

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Steniuksen kentän alueen asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päivätty 10.12.2020

Diaarinumero HEL 2019-011024
Hankenumero 0740_56
Oas 1455-01/20

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman, 27.11.2019 päivätyn suunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty, koska kaavoitusprosessia ja sen aikataulua on tarkennettu hankkeen edetessä. Kaavaluonnos aineistoinen esitellään osallisille vuoden vaihteessa 2020–2021.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta.

Tiivistelmä

Steniuksenkentän alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Kenttä on kaavoitettu asuinkäyttöön, mutta korttelin toteuttaminen on osoittautunut haastavaksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alueelle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja toteuttamiskelpoinen suunnitelma. Alkuvuodesta 2020 valmisteltiin kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa, joita osallisilla oli mahdollisuus kommentoida Kerrokantasi –verkkosivustolla toukokuussa 2020. Lisäksi mielipiteitä saattoi esittää suunnittelijoille puhelimitse ja sähköpostitse.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee A-korttelia 29004, sen eteläpuolella olevaa AK-tonttia (29095/7), AKYS-tonttia (29096/8), A-korttelin pohjoispuolella sijaitsevaa Steniuksenkentän puistoaluetta (VP) sekä VPK:n kujan ja Strömstadinkujan katualueita. Alue sijaitsee Etelä-Haagan ytimessä vain noin 300 metrin päässä Huopalahden asemalta.

Alue on kaavoitettu asuinkäyttöön ja Helsingin kaupungin asuntotuotannon (ATT) on ollut tarkoitus toteuttaa alueelle asuinrakennuksia. Toteutus tiiviinä ja matalana asuinalueena ei ole kuitenkaan ollut mahdollista mm. haastavan maaperän ja puistoalueen alle sijoitetun pysäköintiratkaisun takia. Uuden kaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alueelle Etelä-Haagaan sopiva kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja toteuttamiskelpoinen suunnitteluratkaisu. Suunnittelun lähtökohtana on nykyistä asemakaavaa tehokkaampi kerrostalovahtainen rakentaminen. Kaavamuutoksen pohjaksi valmisteltiin vaihtoehtoisia suunnitelmia kevättalvella 2020. Syksyllä 2020 suunnittelua on jatkettu arkkitehtitoimisto MUUAN Oy:n ehdotuksen pohjalta.

Osallistuminen ja aineistot

Keskiviikkona 27.1.2021 klo 17.30–20.00 järjestetään alueellinen Uutta Länsi-Helsinkiä –asukasilta. Tilaisuus on verkossa. Tilaisuuden tarkemmat tiedot ja osallistumisohjeet löytyvät ennen tilaisuutta verkosta osoitteesta [hel.fi/asukastilaisuudet](https://www.hel.fi/asukastilaisuudet). Steniuksenkentän tilannekatsaus esitellään tilaisuudessa.

Asukasillan sisältöön voi vaikuttaa etukäteen kirjoittamalla aiheita ja kysymyksiä Kerrokantasi -verkkokyselyyn. Se avataan lähempänä tilaisuutta osoitteessa [kerrokantasi.hel.fi](https://www.hel.fi/kerrokantasi).

Kaavaluonnos, päivitetty viitesuunnitelmaluonnos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esillä 14.12.2020–5.2.2021:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan poikkeustilanteen aikana asiakaspalvelupisteen aukiolon.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700, verkko-osoite: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/kirjaamo>) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle 7.1.2021 lähtien. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Luonnoksesta saadun palautteen jälkeen suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle ehdotuksena ja julkisen nähtävillä olon jälkeen tarvittaessa tarkistettuna ehdotuksena. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Pro Haaga – Pro Haga ry
 - Pohjois-Haaga Seura ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa tontit sekä puisto- ja katualueet. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (2013) Steniuksen kentän alue on merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Lisäksi alueeseen kuuluu asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen tontti (AKYS). Suunnittelualueen pohjoisosa on puistoa (VP). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu katualuetta (VPK:n kuja ja Strömstadinkuja).

Yleiskaavassa (2016) kortteli on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A3), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2 mutta perustellusti tehokkuus voi olla tätä suurempikin.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia:

- Haagan aluesuunnitelma 2007–2016 (Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osasto, 2007:1)

A-tontilla ja VP-alueella sijaitsee nykyisin kivituhkapäällysteinen pelikenttä ja AK-tontilla kentän huoltorakennus. AKYS-tontilla sijaitsee Asgerd Summelinin säätiön omistama vanhusten asuintalo. Tontin länsireuna on vuoden 2013 kaavamuutoksessa liitetty tonttiin täydennysrakentamista varten, mutta tonttijakoa eikä rakennusta ole toteutettu ja alue on luonnontilassa. Alue on tällä hetkellä vuokrattuna Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle.

Suunnittelualuetta ympäröivä rakennuskanta on 3–4-kerroksista ja peräisin pääosin 1950–1960-luvuilta. Monissa rakennuksissa on asuinkerrosten lisäksi maanpäällinen kellarikerros. Alueen länsipuolelle on valmistumassa uusia 4–5-kerroksisia asuinrakennuksia, jotka pyrkivät sopeutumaan ilmeeltään haagalaiseen mittakaavaan ja materiaalimaailmaan.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Leena Paavilainen, arkkitehti, p. (09) 310 64424,
leena.paavilainen@hel.fi

Liikenne

Taina Toivanen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37433,
taina.toivanen@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Tomi Varjus, diplomi-insinööri, p. (09) 310 26530, tomi.varjus@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Tiina Falck, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 20764, tiina.falck@hel.fi
(sijainen 1.1.2021 alkaen Pihla Sillanpää, maisema-arkkitehti, p.
(09) 310 33671)



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla
(<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median
kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja
twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 10.12.2020

Tuomas Eskola
yksikön päällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS nähtävillä 9.12.2019–27.1.2020
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset - sekä Haagalainen -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Luonnosvaihe

- kevättalvella 2020 valmisteltiin suunnitelmia, joista keskusteltiin toukokuussa 2020
- nähtävilläolosta ja keskustelutilaisuudesta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta
- kaavaluonnos, päivitetty viitesuunnitelma, ja päivitetty OAS nähtävillä verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat 14.12.2020–5.2.2021
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.