

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

29.3.2019

KOKOUSKUTSU

Kokousaika perjantai 29.3.2019 klo 13:30

Paikka Helsingin kaupunki
Östersundomin suunnitteluyksikkö
Kansakoulukatu 1, 4. krs, neuvotteluhuone 402

Östersundom-toimikunnan puheenjohtaja

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

29.3.2019

JÄSENET	VARAJÄSENET
PUHEENJOHTAJA Aho, Mikko Helsinki kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja	Manninen, Rikhard Helsinki yleiskaavapäällikkö
VARAPUHEENJOHTAJA Laine, Tarja Vantaa kaupunkisuunnittelujohtaja	Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö
Grannas, Mikael Sipoo Kunnanjohtaja, vt. kehitysjohtaja	Kivilevo, Pekka Sipoo talousjohtaja
ESITTELIJÄ Laine, Ilkka Helsinki Östersundomin suunnittelu, yksikön päällikkö puhelin 310 37055 ilkka.laine(a)hel.fi	
PYSYVÄT ASIAANTUNTIJAT Manninen, Rikhard Helsinki yleiskaavapäällikkö Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö	
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ Lakimies Kristina Montell, puhelin 09 310 36421, kristina.montell@hel.fi	
S-POSTIOSOITTEET helsinki.kirjaamo(a)hel.fi kirjaamo(a)sipoo.fi kirjaamo(a)vantaa.fi	
POSTIOSOITTEET Helsingin kaupungin kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 SIPOO Vantaan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö, Kielotie 28, 01300 VANTAA	
KÄYNTIOSOITTEET Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, Helsinki 17 Sipoon kunta, Iso Kylätie 18, Sipoo Vantaan kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa	

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

29.3.2019

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 Ilmoitusasiat	4
4 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksiin Östersundom-toimikunnan päätöksestä 11.12.2018 hyväksyä Östersundomin yhteinen yleiskaava	5
5 Lausunnon antaminen Uudenmaan liiton maakuntahallitukselle Uusimaa-kaavan 2050 ehdotusvaiheen kaavakokonaisuudesta	7

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

29.3.2019

1 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Mari Siivolan ja Rikhard Mannisen.

3 §

ILMOITUSASIAT

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

29.3.2019

4 §

LAUSUNTO HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE VALITUKSIIN ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 11.12.2018 HYVÄKSYÄ ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA**Päätösehdotus**

Östersundom-toimikunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen 2 mukaisen lausunnon Östersundomin yhteisen yleiskaavan hyväksymistä koskevista valituksista.

Samalla toimikunta päättää valtuuttaa toimikunnan puheenjohtajan, toimikuntaa kuultuaan, päättämään mahdollisista jatkossa seuraavista Helsingin hallinto-oikeudelle annettavista Östersundomin yhteisen yleiskaavan hyväksymispäätökseen 11.12.2018 liittyvistä toimikunnan lausunnoista.

Samalla toimikunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Östersundomin yhteisen yleiskaavan hyväksymistä koskevien valitusten johdosta. Hallinto-oikeus on myöntänyt lausunnon määräaikaan (4.3.2019) lisäaikaa 1.4.2019 asti.

Lausunnon antaa Östersundom-toimikunta, joka vastaa Helsingin, Vantaan ja Sipoon välisen Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimista koskevan sopimuksen mukaisesti yleiskaavan laatimisesta ja hyväksymisestä. Toimikunnan toimivalta perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 47 §:ään.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä on tehty 8 valitusta. Päätöksestä ovat valittaneet Uudenmaan ELY-keskus, Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry, Helsingin Seudun Lintutieteellinen yhdistys Tringa ry, Landbon omakotiyhdistys ry sekä joukko yksityishenkilöitä.

Valitukset koskevat pääasiassa Natura-alueiden suojelun perusteena olevia luontoarvoja, yleiskaava-alueen muita luontoarvoja sekä ekologisia yhteyksiä, yleiskaavan suhdetta maakuntakaavaan, selvitysaluekaavamerkintää, Länsisalmen alueen kaavaratkaisuja sekä maan aineksen otto- ja käsittelyaluetta.

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

29.3.2019

Lausuntoesityksen mukaan Östersundomin yleiskaava avaa mahdollisuuden laajentaa Helsingin seudun kaupunkimaisen tiivistä yhdyskuntarakennetta itään raideliikenteeseen tukeutuen, mikä on välttämätöntä seudun alueellisesti tasapainoisen kasvun turvaamiseksi. Yleiskaavaratkaisuun on päädytty kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa tehtyjen erilaisten vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten arviointien perusteella. Yleiskaava perustuu yleiskaavatasolla riittäviin selvityksiin ja on muutenkin lain mukainen. Natura-arvioinnin perusteella yleiskaavaratkaisu turvaa Natura-alueiden suojeluarvojen säilymistä. Yleiskaava myös mahdollistaa Salmenkallion selvitysalueen tarkemman suunnittelun siten, että erityisesti Uudenmaan ELY-keskuksen esittämät näkökohdat tulevat huomioiduiksi.

Pöytäkirjanote ja liite 2 Helsingin hallinto-oikeudelle.

Lisätiedot:

Ilkka Laine, yksikön päällikkö, puhelin 09 310 37055

LIITTEET

1. Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
2. Lausuntoesitys

OHEISMATERIAALI

1. Valitus, Uudenmaan ELY-keskus
2. Valitus, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
3. Valitus, Helsingin Seudun Lintutieteellinen yhdistys Tringa ry
4. Valitus, Landbon omakotiyhdistys ry ja joukko yksityishenkilöitä
5. Valitus, valittaja 1
6. Valitus, valittaja 2
7. Valitus, valittaja 3
8. Valitus, valittaja 4

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

29.3.2019

5 §

LAUSUNNON ANTAMINEN UUDENMAAN LIITON MAAKUNTAHALLITUKSELLE UUSIMAA-
KAAVAN 2050 EHDOTUSVAIHEEN KAAVAKOKONAISUUDESTA

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää valtuuttaa toimikunnan puheenjohtajan, toimikuntaa kuultuaan, päättämään Uudenmaan liiton maakuntahallitukselle annettavasta lausunnosta koskien toimikunnan lausuntoa Uusimaa-kaavan 2050 ehdotusvaiheen kaavakokonaisuudesta.

Samalla toimikunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut Uudenmaan liiton maakuntahallitus pyytää Östersundom-toimikunnan lausuntoa Uusimaa-kaavan 2050 ehdotusvaiheen kaavakokonaisuudesta 24.5. mennessä.

Lisätiedot:

Ilkka Laine, yksikön päällikkö, puhelin 09 310 37055

LIITTEET

1. Uudenmaan liiton maakuntahallituksen lausuntopyyntö