

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

Kokousaika Torstai 3.6.2021 klo 14:00 – 15:00

Paikka Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön talo
Työpajankatu 8, 2. kerros, neuvotteluhuone B 2368 Kuha
sekä Microsoft Teams

Läsnä

Jäsenet	Mikko Aho	puheenjohtaja, toimialajohtaja, kaupunkiympäristön toimiala, Helsingin kaupunki
	Tarja Laine	varapuheenjohtaja, kaupunki- suunnittelujohtaja, Vantaan kaupunki
	Pirjo Siren	jäsen, kehitysjohtaja, Sipoon kunta

Muut	Mari Siivola	yleiskaavapäällikkö, Vantaan kaupunki
	Pasi Rajala	yleiskaavapäällikkö, Helsingin kaupunki
	Christina Suomi	yleiskaavoitus-yksikön pääl- likkö, Helsingin kaupunki
	Saija Miettinen-Tuoma	yleispiirteinen maankäytön suunnittelu –tiimin päällikkö, Helsingin kaupunki

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

Kristina Montell

päätöksenteon tuki –yksikön
vs. päällikkö,
Helsingin kaupunki

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

Pöytäkirjanpitäjä Kristina Montell § 1-4

Esittelijä Christina Suomi § 1-4

§	Asia	
1	1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3	3	Ilmoitusasiat
4	4	Östersundom-toimikunnan lakkaaminen ja keskustelu jatkotoimenpiteistä

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

1 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esityslistan asia 1

Päätös Östersundom-toimikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Esityslistan asia 2

Päätös Östersundom-toimikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Pasi Pajalan ja Saija Miettinen-Tuoman.

3 §

ILMOITUSASIA

Esityslistan asia 3

Päätös Östersundom-toimikunta päätti merkitä tiedoksi, että

- Korkein hallinto-oikeus piti 10.5.2021 antamallaan päätöksellä 332/2021 voimassa hallinto-oikeuden päätöksen, jolla se piti voimassa maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen Östersundomin maakunta-kaavasta. Päätös tarkoittaa, että Östersundomin maakuntakaava sai lainvoiman.

Korkein hallinto-oikeus myönsi valitusluvan ja tutki asian siltä osin kuin Uudenmaan ELY-keskuksen, Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n ja Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys – Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:n valituslupahakemuksissa on vaadittu hallinto-oikeuden ja maakuntavaltuuston päätösten kumoamista vaihemaakuntakaavassa valkoisina alueina osoitettujen Salmenkallion-Kasabergetin sekä Talosaaren alueiden osalta sillä perusteella, että mainittujen alueiden osoittaminen valkoisina alueina ei riittävällä tavalla turvaa kaava-alueelle sijoittuvan neljästä erillisestä

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

osa-alueesta koostuvan Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevien luontoarvojen säilymistä.

Muilta osin korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemukset. Korkeimman hallinto-oikeuden mukaan asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei niiltä osin ollut valitusluvan myöntämisen perustetta.

- Korkein hallinto-oikeus on 10.5.2021 antamallaan päätöksellä 5838/1/19 (liite nro 1) hylännyt Östersundomin yhteistä yleiskaavaa koskevan Östersundom-toimikunnan valituksen. Hallinto-oikeuden päätös, jolla Östersundom-toimikunnan yhteisen yleiskaavan hyväksymistä koskeva päätös kumottiin kokonaisuudessaan lainvastaisena, jäi voimaan.

Korkeimman hallinto-oikeuden mukaan yleiskaavaan liittyvää Natura-arviointia ei erityisesti kaavan toteuttamisesta aiheutuvien yhteisvaikutusten arviointiin liittyvät epävarmuustekijät huomioon ottaen voida kaikilta osin pitää riittävänä, eivätkä siinä esitetyt johtopäätökset merkittävien haitallisten vaikutusten toteutumatta jäämisestä kaikilta osin perustu sellaisiin unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä tarkoitettuihin täydellisiin, täsmällisiin ja lopullisiin päätelmiin, joilla voidaan hälventää kaikenlainen tieteellinen epäily asianomaisella suunnittelualueella suunniteltujen töiden vaikutuksista.

Koska yleiskaavaratkaisun mahdollisia heikentäviä vaikutuksia erityisesti Natura-alueen suojelun perusteena oleviin lintulajeihin ja Natura-alueen linnustollisesti arvokkaaseen aluekokonaisuuteen ei ole riittävästi poissuljettu, on esitetyn selvityksen perusteella olemassa vaara, että yleiskaavassa Natura-alueen läheisyyteen osoitettu uusi maankäyttö ja kaavaratkaisun mahdollistama alueen asukasmäärän voimakas lisääntyminen yleiskaavaratkaisuun sisältyvistä lieventämistoimenpiteistä huolimatta merkittävästi heikentävät suojelun perusteena olevia luonnonarvoja Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 -alueella.

- Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan yleiskaavan 2020 25.1.2021. Yleiskaavasta on valitettu, eikä se ole vielä lainvoimainen. Uuteen yleiskaavaan sisältyy Östersundomin alueesta Kehä III länsi-

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

puoleinen alue sekä Porvoonväylän pohjoispuoleinen alue. Näiltä osin yleiskaavaratkaisu on pitkälti samansisältöinen Östersundomin yhteisen yleiskaavan kanssa. Hyväksytystä yleiskaavasta on rajattu pois Östersundomin suunnittelualueelle sijoittuva Kehä III itäpuoli ja Porvoonväylän eteläpuoli (ns. Länsisalmi), jonne jää KHO:n päätöksen myötä voimaan Vantaan yleiskaava 2007.

Lisätiedot:

Saija Miettinen-Tuoma, diplomi-insinööri, puhelin 09 310 37374

4 §

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNNAN LAKKAAMINEN JA KESKUSTELU JATKOTOIMENPITEISTÄ

Esityslistan asia 4

Päätös

Östersundom-toimikunta päätti merkitä tiedoksi, että

- Yhteisen yleiskaavan kumouduttua Helsingin kaupungin, Vantaan kaupungin ja Sipoon kunnan välille laadittu sopimus yhteisen yleiskaavan laatimiseksi (liite nro 2) raukeaa.

Yhteisen yleiskaavan alueelle jäävät voimaan Östersundomin maakuntakaava sekä osalla aluetta voimassa olevat yleiskaavat. Vantaan uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty alkuvuodesta 2021, mutta ei ole vielä lainvoimainen. Hyväksytystä yleiskaavasta on rajattu pois Östersundomin suunnittelualueelle sijoittuva Kehä III itäpuoli ja Porvoonväylän eteläpuoli (ns. Länsisalmi). Osalla aluetta on voimassa olevia asemakaavoja.

Helsingin alueella ja Vantaan Länsisalmissa maankäytön ratkaiseminen edellyttää uutta yleiskaavoitusta. Östersundomin maakuntakaava ohjaa alueen tulevaa yleiskaavoitusta.

Alueen yleiskaavoitus etenee jatkossa kuntakohtaisesti. Kunnat tekevät tarpeen mukaan yhteistyötä ratkaisujen yhteensovittamiseksi.

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

- Yhteisen yleiskaavan laadinnan ajaksi perustetun verkkosivuston www.yhteinenostersundom.fi päivittäminen päättyy. Aineistoa tullaan tarvittavassa määrin siirtämään Helsingin kaupungin verkkosivuille.

Lisätiedot:

Saija Miettinen-Tuoma, diplomi-insinööri, puhelin 09 310 37374

LIITTEET

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5838/1/19
2. Sopimus Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimisesta

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

Mikko Aho
puheenjohtaja

Kristina Montell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu 3.6.2021

Pasi Rajala

Saija Miettinen-Tuoma

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/paatoksenteko/> 4.6.2021.

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

PÖYTÄKIRJA

1/2021

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 2, 3 ja 4 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §