



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2006

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 112 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 173 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 835 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 1,7 %
 - ◆ Kerrostaloasunnoissa 2,3 %
 - ◆ Rivitaloasunnoissa -1,1 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 148,8 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 348,8 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 4 428 €/m²
 - Helsinki II 3 277 €/m²
 - Helsinki III 2 457 €/m²
 - Helsinki IV 2 277 €/m²

ASUNTOJEN HINNAT LOKA-JOULUKUUSSA 2006

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2005		2 743	131,6	130,7	131,2	129,3	111,7	106,2
2006*		3 021	144,6	142,3	140,4	139,0	115,9	108,1
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I	2 601	125,3	125,6	127,8	124,9	110,2	105,5
	II	2 728	130,2	129,6	129,5	128,3	111,9	106,2
	III	2 773	133,0	131,8	133,1	130,8	112,3	106,4
	IV	2 870	138,2	136,0	134,5	133,5	112,3	106,6
2006	I*	2 926	140,4	138,2	137,9	135,9	113,7	107,0
	II*	2 985	143,0	141,1	140,9	138,3	115,1	108,2
	III*	3 060	146,3	143,9	140,9	140,0	116,6	108,3
	IV*	3 112	148,8	146,1	141,8	141,7	118,0	108,9

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

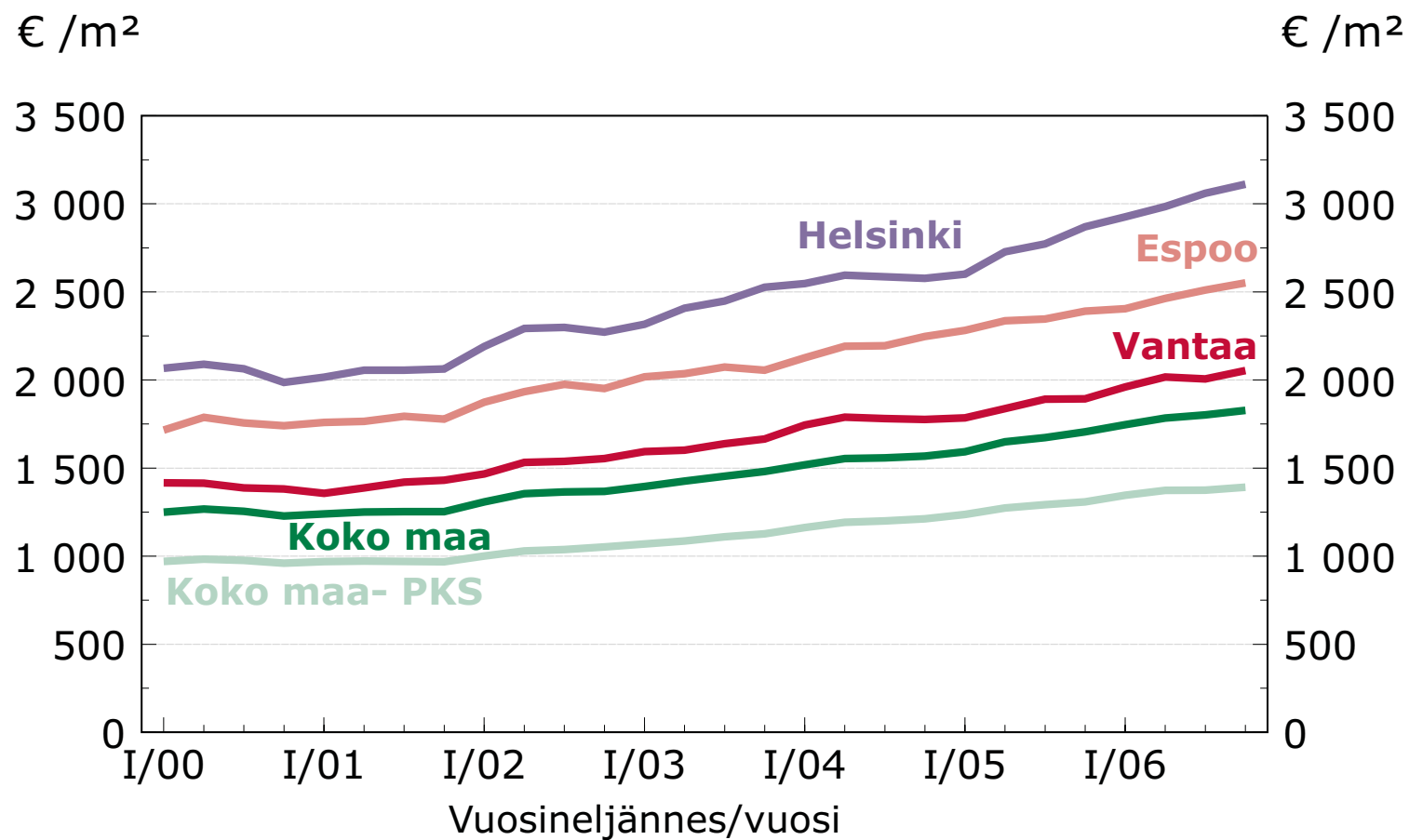
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2006 IV neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2005 IV nelj.	2006 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*	IV nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	3 021	2 870	2 926	2 985	3 060	3 112
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 816	4 246	4 063	4 110	4 146	4 301	4 428
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 881	3 170	3 002	3 061	3 132	3 210	3 277
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 263	2 449	2 350	2 396	2 466	2 476	2 457
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	2 220	2 085	2 151	2 199	2 255	2 277
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 339	2 483	2 391	2 405	2 463	2 511	2 552
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 852	2 009	1 893	1 961	2 017	2 006	2 054
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 929	1 926	1 907	1 898	1 993	1 919
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 486	1 550	1 555	1 530	1 540	1 553	1 578
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 285	1 394	1 291	1 406	1 391	1 369	1 411
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 511	1 635	1 553	1 617	1 628	1 644	1 653
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 736	1 910	1 809	1 868	1 909	1 918	1 943
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 481	1 581	1 489	1 509	1 600	1 607	1 608
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 498	1 561	1 514	1 557	1 573	1 540	1 572
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 511	2 739	2 607	2 655	2 713	2 769	2 817
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 767	1 669	1 722	1 787	1 764	1 798
Koko maa- Pks	972	970	1 030	1 098	1 192	1 278	1 372	1 308	1 346	1 374	1 375	1 392
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 790	1 706	1 747	1 784	1 802	1 828

* tieto ei ole lopullinen

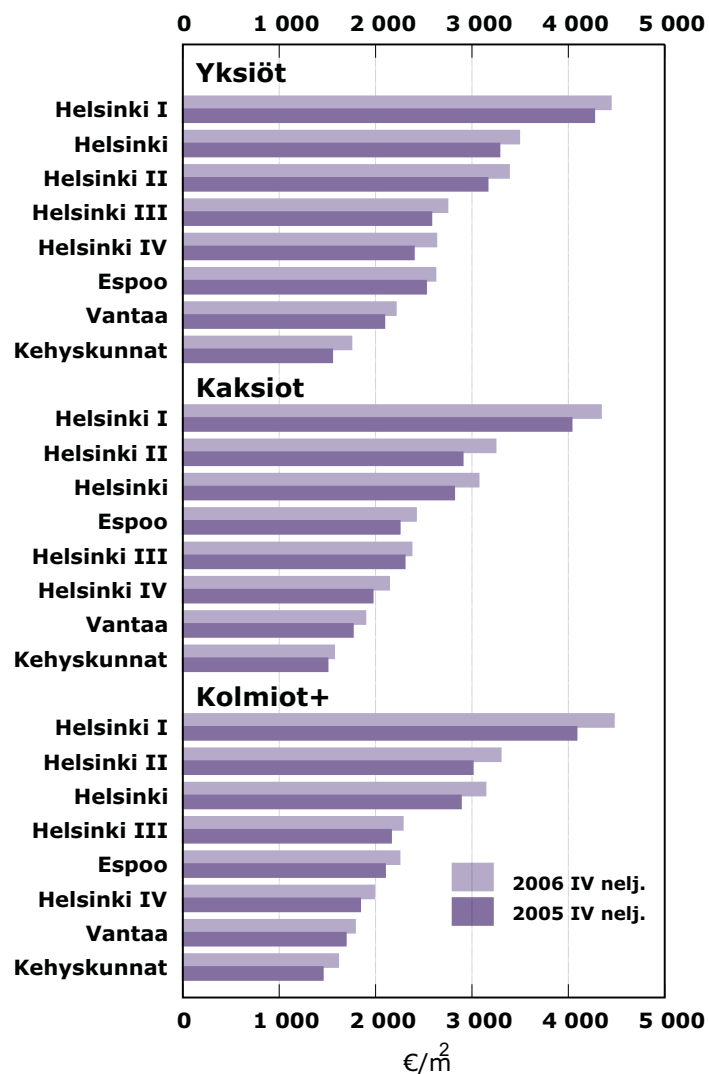
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2006 IV neljännes

ASUNTOJEN HINNAT LOKA-JOULUKUUSSA 2006

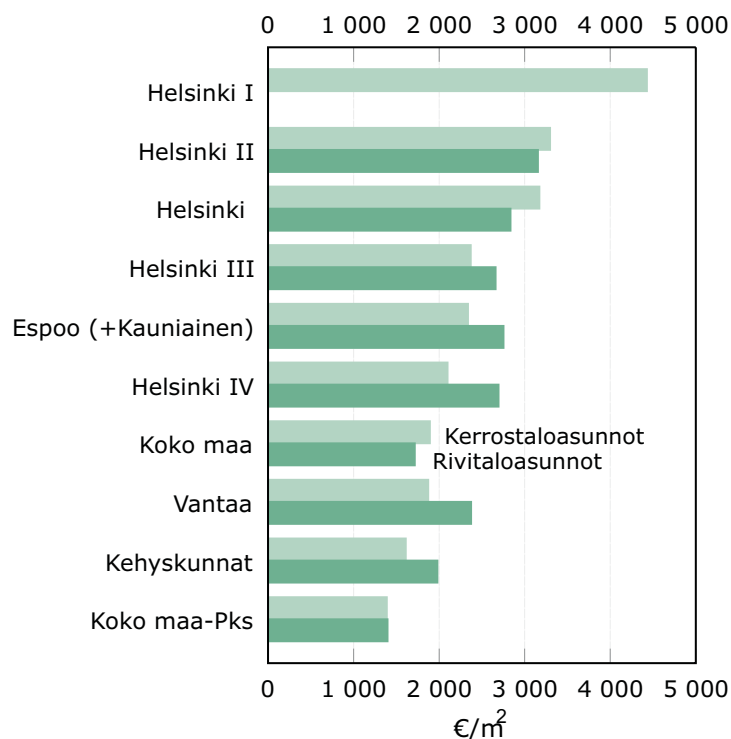


	2005 loka-joulukuu €/m ²	2006
Yksiöt		
Helsinki	3 286	3 491
Helsinki I	4 269	4 442
Helsinki II	3 162	3 384
Helsinki III	2 579	2 746
Helsinki IV	2 397	2 630
Espoo (+Kauniainen)	2 524	2 621
Vantaa	2 091	2 210
Kehyskunnat	1 550	1 749
Kaksiot		
Helsinki	2 816	3 068
Helsinki I	4 034	4 339
Helsinki II	2 903	3 245
Helsinki III	2 301	2 373
Helsinki IV	1 969	2 140
Espoo (+Kauniainen)	2 250	2 419
Vantaa	1 764	1 895
Kehyskunnat	1 502	1 570
Kolmiot+		
Helsinki	2 885	3 140
Helsinki I	4 086	4 473
Helsinki II	3 008	3 298
Helsinki III	2 160	2 282
Helsinki IV	1 840	1 984
Espoo (+Kauniainen)	2 098	2 249
Vantaa	1 691	1 787
Kehyskunnat	1 452	1 612

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2005 ja 2006 loka-joulukuussa

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2005 ja 2006 loka-joulukuussa

ASUNTOJEN HINNAT LOKA-JOULUKUUSSA 2006



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailu-alueilla loka-joulukuussa 2006

	Kerrostalat €/m ²	Rivitalot
Helsinki	3 173	2 835
Helsinki I	4 428	..
Helsinki II	3 297	3 155
Helsinki III	2 370	2 661
Helsinki IV	2 099	2 695
Espoo (+Kauniainen)	2 338	2 753
Vantaa	1 872	2 374
Kehyskunnat	1 611	1 981
Koko maa-Pks	1 388	1 397
Koko maa	1 893	1 715

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka-joulukuussa 2006

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2006 tiedot eivät ole lopullisia