



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

Kokousaika	perjantai 28.4.2017 klo 9:03-9:14	
Paikka	Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki, 1. krs, kokoushuone nro 128	
Läsnä		
Jäsenet	Tarja Laine Rikhard Manninen Pekka Söyriä	varapuheenjohtaja varajäsen jäsen
Muut	Ilkka Laine Irene Varila	projektipäällikkö, Helsinki lakimies, Helsinki
Puheenjohtaja	Tarja Laine	§ 1-6
Pöytäkirjanpitäjä	Irene Varila	§ 1-6
Esittely	Ilkka Laine	§ 1-6



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

§	Asia
1	1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2	2 Ilmoitusasiat
3	3 Lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta
4	4 Lausuntojen pyytäminen Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen Natura-arvioinnista
5	5 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
6	6 Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen kokouksessa



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

1 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslistan asia 1

Päätös Östersundom-toimikunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

ILMOITUSASIA

Esityslistan asia 2

Päätös Östersundom-toimikunta totesi, että ilmoitusasioita ei ole.

3 §

LAUSUNTO UUDENMAAN 2. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN,
ÖSTERSUNDOMIN ALUEEN KAAVAEHDOTUKSESTA

Esityslistan asia 3

Päätös Östersundom-toimikunta päätti antaa Uudenmaan liitolle liitteen 4 mukaisen lausunnon Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta.

Samalla toimikunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Uudenmaan liitto pyytää Östersundom-toimikunnan lausuntoa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta 28.4.2017 mennessä.

Pöytäkirjanote ja liite 4 Uudenmaan liitolle.

Lisätiedot:

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

LIITTEET

Liite 1

Uudenmaan liiton lausuntopyyntö

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

- Liite 2 Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotus, pohjoinen metrolinjaus
- Liite 3 Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotus, suora metrolinjaus
- Liite 4 Lausuntoesitys

4 §

LAUSUNTOJEN PYYTÄMINEN ÖSTERSUNDOMIN YHTEISEN YLEIS-
KAAVAEHDOTUKSEN NATURA-ARVIOINNISTA

Esityslistan asia 4

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti merkitä tiedoksi liitteenä olevan Östersundomin yhteisen yleiskaavan Natura-arvioinnin (5.4.2017) ja pyytää arvioinnista luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelualue on.

Samalla toimikunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Östersundomin yleiskaavaa valmisteltaessa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa, jotka perustuvat eri metrolinjauksiin: pohjoiseen ja suoraan. Vaihtoehdot eroavat toisistaan vain kaava-alueen länsiosassa, jossa erot koskevat metrolinjaa, siihen tukeutuvaa taajamarakennetta, joukkoliikenneyhteyttä sekä virkistysalueita ja viheryhteyksiä.

Suora metro -vaihtoehto on tähänastisten selvitysten perusteella selkeästi parempi. Kaupan palveluverkkoselvityksen, liikennejärjestelmäselvityksen ja luontovaikutusten arvioinnin perusteella vaihtoehtojen välillä ei ole merkittäviä eroja. Natura-arviointien perusteella kumpikaan vaihtoehto ei aiheuta merkittäviä heikentäviä vaikutuksia. Taloudellisen arvioinnin alustavien tulosten perusteella suoran vaihtoehdon kaavaratkaisu on taloudellisesti parempi. Lisäksi suoran metrolinjauksen rakentamiskustannukset on alustavasti arvioitu yli 100 miljoonaa € edullisemmiksi.

Östersundomin kaupunginjohtajaryhmä päätti kokouksessaan 21.4., että uusi yleiskaavaehdotus valmistellaan suora metro -vaihtoehdosta. Tavoitteena on, että Östersundom-toimikunta voi tehdä kesäkuussa Helsingille, Vantaalle ja Sipoolle esityksen uudesta yleiskaavaehdotuk-



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

sesta, joka perustuu suoraan metrolinjaukseen. Näin ollen Natura-lausunnot pyydetään nimenomaan yleiskaavan suora metro -vaihtoehdon Natura-arvioinnista. Natura-arviointi on esityslistan liitteenä.

Liitteet 1-3 Uudenmaan ELY-keskukselle, metsähallitukselle sekä luonnonsuojelualueen maanomistajille ja -haltijoille.

Lisätiedot:

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

LIITTEET

- Liite 1 Östersundomin yhteinen yleiskaava, suora metro -vaihtoehto, 9.3.2017
- Liite 2 Arvio Östersundomin yhteisen yleiskaavan suora metro -vaihtoehdon vaikutuksista Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-alueeseen (FI0100065) sekä Sipoonkorven Natura-alueeseen (FI0100066), 5.4.2017
- Liite 3 Lausuntopyyntö

5 §

Esityslistan asia 5

TÄMÄN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset saadaan panna täytäntöön ennen, kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Lisätiedot:

Tähtinen Kaisu, lakimies, puhelin 310 37035



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

6 §

Asia lisättiin esityslistalle kokouksessa

TÄMÄN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN KOKOUKSESSA

Päätös Östersundom-toimikunta päätti tarkastaa tämän kokouksen pöytäkirjan kokonaisuudessaan heti.

Lisätiedot:

Irene Varila, lakimies, puhelin 310 37451

Esittelijä

Esityslistan kohdat 3 ja 4 päätettiin tarkastaa asian osalta heti, joten pöytäkirjan tarkastaminen kokouksessa kokonaisuudessaan on tarkoituksenmukaista.

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

Tarja Laine
puheenjohtaja

Irene Varila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä

Helsingin kaupungin kirjaamossa (Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki),

Sipoon kunnassa (Iso Kylätie 18, 04130 Sipoo) ja

Vantaan kaupungin kaupunginkanslian kirjaamossa (Asematie 7, 01300 Vantaa)



Pöytäkirjan 1 § - 6 §:

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA