



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
PL 36  
00521 HELSINKI

Ely-keskuksen kirje 22.12.2011 (HEL 2011-000003)

## ÖSTERSUNDOMIN YLEISKAAVAN SUUNNITTELUTILANNE

Uudenmaan Ely-keskus on pyytänyt Östersundom-toimikunnalta selvitystä Östersundomin yleiskaavan ja siinä käsiteltävien yleiskaavavaihtoehtojen sekä alueen ratahankkeiden suunnittelun etenemisestä.

Östersundom-toimikunta toteaa, että Östersundomin yleiskaavan suunnittelua on jatkettu keväällä 2011 nähtävillä olleesta yleiskaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta. Jatkotyö on tehty viittä (A, B, C, D ja E) eri vaihtoehtoa arvioimalla ja vertailemalla. Vaihtoehtoja on vertailtu mm. Natura-arviointityön ja tehdyn liikennejärjestelmäselvityksen valossa.

Vaihtoehdot rakentuvat rakennemalliraportissa esitettyjen perusratkaisujen pohjalle. Muuttujina ovat joukkoliikennejärjestelmä, rakennusalueet, viheralueiden laajuus ja mitoitus. Kaikissa vaihtoehtoissa metro jatkuu Mellunkylän asemalta. Missään vaihtoehdossa ei esitetä pelkästään pikaraitiotiejärjestelmään perustuvaa ratkaisua, koska siihen tukeutuen ei pystytä ratkaisemaan laajempaa seudullista joukkoliikenteen järjestelyä. Vaihtoehtoissa A ja C on pelkästään metrojärjestelmä. Vaihtoehtoon E sisältyy myös taajamajuna.

Yleiskaavalle asetettujen tavoitteiden, esitettyjen kriteereiden sekä liikennejärjestelmäselvityksen perusteella näyttäisi vaihtoehto B olevan sopivin ratkaisu.

Östersundom-toimikunta on 9.2.2012 hyväksynyt Östersundomin yleiskaavan luonnoksen vaihtoehdon B pohjalta. Asia etenee Helsingin, Sipoon ja Vantaan kaavoitustoimielinten kautta kaupungin/kunnan hallitusten käsiteltäväksi ja puollettavaksi jatkosuunnittelun pohjaksi. Yleiskaavaehdotus on tarkoitus laatia vuoden 2012 aikana. Ehdotuksesta tullaan pyytämään kattavasti lausunnot.



Östersundom-toimikunta lähettää selvityksensä Ely-keskukselle Östersundomin yleiskaavan luonnosta koskevan aineiston. Siitä ilmenee, millä tavoin yleiskaavan vaihtoehtoja ja ratahankkeita on suunnittelussa arvioitu. Lopulliseen yleiskaavan selostukseen tullaan liittämään yhteenveto valintaperusteista ja vaikutusten arvioinnista.

## ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

Tuomas Rajajärvi  
puheenjohtaja