



KONSULTTISOPIMUS

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Tämän sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto, jäljempänä tilaaja sekä Yritys Oy, jäljempänä toimitaja.

1.1. Yhteystiedot

Tilaajan yhteystiedot:

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 2100, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
www.hel.fi/ksv

Toimittajan yhteystiedot:

Yritys Oy
xxx
xxx

1.2. Osapuolten edustajat sopimusasioissa

Tilaajan edustaja:

Nimi Rikhard Manninen
Osoite PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puhelin (09) 310 37060
Faksi (09) 310 37409
Sähköposti etunimi.sukunimi@hel.fi

Toimittajan edustaja:

Nimi
Osoite
Puhelin
Faksi
Sähköposti etunimi.sukunimi@yritys.fi

1.3. Osapuolten edustajat suunnittelu- ja teknisissä asioissa

Yhteyshenkilöt sovitaan toimeksiantokohtaisesti.



2. SOPIMUKSEN KOHDE

Melu- ja tärinäselvitykset

Palveluryhmä on jaettu kahteen erityisosaamisalueeseen, joiden tehtäväsisällöt ovat seuraavat:

1. Katu-, tie- ja raideliikennemeluun liittyvät selvitykset mallintamalla
Erityisosaamisalue 1 sisältää maankäytön ja liikenteen suunnitteluun liittyvää katu-, tie- ja raideliikennemeluselvitysten laatimista. Melutilannetta ja melutorjunnan tarvetta sekä tarvittavia meluntorjuntatoimenpiteitä arvioidaan mallilaskennoilla ja tarvittaessa mittauksilla.

2. Teollisuusmelu sekä liikennetärinä

Erityisosaamisalue 2 sisältää maankäytön suunnitteluun liittyviä teollisuusmelu- tai tärinäselvityksiä. Teollisuusmeluselvityksiin kuuluu melupäästömittauksia sekä niiden perusteella tehtäviä mallinnuksia. Suunnittelukohteisiin kuuluvat mm. satamat, voimalaitokset sekä muut teollisuusmelutyyppeinä käsiteltävät melulähteet, joiden arviointi pohjautuu päästömittauksiin ja niiden perusteella tehtävään mallinnukseen.

Tärinäselvitysten suunnittelukohteet ovat pääasiassa raide- tai tieliikennetärinän vaikutusalueella olevia kohteita, missä suunniteltaviin rakennuksiin kohdistuvaa värähtelyä (tärinä/runkomelu) tulee arvioida värähtelymittauksin.

Erityisosaamisalue 2:en piiriin kuuluviin töihin voidaan sisällyttää myös tavanomaista katu-, tie- ja raideliikennemelun arviointia, mikäli myös niitä on tarvetta selvittää samalla suunnittelualueella.

3. SOPIMUSKAUSI

Tätä sopimusta noudatetaan xx.xx.2014–xx.xx.2016 tilatuissa toimeksiannoissa.

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella vuodella, jos molemmat sopijapuolet hyväksyvät jatkamisen (optio). Tilaaja ilmoittaa 6 kuukautta ennen sopimuskauden loppua option käytöstä. Sopimuksen jatkamisesta sovitetaan ennen alkuperäisen sopimuskauden päättymisajankohtaa.

4. TILAUSEHDOT

Puitesopimus tehdään kummankin erityisosaamisalueen (Eo1 ja Eo2:n) vertailussa kolmen parhaiten menestyneen toimittajan kanssa. Yli 30 000 euron hintaisissa hankinnoissa toimeksianto tehdään ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan konsultin kanssa. Alle 30 000 euron hintaisissa hankinnoissa tilaaja valitsee puitesopimuskonsulteista sen, jolla tilaaja arvioi olevan parhaat edellytykset työn tekemiseen. Toimittajan kanssa määritellään yksittäisen toimeksiannon sisältö, aikataulu ja kattohinta, jolloin sovelletaan toimittajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja. Mahdollinen työhön sisältyvä alihankinta hyväksytetään tilaajalla.



Jos yli 30 000 euron hintaisissa hankinnoissa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen palvelun sisällöstä, aikataulusta tai kattohinnasta, tai toimittaja ei halua tai ehdi vastaanottaa työtä tai ei anna tarjousta määräajassa, käynnistään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa.

Tilaaaja voi aloittaa neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa, jos yksittäiseen työhön tarjotaan muita kuin puitesopimustarjouksessa esitettyjä henkilöitä tai, jos aiemmin puitesopimuksen nojalla tilattu yksi tai useampi toimeksianto on konsultista tai sen alihankkijasta johtuvista syistä myöhässä, eikä tilanne ole korjautunut reklamaatiosta huolimatta.

Jos yksikään kolmesta toimittajasta ei pysty tarjoamaan työhön puitesopimustarjouksessa esitettyjä henkilöitä, tilaaaja aloittaa neuvottelut uudestaan etusijajärjestyksen mukaisesti ensin ensimmäisenä olevan toimittajan kanssa ja toimittajille annetaan vielä mahdollisuus tarjota työhön varahenkilöitä etusijajärjestyksessä.

Töissä käytetään pääasiassa tilausmenettelyä, mutta tarvittaessa myös yksittäisestä työstä voidaan laatia suunnittelusopimus.

5. AIKATAULU

5.1. Toimeksiantokohtaisen työn suorittaminen

Toimeksiantokohtainen työ on suoritettava sopijapuolten yhteisesti laadittaman yksityiskohtaisen aikataulun mukaisesti.

5.2. Työn valmistuminen

Puitesopimuksen alaisen toimeksiantokohtaisesti erikseen tilattavan hankinnan valmistumisaika määritellään kunkin hankinnan kohdalla erikseen.

5.3. Viivästyminen

Viivästyminen ja töiden keskeytymisestä aiheutuvat seuraamukset määräytyvät KSE 1995 ehdon kohdan 7 mukaisesti seuraavin täsmennyksin:

Täsmennys KSE 1995 ehdon kohtaan 7.5:

Jos viivästyminen tai töiden keskeytyminen johtuu osapuolista riippumattomista syistä, tilaaaja on velvollinen antamaan toimittajalle tätä vastaan pidennyksen palvelun suoritusajaksi. Sopijapuolista riippumatto-



mista syistä aiheutuneen viivästyksen ja keskeytyksen johdosta ei suoriteta toimittajalle korvausta.

6. VELOITUSPERUSTEIDEN TARKISTAMINEN

Veloitusperusteiden tarkistamisesta on sovittu seuraavaa:

KSE 1995:n mukaan muutoin, paitsi että tarkistuksia ei suoriteta sopimuksissa, joiden kesto on alle vuoden, täsmennys kohtaan KSE 5.5.1.

7. SOPIMUSEHDOT

Sopimusasiakirjat koostuvat seuraavista asiakirjoista ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

- a) Tämä sopimus
- b) Tilaajan tarjouspyyntö liitteineen
- c) Liitteenä C oleva digitaalisen kartta-aineiston käyttöoikeus konsultti-työhön
- d) Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 1995 tässä konsultti-sopimuksessa mainituin poikkeuksin
- e) Konsultin tarjous
- f) toimeksiantokohtaiset palvelunmäärittelyt: tilaajan tarjouspyyntö ja työohjelma sekä toimittajan työohjelma ja tarjous
- g) Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2009 Palvelut)

8. PERUSTIEDOT

Tilaajan toimittajalle palvelun perustiedoiksi luovuttamat asiakirjat ja suunnitelmat sovitaan toimeksiantokohtaisesti.

9. HINTA

9.1. Veloitusperusteet

Puitesopimuksen alaisten palveluhankintojen veloitusperusteina käytetään toimittajan tarjouksessaan esittämiä tuntiveloitus- ja työvuorohintoja. Hinnat esitetään tämän sopimuksen liitteessä tarjous. Yksittäisen hankinnan kattohinta määritetään erillisessä hankekohtaisessa tarjouksessa, jossa ilmoitetaan hankinnan kokonaishinta.



Kokonaishinta on veloitus sovitusta toimeksiannosta sisältäen palkkion, erityiset korvaukset ja kulut, ellei jäljempänä toisin mainita.

Täsmennys KSE 1995 kohtiin 5.3.1. ja 5.4.1.:

Kokonaishintaan sisältyvät kaikki erityiset korvaukset ja kulut lukuun ottamatta kopiointi-, malli-, painatus-, monistus- tms. työntulostuksesta ja dokumentoinnista aiheutuneita kuluja, jotka ovat välttämättömät palvelun raportoimiseksi tilaajalle.

Toimittaja on velvollinen käyttämään ensisijaisesti tilaajan kopiointipalvelua tai tilaajan osoittamia kopiolaitoksia. Työn tulostustavoista tulee sopia tilaajan kanssa.

Matka-, majoitus- ja päivärahakorvausta ei makseta pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen ja Sipoo) tehdyistä matkoista. Muuten matka-, majoitus- ja päivärahakorvausta maksetaan vain jos siitä on erikseen sovittu.

9.2. Veloituserusteiden tarkistaminen

Hinta on kiinteä vuoden kerrallaan. Ensimmäinen mahdollinen tarkistusajankohta on xx.xx.2015 (sopimuksen oltua voimassa vuoden). Tämän jälkeen osapuolilla on oikeus ehdottaa neuvotteluja hintojen tarkistamiseksi. Ehdotus hinnan tarkistamiseksi on tehtävä kirjallisesti ja siinä on selvitettävä hinnanmuutoksen perusteet. Ehdotus on tehtävä vähintään kolme kuukautta ennen sitä ajankohtaa, josta lukien hinnanmuutos astuu voimaan.

Jos neuvotteluissa hintojen muutoksesta ei päästä yksimielisyyteen, sopijaosapuolilla on yhteisesti todetusta neuvottelun päättymisestä 30 päivää aikaa irtisanoa sopimus kirjallisesti päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

9.3. Maksusuoritukset

Laskutuksessa on mainittava toimeksiantokohtaisen tilauksen numero. Laskussa on ilmoitettava laskutettava euromäärä, kokonaislaskutus laskutushetkellä sekä sopimuksesta vielä laskuttamatta oleva osuus.

Puitesopimuksen alaiseen yksittäiseen työhön perustuvat maksut suoritetaan toimittajalle kun työ on hyväksytysti suoritettu ja vastaanotettu. Jos yksittäisen työn ehdoissa sovitaan maksuehdoista työn etenemisen mukaan, loppuerä/viimeinen erä (vähintään 10 % kokonaishinnasta) maksetaan, kun työ on hyväksytysti suoritettu ja vastaanotettu.



Maksuaika on 21 vrk ja viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

9.4. Laskutusosoite Verkkolaskutusosoite (ensisijainen laskutustapa):

00370201256672

Operaattori: BasWare Oyj

Välittäjän tunnus:

BAWCFI22 tai NDEAFIHH

Verkkolaskuja voi lähettää ilmaiseksi osoitteessa

<http://bsp.basware.com>

tai laskutusosoite:

Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ostolaskut

PL 2127

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

10. VAKUUDET Vakuuksista on sovittu seuraavaa: –

11. ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN

Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita vain, jos tilaaja on etukäteen hyväksynyt tämän.

Sivukonsulttien, alikonsulttien ja aputyövoiman määritelmät KSE 1995 ehtojen mukaisesti.

11.1. Sivukonsulttien käyttö ilmoitetaan toimeksiantokohtaisesti

Palvelut, joissa tilaaja käyttää sivukonsultteja:

Sivukonsultit:

11.2. Alikonsulttien käyttö ilmoitetaan toimeksiantokohtaisesti

Palvelut, joissa toimittaja käyttää alikonsultteja:

Alikonsultit:

11.3. Aputyövoiman käyttö ilmoitetaan toimeksiantokohtaisesti

Palvelut, joissa toimittaja käyttää aputyövoimaa:

Työn suorittajat:

12. TYÖN TULOSTUS



Asiakirjat tulostetaan paperikopioina sekä tilaajalle sopivassa digitaalisessa muodossa. Digitaaliset tiedostomuodot on määritelty sopimuksen liitteenä C olevassa asiakirjassa DIGITAALISEN KARTTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUS KONSULTTITYÖHÖN. Samassa asiakirjassa on toimintaohje digitaalisen aineiston luovuttamisesta.

Toimittaja on velvollinen käyttämään ensisijaisesti tilaajan kopiointipalvelua tai tilaajan osoittamia kopiolaitoksia. Työn tulostustavoista tulee sopia tilaajan kanssa.

13. TEKIJÄNOIKEUDET, ASIAKIRJOJEN JA TIETOJEN LUOVUTTAMINEN SEKÄ OIKEUS KEKSINTÖÖN

KSE 1995 kohdan 6.2. mukaan

Liitteenä C oleva DIGITAALISEN KARTTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUS KONSULTTITYÖHÖN täydentää KSE 1995 ehdon kohtaa 6.2.

14. TOIMITTAJAN VASTUU

14.1. Vahingon korvaaminen

Täsmennys KSE 1995 ehdon kohdan 3.2.3 momenttiin 2:

Toimittajan vahingonkorvauksen enimmäismäärä on kaksi kertaa kokonaispalkkio.

Toimittajan vastuu vahingosta määräytyy muutoin KSE 1995 mukaisesti.

14.2. Vakuutukset

Toimittajalla tulee olla sopimuksen voimassaoloaikana voimassa oleva yleinen konsulttivastuuvakuutus. Toimittajan tulee ottaa vakuutus omalla kustannuksellaan.

15. MUUT EHDOT

Toimittaja sitoutuu siihen, että se täyttää kaikki tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut rahoituksellista ja taloudellista tilannetta sekä teknistä suorituskyykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset koko sopimuskauden ajan.

Toimittajalla tulee olla sijaisjärjestely, jolla varmistutaan siitä, että asiakkaalle tuotettavat palvelut eivät keskeydy. Toimittajalla on oikeus vaihtaa asiantuntijoita vain, mikäli asiantuntijan palvelussuhde toimitta-



jaan lakkaa, tai muusta vastaavasta erityisestä syystä, ja lisäksi asiantuntijan vaihtaminen edellyttää aina tilaajan hyväksyntää. Asiantuntijoiden erityisosaamisen, ammattitaidon ja kokemuksen tulee olla vastaava kuin tarjouksessa nimetyillä asiantuntijoilla.

16. YLIVOIMAINEN ESTE

Lakon, saarron, työsulun, yleisen energia- tai vedenjakelun keskeytymisen tai muun näihin verrattavan poikkeuksellisen tilanteen vallitessa osapuolet vapautuvat velvoitteistaan siltä ajalta, jolloin mainitut olosuhteet vallitsevat. Ylivoimaisen esteen olemassaolosta on annettava viranomaisen todistus tai muu, sopijapuolten yhdessä luotettavaksi katsoma selvitys. Sopijapuoli ei voi vedota ylivoimaiseen esteeseen, ellei hän ole viipymättä antanut siitä ilmoitusta tiedon saatuaan. Esteen lakkaamisesta on myös ilmoitettava viipymättä.

Alihankinnan viivästys em. syystä katsotaan myös ylivoimaiseksi esteeksi.

17. ERIMIELISYYDET

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Jollei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa. Sovellettava laki on Suomen laki.

18. SOPIMUKSEN PURKU

Täsmennys KSE 1995 ehdon kohtaan 8.

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa (2 viikkoa) korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Jos toimittaja joutuu konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyillä osin.

Jos sopimuskauden aikana toimittajan henkilöresurssit muuttuvat siten, että toimittajan asiantuntijoilla ei ole vastaavaa erityisosaamista, ammattitaitoa tai kokemusta kuin tarjouksessa nimetyillä asiantuntijoilla, tilaajalla on oikeus purkaa sopimus.



Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

Oikeus purkaa sopimus määräytyy muutoin KSE 1995 mukaisesti.

19. SOPIMUKSEN SYNTY

Sopimus syntyy, kun sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Tätä sopimuslomaketta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä xx. päivänä xxxxxkuuta 2014

Tilaaaja

Toimittaja

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Yritys Oy

Rikhard Manninen
yleiskaavapäällikkö

xxxx
xxxx

LIITTEET

Liite A	Tarjouspyyntö
Liite B	Tarjous xx.xx.2014
Liite C	Digitaalisen kartta-aineiston käyttöoikeus konsulttityöhön