



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

| | | |
|-------------------|---|--|
| Kokousaika | Maanantai 27.10.2014 klo 9.00-9.30 | |
| Kokouspaikka | Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoussali Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki | |
| Läsnä | | |
| Jäsenet | Aho Mikko Laine Tarja Söyriä Pekka | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen |
| Muut | Manninen Rikhard Siivola Mari Yli-Jama Kaisa Laine Ilkka Mäntymäki Heikki Tähtinen Kaisu Pakarinen Päivi Mattila Maija | yleiskaavapäällikkö, Helsinki yleiskaavapäällikkö, Vantaa yleiskaavapäällikkö, Sipoo projektipäällikkö, Helsinki viestintäpäällikkö, Helsinki vs. johtava lakimies, Helsinki lakimies, Helsinki vuorovaikutussuunnittelija, Helsinki |
| Pöytäkirjanpitäjä | Tähtinen Kaisu | |
| Esittely | Laine Ilkka | § 1-6 |



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

| | | |
|---|------|--|
| § | Asia | |
| 1 | 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | 2 | Ilmoitusasiat |
| 3 | 3 | Toimikunnan pöytäkirjojen tarkastaminen |
| 4 | 4 | Toimikunnan pöytäkirjojen nähtävänäpito |
| 5 | 5 | Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus |
| 6 | 6 | Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano |



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

1 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslistan asia 1

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

ILMOITUSASIAT

Esityslistan asia 2

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti merkitä tiedoksi, että toimikuntaan on nimetty seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013-2014:

- Virastopäällikkö Mikko Aho, puheenjohtaja. Varajäsen yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto.
- Kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, varapuheenjohtaja. Varajäsen yleiskaavapäällikkö Mari Siivola. Vantaan kaupunkisuunnittelu.
- Vt. kehitysjohtaja Pekka Söyriä. Varajäsen yleiskaavapäällikkö Kaisa Yli-Jama. Sipoon kunta.

Östersundom-projektin projektipäälliköksi on nimetty Ilkka Laine, joka toimii toimikunnan esittelijänä.

Lisäksi toimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat päätökset:

- Helsingin kaupunginhallitus 11.2.2013 § 188. Östersundomin toimikunnan nimeäminen toimikaudeksi 2013-2014.
- Vantaan kaupunginhallitus 11.2.2013 § 18. Östersundom-toimikunnan asettaminen.
- Sipoon kaupunginhallitus 12.12.2013 § 65 Östersundom-toimikunnan nimeäminen.

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

- Uudenmaan maakuntavaltuuston päätös 20.3.2013 § 8. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan hyväksyminen.
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 28.5.2014 ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Östersundomin metroraid Hankkeeseen.

Lisätiedot:

Kaisu Tähtinen, vs. johtava lakimies, puhelin 310 37035

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

3 §

TOIMIKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN TARKASTAMINEN

Esityslistan asia 3

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti, että toimikunnan pöytäkirjat tarkastavat varapuheenjohtaja Tarja Laine ja jäsen Pekka Söyriä.

Lisätiedot:

Kaisu Tähtinen, vs. johtava lakimies, puhelin 310 37035

4 §

TOIMIKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVÄNÄPITO

Esityslistan asia 4

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti, että Östersundom-toimikunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kahdeksantena arkityöpäivänä yleisesti nähtävänä

- Helsingin kaupungin kirjaamossa (Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki),
- Sipoon kunnassa (Iso Kylätie 18, 04130 Sipoo) ja
- Vantaan kaupungin kaupunginkanslian kirjaamossa (Asematie 7, 01300 Vantaa).

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



Lisäksi toimikunta päätti, että Östersundom-toimikunnan pöytäkirjan nähtävänäoloista kuulutetaan Helsingin, Sipoon ja Vantaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, toimikunnan verkkosivuilla sekä Helsingin kaupunginhallituksen, Sipoon kunnanhallituksen ja Vantaan kaupunginvaltuuston päättämissä ilmoituslehdissä.

Pöytäkirjanote Helsingin kaupungin kaupunginkanslian tietopalveluun, Sipoon kunnan asianhallintasihteerille ja Vantaan kaupungin kaupunginkanslian kirjaamoon.

Lisätiedot:

Kaisu Tähtinen, vs. johtava lakimies, puhelin 310 37035

5 §

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAVAEHDOTUS

Esityslistan asia 5

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti lähettää pöytäkirjan liitteenä olevan 27.10.2014 päivätyn Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen aineistoineen kunkin kunnan käsiteltäväksi ja puollettavaksi, jotta toimikunta voi jatkossa päättää

- Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen hyväksymisestä,
- yleiskaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville vähintään 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti,
- vuorovaikutusraportin mukaisten vastineiden antamisesta esitettyihin mielipiteisiin sekä
- tarvittavien lausuntojen pyytämisestä ehdotuksesta.

Lisäksi toimikunta päätti merkitä tiedoksi pöytäkirjan liitteenä olevan Östersundomin yhteisen yleiskaavan Natura-arvioinnin (10.10.2014) ja pyytää arvioinnista luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelualue on.

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

Esittelijän perustelut

Yleiskaavaehdotus, havainnekuva, kaavaselostus ja muut kaavaehdotuksen liiteraportit ovat esityslistan liitteenä. Yleiskaavaehdotuksen pääkohdat on koottu kaavaselostuksen tiivistelmään.

Östersundom-toimikunnan päätös 7.5.2012

Östersundom-toimikunta päätti 7.5.2012, että Östersundomin yhteistä yleiskaavaehdotusta valmistellaan yleiskaavaluonnoksen 9.2.2012 päivätyn vaihtoehto B:n pohjalta. Samalla Östersundom-toimikunta päätti, että suunnittelussa tulee ottaa huomioon seuraavat Sipoon kunnanhallituksen, Vantaan kaupunginhallituksen ja Helsingin kaupunginhallituksen antamat jatkosuunnitteluohjeet:

- Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että merkittävän haitan muodostuminen Natura 2000 -alueiden luontoarvoille ehkäistään. Majvikin lounaiskoillisuuntainen ekologisen käytävän linjaus tulee huomioida siten, että käytävään sisältyy pellon lisäksi riittävästi myös metsäisiä alueita.
- Kaavassa tulee tarkastella myös pikaraitiotievaihtoehtoa tiiviin kaupunkirakentamisen mallissa.
- Salmenkallion eteläkärjessä sijaitsevan Kantarnäsin niemen osalta varmistetaan, ettei rantoja rakenneta Helsingin nykykäytännön vastaisesti. Niemen Porvarinlahteen rajautuvan rannan puoleisen osan rakentamismahdollisuuksia arvioidaan ylipäätään suhteessa alueen luontoarvoihin.

Lisäksi Östersundom-toimikunta päätti antaa liitteenä olevan vuorovaihturaportin mukaisen vastineen mielipiteiden ja kannanottojen esittäjille.

Jatkosuunnitteluohjeet on otettu huomioon yleiskaavaehdotusta valmisteltaessa. Natura-alueiden ja pikaraitiotien osalta asiaa on käsitelty tarkemmin seuraavissa kappaleissa.

Vaikutukset Natura-alueisiin

Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet ovat osoitettu kaavassa. Natura-alueisiin kohdistuvista vaikutuksista on laadittu liitteenä oleva erillinen raportti.

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

Yleiskaavaehdotuksella ei arvioida olevan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Sipoonkorven Natura-alueeseen. Yleiskaavaehdotuksen toteuttamisesta aiheutuu välillisiä vaikutuksia Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-alueen luontoarvoille sinä määrin, että merkittävän haitan kynnyksellä ylittyy linnuston osalta (pyy, ruisräätäjä ja kehrääjä). Arviointiraportin mukaan merkittävän haitan lieventämiseksi Salmenkallion rakentamisaluetta tulisi supistaa huomattavasti sekä varmistaa ruisräätäjän pesimäympäristöjen säilyminen avoimissa ympäristöissä.

Suunnittelu- ja arviointiprosessin aikana rakentamismahdollisuuksia on jo vähennetty huomattavasti. Mikäli rakentamisalueita pienennettäisiin edelleen, yleiskaava ei enää vastaisi suunnittelun pohjaksi hyväksyttyä luonnosvaihtoehtoa eikä niitä yleisiä päämääriä, joita Östersundomin kaupunkirakenteelle ja koko hankkeelle on asetettu aiemmissa päätöksentekovaiheissa mm. seudullisin perustein.

Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaan Natura-arvioinnista on pyydettävä lausunto ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelualue on. Lausunto on annettava viimeistään kuuden kuukauden kuluessa.

Pikaraitievaihtoehdon tarkasteleminen

Yleiskaavaan on merkitty metro- ja pikaraitiotielinjat ja niiden liittyminen seudulliseen raideliikenneverkkoon. Metro- ja pikaraitievaihtoehtoja tarkasteltiin kaavaluonnosvaihtoehtojen yhteydessä teetetyssä Östersundomin liikennejärjestelmävertailussa (Stafica 2012). Yleiskaavaehdotus on valmisteltu jatkosuunnittelun pohjaksi valitun vaihtoehdon B:n pohjalta, jossa on metro, Kehä III:n suuntainen pikaraitiotie sekä varaus Itäkeskuksen ja Sakarinmäen väliseen pikaraitiotiehen. Jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin metroon perustuva liikennejärjestelmävaihtoehto mm. koska metro kytkeytyy kaava-alueen rajalla olemassa olevaan järjestelmään, eikä edellytä muita seudullisia investointeja tai uusia teknisiä ratkaisuja. Metron etuja ovat myös vaihdoton raideyhteys Helsingin keskustaan ja Espooseen sekä mahdollisuus jatkaa metroa tulevaisuudessa Etelä-Sipoon alueelle.

Yleiskaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä ei ole tehty uutta tarkastelua pikaraitioteistä, koska katsottiin tarkoituksenmukaiseksi siirtää tarkastelu jatkosuunnittelun yhteyteen. Uudenmaan ELY-keskus on päättänyt 28.5.2014, että Östersundomin raidehankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Yleiskaava mahdollistaa



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

vaihtoehtoisten metro- ja pikaraitiotieratkaisujen tarkastelun yvamenettelyn yhteydessä.

Pöytäkirjanote Vantaan kaupunginhallitukselle, Sipoon kunnanhallitukselle ja Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

Liitteet

1. Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus, 27.10.2014
2. Kaavaselostus, 27.10.2014
3. Havainnekuva, 27.10.2014
4. Teknistaloudellinen selvitys, 27.10.2014
5. Vaikutusten arviointiraportti, 27.10.2014
6. Luontovaikutusten arviointi, 10.10.2014
7. Arvio Östersundomin yhteisen yleiskaavan suunnitellun maankäytön vaikutuksista Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-alueeseen (FI0100065) sekä Sipoonkorven Natura-alueeseen (FI0100066), 10.10.2014
8. Pientalokaupunkiraportti, 27.10.2014
9. Vuorovaikutusraportti, 27.10.2014

6 §

TÄMÄN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Esityslistan asia 6

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset saadaan panna täytäntöön ennen, kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Lisätiedot:

Kaisu Tähtinen, vs. johtava lakimies, puhelin 310 37035



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

Mikko Aho
puheenjohtaja

Kaisu Tähtinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tarja Laine

Pekka Söyrilä

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä 6.11.2014

Helsingin kaupungin kirjaamossa (Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi
11–13, 00170 Helsinki),

Sipoon kunnassa (Iso Kylätie 18, 04130 Sipoo) ja

Vantaan kaupungin kaupunginkanslian kirjaamossa (Asematie 7,
01300 Vantaa)

Asianosaista koskeva päätös on lähetetty kaupunkisuunnitteluviras-
tosta seuraavana työpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



Pöytäkirjan 1 § - 6 §:

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §