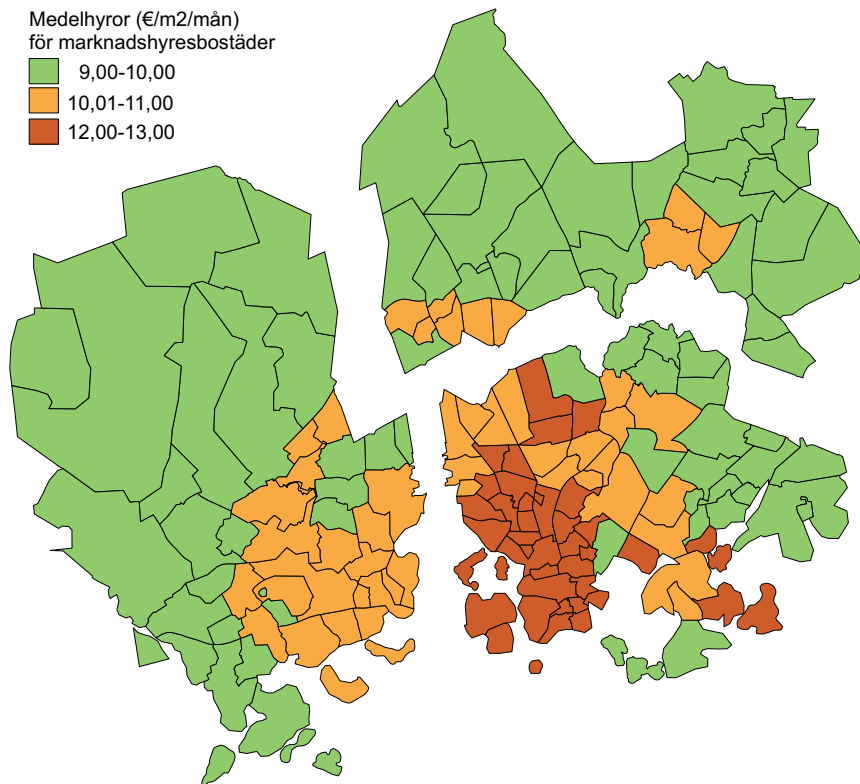
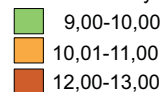




Medelhyror (€/m²/mån)
för marknadshyresbostäder



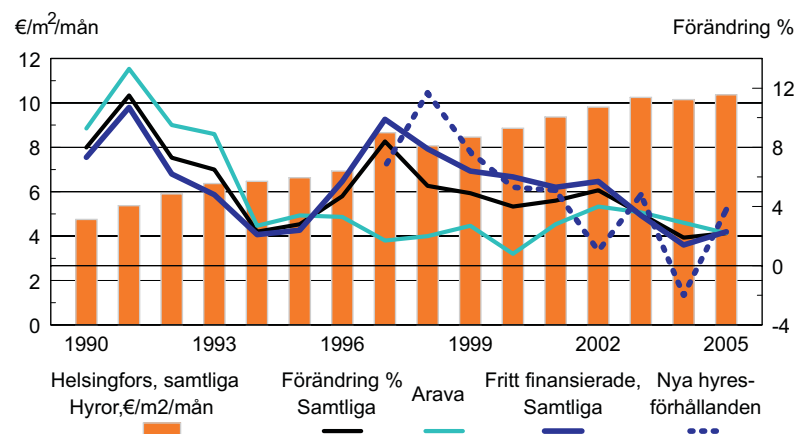
*Medelhyror (€/m²/mån) för marknadshyresbostäder i olika dyrhetszoner
i huvudstadsregionen 2005.*

Bostadshyrorna i Helsingfors år 2005

- ◆ Förändring sedan året innan: samtliga bostäder 2,2 %, samtliga marknadshyresbostäder 2,3 % och marknadshyresbostäder med nytt hyresavtal 3,8 %.
- ◆ Medelhyrorna: €/m²/mån: samtliga marknadshyresbostäder 11,80, marknadshyresbostäder med nytt hyresavtal 13,33 och arava-hyresbostäder 8,36.
- ◆ Medelhyra enligt typ av lägenhet, €/m²/mån: ettör 12,81, tvåör 10,57, treör och större 9,22.
- ◆ Medelhyror för marknadshyresbostäder, €/m²/mån

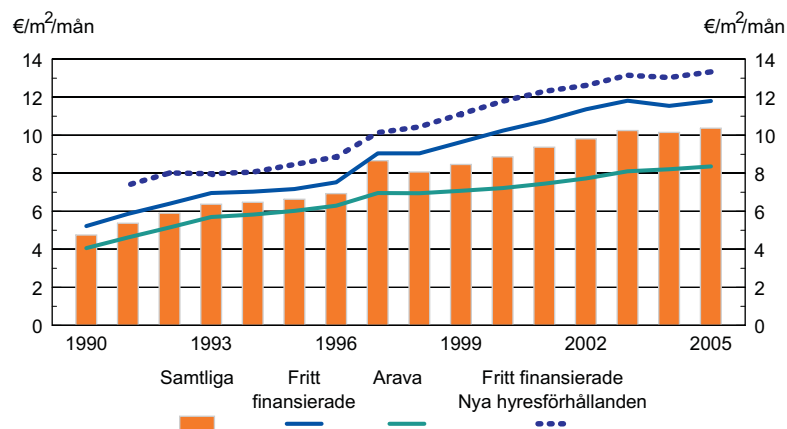
	Samtliga	Med nytt hyresavtal
Helsingfors 1	12,65	15,85
Helsingfors 2	12,49	13,55
Helsingfors 3	10,83	11,91
Helsingfors 4	9,99	10,83

BOSTADSHYRORNA I HELSINGFORS ÅR 2005



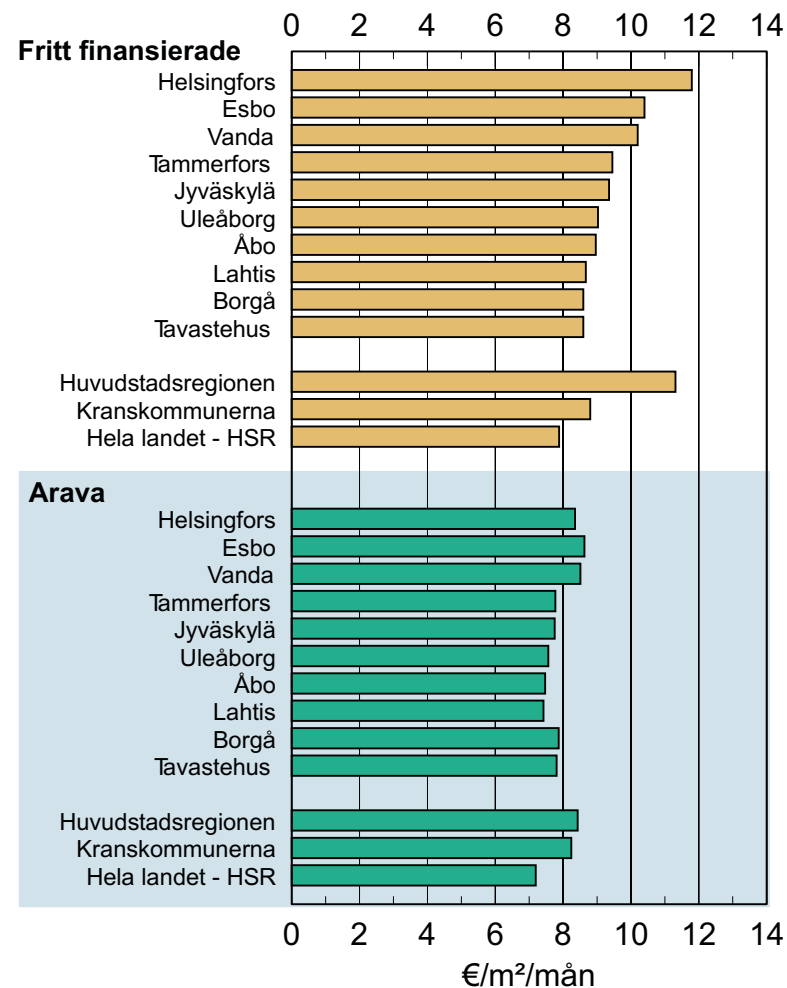
Hyrorna innan 2002 omräknade från FIM enligt eurokoefficienten 5,94573
Sättet att beräkna hyresstatistiken har ändrats 1998 och 2004

Medelhyra och förändring i bostadshyrorna i Helsingfors åren 1990–2005



Hyrorna innan 2002 omräknade från FIM enligt eurokoefficienten 5,94573
Obs. Sättet att beräkna hyresstatistiken har ändrats 1998 och 2004

Bostadshyror enligt finansieringsform i Helsingfors åren 1990–2005



Hyrorna för marknadshyresbostäder resp. aravahyresbostäder i Helsingfors och vissa andra områden år 2005

BOSTADSHYRORNA I HELSINGFORS ÅR 2005

Genomsnittliga månadshyror i olika dyrhetszoner i Helsingfors enligt antal rum 2005

	Samtliga €/m ² /mån	Förändring sedan året innan %	Antal rum 1 €/m ² /mån	2	3+
Helsingfors 1					
Samtliga	12,48	1,7	14,76	13,17	10,50
Arava	9,98	0,5	..	..	..
Fritt finansierade					
Medelhyra	12,65	1,8	14,90	13,39	10,55
Nya hyresförhållanden	15,85	2,6	19,59	16,21	10,64
Helsingfors 2					
Samtliga	11,67	2,4	13,68	11,53	10,27
Arava	8,92	2,3	8,87	9,17	8,75
Fritt finansierade					
Medelhyra	12,49	2,4	14,34	12,20	11,00
Nya hyresförhållanden	13,55	5,2	15,37	13,02	11,51
Helsingfors 3					
Samtliga	9,25	1,8	10,82	9,51	8,65
Arava	8,12	1,8	8,29	8,34	7,95
Fritt finansierade					
Medelhyra	10,83	1,8	12,72	10,99	9,91
Nya hyresförhållanden	11,91	5,0	13,45	11,97	10,90
Helsingfors 4					
Samtliga	8,84	2,6	10,05	9,12	8,45
Arava	8,23	2,4	8,68	8,36	8,11
Fritt finansierade					
Medelhyra	9,99	3,0	11,25	10,28	9,31
Nya hyresförhållanden	10,83	-0,4	12,93	10,58	10,03

	Postnummer
Helsingfors 1	10-18
Helsingfors 2	20, 21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66- 68, 83, 85
Helsingfors 3	36, 37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsingfors 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

BOSTADSHYRORNA I HELSINGFORS ÅR 2005

Hyrer enligt antal rum i Helsingfors åren 1990–2005

	Samtliga €/m ² /mån	Antal rum 1	2	3	4+
Samtliga					
1990	4,75	5,54	5,00	4,54	4,32
1991	5,37	6,21	5,75	5,09	4,87
1992	5,90	6,94	6,25	5,69	5,24
1993	6,37	7,34	6,90	6,08	5,75
1994	6,47	7,56	6,82	6,28	5,90
1995	6,63	7,78	7,06	6,54	5,93
1996	6,93	8,11	7,42	6,81	6,24
1997	8,66	10,66	8,75	7,97	7,16
1998	8,07	10,90	8,90	7,70	7,23
1999	8,46	11,59	9,22	8,06	7,62
2000	8,86	12,13	9,86	8,44	7,92
2001	9,37	13,24	10,41	8,90	8,27
2002	9,81	12,96	9,73	8,53	
2003	10,25	13,47	10,12	9,00	
2004	10,15	12,74	10,24	9,04	
2005	10,37	12,81	10,57	9,22	

Fritt finansierade					
1990	5,22	6,29	5,54	4,95	4,53
1991	5,86	7,08	6,29	5,51	5,07
1992	6,40	7,89	6,73	6,10	5,41
1993	6,96	8,47	7,29	6,53	6,05
1994	7,03	8,59	7,29	6,74	6,23
1995	7,17	8,87	7,63	6,87	6,15
1996	7,52	9,55	7,94	7,22	6,44
1997	9,05	10,78	8,90	8,26	7,43
1998	9,05	11,82	9,67	8,56	7,80
1999	9,64	12,66	10,11	9,15	8,41
2000	10,24	13,30	11,07	9,77	8,85
2001	10,75	14,45	11,60	10,14	9,22
2002	11,36	14,25	11,17	9,60	
2003	11,81	14,64	11,59	10,15	
2004	11,54	13,88	11,40	10,15	
2005	11,80	13,93	11,87	10,32	

	Samtliga €/m ² /mån	Antal rum 1	2	3	4+
Arava					
1990	4,06	4,43	4,21	3,93	4,00
1991	4,62	4,90	4,94	4,48	4,56
1992	5,15	5,51	5,54	5,09	4,99
1993	5,70	6,08	6,46	5,57	5,41
1994	5,83	6,38	6,30	5,77	5,54
1995	6,02	6,56	6,41	6,16	5,69
1996	6,29	6,49	6,81	6,36	6,00
1997	6,96	7,96	7,47	7,03	6,68
1998	6,95	7,33	7,57	6,96	6,74
1999	7,08	7,35	7,62	7,08	6,90
2000	7,22	7,50	7,75	7,23	7,03
2001	7,45	7,62	7,96	7,53	7,25
2002	7,73	8,14	7,95	7,47	
2003	8,10	9,01	8,24	7,81	
2004	8,21	8,54	8,44	8,02	
2005	8,36	8,60	8,55	8,20	

Hyrorna innan 2002 omräknade från FIM enligt eurokoefficienten 5,94573
Sättet att beräkna hyresstatistiken har ändrats 1998 och 2004
Sedan år 2002 räknas köket inte som rum

Material, begrepp och definitioner

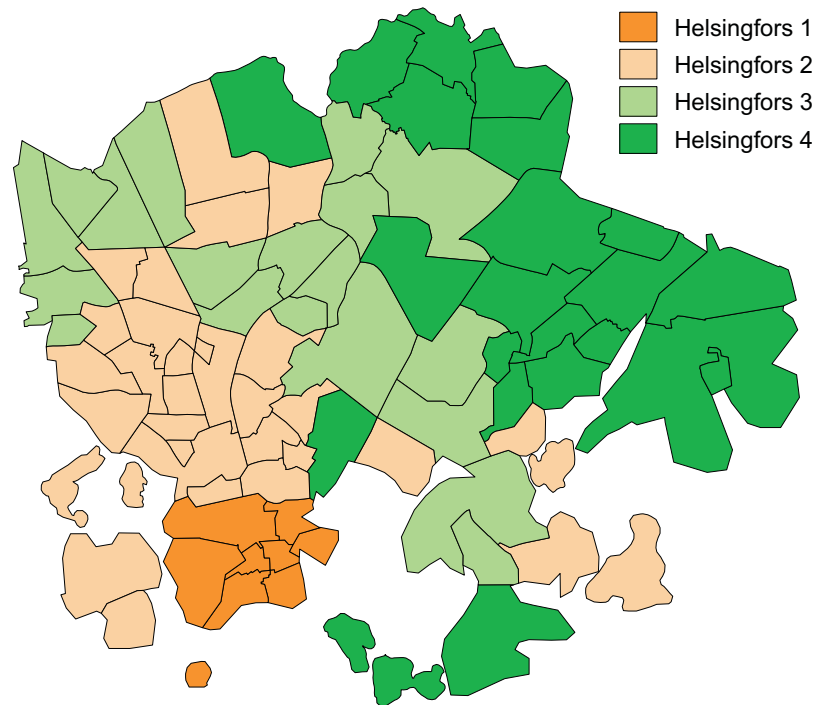
- Publikationen bygger på material ur Statistikcentralens hyresstatistik för år 2005 och tidigare år. Hyresstatistiken för 2005 beskriver läget under hela året 2005. Den hyresstatistik som publicerades före år 2004 beskrev läget i april vederbörande år.
- Uppgifterna i årsstatistiken om hyrorna 2005 bygger på intervjuer som Statistikcentralen månatligen gjort i samband med arbetskraftsutredningarna och på Folkpensionsanstaltens register om bostadsbidrag. På detta sätt har Statistikcentralen samlat in sina uppgifter om hyror sedan år 2004. Före 2004 gjordes hyresstatistiken utgående från en årlig enkät som gällde läget i april vederbörande år.
- I statistiken gäller uppgifterna om hyresbostäder bara sådana hyresavtal där hela bostaden förfogas av hyresgästen. Statistiken täcker inte studentinternat, servicehus och pensionärsbostäder, eller sådana hyresbostäder vars hyror p.g.a. till exempel släktskap är klart lägre än marknadsnivån.
- Hyran inbegriper vattenavgifter och uppvärmningskostnader även då de betalas skilt, men inga övriga bruksavgifter.
- Kök räknas inte som rum i hyresstatistiken.
- Med nytt hyresavtal avses sådant som börjat vederbörande år, i detta fall år 2005. Samma kriterium gällde även år 2004, men innan dess hade nytt hyresavtal avsett ett sådant som slutits högst ett år innan april vederbörande år.
- Statistiken tillämpar en indelning av Helsingfors i dyrhetszoner, där postdistrikten används som områdesenhet. En förändring i områdesindelningen skedde år 2004.

De olika dyrhetszonerna omfattar följande postdistrikt:

Helsingfors 1	10-18
Helsingfors 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83,85
Helsingfors 3	36, 37, 39, 41-43, 56,60,62, 63-65, 70, 72, 78 - 81, 84, 87
Helsingfors 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

- Hyresstatistiken visar både hyresnivån (medelhyra per kvadratmeter) och förändringen i densamma (hyresindexet). Medelhyrorna per kvadratmeter åren 2004 och 2005 är vägda geometriska medeltal. Tidigare handlade det om aritmetiska medeltal. Att döma av testkalkyler utförda av Statistikcentralen ger det geometriska medeltalet (beroende på område eller klass) ca. 2-5 % lägre medelhyror per kvadratmeter än det aritmetiska medeltalet skulle ha givit. Beräkningen av den årliga procentuella förändringen i hyrorna utgår både för aravabostädernas och för bostadsbidragstagande marknadshyresgästers del från samma bostäder. Förändringsprocenten för marknadshyror då hyresgästen inte får bostadsbidrag beräknas med en regressionsmodell vars syfte är att eliminera skillnader i bostädernas läge, storlek och ålder mellan de olika årens statistik.
- En noggrannare beskrivning av statistiken – materialet, beräknings sättet för medelhyra och hyresindex, en bedömning av tillförlitligheten och av jämförbarheten med övrig statistik – finns i Statistikcentralens publikation *Vuokratilasto 2005, Asuminen 2006* (Hyresstatistik 2005, Boende 2006).

BOSTADSHYRORNA I HELSINGFORS ÅR 2005



Bostädernas dyrhetszoner enligt postnummerindelningen i Helsingfors