



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri

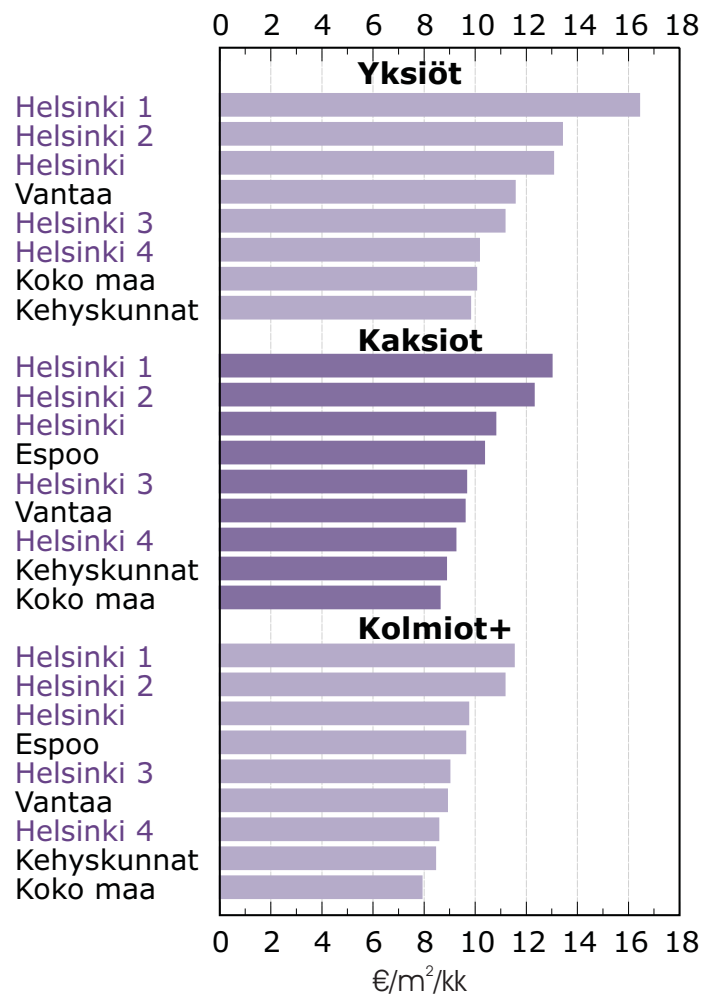
Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2006

- ◆ Keskivuokra 10,78 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:
 - Yksiöt 13,05 €/m²/kk
 - Kaksiot 10,79 €/m²/kk
 - Kolmiot 9,73 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 - Uudet vuokrasuhteet 13,45 €/m²/kk
 - Vanhat vuokrasuhteet 11,98 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 8,62 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 13,26 €/m²/kk
 - Helsinki II 12,23 €/m²/kk
 - Helsinki III 9,54 €/m²/kk
 - Helsinki IV 8,99 €/m²/kk
- ◆ Indeksi 107,3 (2003=100)

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003-

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39
2006	I	10,49	12,75	11,90	9,31	8,82	8,43	10,23	8,77	9,94	9,45
	II	10,63	12,80	12,07	9,47	8,96	8,47	10,31	8,80	9,95	9,37
	III	10,69	12,94	12,07	9,41	9,13	8,51	10,39	8,74	10,11	9,47
	IV	10,78	13,26	12,23	9,54	8,99	8,57	10,44	8,81	10,09	9,49

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–Joulukuussa 2006



Kuvio 2. Kaikkien asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyypin mukaan vuonna 2006 loka–joulukuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2006 viimeisellä neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m²/kk	1	2	3+

Kaikki

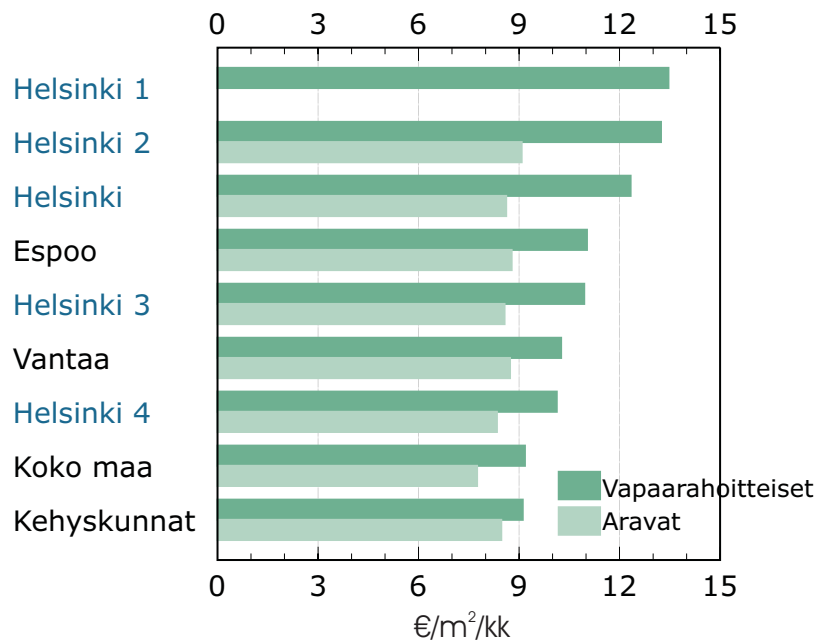
Helsinki	10,78	13,05	10,79	9,73
Helsinki 1	13,26	16,42	12,99	11,51
Helsinki 2	12,23	13,40	12,29	11,15
Helsinki 3	9,54	11,15	9,65	8,99
Helsinki 4	8,99	10,15	9,23	8,56
Espoo	10,09	..	10,35	9,61
Vantaa	9,49	11,55	9,59	8,90
Kehyskunnat	8,81	9,80	8,86	8,43
Koko maa	8,57	10,04	8,61	7,90

Vaparaahoitteiset, yhteensä

Helsinki	12,33	14,20	12,25	11,10
Helsinki 1	13,46	16,52	13,15	11,66
Helsinki 2	13,24	14,19	13,35	12,08
Helsinki 3	10,95	..	10,85	..
Helsinki 4	10,13	..	10,26	..
Espoo	11,03	..	11,58	10,32
Vantaa	10,26	..	10,47	9,33
Kehyskunnat	9,11	..	9,22	8,55
Koko maa	9,18	11,10	9,30	8,16

Aravat

Helsinki	8,62	8,84	8,90	8,34
Helsinki 1	..	..	..	..
Helsinki 2	9,08	..	9,30	9,09
Helsinki 3	8,57	..	8,85	8,16
Helsinki 4	8,34	..	8,61	8,12
Espoo	8,78	..	8,98	8,56
Vantaa	8,73	..	8,81	8,50
Kehyskunnat	8,47	..	8,51	8,27
Koko maa	7,75	8,13	7,81	7,53



Kuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2006 loka-joulukuussa

Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, %
2006 III vuosineljännes/2006 IV vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	0,8	-2,9	2,6	1,2
Helsinki I	2,4	4,3	0,3	3,1
Helsinki II	1,3	-4,8	4,5	3,8
Helsinki III	1,4	-0,6	2,5	1,0
Helsinki IV	-1,5	..	1,2	-1,7

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
----	--

Vuokra-asuntojen vuokrat, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3
2006	I	104,5	104,7	104,1	105,9	104,8	104,7	103,0	106,2	104,7	108,5	104,4	105,9
	II	105,9	106,3	105,1	106,2	106,2	106,5	104,6	106,7	105,5	108,8	104,5	105,0
	III	106,4	106,7	105,9	107,4	106,3	105,9	106,6	107,2	106,4	108,1	106,2	106,1
	IV	107,3	107,1	107,6	110,1	107,6	107,4	105,0	107,9	106,9	109,0	105,9	106,3

Lähteitä:

- ◆ Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä julkaisusta Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2007 ja <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>