



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

Kokousaika	Tiistai 9.12.2014 klo 13.30 - 14.30.	
Kokouspaikka	Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto Kansakoulukatu 3, 6 krs. neuvotteluhuone 00100 Helsinki	
Läsnä		
Jäsenet	Aho Mikko Laine Tarja Pekka Söyrlä	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen
Muut	Manninen Rikhard Siivola Mari Kaisa Yli-Jama Laine Ilkka Mäntymäki Heikki Tähtinen Kaisu Maija Mattila	yleiskaavapäällikkö, Helsinki yleiskaavapäällikkö, Vantaa yleiskaavapäällikkö, Sipoo projektipäällikkö, Helsinki viestintäpäällikkö, Helsinki johtava lakimies, Helsinki vuorovaikutussuunnittelija, Helsinki
Pöytäkirjanpitäjä	Tähtinen Kaisu	
Esittely	Laine Ilkka	§ 1-4



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

§	Asia
1	1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2	2 Ilmoitusasiat
3	3 Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus
4	4 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

1 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslistan asia 1

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

ILMOITUSASIAT

Esityslistan asia 2

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavaa:

- ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan 30.10.2014 pienin muutoksin.
- Uudenmaan maakuntahallitus päätti 8.12.2014 palauttaa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaan sisältyvän Östersundomin alueen muutosehdotuksen uudelleen valmisteluun. Hallitus käsittelee muutosehdotuksen ylimääräisessä 12.1.2015 pidettävässä kokouksessa.
- Östersundom-toimikunta on pyytänyt toimikunnan päätöksen 27.10.2014 mukaisesti Östersundomin yhteisen yleiskaavan Natura-arvioinnista luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelualue on. Lausunnon määräaika on 12.6.2015.

Lisätiedot:

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

3 §

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAVAEHDOTUS

Esityslistan asia 3

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti

- asettaa nähtäville 9.12.2014 päivätyn Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen vähintään 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti,
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin sekä
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 §:n mukaiset lausunnot.

Esittelijän perustelut

Yleiskaavaehdotus, kaavaselostus, havainnekuva ja kaavaehdotuksen liiteraportit ovat esityslistan liitteenä. Yleiskaavaehdotuksen keskeinen sisältö on kuvattu kaavaselostuksen tiivistelmässä.

Östersundom-toimikunta päätti 27.10.2014 lähettää yleiskaavaehdotuksen kunkin kunnan käsiteltäväksi ja puollettavaksi. Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta (18.11.2014 § 359), Sipoon kunnanhallitus (25.11.2014 § 273) ja Vantaan kaupunginhallitus (1.12.2014 § 25) ovat puoltaneet yleiskaavaehdotuksen asettamista nähtäville, vuorovaikutusraportin mukaisten vastineiden antamista esitettyihin mielipiteisiin sekä tarvittavien lausuntojen pyytämistä ehdotuksesta. Vantaan kaupunginhallituksen päätöksessä mainitaan lisäksi, että rakentamisen tulisi olla tehokkaampaa erityisesti asemien läheisyydessä.

Östersundom-toimikunnan päätöksen 27.10.2014 jälkeen yleiskaava-aineistoon on tehty seuraavat teknisluonteiset korjaukset:

- kaavakartassa on korjattu Westerkullan kartanoympäristöä koskeva aluerajaus (taajama-alue, jonka ominaispiirteet säilytetään)
- kaavakarttaan on tehty lisäksi muita teknisiä korjauksia
- selostuksen tiivistelmään on korjattu kaavataloutta koskevat euro-määrät
- teknistaloudelliseen selvitykseen on lisätty puuttunut liite 19, metron rakennettavuus- ja kustannustarkastelu



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

- luontovaikutusten arviointiin on päivitetty kuva 11, luonnonarvojen keskittymät (s. 23) ja kuva 19, arvokeskittymien suhde rakentamisalueisiin (s. 37) ja
- vaikutusten arviointiin on päivitetty kuva 54, arvokeskittymien suhde rakentamisalueisiin, s. 74.

Tarkoitus on asettaa yleiskaavaehdotus nähtäville 26.1.–4.3.2015 muistutuksia varten ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot 31.3.2015 mennessä. Kaavaehdotusaineiston (liitteet 1-9) lisäksi nähtäville on tarkoitus asettaa kaavaluonnosvaiheen valmisteluaineistoa, jonka perusteella Östersundom-toimikunta päätti 7.5.2012, että yleiskaavaehdotusta valmistellaan yleiskaavaluonnoksen 9.2.2012 päivätyn vaihtoehto B:n pohjalta.

Kaavaehdotus asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville ainakin Helsingin kaupungintalon Virka infoon, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ala-aulaan, Vantaan Tikkurilan maankäyttötoimen asiakaspalveluun, Sipoon Kuntalaan sekä yhteinenosterundom.fi- ja kuntien verkkosivuille. Nähtävilläoloaikana järjestetään kaikille avoimia info- ja keskustelutilaisuuksia. Kaavaehdotuksen nähtävilläolopaikoista ja -ajasta kuulutetaan erikseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti.

Pöytäkirjanote, esitys, vuorovaikutusraportti (liite 9) ja muutoksenhaku-kielto mielipiteiden esittäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Pöytäkirjanote ja liitteet 1-9 Helsingin kaupunginkanslian kirjaamoon, Vantaan kaupunginkanslian kirjaamoon ja Sipoon kunnan asianhallintasihteerille.

Lisätiedot:

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

Liitteet

1. Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus, 9.12.2014
2. Kaavaselostus, 5.11.2014
3. Havainnekuva, 27.10.2014
4. Teknistaloudellinen selvitys, 12.11.2014
5. Vaikutusten arviointi, 5.11.2014
6. Luontovaikutusten arviointi, 5.11.2014
7. Arvio Östersundomin yhteisen yleiskaavan suunnitellun maankäytön vaikutuksista Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

- alueeseen (FI0100065) sekä Sipoonkorven Natura-alueeseen (FI0100066), 10.10.2014
8. Pientalokaupunki, 27.10.2014
9. Vuorovaikutusraportti, 27.10.2014
10. Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 18.11.2014
11. Sipoon kunnanhallituksen päätös 25.11.2014
12. Vantaan kaupunginhallituksen päätös 1.12.2014

4 §

TÄMÄN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Esityslistan asia 4

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset saadaan panna täytäntöön ennen, kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Lisätiedot:

Kaisu Tähtinen, johtava lakimies, puhelin 310 37035

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

Mikko Aho
puheenjohtaja

Kaisu Tähtinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tarja Laine

Pekka Söyriälä



Pöytäkirja on pidetty nähtävänä 19.12.2014

Helsingin kaupungin kirjaamossa (Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki),

Sipoon kunnassa (Iso Kylätie 18, 04130 Sipoo) ja

Vantaan kaupungin kaupunginkanslian kirjaamossa (Asematie 7, 01300 Vantaa)

Pöytäkirjan 1 § - 4 §:

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §