



Rakentaminen Helsingissä vuonna 2006

Vuonna 2006 Helsingissä kasvoi sekä myönnettyjen lupien että aloitettujen rakennustöiden määrä edelliseen vuoteen verrattuna. Myös vuoden lopussa rakenteilla olevan tuotanto oli suurempi kuin vuotta aiemmin. Ainoastaan valmistuneen tuotannon määrä väheni.

Helsingissä myönnettiin rakennuslupia viime vuonna 46 % enemmän kuin vuonna 2005. Toimitilarakentamiseen myönnettiin lupia 341 000 k-m² ja asuinrakentamiseen 305 000 k-m². Myönnettyt luvat mahdollistavat 3 233 asunnon rakentamisen - tämä on yli 900 asuntoa enemmän kuin edellisenä vuonna.

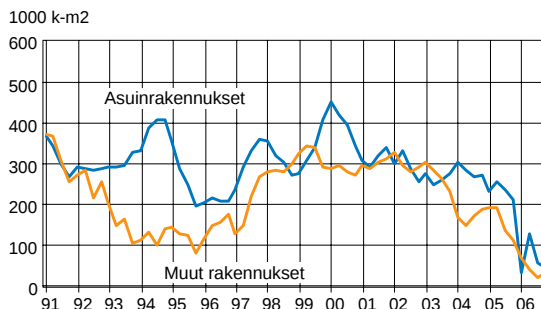
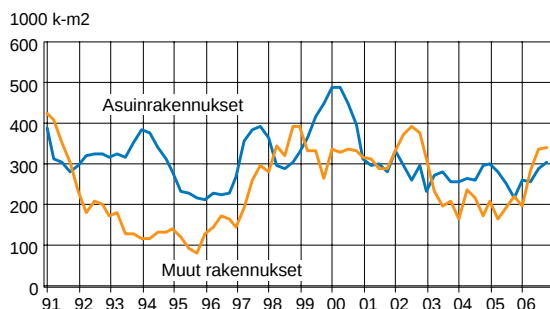
Myös uusia rakennushankkeita käynnistyi vuonna 2006 edellisvuotista enemmän. Yhteensä aloitetuissa hankkeissa oli kerrosalaa 528 000 k-m² eli 62 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden aikana käynnistettiin 2 717 uuden asunnon rakentaminen eli 403 asuntoa enemmän kuin vuonna 2005.

Rakenteilla olevan tuotannon määrä oli vuoden lopussa 611 000 k-m², josta asuinrakennuksia oli 338 000 k-m² ja muita 273 000 k-m². Rakenteilla olevien asuntojen määrä oli 3 465, joka vastaa aiempaa 2000-luvun keskimääräistä tasoa.

Valmistuneen tuotannon kokonaismäärä oli 346 000 k-m², josta asuinrakennusten osuus oli 199 000 k-m² ja toimitilarakennusten 147 000 k-m².

Uusia asuntoja valmistui 2 289, joka on yli 1 300 vähemmän kuin aiemmin 2000-luvulla vuosittain keskimäärin valmistunut tuotanto. Valmistuneista asunnoista oli kaksi kolmannesta omistusasuntoja eli 1 543 kpl. Vuokra-asuntoja valmistui 562 ja asumisoikeusasuntoja 114. Valtion tuella rakennettuja asunnoista oli 562.

Kuvio 1. Rakennuslupan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1991-IV/2006



TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 310 36398
Tuula Lappalainen, puh. 310 36586

E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus
PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

Tilaukset, jakelu puh.

310 36293

E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 310 36377

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2005-2006 neljänneksittäin*HUOM ! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja*

Vuosi ja neljännes	Asuin- Näistä							Asuinhuoneistoala m ²	Asuntojen keskikoko m ²
	huoneistot yhteensä	valtion tukema tuotanto ¹⁾	omistus-asuntoja	as.oikeus-asuntoja	vuokra-asuntoja	kaupungin rakennutt.	pien-taloissa		
2005 I	602	0	508	0	94	60	165	42 556	70,7
II	529	201	401	0	128	74	164	43 231	81,7
III	657	39	596	0	61	99	107	49 662	75,6
IV	910	420	468	0	442	280	119	64 623	71,0
Koko vuosi	2 698	660	1 973	0	725	513	555	200 208	74,2
2006 I	663	148	464	96	100	125	88	47 230	71,2
II	586	308	213	18	352	97	115	36 735	62,7
III	544	0	476	0	4	0	85	41 936	77,1
IV	496	106	390	0	106	20	122	37 532	75,7
Koko vuosi	2 289	574	1 549	114	626	306	412	163 433	71,4

¹⁾ Sis. korkotukilainat**Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2005-2006; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoal:***Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja*

Vuosi ja neljännes	Asuin-raken-nukset Kerrosala, m ²	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä					Yhteensä kerrosala m ²	Asun-toja kpl	Asuin-huoneis-toala m ²
			Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuus-rak.	Varasto-rak.	Muut rak.			

Valmistuneet rakennukset

2005 I	51 300	18 980	4 428	10 642	101	2 798	1 011	70 280	602	42 556
II	51 474	18 945	308	7 806	1 827	6 996	2 008	70 419	529	43 231
III	49 685	136 844	110 038	24 709	104	1 080	913	186 529	657	49 662
IV	77 058	75 069	61 150	10 423	1 525	0	1 971	152 127	910	64 623
Koko vuosi	229 517	249 838	175 924	53 580	3 557	10 874	5 903	479 355	2 698	200 208
2006 I	57 459	31 735	8 988	18 265	3 240	366	876	89 194	663	47 230
II	45 806	77 650	40 370	29 924	0	6 388	968	123 456	586	36 735
III	50 320	19 755	2 730	1 240	4	15 293	488	70 075	544	41 936
IV	45 329	18 043	10 074	1 504	5 314	448	703	63 372	496	37 532
Koko vuosi	198 914	147 183	62 162	50 933	8 558	22 495	3 035	346 097	2 289	163 433

Myönnetty rakennusluvat

2005 I	51 023	60 785	43 284	5 644	6 244	4 891	722	111 808	509	41 621
II	77 672	63 383	45 373	10 516	2 734	3 571	1 189	141 055	818	63 627
III	38 297	52 946	34 937	8 753	999	1 349	6 908	91 243	392	28 557
IV	52 775	44 361	2 513	31 571	202	9 802	273	97 136	587	44 119
Koko vuosi	219 767	221 475	126 107	56 484	10 179	19 613	9 092	441 242	2 306	177 924
2006 I	91 648	36 617	27 922	650	2 735	4 253	1 057	128 265	935	76 234
II	73 970	152 960	122 358	10 674	11 130	6 989	1 809	226 930	726	60 771
III	71 421	102 166	58 725	3 164	6 263	32 323	1 691	173 587	856	59 518
IV	67 466	49 282	42 364	373	3 844	2 034	667	116 748	716	48 940
Koko vuosi	304 505	341 025	251 369	14 861	23 972	45 599	5 224	645 530	3 233	245 463

Aloitettut rakennustyöt

2005 I	38 486	44 349	30 553	8 045	1 759	3 465	527	82 835	420	31 528
II	88 640	25 295	14 880	7 246	1 018	1 408	743	113 935	997	73 316
III	33 948	19 867	7 284	5 392	2 630	3 783	778	53 815	346	29 088
IV	51 370	23 402	5 722	4 456	1 209	11 005	1 010	74 772	551	39 800
Koko vuosi	212 444	112 913	58 439	25 139	6 616	19 661	3 058	325 357	2 314	173 732
2006 I	51 836	32 868	26 634	240	5 484	0	510	84 704	486	41 977
II	114 529	129 496	76 360	32 635	5 410	7 411	7 680	244 025	1 235	96 304
III	47 785	57 427	42 495	1 722	11 608	450	1 152	105 212	527	40 814
IV	47 359	46 625	31 629	10 781	690	2 037	1 488	93 984	469	37 831
Koko vuosi	261 509	266 416	177 118	45 378	23 192	9 898	10 830	527 925	2 717	216 926

Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa

2005 I	281 739	304 025	194 556	80 438	8 844	11 016	9 171	585 764	3 287	241 097
II	320 736	312 478	211 195	79 878	8 071	5 428	7 906	633 214	3 624	264 895
III	304 728	199 900	112 966	60 561	10 597	8 131	7 645	504 628	3 450	251 925
IV	278 641	150 768	59 947	54 594	10 281	19 136	6 810	429 409	3 092	226 728
2006 I	272 941	152 152	77 593	36 569	12 727	18 759	6 504	425 093	2 914	221 437
II	341 877	204 238	113 845	39 280	18 137	19 782	13 194	546 115	3 562	281 224
III	344 958	244 620	156 298	39 762	29 741	4 939	13 880	589 578	3 609	284 868
IV	337 889	273 202	177 853	49 039	25 117	6 528	14 665	611 091	3 465	277 661