



Helsingin kaupunki



Sipoo
Sibbo



Vantaa

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

Östk/1

1

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

KOKOUSKUTSU

Kokousaika maanantai 27.10.2014 klo 9.00

Paikka Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoussali
Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

Östersundom-toimikunnan puheenjohtaja

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

JÄSENET	VARAJÄSENET
<p>PUHEENJOHTAJA Aho, Mikko Helsinki kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö</p>	<p>Manninen, Rikhard Helsinki yleiskaavapäällikkö</p>
<p>VARAPUHEENJOHTAJA Laine, Tarja Vantaa kaupunkisuunnittelujohtaja</p>	<p>Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö</p>
<p>Söyriä, Pekka Sipoo vt. kehitysjohtaja</p>	<p>Yli-Jama, Kaisa Sipoo yleiskaavapäällikkö</p>
<p>ESITTELIJÄ Laine, Ilkka Helsinki Östersundom-projektin projektipäällikkö puhelin 310 37055 ilkka.laine(a)hel.fi</p>	
<p>PYSYVÄT ASIAANTUNTIJAT Manninen, Rikhard Helsinki kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavapäällikkö</p> <p>Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö</p> <p>Yli-Jama, Kaisa Sipoo yleiskaavapäällikkö</p>	
<p>PÖYTÄKIRJANPITÄJÄT Johtava lakimies Kaisu Tähtinen, puhelin 310 37035 kaisu.tahtinen(a)hel.fi Lakimies Päivi Pakarinen, puhelin 310 37126 paivi.pakarinen(a)hel.fi</p>	
<p>S-POSTIOSOITTEET helsinki.kirjaamo(a)hel.fi kirjaamo(a)sipoo.fi kirjaamo(a)vantaa.fi</p>	
<p>POSTIOSOITTEET Helsingin kaupungin kirjaamo, kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 SIPOO Vantaan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö, Kielotie 28, 01300 VANTAA</p>	
<p>KÄYNTIOSOITTEET Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, Helsinki 17 Iso Kylätie 18, Sipoo Kielotie 28, 01300 Vantaa</p>	

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

Asia

Sivu

ÖSTERSUNDOM-PROJEKTIN PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ

1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Ilmoitusasiat	4
3	Toimikunnan pöytäkirjojen tarkastaminen	5
4	Toimikunnan pöytäkirjojen nähtävänäpito	5
5	Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus	6
6	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	9

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

1

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2

ILMOITUSASIAAT

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää merkitä tiedoksi, että toimikuntaan on nimetty seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013-2014:

1. Virastopäällikkö Mikko Aho, puheenjohtaja. Varajäsen yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto.
2. Kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, varapuheenjohtaja. Varajäsen yleiskaavapäällikkö Mari Siivola. Vantaan kaupunkisuunnittelu.
3. Vt. kehitysjohtaja Pekka Söyriä. Varajäsen yleiskaavapäällikkö Kaisa Yli-Jama. Sipoon kunta.

Östersundom-projektin projektipäälliköksi on nimetty Ilkka Laine, joka toimii toimikunnan esittelijänä.

Toimikunta päättää merkitä tiedoksi seuraavat päätökset:

- Helsingin kaupunginhallitus 11.2.2013 § 188. Östersundomin toimikunnan nimeäminen toimikaudeksi 2013-2014.
- Vantaan kaupunginhallitus 11.2.2013 § 18. Östersundom-toimikunnan asettaminen.
- Sipoon kaupunginhallitus 12.12.2013 § 65 Östersundom-toimikunnan nimeäminen.
- Uudenmaan maakuntavaltuuston päätös 20.3.2013 § 8. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan hyväksyminen.
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 28.5.2014 ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Östersundomin metroraidetehkeeseen.

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

3

TOIMIKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN TARKASTAMINEN

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää, että toimikunnan pöytäkirjat tarkastavat varapuheenjohtaja Tarja Laine ja jäsen Pekka Söyrilä.

4

TOIMIKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVÄNÄPITO

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää, että Östersundom-toimikunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kahdeksantena arkityöpäivänä yleisesti nähtävänä

- Helsingin kaupungin kirjaamossa (Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki),
- Sipoon kunnassa (Iso Kylätie 18, 04130 Sipoo) ja
- Vantaan kaupungin kaupunginkanslian kirjaamossa (Asematie 7, 01300 Vantaa)

Lisäksi toimikunta päättää, että Östersundom-toimikunnan pöytäkirjan nähtävänäoloista kuulutetaan Helsingin, Sipoon ja Vantaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, toimikunnan verkkosivuilla sekä Helsingin kaupunginhallituksen, Sipoon kunnanhallituksen ja Vantaan kaupunginvaltuuston päättämässä ilmoituslehdissä.

Pöytäkirjanote Helsingin kaupunginkanslian tietopalveluun, Sipoon kunnan asianhallintasihteerille ja Vantaan kaupungin kaupunginkanslian kirjaamoon.

Lisätiedot:

Tähtinen Kaisu, lakimies, puhelin 310 37035

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

5

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAVAEHDOTUS

Päätösehdotus

Östersundom-toimikunta päättää lähettää liitteenä olevan 27.10.2014 päivätyn Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen aineistoinen kunkin kunnan käsiteltäväksi ja puollettavaksi, jotta Östersundom-toimikunta voi jatkossa päättää

- Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen hyväksymisestä,
- yleiskaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville vähintään 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti,
- vuorovaikutusraportin mukaisten vastineiden antamisesta esitettyihin mielipiteisiin sekä
- tarvittavien lausuntojen pyytämisestä ehdotuksesta.

Lisäksi toimikunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan Östersundomin yhteisen yleiskaavan Natura-arvioinnin (10.10.2014) ja pyytää arvioinnista luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelualue on.

Esittelijä

Yleiskaavaehdotus, havainnekuva, kaavaselostus ja muut kaavaehdotuksen liiteraportit ovat esityslistan liitteenä. Yleiskaavaehdotuksen pääkohdat on koottu kaavaselostuksen tiivistelmään.

Östersundom-toimikunnan päätös 7.5.2012

Östersundom-toimikunta päätti 7.5.2012, että Östersundomin yhteistä yleiskaavaehdotusta valmistellaan yleiskaavaluonnoksen 9.2.2012 päivätyn vaihtoehto B:n pohjalta. Samalla Östersundom-toimikunta päätti, että suunnittelussa tulee ottaa huomioon seuraavat Sipoon kunnanhallituksen, Vantaan kaupunginhallituksen ja Helsingin kaupunginhallituksen antamat jatkosuunnitteluohjeet:

- Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että merkittävän haitan muodostuminen Natura 2000 -alueiden luontoarvoille ehkäistään. Majvikin lounaiskoillisuuntainen ekologisen käytävän linjaus tulee huomioida siten, että käytävään sisältyy pellon lisäksi riittävästi myös metsäisiä alueita.
- Kaavassa tulee tarkastella myös pikaraitiotievaihtoehtoa tiiviin kaupunkirakentamisen mallissa.
- Salmenkallion eteläkärjessä sijaitsevan Kantarnäsin niemen osalta varmistetaan, ettei rantoja rakenneta Helsingin nykykäytännön vas-



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

taisesti. Niemen Porvarinlahteen rajautuvan rannan puoleisen osan rakentamismahdollisuuksia arvioidaan ylipäättään suhteessa alueen luontoarvoihin.

- Lisäksi Östersundom-toimikunta päätti antaa liitteenä olevan vuoro-vaikutusraportin mukaisen vastineen mielipiteiden ja kannanottojen esittäjille.

Jatkosuunnitteluohjeet on otettu huomioon yleiskaavaehdotusta valmisteltaessa. Natura-alueiden ja pikaraitiotien osalta asiaa on käsitelty tarkemmin seuraavissa kappaleissa.

Vaikutukset Natura-alueisiin

Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet ovat osoitettu kaavassa. Natura-alueisiin kohdistuvista vaikutuksista on laadittu liitteenä oleva erillinen raportti.

Yleiskaavaehdotuksella ei arvioida olevan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Sipoonkorven Natura-alueeseen. Yleiskaavaehdotuksen toteuttamisesta aiheutuu välillisiä vaikutuksia Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-alueen luontoarvoille sinä määrin, että merkittävän haitan kynnyks ylittyy linnuston osalta (pyy, ruisrääkkä ja kehrääjä). Arviointiraportin mukaan merkittävän haitan lieventämiseksi Salmenkallion rakentamisaluetta tulisi supistaa huomattavasti sekä varmistaa ruisrääkän pesimäympäristöjen säilyminen avoimissa ympäristöissä.

Suunnittelu- ja arviointiprosessin aikana rakentamismahdollisuuksia on jo vähennetty huomattavasti. Mikäli rakentamisalueita pienennettäisiin edelleen, yleiskaava ei enää vastaisi suunnittelun pohjaksi hyväksyttyä luonnosvaihtoehtoa eikä niitä yleisiä päämääriä, joita Östersundomin kaupunkirakenteelle ja koko hankkeelle on asetettu aiemmissa päätöksentekovaiheissa mm. seudullisin perustein.

Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaan Natura-arvioinnista on pyydettävä lausunto ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelu-alue on. Lausunto on annettava viimeistään kuuden kuukauden kuluessa.

Pikaraitiotievaihtoehdon tarkasteleminen

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

Yleiskaavaan on merkitty metro- ja pikaraitiotielinjat ja niiden liittyminen seudulliseen raideliikenneverkkoon. Metro- ja pikaraitiotievaihtoehtoja tarkasteltiin kaavaluonnosvaihtoehtojen yhteydessä teetetyssä Östersundomin liikennejärjestelmävertailussa (Stafica 2012). Yleiskaavaehdotus on valmisteltu jatkosuunnittelun pohjaksi valitun vaihtoehto B:n pohjalta, jossa on metro, Kehä III:n suuntainen pikaraitiotie sekä varaus Itäkeskuksen ja Sakarinmäen väliseen pikaraitiotiehen. Jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin metroon perustuva liikennejärjestelmävaihtoehto mm. koska metro kytkeytyy kaava-alueen rajalla olemassa olevaan järjestelmään, eikä edellytä muita seudullisia investointeja tai uusia teknisiä ratkaisuja. Metron etuja ovat myös vaihdoton raideyhteys Helsingin keskustaan ja Espooseen sekä mahdollisuus jatkaa metroa tulevaisuudessa Etelä-Sipoon alueelle.

Yleiskaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä ei ole tehty uutta tarkastelua pikaraitioiteistä, koska katsottiin tarkoituksenmukaiseksi siirtää tarkastelu jatkosuunnittelun yhteyteen. Uudenmaan ELY-keskus on päättänyt 28.5.2014, että Östersundomin raidehankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Yleiskaava mahdollistaa vaihtoehtoisten metro- ja pikaraitiotieratkaisujen tarkastelun yvamenettelyn yhteydessä.

Pöytäkirjanote Vantaan kaupunginhallitukselle, Sipoon kunnanhallitukselle ja Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin 310 37055

LIITTEET

1. Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus, 27.10.2014
2. Kaavaselostus, 27.10.2014
3. Havainnekuva, 27.10.2014
4. Teknistaloudellinen selvitys, 27.10.2014
5. Vaikutusten arviointiraportti, 27.10.2014
6. Luontovaikutusten arviointi, 10.10.2014
7. Arvio Östersundomin yhteisen yleiskaavan suunnitellun maankäytön vaikutuksista Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-alueeseen (FI0100065) sekä Sipoonkorven Natura-alueeseen (FI0100066), 10.10.2014
8. Pientalokaupunkiraportti, 27.10.2014
9. Vuorovaikutusraportti, 27.10.2014



ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

27.10.2014

6

TÄMÄN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätösehdotus

Östersundom-toimikunta päättää, että tämän kokouksen päätökset saadaan panna täytäntöön ennen, kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Lisätiedot:

Tähtinen Kaisu, lakimies, puhelin 310 37035

Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa

Vantaan kaupunki
maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA