



## Rakentaminen Helsingissä 2005 ensimmäisellä neljänneksellä

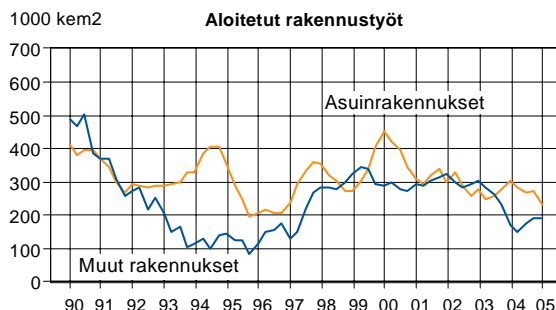
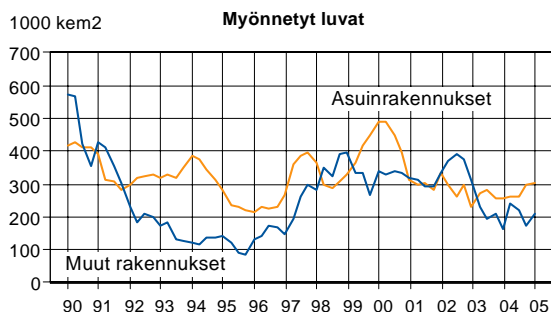
Helsingissä on kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä myönnetty rakennuslupia 59 enemmän kuin viime vuonna vastaavana aikana. Myönnettyjen lupien kasvu ei kuitenkaan vielä näy käynnistyneen tai rakenteilla olevan tuotannon vilkastumisena, sillä aloitettujen rakennustöiden määrä väheni 33 prosenttia ja rakenteilla oleva tuotanto 4 prosenttia vuoden 2004 tammi-maaliskuuhun verrattuna.

Vuoden 2005 tammi-maaliskuussa myönnettiin Helsingissä rakennuslupia 112 000 k-m<sup>2</sup>, josta toimitilarakentamisen osuus oli 61 000 k-m<sup>2</sup>. Toimitilarakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala kasvoi 36 000 k-m<sup>2</sup> viime vuoden ensimmäisestä neljänneksestä, joskin tähän vaikuttaa se, että toimitilarakentamiseen myönnettiin vuonna 2004 lupia selvästi keskimääräistä vähemmän. Vuoden ensimmäisellä

neljänneksellä on erityisesti liike- ja toimitorakentaminen vilkastunut, sillä liike- ja toimitorakentamiseen myönnettyjen lupien samoin kuin aloitettujen ja rakenteilla olevien liike- ja toimitorakennusten määrä on kasvanut selvästi viime vuoden ensimmäisestä neljänneksestä.

Asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala kasvoi viimevuotiseen verrattuna 12 prosenttia. Lupia myönnettiin 508 asunnon rakentamiseen. Toisaalta uusia asuinrakennustöitä käynnistettiin 52 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä. Asuntoja alkuvuodesta käynnistetyissä kohteissa oli 415. Uusia asuntoja valmistui 602, niistä oli omistusasuntoja 508 ja vuokra-asuntoja 94. Erittäin poikkeuksellisesti valtion tuella rakennettuja asuntoja ei valmistunut ensimmäisen vuosineljänneksen aikana ollenkaan.

Kuvio 1. Rakennusluvan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1990-I/2005



### TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 169 3185  
Tuula Lappalainen, puh. 169 3752

### E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

### Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus  
PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

### Tilaukset, jakelu puh.

169 2423

### E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

### Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 169 3135

## Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2003-2005 neljänneksittäin

HUOM! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuin- Näistä		omistus-asuntoja	as.oikeus-asuntoja	vuokra-asuntoja	kaupungin rakennutt.	pien-taloissa	Asuinhuoneistoala m <sup>2</sup>	Asuntojen keskikoko m <sup>2</sup>
	huoneistot yhteensä	valtion tukema tuotanto <sup>1)</sup>							
<b>2003</b>	<b>3 582</b>	<b>1 886</b>	<b>1 815</b>	<b>474</b>	<b>1 290</b>	<b>1 458</b>	<b>633</b>	<b>256 995</b>	<b>71,7</b>
2004 I	555	223	381	11	163	98	128	41 074	74,0
II	1 068	549	506	190	372	231	216	69 820	65,4
III	395	231	199	36	160	140	121	30 315	76,7
IV	1 116	471	836	79	201	261	178	77 393	69,3
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 134</b>	<b>1 474</b>	<b>1 922</b>	<b>316</b>	<b>896</b>	<b>730</b>	<b>643</b>	<b>218 602</b>	<b>69,8</b>
2005 I	602	0	508	0	94	60	165	42 552	70,7

<sup>1)</sup> Sis. korkotukilainat

## Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2003-2005; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuin-rakennukset Kerrosala, m <sup>2</sup>	Muut kuin Näistä					Yhteensä kerrosala m <sup>2</sup>	Asuntoja kpl	Asuinhuoneistoala m <sup>2</sup>	
		asuinrak. yhteensä	Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuus-rak.	Varasto-rak.				Muut rak.
<b>Valmistuneet rakennukset</b>										
<b>2003</b>	<b>315 910</b>	<b>249 596</b>	<b>117 751</b>	<b>97 404</b>	<b>19 702</b>	<b>6 116</b>	<b>8 623</b>	<b>565 506</b>	<b>3 582</b>	<b>256 995</b>
2004 I	48 778	37 116	11 592	2 561	4 252	17 244	1 467	85 894	555	41 074
II	82 976	103 282	34 968	58 542	2 547	4 840	2 385	186 258	1 068	69 820
III	36 303	33 738	28 751	2 338	918	597	1 134	70 041	395	30 315
IV	96 217	45 532	38 809	1 969	1 814	172	2 768	141 749	1 116	77 393
<b>Koko vuosi</b>	<b>264 274</b>	<b>219 668</b>	<b>114 120</b>	<b>65 410</b>	<b>9 531</b>	<b>22 853</b>	<b>7 754</b>	<b>483 942</b>	<b>3 134</b>	<b>218 602</b>
2005 I	51 300	18 980	4 428	10 642	101	2 798	1 011	70 280	602	42 552
<b>Myönnetyt rakennusluvut</b>										
<b>2003</b>	<b>255 806</b>	<b>208 975</b>	<b>100 161</b>	<b>63 215</b>	<b>9 842</b>	<b>28 072</b>	<b>7 685</b>	<b>464 781</b>	<b>2 845</b>	<b>210 069</b>
2004 I	45 483	24 833	16 771	5 785	1 192	278	807	70 316	458	39 534
II	96 046	107 226	52 874	46 916	2 485	3 397	1 554	203 272	1 198	80 685
III	68 287	27 411	17 806	5 800	2 270	380	1 155	95 698	860	56 905
IV	86 880	15 076	9 320	420	2 450	1 759	1 127	101 956	1 023	72 295
<b>Koko vuosi</b>	<b>296 696</b>	<b>174 546</b>	<b>96 771</b>	<b>58 921</b>	<b>8 397</b>	<b>5 814</b>	<b>4 643</b>	<b>471 242</b>	<b>3 539</b>	<b>249 419</b>
2005 I	50 973	60 785	43 284	5 644	6 244	4 891	722	111 758	508	41 720
<b>Aloitettut rakennustyöt</b>										
<b>2003</b>	<b>277 462</b>	<b>234 352</b>	<b>136 761</b>	<b>51 632</b>	<b>10 666</b>	<b>25 122</b>	<b>10 171</b>	<b>511 814</b>	<b>3 299</b>	<b>232 967</b>
2004 I	78 135	40 650	5 793	32 803	670	450	934	118 785	908	61 919
II	64 488	26 941	20 015	2 297	2 435	558	1 636	91 429	629	54 368
III	52 241	74 742	59 220	9 964	0	4 320	1 238	126 983	630	44 856
IV	76 455	48 332	12 416	32 762	793	867	1 494	124 787	1 042	63 447
<b>Koko vuosi</b>	<b>271 319</b>	<b>190 665</b>	<b>97 444</b>	<b>77 826</b>	<b>3 898</b>	<b>6 195</b>	<b>5 302</b>	<b>461 984</b>	<b>3 209</b>	<b>224 590</b>
2005 I	37 717	42 272	28 512	8 045	1 723	3 465	527	79 989	415	30 888
<b>Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa</b>										
2003 IV	291 881	287 623	163 849	71 553	13 868	25 994	12 359	579 504	3 343	243 626
2004 I	321 407	291 181	158 050	101 795	9 273	10 213	11 850	612 588	3 701	264 601
II	302 919	214 840	143 097	45 550	9 161	5 931	11 101	517 759	3 262	249 149
III	318 857	255 844	173 566	53 176	8 243	9 654	11 205	574 701	3 497	263 690
IV	299 095	258 644	147 173	83 969	7 222	10 349	9 931	557 739	3 423	249 744
2005 I	281 739	304 025	194 556	80 438	8 844	11 016	9 171	585 764	3 287	241 097

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä

Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.