

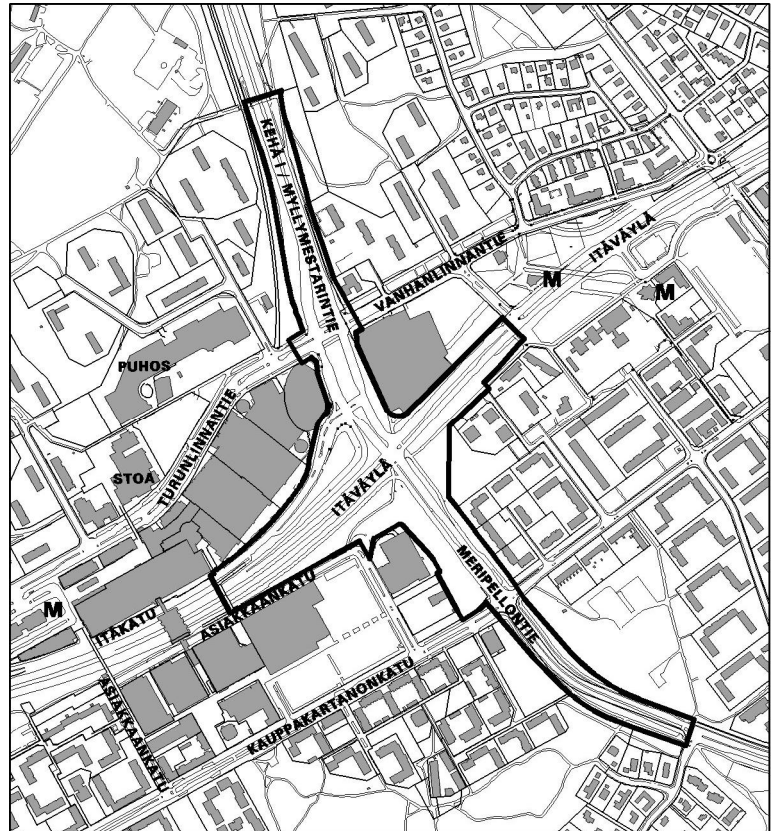
ITÄKESKUS, KEHÄ I:N JA ITÄVÄYLÄN ERITASOLIITTYMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Itäväylän katu- ja tiealuetta välillä Hansasilta - Brahelinnantie, Kehä I / Myllymestarintien katu- ja tiealuetta välillä Mustapuronpolku ja Meripellontien alku ja Meripellontien katualuetta Myllymestarintien päästä Kunnallisneuvoksentien risteykseen.

Nykytilanne

Suunnittelualueella on Kehä I / Myllymestarintien ja Itäväylän tasoliittymä.



Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle on suunnitellaan eritasoliittymä kaupunkisuunnitteluviraston ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY, Liikenne- ja infrastruktuurivastuualue) yhteistyönä.

Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa katualueet eli Itäväylän länteen ja Meripellontien. Valtio omistaa tiealueet eli Kehä I:n (Myllymestarintie) ja Itäväylän itään sekä näiden liittymäalueen.



Kaavatilanne

Voimassa olevissa asemakaavoissa vuosi-
silta 1998 ja 2006 kaava-alueella on katu-
ja tiealuetta eritasoliittymää varten. Kaa-
van viitesuunnitelmaksi kaupunginhallitus
hyväksyi vuonna 1994 Kehä I:n ja Itä-
väylän eritasoliittymän yleissuunnitelman
sekä tilavaraussuunnitelman. Tilavaraus-
suunnitelmassa Itäväylä on johdettu kau-
kalossa liittymän alitse, kaikki kääntyvät
kaistat ovat maan tasossa, ja Kehätien
liikenne on johdettu sillalla Turunlinnan-
tien yli. Tilavaraussuunnitelmassa on pit-
kä 1+1-kaistainen silta Kehä I:ltä Meripel-
lontielle Turunlinnantien ja Itäväylän yli.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty
keskustatoimintojen alueeksi, jossa on
moottorikatu.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnitteluviraston ja ELY-
liikenteen (aikaisemmin Tiehallinto) yh-
teistyössä on vuodesta 2006 lähtien tut-
kittu eri vaihtoehtoja eritasoliittymälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi
22.12.2007 kaksi vaihtoehtoa jatkosuun-
nittelun pohjaksi: silloisen Siltavaihtoeh-
don (sillalla 1+1 kaistaa, ei rampeja kes-
kustaan päin) ja Tunnelivaihtoehdon.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi
27.3.2008 jatkosuunnittelun pohjaksi Itä-
keskuksen kokonaistarkastelun, johon
liittymäalue sisältyy. Kokonaistarkastelun
painopiste on maankäytössä, eikä siinä
otettu kantaa silloin esillä olleisiin liittymä-
vaihtoehtoihin.

Tehdyt selvitykset

Huhtikuussa 2008 Siltavaihtoehtoa kehi-
tettiin liikenteenvälityskyvyn parantami-
seksi. Siltavaihtoehto poikkeaa kaupunki-
suunnittelulautakunnalle 2007 esitellystä
Siltavaihtoehdosta siten, että nykyisessä
Siltavaihtoehdossa on aikaisemman
1+1-kaistaisen sillan tilalla 2+2-kaistai-
nen silta. Sillalta on 2+2-kaistainen ramp-
pi Itäväylälle keskustan suuntaan.

Keväällä 2009 vertailukohteeksi otettiin
mukaan tutkittavaksi myös vanha Tilanva-
raussuunnitelma (nykyisen asemakaavan
viitesuunnitelma).

Kaupunkisuunnitteluviraston ja ELY-
keskuksen yhteisenä suunnittelukonsult-
tina on toiminut Ramboll, joka on laatinut
kolmesta vaihtoehdosta luonnokset: Tun-
nelivaihtoehto, Yhdistelmävaihtoehto ja
Siltavaihtoehto.

Konsulttityön yhteydessä Ramboll vastaa
myös meluselvityksistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on selvittänyt
Kehä I ja Itäväylän eritasoliittymän liiken-
teen ilmanlaatuvaikutukset Helsingin Itä-
keskuksen alueella (Ilmatieteen laitos
11.9.2009).

Vaihtoehdon valinta

Kaupunkisuunnittelulautakunnalle esitel-
lään Kehä I:n ja Itäväylän eritasoliittymä-
vaihtoehdot lokakuussa 2010. Kaupunki-
suunnitteluvirasto ehdottaa lautakunnalle
Siltavaihtoehdon valitsemista jatkosuun-
nittelun pohjaksi ja asemakaavan muut-
tamista sen mukaiseksi.





7.9.2010

Jatkosuunnittelu

Asemakaavaosasto käynnistää tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla asemakaavan muutostyön. Siltavaihtoehdon yleissuunnitelma arvioidaan olevan valmis kesällä 2011, ja tiesuunnitelma vuoden 2012 aikana. Asemakaavamuutos voidaan saattaa valmiiksi vasta, kun tarkempi maantielain mukainen tiesuunnitelma on riittävän pitkällä.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkirakentamiseen, kaupunkikuvaan, liikenteen järjestämiseen, teknisen huollon järjestämiseen, yhdyskuntatalouteen, sekä ihmisten elinoloihin ja asumiseen, terveyteen ja turvallisuuteen kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Mielipiteet asemakaavan lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää **viimeistään 4.10.2010**.

Kaavan valmistelija ja liikennesuunnittelija ovat tavattavissa 22.9. klo 17–19 kulttuurikeskus Stoa kerhotilassa, Turunlinnantie 1, ja kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muuta valmisteluaineistoa on esillä 14.9.–4.10.2010:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1 krs
- Monitoimikeskus Stoa, Turunlinnantie 1, sisääntuloaula

- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutosluonnos laaditaan vuosien 2011–2012 aikana. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuonna 2012.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuoden 2013 loppuun mennessä.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat, yhdistykset (Puotila-seura, Vartiokylän-Mellunkylän omakotiyhdistys, Marjaniemi-seura, Vuosaari-seura)
- Itä-Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: rakennusviraston katu- ja puisto-osasto, Helsingin ympäristökeskus, Helsingin Energia, Pelastuslaitos,





7.9.2010

Kiinteistöviraston tonttiosasto, Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut / Vesi,

- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osake- ja kiinteistöyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimitettavan tiedon osakkaille, asukkaille ja yrityksille)
- Helsingin Uutiset-lehdessä
- www.hel.fi/ksv (kohdassa Nähtävänä nyt)
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)

tai faksi 310 37378

tai sähköposti [kaupunkisuunnittelu\(a\)hel.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi)

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Barbara Tallqvist
puhelin 310 37283
sähköposti [barbara.tallqvist\(a\)hel.fi](mailto:barbara.tallqvist(a)hel.fi)

DI Samuel Tuovinen
puhelin 310 37312
sähköposti [samuel.tuovinen\(a\)hel.fi](mailto:samuel.tuovinen(a)hel.fi)

DI Heikki Hälvä
puhelin 310 37142
sähköposti [heikki.halva\(a\)hel.fi](mailto:heikki.halva(a)hel.fi)

DI Jussi Jääskä
puhelin 310 37251
sähköposti [jouni.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:jouni.kilpinen(a)hel.fi)

vuorovaikutussuunnittelija Tiina Antila-Lehtonen
puhelin 310 37436
sähköposti [tiina.antila-lehtonen\(a\)hel.fi](mailto:tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi)

