

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

KOKOUSKUTSU

Kokousaika tiistai 3.6.2021 klo 14:00

Paikka Kymp-talo, Työpajankatu 8, 2. krs. kokouskeskus, koushuone B 2322 Saari

ja TEAMS-kokous

Mikko Aho
Östersundom-toimikunnan puheenjohtaja

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

JÄSENET	VARAJÄSENET
<p>PUHEENJOHTAJA Aho, Mikko Helsinki kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja</p>	<p>Manninen, Rikhard Helsinki maankäyttöjohtaja</p>
<p>VARAPUHEENJOHTAJA Laine, Tarja Vantaa kaupunkisuunnittelujohtaja</p>	<p>Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö</p>
<p>Siren, Pirjo Sipoo kehitysjohtaja</p>	<p>Lyytinen, Jarkko Sipoo kaavoituspäällikkö</p>
<p>ESITTELIJÄ Suomi, Christina Helsinki yleiskaavoitus-yksikön päällikkö puhelin 09 310 37321 christina.suomi(a)hel.fi</p>	
<p>PYSYVÄT ASIAANTUNTIJAT Rajala, Pasi Helsinki yleiskaavapäällikkö</p> <p>Siivola, Mari Vantaa yleiskaavapäällikkö</p> <p>Lyytinen, Jarkko Sipoo kaavoituspäällikkö</p> <p>Miettinen-Tuoma, Saija Helsinki johtava yleiskaavasunnittelija</p>	
<p>PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ Yksikön päällikkö Kristina Montell, puhelin 09 310 36421, kristina.montell(a)hel.fi</p>	
<p>S-POSTIOSOITTEET helsinki.kirjaamo(a)hel.fi kirjaamo(a)sipoo.fi kirjaamo(a)vantaa.fi</p>	
<p>POSTIOSOITTEET Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupunkiympäristö, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 SIPOO Vantaan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö, Kielotie 28, 01300 VANTAA</p>	
<p>KÄYNTIOSOITTEET Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, Helsinki 17 Sipoon kunta, Iso Kylätie 18, Sipoo Vantaan kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa</p>	

Helsinki
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristö
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sipoo
Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Vantaa
Vantaan kaupunki
Maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 Ilmoitusasiat	4
4 Östersundom-toimikunnan lakkaaminen ja keskustelu jatkotoimenpiteistä	6

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Pasi Rajalan ja Saija Miettinen-Tuoman.

3 § ILMOITUSASIA

Päätösehdotus Östersundom-toimikunta päättää merkitä tiedoksi, että

- Korkein hallinto-oikeus piti 10.5.2021 antamallaan päätöksellä 332/2021 voimassa hallinto-oikeuden päätöksen, jolla se piti voimassa maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen Östersundomin maakunta-kaavasta. Päätös tarkoittaa, että Östersundomin maakuntakaava sai lainvoiman.

Korkein hallinto-oikeus myönsi valitusluvan ja tutki asian siltä osin kuin Uudenmaan ELY-keskuksen, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n ja Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys – Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:n valituslupahakemuksissa on vaadittu hallinto-oikeuden ja maakuntavaltuuston päätösten kumoamista vaihemaakuntakaavassa valkoisina alueina osoitettujen Salmenkallion-Kasabergetin sekä Talosaaren alueiden osalta sillä perusteella, että mainittujen alueiden osoittaminen valkoisina alueina ei riittävällä tavalla turvaa kaava-alueelle sijoittuvan neljästä erillisestä osa-alueesta koostuvan Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevien luontoarvojen säilymistä.

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

Muilta osin korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemukset. Korkeimman hallinto-oikeuden mukaan asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei niiltä osin ollut valitusluvan myöntämisen perustetta.

- Korkein hallinto-oikeus on 10.5.2021 antamallaan päätöksellä 5838/1/19 (Liite 1) hylännyt Östersundomin yhteistä yleiskaavaa koskevan Östersundom-toimikunnan valituksen. Hallinto-oikeuden päätös, jolla Östersundom-toimikunnan yhteisen yleiskaavan hyväksymistä koskeva päätös kumottiin kokonaisuudessaan lainvastaisena, jäi voimaan.

Korkeimman hallinto-oikeuden mukaan yleiskaavaan liittyvää Natura-arviointia ei erityisesti kaavan toteuttamisesta aiheutuvien yhteisvaikutusten arviointiin liittyvät epävarmuustekijät huomioon ottaen voida kaikilta osin pitää riittävänä, eivätkä siinä esitetyt johtopäätökset merkittävien haitallisten vaikutusten toteutumatta jäämisestä kaikilta osin perustu sellaisiin unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä tarkoitettuihin täydellisiin, täsmällisiin ja lopullisiin päätelmiin, joilla voidaan hälventää kaikenlainen tieteellinen epäily asianomaisella suunnittelualueella suunniteltujen töiden vaikutuksista.

Koska yleiskaavaratkaisun mahdollisia heikentäviä vaikutuksia erityisesti Natura-alueen suojelun perusteena oleviin lintulajeihin ja Natura-alueen linnustollisesti arvokkaaseen aluekokonaisuuteen ei ole riittävästi poissuljettu, on esitetyn selvityksen perusteella olemassa vaara, että yleiskaavassa Natura-alueen läheisyyteen osoitettu uusi maankäyttö ja kaavaratkaisun mahdollistama alueen asukasmäärän voimakas lisääntyminen yleiskaavaratkaisuun sisältyvistä lieventämistoimenpiteistä huolimatta merkittävästi heikentävät suojelun perusteena olevia luonnonarvoja Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 -alueella.

- Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan yleiskaavan 2020 25.1.2021. Yleiskaavasta on valitettu, eikä se ole vielä lainvoimainen. Uuteen yleiskaavaan sisältyy Östersundomin alueesta Kehä III länsipuoleinen alue sekä Porvoonväylän pohjoispuoleinen alue. Näiltä osin yleiskaavaratkaisu on pitkälti samansisältöinen Östersundomin yhteisen yleiskaavan kanssa. Hyväksytystä yleiskaavasta on rajattu pois

HELSINKI, SIPOO JA VANTAA

ESITYSLISTA

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNTA

3.6.2021

Östersundomin suunnittelualueelle sijoittuva Kehä III itäpuoli ja Porvoonväylän eteläpuoli (ns. Länsisalmi), jonne jää KHOn päätöksen myötä voimaan Vantaan yleiskaava 2007.

4

ÖSTERSUNDOM-TOIMIKUNNAN LAKKAAMINEN JA KESKUSTELU JATKOTOIMENPITEISTÄ

Päätösehdotus

Östersundom-toimikunta päättää merkitä tiedoksi, että

- Yhteisen yleiskaavan kumouduttua Helsingin kaupungin, Vantaan kaupungin ja Sipoon kunnan välille laadittu sopimus yhteisen yleiskaavan laatimiseksi (Liite 2) raukeaa.

Yhteisen yleiskaavan alueelle jäävät voimaan Östersundomin maakuntakaava sekä osalla aluetta voimassa olevat yleiskaavat. Vantaan uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty alkuvuodesta 2021, mutta ei ole vielä lainvoimainen. Hyväksytystä yleiskaavasta on rajattu pois Östersundomin suunnittelualueelle sijoittuva Kehä III itäpuoli ja Porvoonväylän eteläpuoli (ns. Länsisalmi). Osalla aluetta on voimassa olevia asemakaavoja.

Helsingin alueella ja Vantaan Länsisalmissa maankäytön ratkaiseminen edellyttää uutta yleiskaavoitusta. Östersundomin maakuntakaava ohjaa alueen tulevaa yleiskaavoitusta.

Alueen yleiskaavoitus etenee jatkossa kuntakohtaisesti. Kunnat tekevät tarpeen mukaan yhteistyötä ratkaisujen yhteensovittamiseksi.

- Yhteisen yleiskaavan laadinnan ajaksi perustetun verkkosivuston www.yhteinenostersundom.fi päivittäminen päättyy. Aineistoa tullaan tarvittavassa määrin siirtämään Helsingin kaupungin verkkosivuille.

LIITTEET

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5838/1/19
2. Sopimus Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimisesta