellersta Nordsjö	..	60,4	64	65,7	65	65	61,4	62,3
*544	Havs-Rastböle	..	..	80	69,0	59	63	63,6	64,4
*545	Kallvik	..	..	..	..	71	63	63,6	63,5
*546	Solvik	..	..	..	..	..	..	57,2	63,9
*547	Rastböle	..	..	..	..	..	..	88,9	83,0

* Områdesindelningen ändrad

Tabell 33. Boendetrymme i Helsingfors delområdesvis 1965–2004

		1965 Golvyta/person, m ²	1970	1980	1990	2 000	2004
	Hela staden	19,2	20,7	26,9	30,6	32,6	33,7
10	Kronohagen	23,7	26,5	31	37,2	38,4	39,7
20	Gloet	22,2	24,0	29	36	35,5	34,7
80	Skatudden	28,1	29,8	36	35,8	38,7	39,7
30	Gardesstaden	25,1	27,5	34	38,6	42,0	42,7
50	Rödbergen	19,2	22,4	29	32,3	33,4	34,6
*60	Eira	20,4	29,8	37	43,3	41,5	42,2
*70	Ulrikasborg	26,2	28,6	35	38,7	39,6	40,2
*90	Brunnsparken	26,2	48,8	49	58,9	61,1	60,5
*204	Munkholmen	..	17,3		27,9	29,1	29,9
520	Sveaborg	15,8	18,0	23	26,5	26,1	26,9
40	Kampen	23,9	24,6	31	34,9	35,3	36,2
130	Främre Tölö	29,1	31,0	38	42,4	40,9	41,6
*201	Gräsviken	20,4	..	21	..	28,2	29,8
*203	Busholmen	20,4	..	22	..	31,2	33,2
140	Bortre Tölö	24,3	26,2	31	35,2	36,1	36,7
310	Drumsö	20,7	23,3	29	33,1	35,1	36,0
150	Mejlans	21,7	23,9	29	32	31,0	32,3
160	Brunakärr	20,5	23,0	29	30,3	29,9	31,5
180	Dal	20,5	23,9	29	32,9	33,1	33,7
*301	Gamla Munksnäs	24,5	28,0	34	38,8	39,4	39,3
*302	Granö	..	59,7	61	67,9	66,6	67,8
*303	Lövö	..	30,8	38	45,3	45,0	46,0
304	Munkshöjden	20,4	22,4	29	32	33,3	34,1
*305	Näshöjden	20,4	25,4	33	30,8	34,7	34,7
*306	Talistranden	..	..	..	..	26,9	29,3
*291	Södra Haga	17,4	20,2	26	29,7	31,0	32,1
*292	Stenhagen	..	22,2	27	28,9	31,4	32,9
293	Norra Haga	17,5	19,4	25	29,4	31,2	32,1
294	Lassas	17,5	22,7	23	27,7	31,0	32,9
320	Kånala	15,5	17,3	23	27	30,9	32,4
461	Smedjebacka	16,9	18,5	24	28,4	29,9	31,1
462	Tali	16,9	..	30	..	27,4	29,5
463	Reimars	14,8	17,4	25	29,6	32,3	33,0
464	Martas	14,8	19,4	26	28,5	29,1	30,9
465	Sockenbacka ind.omr.	14,8	16,5	20	27,5	26,8	27,5
331	Gamlas	16,2	17,7	23	27,1	30,2	31,8
332	Magnuskärr	16,2	18,9	29	33	34,6	34,7
333	Malmgård	16,2	21,6	21	25	27,2	29,2
334	Håkansåker	16,2	21,0	30	29,1	30,8	32,9
100	Sörnäs	15,0	16,4	24	28,5	30,4	32,0
111	Broholmen	16,7	21,3	28	32,1	33,3	33,8
112	Linjerna	16,7	18,6	25	28,3	30,1	30,9
113	Torkelsbacken	16,7	18,1	24	26,5	28,5	29,2
121	Ås	14,9	16,8	23	25,9	27,7	29,2
122	Alphyddan	14,9	16,1	22	26	28,0	29,1
210	Hermanstad	15,3	17,6	23	26,7	28,9	30,1
220	Vallgård	15,8	16,9	23	26,6	28,9	29,5
*171	Västra Böle	12,5	13,6	20	26,5	30,0	31,9
*173	Östra Böle	..	..	24	35,1	33,1	33,6
*230	Majstad	15,3	17,8	24	28,2	31,1	31,2
240	Gumtäkt	13,4	15,2	22	26	27,3	28,4
250	Kottby	18,5	20,2	27	28,9	31,0	31,9
260	Forsby	15,4	17,6	23	29,5	32,1	31,9
*270	Gammelstaden	15,3	15,1	20	23,3	24,6	25,6
281	Britas	16,2	19,9	27	29,8	28,1	29,1
282	Månsas	16,2	17,8	24	29,1	32,1	33,7
283	Krämertskog	16,2	21,0	35	41,8	41,3	43,6
341	Västra Baggböle	15,9	22,0	32	36,6	38,7	39,3
351	Svedängen	15,8	17,7	29	31,9	33,5	34,4

Taulukko 33 fortsätter

		1965 Golvyta/person, m ²	1970	1980	1990	2 000	2004
352	Torparbacken	15,8	21,3	31	28,4	31,1	32,0
284	Dammen	17,7	20,6	27	31,4	34,6	36,1
*285	Grindbacka	16,9	20,2	29	33,4	35,5	37,7
*287	Grinddal	..	..	..	..	26,9	28,6
342	Östra Baggböle	17,9	22,5	32	36,3	37,6	38,3
*361	Vikstranden	18,0	16,7	24	..	31,9	33,2
*362	Ladugården	..	17,1	21	25,9	28,0	29,3
*363	Viks forskarpark	..	..	..	..	22,6	25,1
*364	Viksbacka	..	..	..	28,7	15,3	30,1
*383	Rönbacka	..	19,2	24	28,5	31,7	33,7
*386	Rönninge	..	..	..	..	33,7	34,3
370	Bocksbacka	15,8	18,8	24	27,9	30,7	32,4
381	Övre Malm	14,2	16,5	24	26,2	28,6	30,1
*382	Nedre Malm	14,7	17,0	23	26,6	29,3	30,9
*385	Malms flygfält	..	16,4	24	31,1	33,0	30,4
*391	Staffansslätten	14,7	17,5	28	32	33,4	34,8
*392	Mosabacka	15,9	16,9	24	26,8	28,0	30,1
*401	Brobacka	14,3	21,9	26	28,8	31,4	33,1
*403	Lidamalmen	..	..	..	28,2	28,9	30,6
*402	Stapelstaden	14,3	18,2	23	27,1	29,7	31,8
*411	Parkstad	15,5	18,5	26	30,4	31,8	33,2
*412	Henriksdal	15,5	17,5	28	31,3	30,3	31,7
*414	Jakobacka	15,5	15,8	21	27,3	30,5	31,7
420	Brändö	24,5	27,9	36	41,7	43,5	43,9
431	Västra Hertonäs	16,1	18,2	25	29,7	31,7	32,8
432	Kasberget	16,0	16,1	24	27,8	30,0	31,3
*434	Hertonäs strand	..	..	25	31,3	28,6	31,0
440	Tammelund	20,9	25,2	36	42,1	44,9	46,1
491	Uppby	20,6	20,8	26	31,6	35,3	36,9
492	Jollas	20,6	25,3	37	36,4	33,6	35,7
494	Stansvik	20,6	19,4	32	35,5	35,3	36,7
495	Hästråssund	20,6	25,5	35	33,5	31,1	32,9
510	Sandhamn	16,0	17,8	19	23,3	22,3	24,6
451	Botbyåsen	16,1	18,1	26	30,6	33,1	34,6
*452	Botby gård	17,6	18,3	24	27,6	31,1	31,8
*453	Botbyhöjden	..	18,3	24	29,3	31,5	32,5
*455	Marudd	17,6	29,1	28	33,4	49,2	50,0
*457	Östra centrum	..	..	..	..	29,2	31,0
454	Kvambäcken	17,2	18,1	24	29,6	32,5	33,3
*471	Gårdsbacka	17,2	18,0	23	28,1	31,6	33,1
472	Ärvings	17,2	18,3	23	26,7	30,5	31,6
473	Mellungsbacka	17,2	20,9	25	28,1	30,8	32,8
*474	Stensböle	..	..	22	26,3	26,9	28,6
*475	Tranbacka	..	..	..	..	27,8	29,8
*541	Mellersta Nordsjö	19,6	18,7	25	30,1	31,9	32,8
*544	Havs-Rastböle	..	..	35	29,5	27,2	28,8
*545	Kallvik	..	..	..	34,5	28,0	29,0
*546	Solvik	..	..	..	..	32,3	35,2
*547	Rastböle	..	..	..	..	35,5	34,5

* Områdesindelningen ändrad

År 1965 företogs en urvalsbaserad folkräkning med en lite grövre.

Tabell 34. Bostädernas fördelning enligt upplåtelseform i Helsingfors delområdesvis 1960–2004

		Ägarbostad						Hyresbostad					
		1960	1970	1980	1990	2000	2004	1960	1970	1980	1990	2000	2004
	Hela staden	59 312	81 618	110 095	141 008	128 020	129 843	83 900	102 079	94 444	95 132	138 533	148 637
10	Kronohagen	1 681	1 562	1 889	2 131	1 782	1 725	2 792	2 515	1 829	1 613	1 947	1 993
20	Gloet	101	72	103	101	93	97	687	349	201	131	186	143
80	Skatudden	457	473	634	1 258	1 070	1 059	798	699	647	843	984	1 036
30	Gardesstaden	264	223	216	226	221	210	791	475	323	245	266	247
50	Rödbergen	1 474	1 738	2 451	3 005	2 442	2 492	3 255	3 187	2 276	1 769	2 394	2 572
60	Eira	232	253	260	335	291	278	427	406	304	218	257	270
70	Ulrikasborg	2 512	2 726	3 107	3 512	2 879	2 707	3 592	3 639	2 652	2 130	2 682	2 878
90	Brunnsparken	74	84	103	126	115	115	154	141	138	94	108	106
*204	Munkholmen	..	176	269	272	229	206	..	386	282	264	279	293
520	Sveaborg	..	..	..	24	13	15	453	411	355	281	307	309
40	Kampen	2 151	2 014	2 484	3 474	2 793	2 723	5 242	4 370	3 019	2 555	3 321	3 559
130	Främre Tölö	3 577	3 267	3 568	4 135	3 423	3 280	4 983	4 551	3 434	2 759	3 735	3 971
*201	Gräsviken	163	..	..	..	252	261	489	27	22	..	1 089	1 164
*203	Busholmen	..	..	..	..	378	374	..	..	..	..	522	603
140	Bortre Tölö	2 869	3 018	3 711	4 606	3 940	3 932	6 942	6 152	4 675	3 946	4 772	4 897
310	Drumsö	152	4 036	5 913	6 913	5 973	6 270	353	4 244	3 757	3 286	4 213	4 380
150	Mejlans	1 309	1 283	1 496	1 705	1 472	1 403	2 034	1 917	1 367	1 198	2 072	2 170
160	Brunakärr	917	1 008	954	1 063	1 218	1 222	361	424	309	667	2 018	2 102
180	Dal	646	622	758	798	571	514	585	729	381	395	629	690
*301	Gamla Munksnäs	1 697	1 979	2 282	2 607	2 343	2 277	2 288	2 276	1 819	1 724	2 248	2 282
*302	Granö	..	47	69	140	135	144	..	34	31	24	30	25
*303	Lövö	..	240	310	389	359	351	..	180	139	103	136	145
304	Munkshöjden	2 171	2 129	2 147	2 199	1 796	1 715	792	904	743	684	1 021	1 054
*305	Näshöjden	..	252	297	325	287	312	..	532	172	463	454	424
*306	Talistranden	..	..	..	..	133	137	..	..	..	..	425	428
*291	Södra Haga	1 370	2 300	3 231	3 830	3 179	3 171	2 550	4 225	3 221	2 840	3 888	4 000
*292	Stenhagen	..	311	382	377	328	312	..	214	217	179	236	237
293	Norra Haga	2 301	2 201	2 776	2 854	2 392	2 301	1 613	1 827	2 237	2 334	2 728	2 816
294	Lassas	57	61	311	1 436	1 268	1 227	48	31	644	839	1 025	1 053
320	Kånala	237	740	1 264	1 571	1 386	1 403	150	986	715	677	870	1 013
461	Smedjebacka	833	802	763	753	689	648	311	330	347	342	416	454
462	Tali	..	..	..	..	43	72	19	..	..	..	459	467
463	Reimars	222	402	519	750	728	746	504	636	1 448	1 453	1 632	1 557
464	Martas	92	93	92	106	120	128	88	62	46	23	10	10
465	Sockenbacka ind.omr.	..	..	13	18	40	118	158	211	164	100	647	796
331	Gamlas	1 266	1 465	2 635	3 144	2 631	2 585	581	1 132	3 048	3 266	4 029	4 241
332	Magnuskärr	271	308	324	551	632	717	194	152	159	123	130	151
333	Malmgård	..	..	36	1 444	1 322	1 290	31	49	663	1 923	2 316	2 502
334	Häkansåker	223	238	239	574	664	695	192	122	70	267	330	343
100	Sörmäs	766	784	1 507	2 183	1 833	1 830	1 154	1 108	1 150	1 125	2 066	2 374
111	Broholmen	561	624	678	820	685	689	1 353	1 117	850	698	879	872
112	Linjema	1 631	2 303	2 995	3 634	2 717	2 508	3 757	4 235	3 090	2 523	3 488	3 603
113	Torkelsbacken	2 212	2 350	2 668	3 147	2 236	1 978	3 543	3 136	2 428	2 076	2 847	3 109
121	Ås	1 951	2 230	2 860	3 430	2 485	2 257	2 915	3 232	2 250	1 871	2 845	3 110
122	Alphyddan	1 120	1 352	1 664	1 950	1 437	1 416	1 708	1 832	1 303	1 096	1 568	1 700
210	Hermanstad	1 026	942	723	749	862	791	714	845	469	388	1 206	1 271
220	Vallgård	2 108	2 017	1 946	2 203	1 651	1 577	3 199	3 069	2 489	2 416	3 140	3 260
*171	Västra Böle	111	..	..	1 001	908	860	739	..	44	1 339	1 358	1 398
*172	Östra Böle	..	..	865	869	734	725	..	..	1 138	1 271	1 325	1 378
*230	Majstad	351	357	391	429	321	606	828	607	577	451	453	959
240	Gumtäkt	224	296	572	896	569	561	993	827	726	1 115	1 088	1 248
250	Kottby	2 245	2 044	2 030	2 208	2 023	1 939	1 770	1 918	1 582	1 485	1 922	2 073
260	Forsby	152	142	572	619	546	520	353	645	823	998	1 110	1 136
*270	Gammelstaden	..	74	83	92	65	64	..	95	63	56	60	70
281	Britas	188	182	180	182	189	189	21	28	18	15	15	11
282	Månsas	819	1 478	1 651	1 639	1 393	1 304	1 578	2 092	2 622	2 666	2 770	2 861
283	Krämertskog	93	129	189	243	265	283	308	299	149	127	123	117
341	Västra Baggböle	611	1 012	1 562	2 028	2 145	2 201	765	741	404	275	336	312
351	Svedängen	474	485	858	1 512	1 663	1 816	531	341	190	114	138	189
352	Torparbacken	144	156	165	609	634	667	116	89	42	106	201	274
284	Dammen	697	1 529	2 692	3 228	2 922	2 881	477	1 044	1 203	1 423	1 785	1 935
*285	Grindbacka	112	239	482	669	650	647	375	458	482	588	634	643
*287	Grinddal	..	..	..	..	30	31	..	..	..	..	520	519

Taulukko 34 fortsätter

		Ägarbostad					Hyresbostad						
		1960	1970	1980	1990	2000	2004	1960	1970	1980	1990	2000	2004
342	Östra Baggböle	262	468	682	940	992	1 034	337	390	240	196	194	184
*361	Vikstranden	43	20	16	72	64	63	166	114	72	61	56	45
*362	Ladugården	..	..	..	17	71	615	..	54	144	153	447	1 004
*363	Viks forskarpark	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	271	376
*364	Viksbacka	..	..	..	..	..	64	..	..	..	..	..	286
*383	Rönnebacka	..	1 659	2 628	3 004	1 866	1 809	..	1 177	1 934	2 465	2 246	2 227
*386	Rönninge	..	..	..	..	726	693	..	..	..	..	696	727
370	Bocksbacka	210	266	992	2 287	2 178	2 121	391	564	1 188	1 688	2 358	2 403
381	Övre Malm	176	358	510	1 384	1 270	1 312	550	751	662	1 110	1 863	2 254
*382	Nedre Malm	282	291	312	899	832	810	547	647	629	1 304	1 371	1 484
*385	Malms flygfält	74	107	98	211	246	414	157	139	79	58	48	359
*391	Staffansslätten	777	961	1 500	2 292	2 455	2 553	719	683	465	375	515	565
*392	Mosabacka	525	624	826	1 225	1 231	1 271	815	749	727	749	1 165	1 245
*401	Brobacka	43	340	1 139	2 026	1 907	1 869	37	103	125	722	883	947
*403	Lidamalmen	..	..	..	911	4 280	1 101	..	..	..	410	2 755	714
*402	Stapelstaden	275	424	1 200	1 647	1 632	1 700	210	222	1 115	1 762	2 043	2 123
*411	Parkstad	845	563	1 001	1 754	1 874	1 954	650	444	258	410	491	528
*412	Henriksdal	..	246	367	662	756	781	..	130	55	95	204	222
*414	Jakobacka	..	57	886	944	821	799	..	1 532	1 659	1 919	1 987	2 096
420	Brändö	464	753	963	1 161	1 089	1 132	574	1 035	777	634	732	732
431	Västra Hertonäs	1 762	1 673	1 833	1 997	1 652	1 640	2 588	2 706	2 730	2 577	3 130	3 214
432	Kasberget	1 496	1 902	1 889	1 932	1 865	1 757	995	1 620	1 586	1 654	2 392	2 545
*434	Hertonäs strand	..	..	..	26	351	716	..	21	19	19	2 158	2 791
440	Tammelund	205	363	580	698	726	746	138	139	84	77	95	117
491	Uppby	191	1 139	3 201	3 507	3 169	3 293	179	1 348	1 662	1 586	2 075	2 054
492	Jollas	157	185	237	418	558	638	94	93	51	35	380	395
494	Stansvik	36	39	39	56	88	109	47	47	21	..	11	10
495	Häsnässund	78	92	95	273	375	422	60	55	23	23	247	243
510	Sandhamn	..	..	..	..	..	..	199	264	109	216	214	192
451	Botbyåsen	588	676	922	1 600	1 640	1 694	521	918	618	573	711	716
*452	Botby gård	273	1 559	1 570	1 651	1 400	1 372	93	711	655	717	950	1 250
*453	Botbyhöjden	..	1 097	1 178	1 238	1 057	1 003	..	839	735	795	999	1 065
*455	Marudd	167	251	655	1 143	585	614	163	128	1 066	1 172	70	84
*457	Östra centrum	..	..	..	..	661	698	..	..	..	..	1 686	1 719
454	Kvambäcken	74	1 821	2 188	2 374	2 031	1 977	36	1 843	2 143	2 152	2 309	2 422
*471	Gårdsbacka	140	3 339	3 340	3 995	3 039	3 017	136	2 633	3 250	4 203	3 807	3 810
472	Ärvings	199	242	425	1 365	1 420	1 439	154	171	681	1 684	1 784	1 844
473	Mellungsbacka	66	663	1 960	2 416	2 238	2 242	63	179	333	764	1 611	1 783
*474	Stensböle	..	..	..	18	93	314	..	..	..	..	1 164	1 196
*475	Tranbacka	..	..	..	..	490	481	..	..	..	..	848	862
*541	Mellersta Nordsjö	..	2 244	3 509	4 177	3 292	3 408	..	2 181	1 726	1 714	2 397	2 836
*544	Havs-Rastböle	..	..	..	56	390	449	..	..	..	127	1 603	1 512
*545	Kallvik	..	..	..	28	389	438	..	..	..	23	2 084	2 222
*546	Solvik	..	..	..	..	15	824	..	..	..	..	77	640
*547	Rastböle	..	..	..	..	684	843	..	..	..	..	363	538

* Områdesindelningen ändrad

Tabell 35. Bostädernas procentuella fördelning enligt upplåtelseform i Helsingfors delområdesvis 1960–2004, %

		Ägarbostad						Hyresbostad					
		1960	1970	1980	1990	2000	2004	1960	1970	1980	1990	2000	2004
		%											
	Hela staden	41,4	44,4	53,8	59,7	48,0	46,6	58,6	55,6	46,2	40,3	52,0	53,4
10	Kronohagen	37,6	38,3	50,8	56,9	47,8	46,4	62,4	61,7	49,2	43,1	52,2	53,6
20	Gloet	12,8	17,1	33,9	43,5	33,3	40,4	87,2	82,9	66,1	56,5	66,7	59,6
80	Skatudden	36,4	40,4	49,5	59,9	52,1	50,5	63,6	59,6	50,5	40,1	47,9	49,5
30	Gardesstaden	25,0	31,9	40,1	48,0	45,4	46,0	75,0	68,1	59,9	52,0	54,6	54,0
50	Rödbergen	31,2	35,3	51,9	62,9	50,5	49,2	68,8	64,7	48,1	37,1	49,5	50,8
60	Eira	35,2	38,4	46,1	60,6	53,1	50,7	64,8	61,6	53,9	39,4	46,9	49,3
70	Ulrikasborg	41,2	42,8	54,0	62,2	51,8	48,5	58,8	57,2	46,0	37,8	48,2	51,5
90	Brunnsparken	32,5	37,3	42,7	57,3	51,6	52,0	67,5	62,7	57,3	42,7	48,4	48,0
*204	Munkholmen	..	31,3	48,8	50,7	45,1	41,3	..	68,7	51,2	49,3	54,9	58,7
520	Sveaborg	..	..	..	7,9	4,1	4,6	..	..	..	92,1	95,9	95,4
40	Kampen	29,1	31,5	45,1	57,6	45,7	43,3	70,9	68,5	54,9	42,4	54,3	56,7
130	Främre Tölö	41,8	41,8	51,0	60,0	47,8	45,2	58,2	58,2	49,0	40,0	52,2	54,8
*201	Gräsviken	25,0	..	..	..	18,8	18,3	75,0	..	..	..	81,2	81,7
*203	Busholmen	..	..	..	..	42,0	38,3	..	..	..	..	58,0	61,7
140	Bortre Tölö	29,2	32,9	44,3	53,9	45,2	44,5	70,8	67,1	55,7	46,1	54,8	55,5
310	Drumsö	30,1	48,7	61,1	67,8	58,6	58,9	69,9	51,3	38,9	32,2	41,4	41,1
150	Mejlans	39,2	40,1	52,3	58,7	41,5	39,3	60,8	59,9	47,7	41,3	58,5	60,7
160	Brunakärr	71,8	70,4	75,5	61,4	37,6	36,8	28,2	29,6	24,5	38,6	62,4	63,2
180	Dal	52,5	46,0	66,5	66,9	47,6	42,7	47,5	54,0	33,5	33,1	52,4	57,3
*301	Gamla Munksnäs	42,6	46,5	55,6	60,2	51,0	49,9	57,4	53,5	44,4	39,8	49,0	50,1
*302	Granö	..	58,0	69,0	85,4	81,8	85,2	..	42,0	31,0	14,6	18,2	14,8
*303	Lövö	..	57,1	69,0	79,1	72,5	70,8	..	42,9	31,0	20,9	27,5	29,2
304	Munkshöjden	73,3	70,2	74,3	76,3	63,8	61,9	26,7	29,8	25,7	23,7	36,2	38,1
*305	Näshöjden	..	32,1	63,3	41,2	38,7	42,4	..	67,9	36,7	58,8	61,3	57,6
*306	Talistranden	..	..	..	..	23,8	24,2	..	..	..	..	76,2	75,8
*291	Södra Haga	34,9	35,2	50,1	57,4	45,0	44,2	65,1	64,8	49,9	42,6	55,0	55,8
*292	Stenhagen	..	59,2	63,8	67,8	58,2	56,8	..	40,8	36,2	32,2	41,8	43,2
293	Norra Haga	58,8	54,6	55,4	55,0	46,7	45,0	41,2	45,4	44,6	45,0	53,3	55,0
294	Lassas	54,3	66,3	32,6	63,1	55,3	53,8	45,7	33,7	67,4	36,9	44,7	46,2
320	Kånala	61,2	42,9	63,9	69,9	61,4	58,1	38,8	57,1	36,1	30,1	38,6	41,9
461	Smedjebacka	72,8	70,8	68,7	68,8	62,4	58,8	27,2	29,2	31,3	31,2	37,6	41,2
462	Tali	..	..	..	..	8,6	13,4	..	..	..	..	91,4	86,6
463	Reimars	30,6	38,7	26,4	34,0	30,8	32,4	69,4	61,3	73,6	66,0	69,2	67,6
464	Martas	51,1	60,0	66,7	82,2	92,3	92,8	48,9	40,0	33,3	17,8	7,7	7,2
465	Sockenbacka ind.omr.	..	..	7,3	15,3	5,8	12,9	..	..	92,7	84,7	94,2	87,1
331	Gamlas	68,5	56,4	46,4	49,0	39,5	37,9	31,5	43,6	53,6	51,0	60,5	62,1
332	Magnuskärr	58,3	67,0	67,1	81,8	82,9	82,6	41,7	33,0	32,9	18,2	17,1	17,4
333	Malmgård	..	..	5,2	42,9	36,3	34,0	..	..	94,8	57,1	63,7	66,0
334	Häkansäker	53,7	66,1	77,3	68,3	66,8	67,0	46,3	33,9	22,7	31,7	33,2	33,0
100	Sömäs	39,9	41,4	56,7	66,0	47,0	43,5	60,1	58,6	43,3	34,0	53,0	56,5
111	Broholmen	29,3	35,8	44,4	54,0	43,8	44,1	70,7	64,2	55,6	46,0	56,2	55,9
112	Linjema	30,3	35,2	49,2	59,0	43,8	41,0	69,7	64,8	50,8	41,0	56,2	59,0
113	Torkelsbacken	38,4	42,8	52,4	60,3	44,0	38,9	61,6	57,2	47,6	39,7	56,0	61,1
121	Ås	40,1	40,8	56,0	64,7	46,6	42,1	59,9	59,2	44,0	35,3	53,4	57,9
122	Alphyddan	39,6	42,5	56,1	64,0	47,8	45,4	60,4	57,5	43,9	36,0	52,2	54,6
210	Hermanstad	59,0	52,7	60,7	65,9	41,7	38,4	41,0	47,3	39,3	34,1	58,3	61,6
220	Vallgård	39,7	39,7	43,9	47,7	34,5	32,6	60,3	60,3	56,1	52,3	65,5	67,4
*171	Västra Böle	13,1	..	..	42,8	40,1	38,1	86,9	..	..	57,2	59,9	61,9
*172	Östra Böle	..	..	43,2	40,6	35,6	34,5	..	..	56,8	59,4	64,4	65,5
*230	Majstad	29,8	37,0	40,4	48,8	41,5	38,7	70,2	63,0	59,6	51,3	58,5	61,3
240	Gumtäkt	18,4	26,4	44,1	44,6	34,3	31,0	81,6	73,6	55,9	55,4	65,7	69,0
250	Kottby	55,9	51,6	56,2	59,8	51,3	48,3	44,1	48,4	43,8	40,2	48,7	51,7
260	Forsby	30,1	18,0	41,0	38,3	33,0	31,4	69,9	82,0	59,0	61,7	67,0	68,6
*270	Gammelstaden	..	43,8	56,8	62,2	52,0	47,8	..	56,2	43,2	37,8	48,0	52,2
281	Britas	90,0	86,7	90,9	92,4	92,6	94,5	10,0	13,3	9,1	7,6	7,4	5,5
282	Månsas	34,2	41,4	38,6	38,1	33,5	31,3	65,8	58,6	61,4	61,9	66,5	68,7
283	Krämertskog	23,2	30,1	55,9	65,7	68,3	70,8	76,8	69,9	44,1	34,3	31,7	29,3
341	Västra Baggböle	44,4	57,7	79,5	88,1	86,5	87,6	55,6	42,3	20,5	11,9	13,5	12,4
351	Svedängen	47,2	58,7	81,9	93,0	92,3	90,6	52,8	41,3	18,1	7,0	7,7	9,4
352	Torparbacken	55,4	63,7	79,7	85,2	75,9	70,9	44,6	36,3	20,3	14,8	24,1	29,1
284	Dammen	59,4	59,4	69,1	69,4	62,1	59,8	40,6	40,6	30,9	30,6	37,9	40,2
*285	Grindbacka	23,0	34,3	50,0	53,2	50,6	50,2	77,0	65,7	50,0	46,8	49,4	49,8

Taulukko 35 fortsätter

		Ägarbostad						Hyresbostad					
		1960	1970	1980	1990	2000	2004	1960	1970	1980	1990	2000	2004
		%											
*287	Grinddal	..	..	..	..	5,5	5,6	..	..	..	..	94,5	94,4
342	Östra Baggböle	43,7	54,5	74,0	82,7	83,6	84,9	56,3	45,5	26,0	17,3	16,4	15,1
*361	Vikstranden	20,6	14,9	18,2	54,1	53,3	58,3	79,4	85,1	81,8	45,9	46,7	41,7
*362	Ladugården	..	..	..	10,0	13,7	38,0	..	..	..	90,0	86,3	62,0
*363	Viks forskarpark	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
*364	Viksbacka	..	..	..	..	..	18,3	..	..	..	..	..	81,7
*383	Rönnebacka	..	58,5	57,6	54,9	45,4	44,8	..	41,5	42,4	45,1	54,6	55,2
*386	Rönninge	..	..	..	..	51,1	48,8	..	..	..	..	48,9	51,2
370	Bocksbacka	34,9	32,0	45,5	57,5	48,0	46,9	65,1	68,0	54,5	42,5	52,0	53,1
381	Övre Malm	24,2	32,3	43,5	55,5	40,5	36,8	75,8	67,7	56,5	44,5	59,5	63,2
*382	Nedre Malm	34,0	31,0	33,2	40,8	37,8	35,3	66,0	69,0	66,8	59,2	62,2	64,7
*385	Malms flygfält	32,0	43,5	55,4	78,4	83,7	53,6	68,0	56,5	44,6	21,6	16,3	46,4
*391	Staffansslätten	51,9	58,5	76,3	85,9	82,7	81,9	48,1	41,5	23,7	14,1	17,3	18,1
*392	Mosabacka	39,2	45,4	53,2	62,1	51,4	50,5	60,8	54,6	46,8	37,9	48,6	49,5
*401	Brobacka	53,8	76,7	90,1	73,7	68,4	66,4	46,3	23,3	9,9	26,3	31,6	33,6
*403	Lidamalmen	..	..	..	69,0	60,8	60,7	..	..	..	31,0	39,2	39,3
*402	Stapelstaden	56,7	65,6	51,8	48,3	44,4	44,5	43,3	34,4	48,2	51,7	55,6	55,5
*411	Parkstad	56,5	55,9	79,5	81,1	79,2	78,7	43,5	44,1	20,5	18,9	20,8	21,3
*412	Henriksdal	..	65,4	87,0	87,5	78,8	77,9	..	34,6	13,0	12,5	21,3	22,1
*414	Jakobacka	..	3,6	34,8	33,0	29,2	27,6	..	96,4	65,2	67,0	70,8	72,4
420	Brändö	44,7	42,1	55,3	64,7	59,8	60,7	55,3	57,9	44,7	35,3	40,2	39,3
431	Västra Hertonäs	40,5	38,2	40,2	43,7	34,5	33,8	59,5	61,8	59,8	56,3	65,5	66,2
432	Kasberget	60,1	54,0	54,4	53,9	43,8	40,8	39,9	46,0	45,6	46,1	56,2	59,2
*434	Hertonäs strand	..	..	..	57,8	14,0	20,4	..	..	..	42,2	86,0	79,6
440	Tammelund	59,8	72,3	87,3	90,1	88,4	86,4	40,2	27,7	12,7	9,9	11,6	13,6
491	Uppby	51,6	45,8	65,8	68,9	60,4	61,6	48,4	54,2	34,2	31,1	39,6	38,4
492	Jollas	62,5	66,5	82,3	92,3	59,5	61,8	37,5	33,5	17,7	7,7	40,5	38,2
494	Stansvik	43,4	45,3	65,0	..	88,9	91,6	56,6	54,7	35,0	..	11,1	8,4
495	Hästmässund	56,5	62,6	80,5	92,2	60,3	63,5	43,5	37,4	19,5	7,8	39,7	36,5
510	Sandhamn	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
451	Botbyåsen	53,0	42,4	59,9	73,6	69,8	70,3	47,0	57,6	40,1	26,4	30,2	29,7
*452	Botby gård	74,6	68,7	70,6	69,7	59,6	52,3	25,4	31,3	29,4	30,3	40,4	47,7
*453	Botbyhöjden	..	56,7	61,6	60,9	51,4	48,5	..	43,3	38,4	39,1	48,6	51,5
*455	Marudd	50,6	66,2	38,1	49,4	89,3	88,0	49,4	33,8	61,9	50,6	10,7	12,0
*457	Östra centrum	..	..	..	..	28,2	28,9	..	..	..	..	71,8	71,1
454	Kvambäcken	67,3	49,7	50,5	52,5	46,8	44,9	32,7	50,3	49,5	47,5	53,2	55,1
*471	Gårdsbacka	50,7	55,9	50,7	48,7	44,4	44,2	49,3	44,1	49,3	51,3	55,6	55,8
472	Ärvings	56,4	58,6	38,4	44,8	44,3	43,8	43,6	41,4	61,6	55,2	55,7	56,2
473	Mellungsbacka	51,2	78,7	85,5	76,0	58,1	55,7	48,8	21,3	14,5	24,0	41,9	44,3
*474	Stensböle	..	..	..	..	7,4	20,8	..	..	..	..	92,6	79,2
*475	Tranbacka	..	..	..	..	36,6	35,8	..	..	..	..	63,4	64,2
*541	Mellersta Nordsjö	..	50,7	67,0	70,9	57,9	54,6	..	49,3	33,0	29,1	42,1	45,4
*544	Havs-Rastböle	..	..	..	30,6	19,6	22,9	..	..	..	69,4	80,4	77,1
*545	Kallvik	..	..	..	54,9	15,7	16,5	..	..	..	45,1	84,3	83,5
*546	Solvik	..	..	..	..	16,3	56,3	..	..	..	..	83,7	43,7
*547	Rastböle	..	..	..	..	65,3	61,0	..	..	..	..	34,7	39,0

* Områdesindelningen ändrad

Tabellförteckning

Tabell 1. Karakteristika för bostadsbeståndet i Helsingfors 1950–2004	3
Tabell 2. Färdigställda bostadslägenheter, aravaproduktionen skilt, 1920–2005.	6
Tabell 3. Bostadsbestånd och bostadsbefolkning enligt antal rum i Helsingfors 1870–2004	8
Tabell 4. Underhyresboendet 1930–1980	12
Tabell 5. Personer som ansökt om hyresbostad av staden resp. personer som beviljats sådan 1950–2000	14
Tabell 6. Karakteristika för boendetrymme i Helsingfors 1950–2004.	17
Tabell 7. Bostadsbestånd enligt typ av hus i Helsingfors 1970–2004.	27
Tabell 8. Bostadsbestånd enligt typ av hus och byggår 2004	27
Tabell 9. Bostadsbeståndets uppdelning i storleksklasser enligt bostadsyta i Helsingfors 1960–2004	27
Tabell 10. Bostadsbeståndet och bostadsbefolkningen enligt antal rum i Helsingfors 1870–2004. . . .	28
Tabell 11. Bostadsbeståndet enligt antal rum i Helsingfors 1960–2004	28
Tabell 12. Bostadsbeståndet enligt upplåtelseform i Helsingfors 1950–2004.	29
Tabell 13. Antalet tjänstebostäder i Helsingfors 1950–1999	29
Tabell 14. Helsingfors stads hyresbostäder enligt årtionde för färdigställande 31.12.2004 ¹	29
Tabell 15. Bostadsbeståndets utrustningsnivå i Helsingfors 1985–2004	30
Tabell 16. Olika slag av utrustning i bostäderna i Helsingfors 1950–2004.	30
Tabell 17. Bostadshushållen enligt antal medlemmar i Helsingfors 1950–2004	30
Tabell 18. Färdigställda bostadslägenheter, aravaproduktionen skilt, i Helsingfors 1920–2005	31
Tabell 19. Bostadshushållens medelstorlek enligt bostadens antal rum i Helsingfors 1900–2004	32
Tabell 20. Boendetäthet enligt bostadens antal rum i Helsingfors 1900–2004.	32
Tabell 21. Boendetäthet enligt bostadshushållets antal medlemmar i Helsingfors 1980–2004	32
Tabell 22. Boendetrymme enligt bostadshushållet antal medlemmar 1985–2004.	33
Tabell 23. Boendetrymme i Helsingfors och jämförda områden 1960–2004	33
Tabell 24. Trångbodda bostadshushåll och personer i Helsingfors 1950–2004	33
Tabell 25. Skuld fria kvadratmeterpriser på begagnade höghus- och radhuslägenheter, enligt typ av lägenhet i Helsingfors åren 1970–2005.	34
Tabell 26. Bostadshyrorna enligt bostadens antal rum i Helsingfors och jämförda områden 1970–2005	34
Tabell 27. Skuld fria kvadratmeterpriser för begagnade bostäder enligt typ av hus i Helsingfors och hela landet 1970–2005	35
Tabell 28. Bostadshyror enligt bostadens antal rum i Helsingfors åren 1961–2005	36
Tabell 29. Bostäder enligt byggår delområdesvis 31.12.2004	37
Tabell 30. Fakta om hyresbostäder ägda av staden år 2005	40
Tabell 31. Antal bostäder i Helsingfors delområdesvis 1960–2004.	42
Tabell 32. Bostädernas medelstorlek i Helsingfors delområdesvis 1960–2004.	44
Tabell 33. Boendetrymme i Helsingfors delområdesvis 1965–2004	46
Tabell 34. Bostädernas fördelning enligt upplåtelseform i Helsingfors delområdesvis 1960–2004. . . .	48
Tabell 35. Bostädernas procentuella fördelning enligt upplåtelseform i Helsingfors delområdesvis 1960–2004, %	50

Figurförteckning

Figur 1. Bostädernas antal och antal rum 1870–2004	3
Figur 2. Bostädernas och bostadshushållens antal 1950–2004.	4
Figur 3. Karakteristika för bostadsbeståndet och bostadshushållen 1960–2004, 1960=100.	4
Figur 4. Bostädernas rumsantal, 1900–2004	4
Figur 5. Bostads- och aravaproduktionen 1920–2005	6
Figur 6. Bostadsproduktionen: som helhet 1920–2005 och aravaproduktionen 1949–2005	7
Figur 7. Andelen små resp. stora bostäder i bostadsbeståndet 1960–2000	7
Figur 8. Bostäder enligt bostadsyta 1960–2004	8
Figur 9. Bostäder enligt typ av hus 1970–2004	9
Figur 10. Bostadsbestånd enligt typ av hus i Helsingfors och jämförda områden 1970–2004	9
Figur 11. Antalet egna bastur i bostadsbeståndet 1980–2004	10
Figur 12. Bostadslägenheternas utrustningsnivå 1950–2000	10
Figur 13. Bostadsbeståndets fördelning enligt upplåtelseform 1950–2004	11
Figur 14. Andelen ägar- resp. hyresbostäder i bostadsbeståndet 1950–2004.	12
Figur 15. Antalet ägar- resp. hyresbostäder 1950–2004	12
Figur 16. Aravaproduktionens andel av bostadsproduktionen 1950–2005	13
Figur 17. Bostadshushållen enligt antal medlemmar 1950–2004	15
Figur 18. Antal invånare enligt antal rum 1900–2004	15
Figur 19. Bostadshushållen enligt antal medlemmar 1950–2004	15
Figur 20. Antal personer per bostad enligt antal rum 1900–2000	16
Figur 21. Bostädernas medelstorlek i Helsingfors och jämförda områden 1960–2004	16
Figur 22. Boendetrymme i Helsingfors och jämförda områden 1960–2004.	16
Figur 23. Antal invånare per 100 rum enligt antal rum 1950–2000.	16
Figur 24. Boendetrymmeskarakteristika 1950–2004	17
Figur 25. Boendetrymme enligt upplåtelseform 1970–2004	17
Figur 26. Trångbodda bostadshushåll och invånare enligt normerna 1-4 åren 1950–2004	18
Figur 27. Bostadsprisernas utveckling 1980–2005	19
Figur 28. Bostadshyrornas, höghuslägenheternas prisers och levnadskostnadsindex utveckling 1970–2005, 1970=100	20
Figur 29. Bostadsprisernas utveckling enligt antal rum 1970–2005	20
Figur 30. Bostadshyrornas utveckling 1960–2005	21
Figur 31. Minst 40 % av områdets bostadsbestånd färdigställt på 1950-talet.	21
Figur 32. Minst 40 % av områdets bostadsbestånd färdigställt på 1960-talet.	22
Figur 33. Minst 40 % av områdets bostadsbestånd färdigställt på 1970- eller 80-talet	23
Figur 34. Minst 40 % av områdets bostadsbestånd färdigställt på 1990-talet.	24

Författare

Titel

Boendet i Helsingfors 1950–2004

Utgivare (verk eller inrättning)

Helsingfors stads faktacentral

Publiceringsår

2007

Antal sidor, bilagor

54

Seriens titel

Helsingfors stads faktacentral – Statistik

Nummer i serien

2007:10

ISSN 1455-7231 (tryckt version)
ISSN 1796-721X (webbversion)

ISBN-nummer

Språk

Hela publikationen swe

Sammandrag

Publikationen Boende i Helsingfors 1950 – 2004 beskriver med statistikens hjälp förändringar i bostadsbeståndet, boendeförhållandena och bostadsmarknaden i Helsingfors fr.o.m. 1950. I den mån statistik funnits att tillgå har analysen utsträckts ännu längre tillbaka, rentav början av 1900-talet. I slutet av publikationen finns statistik med delområdesnoggrannhet om antalet bostäder, bostädernas storlek, upplåtelseformsfördelning och bostadsyta per person allt sedan 1960-talet. Syftet har varit att försöka sätta den statistiska analysen i en historisk och samhällelig ram – dock så, att avseende fästs enbart vid de faktorer som allra klarast och mest omedelbart inverkat på bostadsmarknaden och boendeförhållandena i Helsingfors.

Sedan medlet av 1900-talet har en märkbar förändring skett i boendeförhållandena i Helsingfors. Som följd av livligt bostadsbyggande har bostadsbeståndet vuxit raskt, och samtidigt har man också lyckats höja boendestandarden märkbart. Behovet av bostäder har varit stort och trängande, och därför har i övervägande grad förhållandevis små bostäder i höghus byggts, som också varit mera överkomliga för en stor del av dem som behövt bostad. Även Statsrådets regleringar av bostadsmarknaden och bostadspolitiken har inverkat på bostadsbeståndet i Helsingfors. Så trots att boendeförhållandena raskt förbättrats tampas man fortfarande med problem såsom en överstor andel små bostäder i vissa områden, höghusdominerat bostadsbestånd, obalans mellan andelen hyres- resp. ägarbostäder i vissa områden, den samhällsstödda bostadsproduktionens och den kommunala hyressektorns ställning, samt höga bostadspriser och boendekostnader.

Nyckelord

Bostadsbestånd, boendeförhållanden, boendestandard, bostadsmarknad, bostadspriser och –hyror, bostadsstorlek, upplåtelseformsfördelning, bostadsyta per person.

Pris

Distribution

tel. 310 36293

Försäljning

Faktacentralens bibliotek, Katrinegatan 3, 00170 Helsingfors, tel. 310 43571 och
Internetbutik: <http://granum.uta.fi>