



Helsingin kaupunki



sipoo  
sibbo



Vantaa

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

Östk/1

1

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

---

## KOKOUSKUTSU

Kokousaika perjantai 28.4.2017

Paikka Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kansakoulukatu 3, 1. krs, kokoushuone nro 128

Östersundom-toimikunnan puheenjohtaja



## ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

JÄSENET	VARAJÄSENET
<p><b>PUHEENJOHTAJA</b> Aho, Mikko Helsinki kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö</p>	<p>Manninen, Rikhard Helsinki yleiskaavapäällikkö</p>
<p><b>VARAPUHEENJOHTAJA</b> Laine, Tarja Vantaa kaupunkisuunnittelujohtaja</p>	<p>Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö</p>
<p>Söyriä, Pekka Sipoo vt. kehitysjohtaja</p>	<p>Jama, Kaisa Sipoo yleiskaavapäällikkö</p>
<p><b>ESITTELIJÄ</b> Laine, Ilkka Helsinki Östersundom-projektin projektipäällikkö puhelin 310 37055 ilkka.laine(a)hel.fi</p>	
<p><b>PYSYVÄT ASIAANTUNTIJAT</b> Manninen, Rikhard Helsinki kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavapäällikkö</p> <p>Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö</p> <p>Jama, Kaisa Sipoo yleiskaavapäällikkö</p>	
<p><b>PÖYTÄKIRJANPITÄJÄT</b> Johtava lakimies Kaisu Tähtinen, puhelin 310 37035 kaisu.tahtinen(a)hel.fi Lakimies Irene Varila, puhelin 310 37451 irene.varila(a)hel.fi</p>	
<p><b>S-POSTIOSOITTEET</b> helsinki.kirjaamo(a)hel.fi kirjaamo(a)sipoo.fi kirjaamo(a)vantaa.fi</p>	
<p><b>POSTIOSOITTEET</b> Helsingin kaupungin kirjaamo, kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 SIPOO Vantaan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö, Kielotie 28, 01300 VANTAA</p>	
<p><b>KÄYNTIOSOITTEET</b> Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, Helsinki 17 Iso Kylätie 18, Sipoo Kielotie 28, 01300 Vantaa</p>	

**Helsinki**

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Sipoo**

Sipoon kunta  
Kehitys- ja kaavoituskeskus  
PL 7  
04131 SIPOO

**Vantaa**

Vantaan kaupunki  
maankäyttö ja ympäristö  
Kielotie 28  
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 Ilmoitusasiat	4
3 Lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta	
4 Lausuntojen pyytäminen Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen Natura-arvioinnista	
5 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	



## ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

## 1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## 2 ILMOITUSASIAT

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

## 3 LAUSUNTO UUDENMAAN 2. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN, ÖSTERSUNDOMIN ALUEEN KAAVAEHDOTUKSESTA

HEL 2015-000487

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää antaa Uudenmaan liitolle liitteen 4 mukaisen lausunnon Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta.

Samalla toimikunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä Uudenmaan liitto pyytää Östersundom-toimikunnan lausuntoa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta 28.4.2017 mennessä.

Pöytäkirjanote ja liite 4 Uudenmaan liitolle.

Lisätiedot:  
Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

## LIITTEET

Liite 1 Uudenmaan liiton lausuntopyyntö



## ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

- Liite 2 Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotus, pohjoinen metrolinjaus
- Liite 3 Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotus, suora metrolinjaus
- Liite 4 Lausuntoesitys

4

LAUSUNTOJEN PYYTÄMINEN ÖSTERSUNDOMIN YHTEISEN YLEIS-  
KAAVAEHDOTUKSEN NATURA-ARVIOINNISTA

HEL 2015-000487

**Päätösehdotus** toimikunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan Östersundomin yhteisen yleiskaavan Natura-arvioinnin (5.4.2017) ja pyytää arvioinnista luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelualue on.

Samalla toimikunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

**Esittelijä**

Östersundomin yleiskaavaa valmisteltaessa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa, jotka perustuvat eri metrolinjauksiin: pohjoiseen ja suoraan. Vaihtoehdot eroavat toisistaan vain kaava-alueen länsiosassa, jossa erot koskevat metrolinjaa, siihen tukeutuvaa taajamarakennetta, joukkoliikenneyhteyttä sekä virkistysalueita ja viheryhteyksiä.

Suora metro -vaihtoehto on tähänastisten selvitysten perusteella selkeästi parempi. Kaupan palveluverkkoselvityksen, liikennejärjestelmäselvityksen ja luontovaikutusten arvioinnin perusteella vaihtoehtojen välillä ei ole merkittäviä eroja. Natura-arviointien perusteella kumpikaan vaihtoehto ei aiheuta merkittäviä heikentäviä vaikutuksia. Taloudellisen arvioinnin alustavien tulosten perusteella suoran vaihtoehdon kaavaratkaisu on taloudellisesti parempi. Lisäksi suoran metrolinjauksen rakentamiskustannukset on alustavasti arvioitu yli 100 miljoonaa € edullisemmiksi.

Östersundomin kaupunginjohtajaryhmä päätti kokouksessaan 21.4., että uusi yleiskaavaehdotus valmistellaan suora metro -vaihtoehdosta. Tavoitteena on, että Östersundom-toimikunta voi tehdä kesäkuussa



## ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

28.4.2017

Helsingille, Vantaalle ja Sipoolle esityksen uudesta yleiskaavaehdotuksesta, joka perustuu suoraan metrolinjaukseen. Näin ollen Natura-lausunnot pyydetään nimenomaan yleiskaavan suora metro -vaihtoehdon Natura-arvioinnista. Natura-arviointi on esityslistan liitteenä.

Liitteet 1-3 Uudenmaan ELY-keskukselle, metsähallitukselle sekä luonnonsuojelualueen maanomistajille ja -haltijoille.

Lisätiedot:

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

## LIITTEET

- |         |  |
|---------|--|
| Liite 1 | Östersundomin yhteinen yleiskaava, kaavaehdotus, suora metro -vaihtoehto   |
| Liite 2 | Arvio Östersundomin yhteisen yleiskaavan Suora metro –vaihtoehdon vaikutuksista Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-alueeseen (FI0100065) sekä Sipoonkorven Natura-alueeseen (FI0100066) |
| Liite 3 | Lausuntopyyntö   |

5

## TÄMÄN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

## Päätösehdotus

Östersundom-toimikunta päättää, että tämän kokouksen päätökset saadaan panna täytäntöön ennen, kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Lisätiedot:

Tähtinen Kaisu, lakimies, puhelin 310 37035

**Helsinki**

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Sipoo**

Sipoon kunta  
Kehitys- ja kaavoituskeskus  
PL 7  
04131 SIPOO

**Vantaa**

Vantaan kaupunki  
maankäyttö ja ympäristö  
Kielotie 28  
01300 VANTAA