

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto ote pöytäkirjasta 25.09.2017

Pöytäkirjanotteen kansilehti ja tiedoksiantokirje	1
Pöytäkirjan kansilehti	2
11 § Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta	5
- : Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisen yleiskaavan muutetusta ehdotuksesta / KH 11.9.2017	9
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto	11



Vastaanottaja:

Osoite:

Oheinen päätös tiedoksenne.

Pöytäkirjanotteen lähettää

__.'__.'____

nimi ja nimike

Tämä pöytäkirjanote on

1. lähetetty tiedoksi kirjeellä (hallintolaki 59 §), annettu postin kuljetettavaksi __.'__.'____
2. luovutettu asianosaiselle __.'__.'____

Vastaanottaja: _____

Oikaisuvaatimus/valitusaika päättyy __.'__.'____



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 25.9.2017 klo 18.00 – 20.35

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x	Kärki Niilo	x
Mäkinen Tapani, I varapuheenjohtaja	x	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II varapuheenjohtaja	-	Lehmuskallio Paula	-
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	x	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	-	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	x
Ayub Sada	x (§:t 1-11, klo 18.00-20.00)	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	x	Mölsä Jukka	x (§:t 1-10, klo 18.00-19.25)
Chen Jenni	x (§:t 2-15, klo 18.05-20.35)	Niikko Mika	x (§:t 1-8, klo 18.00-18.35)
Edelmann Jan	x	Norrena Vaula	x
Eerola Antero	x (§:t 2-15, klo 18.05-20.35)	Norres Lasse	x
Eklund Tarja	-	Orlando Carita	x
Eskelinen Jarno	x (§:t 2-15, klo 18.05-20.35)	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	x	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara-Hämäläinen Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	x
Kanerva Sami	x	Sillanpää Minttu	x
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen Sveta	x
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	-
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	x	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x



Varajäsenet			
Liinakoski Eija	x (§:t t 8-15, klo 18.35-20.35)	Särkelä Jussi	x (§:t t 10-15, klo 18.25-20.35)
Heiskanen Jaana	x	Rautio Pekka	x
Laakso Sari	x	Sainio Jari	x
Lyyra Markus	x		
Kaupunginhallituksen jäsenet		Läsnä	
Kotila Pirkko			x
Puoskari Pentti			x
Hakulinen Pentti			x (§:t 1-11, klo 18.00 – 20.00)
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Sonia Singh	x	-	
Muut osallistujat		Läsnä	
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Ormio Hanna, hallintojohtaja			-
Marjamaa Patrik, talousjohtaja			x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja			x
Kolju Niina, kaupunginlakimies vs.			x
Kimpimäki Päivi, hallintosihteeri			x
Lyly Laura, pöytäkirjanpitäjä			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Laura Lyly

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 2.10.2017 Klo 17.00, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Timo Auvinen

Jan Edelman

Pykälä 11 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka

4.10.2017 klo 8.15 - 16.00, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



11 §

Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta

KA/760/10.02.03/2011

HP/TLA/MHO/MSI/VKA/THU/AMÄ/SRA/SRU/ET/LL

Östersundom-toimikunta päätti 26.6.2017 pyytää Helsingin kaupungilta, Vantaan kaupungilta ja Sipoon kunnalta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 §:n mukaiset lausunnot Östersundomin yhteisen yleiskaavan 26.6.2017 päivätystä muutetusta kaavaehdotuksesta ja valtuuttaa Östersundomin suunnittelijaryhmän tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä. Määräaika lausunnon antamiselle on 30.9.2017.

Östersundom-toimikunta pyytää lausunnot tässä vaiheessa kaavan osapuolina olevilta kunnilta ja Uudenmaan ELY-keskukselta kaavaehdotuksen hyväksymisen edellytysten varmistamiseksi ennen, kuin kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Toimikunta on päättänyt pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon kaavaehdotuksen Natura-arvioinnista kokouksessaan 28.4.2017. Toimikunta päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuntien lausuntojen perusteella. Muut tarvittavat lausunnot toimikunta pyytää nähtäville asettamisen yhteydessä. Helsingiltä, Vantaalta ja Sipoolta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta ei tällöin pyydetä lausuntoa uudestaan. Seuraavan kerran kaava tulee kuntien käsittelyyn kaavan hyväksymisen yhteydessä, kun Östersundom-toimikunta lähettää nähtävillä olon jälkeen tarkistetun kaavaehdotuksen kuntien käsiteltäväksi.

Östersundomin yhteinen yleiskaavalla suunnitellaan pääkaupunkiseudulle uutta kasvusuuntaa itään. Kaava mahdollistaa asuntojen rakentamisen n. 80 000 - 100 000 uudelle asukkaalle ja n. 15 000 - 30 000 uutta työpaikkaa. Kaava perustuu tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään, jonka rungon muodostaa itämetron jatkaminen Mellunmäestä Sipoon Majvikiin. Kaavan toteuttaminen edellyttää metroyhteyden sitovaa toteuttamispäätöstä. Kokonaiskerrosalaksi on arvioitu n. 5,9 - 8,1 milj. k-m², josta asumista on 4,2 - 5,3 k-m². Tehokkain rakentaminen sijoittuu meren ja Porvoonväylän väliselle vyöhykkeelle metroasemien, Uuden Porvoon tien ja samansuuntaisen uuden pääkadun yhteyteen.

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2015, jolloin merkittävimmäksi asiaksi nousi kysymys Natura-alueen suojelusta. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tavoitteena on ollut löytää myös luonnonsuojelun kannalta hyväksyttävä ratkaisu. Työtä on tehty suunnittelemalla ja arvioimalla erilaisia vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ja keinoja luontovaikutusten lieventämiseen. Kaavaehdotuksesta 2015 annetut lausunnot ja muistutukset ovat osaltaan ohjanneet valmistelua.

Yleiskaavaehdotus on muuttunut huomattavasti verrattuna keväällä 2015 nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen. Suurimmat muutokset koskevat metrolinjausta, Salmenkallion aluetta, Mustavuoren ja Sipoonkorven välistä viheryhteyttä sekä maankäytön tehokkuutta. Helsingin ja Vantaan rajalla Länsisalmen alueella on muutettu kaupunkirakennetta siten, että Mustavuoren ja Sipoonkorven välinen viheryhteys ja Westerkullan kartanoa ympäröivät peltoalueet muodostavat yhdessä laajan viheralueen. Alue liittyy laajempaan ”vihersormeen”, joka ulottuu Uutelasta ja Vartiokylänlahdelta Mustavuoren kautta Sipoonkorpeen ja vastaa kooltaan Haltialan tai Viikin alueita. Rakentamista on tehostettu varsinkin metroasemien ja pääkatujen varsilla, ja kerrostalovaltaisen rakentamisen osuus on kasvanut. Arvio rakentamisen kokonaismäärästä on säilynyt kuitenkin suurin piirtein ennallaan. Uudesta muutetusta kaavaehdotuksesta laaditun Natura-arvioinnin mukaan kaavan toteuttamisesta ei aiheudu merkittävää haittaa Natura-alueiden suojeluarvoille. Muutettu yleiskaavaehdotus on nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen verrattuna taloudellisesti toteuttamiskelpoisempi. Merkittävimpiä syitä



kaavataloudellisen yhtälön paranemiseen ovat maankäytön tehostuminen ja kerrosalan sijoittuminen kuntien omistamille maille.

Maa-ainesten käsittelyalueen kolmesta sijaintivaihtoehdosta kaavaehdotukseen on valittu Hältingbergetin alue, joka sijaitsee Landbon liittymän tuntumassa. Valinta perustuu ympäristövaikutusten arviointiin (YVA) ja teknistaloudelliseen vertailuun. Storträskin eteläpuolinen alue on siis jäänyt pois.

Lausunnon liitteenä on yleiskaavakartta. Kokonaisuudessaan lausunnoilla oleva kaava-aineisto löytyy osoitteesta <http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/muutettu-ehdotus/>

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.9.2017 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

Käsittely:

Jäsen Hanna Valtanen esitti, että lausuntoa muutetaan seuraavasti: Nyt on löydetty useiden vaihtoehtojen ja selvitysten kautta ratkaisu, joka korjaa osan aiempaa vuonna 2015 lausunnoilla olleeseen yleiskaavaehdotukseen liittyneitä vantaalaisia kriittisiä kysymyksiä (muutettu lause). Nykyisessä yleiskaavaehdotuksessa on kuitenkin vielä korjattava puutteita merkittävien luontoarvojen huomioimisessa ennen kuin yleiskaava on hyväksyttävissä. Kaavan keskeiset ekologiset yhteydet tulee tunnistaa ja suojata nykyistä kattavammin ja kaava-alueen arvokkaille suojelemattomille luontoalueille on osoitettava luontoarvot turvaavia kaavamerkintöjä (lisäys).

Sen sijaan Mustavuori-Kasabergetin ja Sipoonkorven lounaisnurkan välinen valtakunnallisesti tärkeä metsäekologinen yhteys nykyisellä paikalla tulee suojata nykyistä kattavammin (lisäys kolmanteen kappaleeseen).

Varajäsen Eeva-Liisa Korpela kannatti tehtyä muutosesitystä. Jäsenet Tarja Eklund, Vesa Pajula ja Paula Lehmuskallio kannattivat apulaiskaupunginjohtajan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat jäsen Valtasen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 14 jaa -ääntä (Eklund, Kivimäki, Kärki, Kärkkäinen, Lehmuskallio, Heinänen, Merelä, Nguyen, Pajula, Raja-Aho, Räsänen, Vanhanen, Åstrand, Uskola) ja 3 ei -ääntä (Eskolin, Valtanen, Korpela).

Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

Kaupunginhallitus 11.9.2017 § 19



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi Östersundom-toimikunnalle liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

Käsittely:

Merkittiin, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja täydensi lausuntoa Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta seuraavasti:

"Vantaa kiinnittää huomiota yleiskaavaehdotuksessa merkittävien luontoarvojen huomioimiseen.

Ekologiset yhteydet tulee turvata kaavassa esitettyä vahvemmin.

Ekologisen yhteyden kaavamerkintään on syytä lisätä määräys, jossa edellytetään yhteyden laadun ja toimivuuden säilyttämistä metsälajiston elinolosuhteiden kannalta myös alemman tason kaavoituksessa."

Kaupunginhallituksen toinen varapuheenjohtaja Timo Juurikkala esitti seuraavaa lisäystä lausuntoon:

"Kaavan toteuttaminen edellyttää poikittaisen joukkoliikenteen runkoverkon rakentamista.

Östersundomin kaavassa on hyvä jättää mahdollisuus toteuttaa metron sijaan myös pikaraitiotie."

Kaupunginhallituksen jäsen Vaula Norrena kannatti Juurikkalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Juurikkalan esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä (Kotila, Bruun, Abdi, Puoskari, Tahvanainen, Multala, Rokkanen, Kaira, Orpana, Niikko, Hakulinen) ja kaksi (2) ei-ääntä (Juurikkala, Norrena). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys apulaiskaupunginjohtajan täydennyksellä.

Kaupunginvaltuusto 25.9.2017 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään antaa Östersundom-toimikunnalle liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana **valtuutettu Eve Rämö** esitti seuraavaa lisäystä lausuntoon: "Kaavan toteuttaminen edellyttää poikittaisen joukkoliikenteen runkoverkon rakentamista. Östersundomin kaavassa on hyvä jättää mahdollisuus toteuttaa metron sijaan myös pikaraitiotie." Valtuutettu Maija Rautavaara-Hämäläinen ja Sininen valtuustoryhmä kannattivat Rämön esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat valtuutettu Eve Rämön esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 44 jaa-ääntä, 20 ei-ääntä kahden (2) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman johon Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä, Keskustan valtuustoryhmä ja Sininen valtuustoryhmä yhtyi:

”Yleiskaavatoimikunnan tulee uuden yleiskaavatyön puitteissa selvittää eri vaihtoehdot raideliikenneyhteyksien järjestämiseksi sekä Vantaan sisällä että yhteydet lähialueille.”

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta
- Lausuntopyyntö Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta
- Karttaliite / Muutettu yleiskaavaehdotus 26.6.2017
- Äänestyspöytäkirja

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 4. Valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2684, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisen yleiskaavan muutetusta ehdotuksesta / KH 11.9.2017

KA/760/10.02.03/2011

Östersundomin yhteisen yleiskaavan laadinta on viimeiset vuodet painottunut tulevan maankäytön ja luonnonsuojelullisten ristiriitojen ratkomiseen. Nyt on löydetty useiden vaihtoehtojen ja selvitysten kautta ratkaisu, joka korjaa myös aiempaan vuonna 2015 lausunnoilla olleeseen yleiskaavaehdotukseen liittyneitä vantaalaisia kriittisiä kysymyksiä. Asuntorakentamisen painopiste on siirtynyt kaupunkipientaloista tehokkaampaan rakentamiseen. Westerkullan kartanon kulttuurimaiseman säilymiseen on paremmat edellytykset. Sipoonkorven luonnonsuojelualueen naapuriksi kaavailtu maamassojen käsittelyalue on päätetty sijoittaa kauemmas Hältingbergetiin.

Muutetussa yleiskaavaehdotuksessa Vantaan alueiden osalta merkittävin muutos on ensimmäisen uuden metrokeskuksen siirtäminen Kehä III itäpuolelle ja merkittävän ekologisen käytävän linjaaminen Mustavuoresta suoraan Sipoonkorpeen. Ratkaisu edesauttaa samalla kulttuurimaiseman säilymistä. Koska uuden ekologisen käytävän toteuttaminen edellyttää rakentamista ja metsityksiä, on yleiskaavassa linjattu tilapäinen ekologinen käytävä Vantaan itärajan suuntaisesti. Tämän kesän aikana on molemmista käytävistä tehty jatkoselvityksiä, joten lisätietoja kaavaratkaisun täsmentämiseen on. Vantaan kaupunki edellyttää yleiskaavamerkinnän ja - määräyksen täydentämistä siten, että ratkaisun vaikutukset maanomistajiin ja alueen toimintoihin kuten maanviljelyyn tulevat selkeämmiksi. Myös käytävän edellyttämät liikenneväyläkohtaiset ratkaisut tulisi esittää yleiskaavassa: Itäväylän osalta maastomuodot mahdollistavat parhaiten laajan alikulun ja Kehä III taas edellyttää vihersiltaa.

Westerkullan kartanon maisemakokonaisuuden merkinnästä on jatkettu keskustelua ekologisen käytävän suunnittelun osana. Sen osalta on Vantaan kaupunki päätenyt siihen, että kartanon peltoalue tulee yleiskaavassa määritellä maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Ekologinen käytävä ei mahdollista ulkoilureittien rakentamista eikä niitä ole tarkoituksenmukaista yleiskaavassa sinne esittää. Sen sijaan Länsimäen ja kartanon väliin jäävälle alueelle tulisi linjata ulkoilureitti Vantaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Länsisalmen uuden keskuksen tarkempi suunnittelu on vielä alkuvaiheessa. Metron toteuttaminen ei ole ajankohtaista vielä seuraavaan kymmeneen vuoteen, joten alueen maankäyttöratkaisut tulisi linjata niin, ettei niitä aiheudu kohtuutonta haittaa muutamille alueella nyt asuville. Yleiskaavallisten ratkaisujen tarkempi määrittely ei ole mahdollista suunnittelutarveratkaisujen yhteydessä. Niitä alueelle tulee, vaikka uusia asuntotontteja sinne ei ennen asemakaavaa tulekaan. Joukkoliikenteelle tarvittava katuyhteys Kehä III ja mt 170 välissä on linjattu hankalasti tilapäisen ekologisen käytävän ja viherkäytävän väliin. Vantaa edellyttää linjauksen siirtämistä keskeisemmin alueelle, jotta joukkoliikenteellä voidaan tavoittaa kattavasti alueen asukkaat.

Vantaa on käynnistänyt uuden koko kaupungin yleiskaavan laadinnan. Työ tulee ulottumaan myös Östersundomin yhteisen yleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa yhtenä suunnittelukysymyksenä on tulevan poikittaisen joukkoliikenteen runkoyhteyden myötä muuttuva kaupunkirakenne. Tästä syystä Vantaa pitää erityisen tärkeänä joukkoliikenteen runkoyhteyttä Länsimäentiellä, sillä se tulee olemaan tärkeä osa vahvistuvaa kaupunkirakennetta.

Vantaa kiinnittää huomiota yleiskaavaehdotuksessa merkittävien luontoarvojen huomioimiseen. Ekologiset yhteydet tulee turvata kaavassa esitettyä vahvemmin.



Vantaa

Ekologisen yhteyden kaavamerkintään on syytä lisätä määräys, jossa edellytetään yhteyden laadun ja toimivuuden säilyttämistä metsälajiston elinolosuhteiden kannalta myös alemman tason kaavoituksessa.



Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § -**, joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinta-oikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.4

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § -**, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 24 §).