



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

KOKOUSKUTSU

Kokousaika maanantai 9.12.2014 klo 13:30

Paikka Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto,
Kansakoulukatu 3, 6krs. neuvotteluhuone

Östersundom-toimikunnan puheenjohtaja



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

JÄSENET	VARAJÄSENET
<p>PUHEENJOHTAJA Aho, Mikko Helsinki kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö</p>	<p>Manninen, Rikhard Helsinki yleiskaavapäällikkö</p>
<p>VARAPUHEENJOHTAJA Laine, Tarja Vantaa kaupunkisuunnittelujohtaja</p>	<p>Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö</p>
<p>Söyrilä, Pekka Sipoo vt kehitysjohtaja</p>	<p>Yli-Jama, Kaisa Sipoo yleiskaavapäällikkö</p>
<p>ESITTELIJÄ Laine, Ilkka Helsinki Östersundom-projektin projektipäällikkö puhelin 310 37055 ilkka.laine(a)hel.fi</p>	
<p>PYSYVÄT ASIAANTUNTIJAT Manninen, Rikhard Helsinki kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavapäällikkö</p> <p>Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö</p> <p>Yli-Jama, Kaisa Sipoo yleiskaavapäällikkö</p>	
<p>PÖYTÄKIRJANPITÄJÄT Johtava lakimies Kaisu Tähtinen, puhelin 310 37035 kaisu.tahtinen(a)hel.fi Lakimies Päivi Pakarinen, puhelin 310 37126 paivi.pakarinen(a)hel.fi</p>	
<p>S-POSTIOSOITTEET helsinki.kirjaamo(a)hel.fi kirjaamo(a)sipoo.fi kirjaamo(a)vantaa.fi</p>	
<p>POSTIOSOITTEET Helsingin kaupungin kirjaamo, kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 SIPOO Vantaan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö, Kielotie 28, 01300 VANTAA</p>	
<p>KÄYNTIOSOITTEET Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, Helsinki 17 Iso Kylätie 18, Sipoo Kielotie 28, 01300 Vantaa</p>	

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

Asia

Sivu

ÖSTERSUNDOM-PROJEKTIN PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ

1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Ilmoitusasiat	4
3	Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	5
4	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	7

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

1

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2

ILMOITUSASIAAT

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää merkitä tiedoksi seuraavaa:

- ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaa-kuntakaavan 30.10.2014 pienin muutoksin.
- Uudenmaan maakuntahallitus käsittelee Östersundomin alueen maakuntakaavaehdotusta kokouksessaan 8.12.2014.
- Östersundom-toimikunta on pyytänyt Östersundomin yhteisen yleis-kaavan Natura-arvioinnista luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelualue on. Lausunnon määräaika on 12.6.2015.



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

3

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAVAEHDOTUS

Päätösehdotus

Östersundom-toimikunta päättää

- asettaa nähtäville 9.12.2014 päivätyn Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen vähintään 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti,
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin sekä
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 §:n mukaiset lausunnot.

Esittelijä

Yleiskaavaehdotus, kaavaselostus, havainnekuva ja kaavaehdotuksen liiteraportit ovat esityslistan liitteenä. Yleiskaavaehdotuksen keskeinen sisältö on kuvattu kaavaselostuksen tiivistelmässä.

Östersundom-toimikunta päätti 27.10.2014 lähettää yleiskaavaehdotuksen kunkin kunnan käsiteltäväksi ja puollettavaksi. Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta (18.11.2014 § 359), Sipoon kunnanhallitus (25.11.2014 § 273) ja Vantaan kaupungin hallitus (1.12.2014 § 25) ovat puoltaneet yleiskaavaehdotuksen asettamista nähtäville, vuorovaikutusraportin mukaisten vastineiden antamista esitettyihin mielipiteisiin sekä tarvittavien lausuntojen pyytämistä ehdotuksesta. Vantaan kaupungin hallituksen päätöksessä mainitaan lisäksi, että rakentamisen tulisi olla tehokkaampaa erityisesti asemien läheisyydessä.

Östersundom-toimikunnan päätöksen 27.10.2014 jälkeen yleiskaava-aineistoon on tehty seuraavat teknisluonteiset korjaukset:

- kaavakartassa on korjattu Westerkullan kartanoympäristöä koskeva aluerajaus (taajama-alue, jonka ominaispiirteet säilytetään)
- kaavakarttaan on tehty lisäksi muita teknisiä korjauksia
- selostuksen tiivistelmään on korjattu kaavataloutta koskevat euro-määrät
- teknistaloudelliseen selvitykseen on lisätty puuttunut liite 19, metron rakennettavuus- ja kustannustarkastelu
- luontovaikutusten arviointiin on päivitetty kuva 11, luonnonarvojen keskittymät (s. 23) ja kuva 19, arvokeskittymien suhde rakentamisalueisiin (s. 37) ja
- vaikutusten arviointiin on päivitetty kuva 54, arvokeskittymien suhde rakentamisalueisiin, s. 74.

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

Tarkoitus on asettaa yleiskaavaehdotus nähtäville 26.1.–4.3.2015 muistutuksia varten ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot 31.3.2015 mennessä. Kaavaehdotusaineiston (liitteet 1-9) lisäksi nähtäville on tarkoitus asettaa kaavaluonnosvaiheen valmisteluaineistoa, jonka perusteella Östersundom-toimikunta päätti 7.5.2012, että yleiskaavaehdotusta valmistellaan yleiskaavaluonnoksen 9.2.2012 päivätyn vaihtoehto B:n pohjalta.

Kaavaehdotus asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville ainakin Helsingin kaupungintalon Virka infoon, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ala-aulaan, Vantaan Tikkurilan maankäyttötoimen asiakaspalveluun, Sipoon Kuntalaan sekä yhteinenoster-sundom.fi- ja kuntien verkkosivuille. Nähtävilläoloaikana järjestetään kaikille avoimia info- ja keskustelutilaisuuksia. Kaavaehdotuksen nähtävilläolopaikoista ja -ajasta kuulutetaan erikseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti.

Pöytäkirjanote, esitys, vuorovaikutusraportti (liite 9) ja muutoksenhaku-kielto mielipiteiden esittäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Pöytäkirjanote ja liitteet 1-9 Helsingin kaupunginkanslian kirjaamoon, Vantaan kaupunginkanslian kirjaamoon ja Sipoon kunnan asianhallintasihteerille.

Lisätiedot:

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

LIITTEET

1. Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus, 9.12.2014
2. Kaavaselostus, 5.11.2014
3. Havainnekuva, 27.10.2014
4. Teknistaloudellinen selvitys, 12.11.2014
5. Vaikutusten arviointi, 5.11.2014
6. Luontovaikutusten arviointi, 5.11.2014
7. Arvio Östersundomin yhteisen yleiskaavan suunnitellun maankäytön vaikutuksista Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet - Natura-alueeseen (FI0100065) sekä Sipoonkorven Natura-alueeseen (FI0100066), 10.10.2014
8. Pientalokaupunki, 27.10.2014
9. Vuorovaikutusraportti, 27.10.2014
10. Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 18.11.2014
11. Sipoon kunnanhallituksen päätös 25.11.2014
12. Vantaan kaupunginhallituksen päätös 1.12.2014

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

9.12.2014

4

TÄMÄN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätösehdotus

Östersundom-toimikunta päättää, että tämän kokouksen päätökset saadaan panna täytäntöön ennen, kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Lisätiedot:

Tähtinen Kaisu, johtava lakimies, puhelin 310 37035

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA