

## Östersundom-toimikunnan muistutus Uusimaa-kaavan 2050 ehdotusvaiheen kokonaisuudesta

### Taustaa

Östersundomin alueita koskeva 2. vaiheen maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 12.6.2018. Kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen ja kaava on asetettu täytäntöönpanokieltoon.

Helsingin, Vantaan ja Sipoon laatima Östersundomin yhteinen yleiskaava hyväksyttiin Östersundom-toimikunnassa 11.12.2018. Kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Uudenmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 9.9.2019 hyväksyä nähtäville Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaehdotuksen, josta Östersundomin alue on poistettu seuraavista syistä:

- Koska Östersundomin vaihemaakuntakaavasta ei olla vielä saatu hallinto-oikeuden päätöstä ja hallinto-oikeus on välipäätöksellään kieltänyt valtuuston päätöksen toimeenpanon, ei ole tarkoituksenmukaista laatia tästä valtuuston hyväksymästä kaavasta poikkeavaa ratkaisua Östersundomin alueelle. On todennäköistä, että Östersundomin alueen maakuntakaavasta valitetaan edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
- On todennäköistä, että myös Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa esitetystä Östersundomin alueen kaavaratkaisusta valitettaisiin. Tämä saattaisi vaarantaa koko Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan tulemisen voimaan tavoitellussa aikataulussa.
- Östersundomin alueeseen liittyy molemmissa kaavoissa erityisesti Natura-vaikutusten arviointiin ja arviointitulosten tulkintaan liittyviä merkittävästi erilaisia kuntien ja viranomaisten tulkintoja

### Muistutus

Vaikka Östersundom-toimikunta ymmärtää syyn maakuntahallituksen ratkaisuun, haluaa se nostaa esiin huolen tilanteesta, johon Östersundomin alueen pois jättäminen Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta saattaisi pahimmassa tapauksessa johtaa. Mikäli kävisi niin, että sekä Östersundomin vaihemaakuntakaavan, että Östersundomin yhteisen yleiskaavan hyväksymispäätöksistä tehdyt valitukset menestyisivät oikeudessa, eivätkä kaavat saisi lainvoimaa, jäisi alueella nyt voimassa

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

25.10.2019

---

oleva kaavatilanne voimaan. Voimassa oleva maakuntakaavakokoonaisuus koostuu Östersundomin alueella useasta eri maakuntakaavasta, joista osa on laadittu seutukaavoina. Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä ei ole yhtenäinen, ei sopeudu Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuuteen ja osoittaisi nykyisten suunnittelutavoitteiden valossa (esimerkiksi suhteessa Östersundomin vaihemaakuntakaavaan) jopa ristiriitaisia maankäytön ratkaisuja. Tilanne olisi hankala alueen asukkaiden ja muiden toimijoiden kannalta ja viivästyttäisi alueen kehittämismahdollisuuksia useilla vuosilla, sillä ajantasaista kuntakaavoja ohjaavaa maakuntakaavakokonaisuutta ei olisi.

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

Mikko Aho  
toimikunnan puheenjohtaja

Kristina Montell  
toimikunnan pöytäkirjanpitäjä