



Rakentaminen Helsingissä kolmannella neljänneksellä 2006

Helsingissä myönnettiin rakennuslupia kulu-
van vuoden kolmannella neljänneksellä kaik-
kiaan 174 000 k-m² eli 82 000 km² enemmän
kuin viime vuonna vastaavana aikana. Toimiti-
larakentamisen lupia oli 102 000 k-m² eli lähes
kaksinkertainen määrä viimevuotiseen verrat-
tuna. Liike- ja toimistorakentamisen lupien
kerrosala on kasvanut 68 %; julkisen palvelu-
rakentamisen laskenut 64 %. Myös asuin-
rakentaminen on kasvussa – asuinraken-
tamisen lupia myönnettiin 71 000 k-m² eli
33 000 k-m² enemmän kuin vuotta aiemmin.

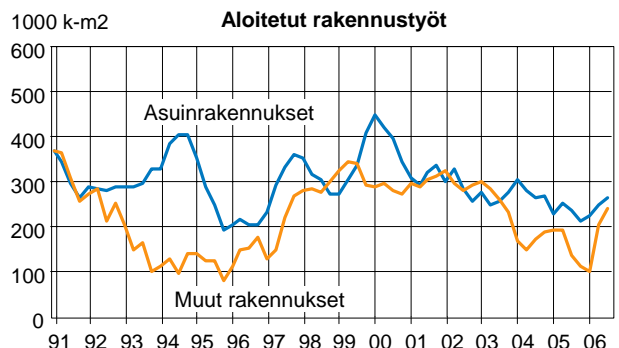
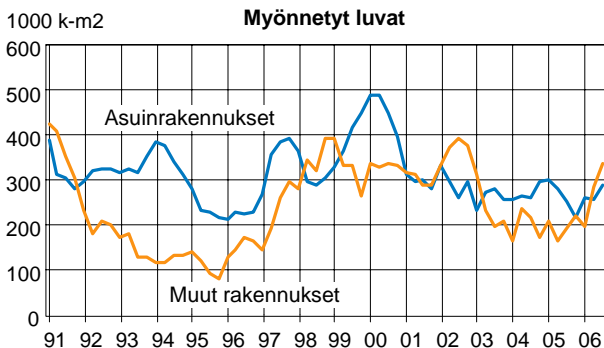
Myös käynnistyneiden talonrakennushankkei-
den määrä on noussut selvästi viime vuoden
kesä-syyskuun tasosta. Yhteensä käynnistyneis-
sä hankkeissa oli 105 000 k-m². Erityisesti
toimitilarakentaminen on kasvanut, sillä aloite-
tuissa kohteissa oli kerrosalaa 57 000 k-m² eli
38 000 k-m² viimevuotista enemmän. Toimi-
tilarakentamisen kasvu johtuu lähinnä liike- ja

toimistorakentamisen vilkastumisesta, sillä
julkinen palvelurakentaminen on vähenemäs-
sä. Asuinrakentamisen aloitusten kerrosala oli
48 000 k-m² (527 huoneistoa).

Valmistuneen tuotannon määrä kesä-
syyskuussa oli 64 000 k-m², josta asuinra-
kennusten osuus oli 45 000 k-m² ja toimitila-
rakennusten 20 000 k-m². Valmistuneen ra-
kennustuotannon määrä oli 122 000 k-m²
pienempi kuin vuoden 2005 kolmannella nel-
jänneksellä, mutta tuolloin valmistui Kampin
liikekeskus (81 000 k-m²).

Asuntoja valmistui 480, joista omistusasuntoja
oli 476 ja vuokra-asuntoja 4. Asumis-
oikeusasuntoja, valtion tuella rakennettuja tai
kaupungin rakennuttamia asuntoja ei valmis-
tunut vuoden kolmannella neljänneksellä ol-
lenkaan.

Kuvio 1. Rakennusluvan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1991-III/2006



TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 169 3185
Tuula Lappalainen, puh. 169 3752

E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus
PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

Tilaukset, jakelu puh.

169 2423

E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 169 3135

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2004-2006 neljänneksittäin
HUOM ! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotieto

Vuosi ja neljännes	Asuin- Näistä							Asuinhuoneistoala m ²	Asuntojen keskikoko m ²
	huoneistot yhteensä	valtion tukema tuotanto ¹⁾	omistus-asuntoja	as.oikeus-asuntoja	vuokra-asuntoja	kaupungin rakennutt.	pien-taloissa		
2005 I	602	0	508	0	94	60	165	42 556	70,7
II	529	201	401	0	128	74	164	43 231	81,7
III	657	39	596	0	61	99	107	49 662	75,6
IV	910	420	468	0	442	280	119	64 623	71,0
Koko vuosi	2 698	660	1 973	0	725	513	555	200 208	74,2
2006 I	660	148	464	96	100	125	88	46 890	71,0
II	583	308	213	18	352	97	112	36 390	62,4
III	480	0	476	0	4	0	85	37 184	77,5

¹⁾ Sis. korkotukilainat

Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2005-2006; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala
Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotiet

Vuosi ja neljännes	Asuin-rakennukset Kerrosala, m ²	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä					Yhteensä kerrosala m ²	Asuntoja kpl	Asuinhuoneistoala m ²
			Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuus-rak.	Varasto-rak.	Muut rak.			
Valmistuneet rakennukset										
2005 I	51 300	18 980	4 428	10 642	101	2 798	1 011	70 280	602	42 556
II	51 474	18 945	308	7 806	1 827	6 996	2 008	70 419	529	43 231
III	49 685	136 844	110 038	24 709	104	1 080	913	186 529	657	49 662
IV	77 058	75 069	61 150	10 423	1 525	0	1 971	152 127	910	64 623
Koko vuosi	229 517	249 838	175 924	53 580	3 557	10 874	5 903	479 355	2 698	200 208
2006 I	57 079	31 735	8 988	18 265	3 240	366	876	88 814	660	46 890
II	45 430	77 388	40 108	29 924	0	6 388	968	122 818	583	36 390
III	44 720	19 755	2 730	1 240	4	15 293	488	64 475	480	37 184
Myönnetyt rakennusluvut										
2005 I	51 023	60 785	43 284	5 644	6 244	4 891	722	111 808	509	41 621
II	77 672	63 383	45 373	10 516	2 734	3 571	1 189	141 055	818	63 627
III	38 297	52 946	34 937	8 753	999	1 349	6 908	91 243	392	28 557
IV	52 775	44 361	2 513	31 571	202	9 802	273	97 136	587	44 119
Koko vuosi	219 767	221 475	126 107	56 484	10 179	19 613	9 092	441 242	2 306	177 924
2006 I	93 551	37 022	27 922	650	2 735	4 253	1 462	130 573	949	77 666
II	73 987	152 960	122 358	10 674	11 130	6 989	1 809	226 947	726	60 771
III	71 483	102 166	58 725	3 164	6 263	32 323	1 691	173 649	856	59 518
Aloitettut rakennustyöt										
2005 I	38 486	44 349	30 553	8 045	1 759	3 465	527	82 835	420	31 528
II	88 640	25 295	14 880	7 246	1 018	1 408	743	113 935	997	73 316
III	33 948	19 867	7 284	5 392	2 630	3 783	778	53 815	346	29 088
IV	51 370	23 402	5 722	4 456	1 209	11 005	1 010	74 772	551	39 800
Koko vuosi	212 444	112 913	58 439	25 139	6 616	19 661	3 058	325 357	2 314	173 732
2006 I	51 520	32 868	26 634	240	5 484	0	510	84 388	483	41 689
II	114 347	129 474	76 360	32 635	5 410	7 411	7 658	243 821	1 234	96 143
III	47 785	57 427	42 495	1 722	11 608	450	1 152	105 212	527	40 814
Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa										
2005 I	281 739	304 025	194 556	80 438	8 844	11 016	9 171	585 764	3 287	241 097
II	320 736	312 478	211 195	79 878	8 071	5 428	7 906	633 214	3 624	264 895
III	304 728	199 900	112 966	60 561	10 597	8 131	7 645	504 628	3 450	251 925
IV	278 641	150 768	59 947	54 594	10 281	19 136	6 810	429 409	3 092	226 728
2006 I	272 941	152 152	77 593	36 569	12 727	18 759	6 504	425 093	2 914	221 437
II	341 877	204 238	113 845	39 280	18 137	19 782	13 194	546 115	3 562	281 224
III	344 958	244 620	156 298	39 762	29 741	4 939	13 880	589 578	3 609	284 868

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä

Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.