



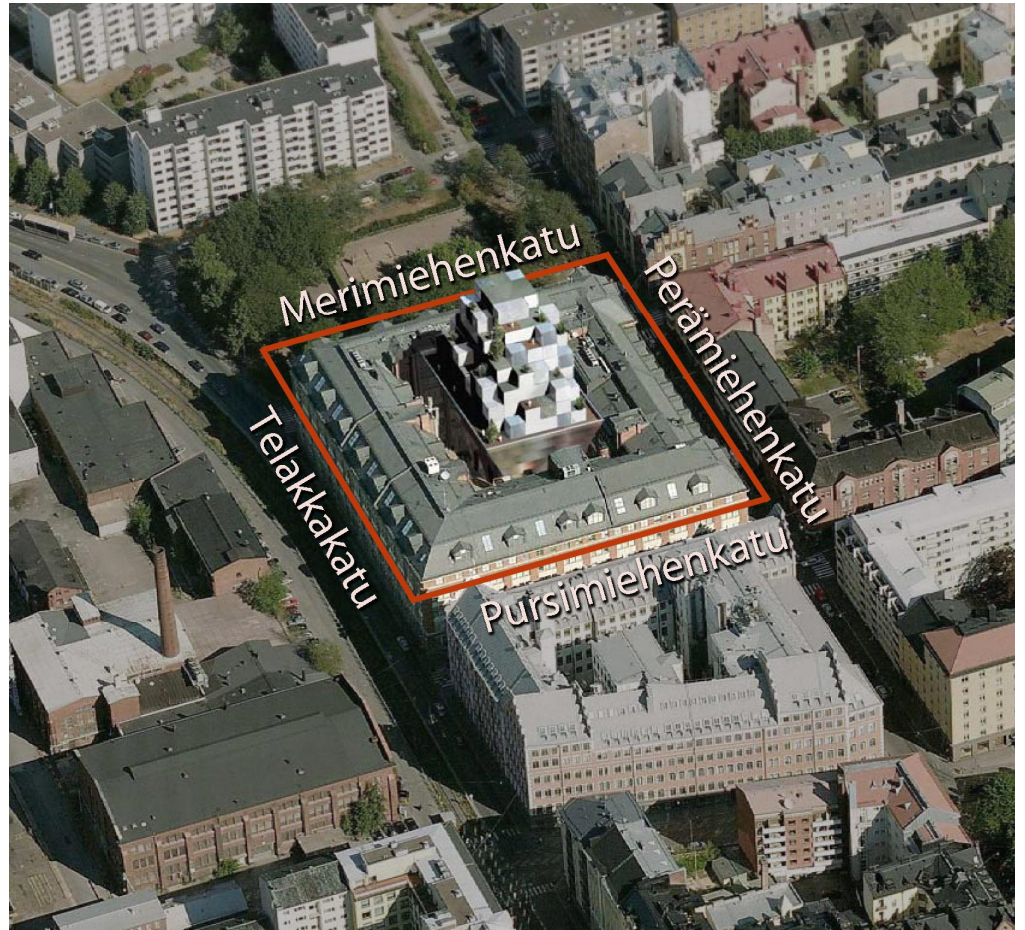
PUNAVUOREN MERIKORTTELI ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Punavuoren ns. Merikortteliä (Pursimiehenkatu 29-31, 5-119-7). Kortteliä rajaavat Pursimiehenkatu, Telakkakatu, Merimiehenkatu ja Perämiehenkatu.

Nykytilanne

Merikortteli on Helsingin ensimmäinen moderni teollisuustalo. Se valmistui Suomen kaapelitehdas OY:n käyttöön 1938. Teollisuutta korttelissa ei enää ole, vaan nykyään siellä toimii ns. luovien alojen yrittäjiä, mm. useita arkkitehti- ja mainostoyrityksiä.



Mitä alueelle suunnitellaan

Historiallisesti arvokkaan Merikorttelin pihalle suunnitellaan 16-kerroksista asuin- ja toimitilarakennusta. Rakennuksen ensimmäiseen kymmeneen kerrokseen sijoittuu toimistoja sekä kaupallisia palveluita. Ne muodostavat alhaalta ylöspäin levenevän jalustan, jonka päälle sijoittuvat kuusi asuinkerrosta kapenevat pyramidimaisesti. Samalla asemakaavan suojelumääräyksiä tarkistetaan.





14.2.2011

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Maanomistus

Kortteli on yksityisomistuksessa.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1983 kortteli kuuluu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen. Rakennus on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu sr-2 -merkinnällä.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asumista ja toimitiloja varten varatuksi alueeksi sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Maankäyttösopimus

Kiinteistövirasto valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja (tarvittaessa) muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkivaan, rakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä ympäristön olosuhteisiin kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä 28.2.–18.3.:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Keskustelutilaisuus on 9.3.2011 klo 18–20 info- ja näyttelytila Laiturissa (Narinkka 2). Laiturilla on nähtävänä myös hankkeesta tehty pienoismalli sekä muuta valmisteluaineistoa.

Kaavan valmistelija on tavattavissa infotilaisuudessa ja kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 18.3.2011** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kau-





14.2.2011

punkisuunnittelulautakunnalle keväällä 2011.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään (tarvittaessa) viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä syksyllä 2011.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Eteläiset kaupunginosat ry, Punavuoriseura, Munkkisaari-Hernesaaari - Seura, Pro Eira
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunginmuseo, rakennusvalvontavirasto, pelastuslaitos

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Helsingin sanomissa, HBL:ssä, Metro-lehdessä
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvud-

stadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Pia Kilpinen
puhelin (09) 310 37349
sähköposti [pia.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:pia.kilpinen(a)hel.fi)

