



## Rakentaminen Helsingissä toisella vuosineljänneksellä 2004

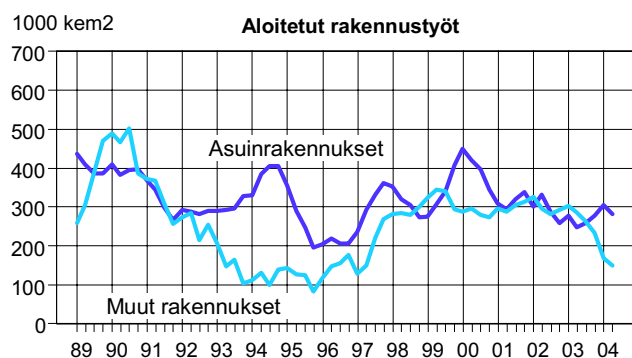
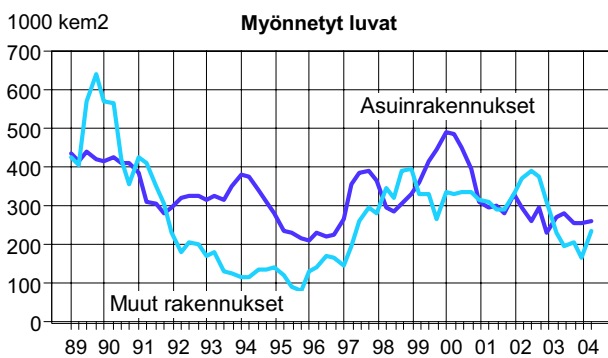
Rakentaminen Helsingissä näyttää olevan vilkastumassa. Myönnettyjen rakennuslupien määrä on kasvanut kuluvan vuoden toisella neljänneksellä, mutta muutos ei ole vielä nähtävissä aloitettujen tai käynnissä olevien rakennustöiden kasvuna.

Myönnettyjen rakennuslupien kasvu johtuu pääosin toimitilarakentamiseen erityisesti liike- ja toimistorakentamiseen ja julkiseen palvelurakentamiseen vilkastumisesta. Liike- ja toimistorakentamiseen myönnettiin lupia 53 000 k-m<sup>2</sup> (edellisenä vuonna 11 000 k-m<sup>2</sup>), julkiseen palvelurakentamiseen 47 000 k-m<sup>2</sup> (edellisenä vuonna 10 000 k-m<sup>2</sup>). Asuinrakentamiseen myönnettiin lupia 96 000 k-m<sup>2</sup> ja 1 198 asunnolle; viime vuonna vastaavana aikana myönnettyjen lupien kerrosala oli 7 000 k-m<sup>2</sup> vähemmän.

Rakennustöitä käynnistyi kuitenkin selvästi myönnettyjä lupia vähemmän. Uusia asuntoja aloitettiin 627 eli 409 asuntoa vähemmän kuin viime vuoden toisella neljänneksellä. Toimi-tilarakennusten aloitettujen töiden määrä oli 27 000 k-m<sup>2</sup> eli 20 000 k-m<sup>2</sup> vähemmän kuin edellisenä vuonna. Erityisen vähän alettiin rakentaa julkisia palvelurakennuksia, joiden rakennustöitä käynnistettiin vain 2 000 k-m<sup>2</sup>.

Valmistuneen tuotannon määrä oli 187 000 k-m<sup>2</sup>, josta toimitilarakentamisen osuus oli 104 000 k-m<sup>2</sup> ja asuinrakennusten osuus 83 000 k-m<sup>2</sup>. Asuntoja valmistui 1 068. Valmistuneen asuntotuotannon määrä oli viime vuoden toiseen neljännekseen verrattuna laskenut 9 000 k-m<sup>2</sup>, mutta valmistuneiden toimitilojen määrä kasvanut 63 000 k-m<sup>2</sup>.

Kuvio 1. Rakennusluvan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosala I/1989-II/2004



### TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 169 3185  
Tuula Lappalainen, puh. 169 3752

### E-mail

maija.vihavainen@hel.fi

### Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus

### Osoite

PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

### Puhelin

1691

### Tilaukset, jakelu puh.

169 2423

### E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

### Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 169 3135 sekä

www.hel.fi/stadinkauppa

## Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2002-2004 neljänneksittäin

HUOM! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

| Vuosi ja neljännes | Asuinhuoneistot yhteensä | Näistä                                |                  |                    |                 |                      | kaupungin rakennutt. | pien-taloissa  | Asuinhuoneistoala m <sup>2</sup> | Asuntojen keskikoko m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------|
|                    |                          | valtion tukema tuotanto <sup>1)</sup> | omistus-asuntoja | as.oikeus-asuntoja | vuokra-asuntoja | kaupungin rakennutt. |                      |                |                                  |                                    |
| <b>2002</b>        | <b>3 083</b>             | <b>1 364</b>                          | <b>1 608</b>     | <b>393</b>         | <b>1 082</b>    | <b>892</b>           | <b>807</b>           | <b>228 900</b> | <b>74,2</b>                      |                                    |
| 2003 I             | 584                      | 282                                   | 292              | 93                 | 199             | 282                  | 164                  | 44 435         | 76,1                             |                                    |
| II                 | 1 132                    | 694                                   | 448              | 151                | 533             | 527                  | 127                  | 74 302         | 65,6                             |                                    |
| III                | 792                      | 356                                   | 509              | 58                 | 225             | 112                  | 141                  | 55 597         | 70,2                             |                                    |
| IV                 | 1 074                    | 554                                   | 566              | 172                | 333             | 537                  | 201                  | 82 661         | 77,0                             |                                    |
| <b>Koko vuosi</b>  | <b>3 582</b>             | <b>1 886</b>                          | <b>1 815</b>     | <b>474</b>         | <b>1 290</b>    | <b>1 458</b>         | <b>633</b>           | <b>256 995</b> | <b>71,7</b>                      |                                    |
| 2004 I             | 554                      | 223                                   | 380              | 11                 | 163             | 98                   | 127                  | 40 968         | 73,9                             |                                    |
| II                 | 1 068                    | 549                                   | 506              | 190                | 372             | 231                  | 217                  | 69 820         | 65,4                             |                                    |

<sup>1)</sup> Sis. korkotukilainat

## Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljännesvuosittain vuosina 2002-2004; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

| Vuosi ja neljännes  | Asuinrakennukset<br>Kerrosala, m <sup>2</sup> | Muut kuin Näistä   |                        |                      |                 |               | Varas-torak.  | Muut rak.      | Yhteensä kerrosala m <sup>2</sup> | Asun-toja kpl  | Asuin-huoneis-toala m <sup>2</sup> |
|---|---|--------------------|------------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|
|   |   | asuinrak. yhteensä | Liike- ja toimistorak. | Julkiset palvelurak. | Teolli-suusrak. | Varas-torak.  |               |                |                                   |                |                                    |
| <b>2002</b>   | <b>278 704</b>                                | <b>310 628</b>     | <b>208 000</b>         | <b>77 596</b>        | <b>7 960</b>    | <b>10 080</b> | <b>6 992</b>  | <b>589 332</b> | <b>3 083</b>                      | <b>228 900</b> |                                    |
| 2003 I  | 53 781  | 61 301             | 38 729                 | 18 191               | 2 980           | 200           | 1 201         | 115 082        | 584                               | 44 435         |                                    |
| II  | 91 919  | 40 853             | 11 771                 | 23 618               | 810             | 2 501         | 2 153         | 132 772        | 1 132                             | 74 302         |                                    |
| III   | 67 059  | 59 118             | 46 361                 | 10 982               | 56              | 128           | 1 591         | 126 177        | 792                               | 55 597         |                                    |
| IV  | 103 151                                       | 88 324             | 20 890                 | 44 613               | 15 856          | 3 287         | 3 678         | 191 475        | 1 074                             | 82 661         |                                    |
| <b>Koko vuosi</b>   | <b>315 910</b>                                | <b>249 596</b>     | <b>117 751</b>         | <b>97 404</b>        | <b>19 702</b>   | <b>6 116</b>  | <b>8 623</b>  | <b>565 506</b> | <b>3 582</b>                      | <b>256 995</b> |                                    |
| 2004 I  | 48 663  | 37 084             | 11 592                 | 2 561                | 4 252           | 17 244        | 1 435         | 85 747         | 554                               | 40 968         |                                    |
| II  | 82 976  | 103 793            | 34 968                 | 59 053               | 2 547           | 4 840         | 2 385         | 186 769        | 1 068                             | 69 820         |                                    |
| <b>Myönnetty rakennusluvat</b>                              | <b>297 574</b>                                | <b>377 145</b>     | <b>220 640</b>         | <b>118 533</b>       | <b>21 130</b>   | <b>5 854</b>  | <b>10 988</b> | <b>674 719</b> | <b>3 553</b>                      | <b>246 714</b> |                                    |
| 2003 I  | 43 942  | 68 593             | 46 328                 | 16 096               | 3 776           | 300           | 2 093         | 112 535        | 443                               | 36 501         |                                    |
| II  | 89 218  | 33 305             | 11 176                 | 10 450               | 4 596           | 3 471         | 3 612         | 122 523        | 1 037                             | 74 247         |                                    |
| III   | 71 474  | 48 513             | 19 336                 | 5 106                | 1 470           | 21 327        | 1 274         | 119 987        | 769                               | 56 096         |                                    |
| IV  | 51 172  | 58 564             | 23 321                 | 31 563               | -               | 2 974         | 706           | 109 736        | 596                               | 43 225         |                                    |
| <b>Koko vuosi</b>   | <b>255 806</b>                                | <b>208 975</b>     | <b>100 161</b>         | <b>63 215</b>        | <b>9 842</b>    | <b>28 072</b> | <b>7 685</b>  | <b>464 781</b> | <b>2 845</b>                      | <b>210 069</b> |                                    |
| 2004 I  | 45 521  | 24 805             | 16 743                 | 5 785                | 1 192           | 278           | 807           | 70 326         | 458                               | 39 534         |                                    |
| II  | 96 046  | 107 212            | 52 860                 | 46 916               | 2 485           | 3 397         | 1 554         | 203 258        | 1 198                             | 80 685         |                                    |
| <b>Aloitettut rakennustyöt</b>                              | <b>257 954</b>                                | <b>292 512</b>     | <b>156 461</b>         | <b>101 097</b>       | <b>19 591</b>   | <b>6 651</b>  | <b>8 712</b>  | <b>550 466</b> | <b>2 964</b>                      | <b>211 558</b> |                                    |
| 2003 I  | 50 089  | 105 929            | 76 542                 | 25 092               | 2 496           | 128           | 1 671         | 156 018        | 607                               | 42 861         |                                    |
| II  | 86 821  | 47 101             | 25 595                 | 15 301               | 3 518           | 220           | 2 467         | 133 922        | 1 036                             | 72 748         |                                    |
| III   | 68 753  | 49 743             | 20 986                 | 9 181                | 655             | 15 277        | 3 644         | 118 496        | 816                               | 57 686         |                                    |
| IV  | 71 799  | 31 579             | 13 638                 | 2 058                | 3 997           | 9 497         | 2 389         | 103 378        | 840                               | 59 672         |                                    |
| <b>Koko vuosi</b>   | <b>277 462</b>                                | <b>234 352</b>     | <b>136 761</b>         | <b>51 632</b>        | <b>10 666</b>   | <b>25 122</b> | <b>10 171</b> | <b>511 814</b> | <b>3 299</b>                      | <b>232 967</b> |                                    |
| 2004 I  | 78 135  | 41 161             | 5 793                  | 33 314               | 670             | 450           | 934           | 119 296        | 909                               | 61 919         |                                    |
| II  | 64 207  | 26 923             | 19 987                 | 2 297                | 2 435           | 568           | 1 636         | 91 130         | 627                               | 54 130         |                                    |
| <b>Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa</b> |   |                    |                        |                      |                 |               |               |                |                                   |                |                                    |
| 2003 I  | 320 173                                       | 339 380            | 182 652                | 116 435              | 22 420          | 6 916         | 10 957        | 659 553        | 3 550                             | 260 104        |                                    |
| II  | 310 782                                       | 352 992            | 196 476                | 115 932              | 25 128          | 4 635         | 10 821        | 663 774        | 3 431                             | 255 413        |                                    |
| III   | 323 233                                       | 344 368            | 171 101                | 114 108              | 25 727          | 19 784        | 13 648        | 667 601        | 3 577                             | 266 615        |                                    |
| IV  | 291 881                                       | 287 623            | 163 849                | 71 553               | 13 868          | 25 994        | 12 359        | 579 504        | 3 343                             | 243 626        |                                    |
| 2004 I  | 321 353                                       | 291 700            | 158 050                | 102 306              | 10 286          | 9 200         | 11 858        | 613 053        | 3 705                             | 264 650        |                                    |
| II  | 302 606                                       | 214 798            | 143 069                | 45 550               | 10 174          | 4 928         | 11 077        | 517 404        | 3 264                             | 248 964        |                                    |

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä

Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.