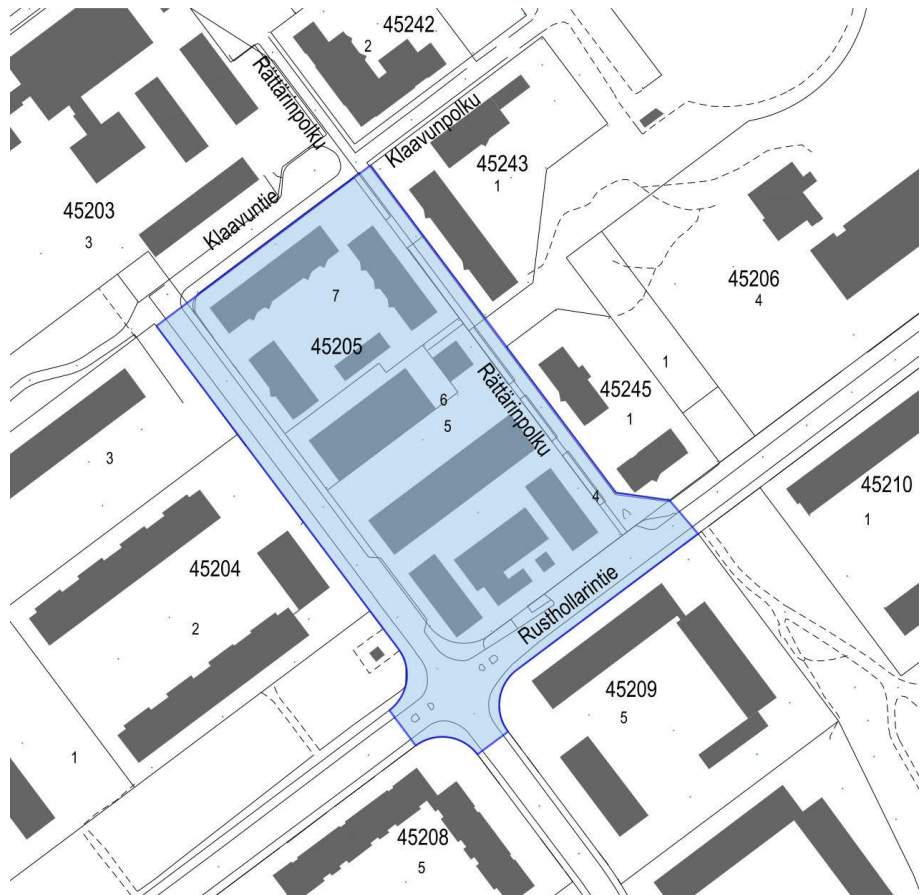


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**PUOTILAN OSTARI, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Puotilan ostarin tontille suunnitellaan uutta liiketilojen keskittymää, jonka päällä on asuntoja. Suunnitelman mukaan ostarin nykyiset rakennukset puretaan. Ostarin pohjoispuolella olevaa pysäköintilaitosta suunnitellaan laajennettavaksi. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Stoan musiikkisalissa (Turunlinnantie 1) 13. helmikuuta 2019 klo 17.30-19.30.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Puotilan Ostoskeskus Oy on hakenut asemakaavan muutosta. Hakija on todennut, että vuonna 1961 valmistunut liikerakennus on tullut teknisen käyttöikänsä päähän. Osakkeenomistajat ja kohteen kaavakehitystyöstä vastaava Kojamo Oy ovat neuvotteluissa kaupungin kanssa pää-

tyneet ratkaisuun, jossa kiinteistöä kehitetään maankäyttöä tehostamalla ja nykyiset ostarin rakennukset purkaen. Nykyisen 2-kerroksisen pysäköintitalon laajentamista tutkitaan siten, että osa ostarin tontin asuntojen autopaikoista sijoittuu laajennusosaan.

Asemakaavan muutos koskee Puotilan ostarin tonttia 45205/5, viereistä pysäköintitonttia 45205/6 ja vähäisten rajamuutosten osalta asuntotonttia 45205/7 sekä viereisiä katualueita.

Tavoitteena on mahdollistaa nykyisen ostarin korvaaminen uudella liiketilojen keskittymällä, jonka yhteyteen toteutetaan asuntoja. Tavoitteena on kaupallisen palvelutarjonnan turvaaminen alueella nykyaikaisissa tiloissa ja samalla kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän lisääminen Puotilan keskustassa.

Osallistuminen ja aineistot

Keskustelutilaisuus pidetään kulttuurikeskus Stoan musiikkisalissa (Turunlinnantie 1) 13.2.2019 klo 17.30–19.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viitesuunnitelman luonnos) on esillä 4.2.–1.3.2019 seuraavissa paikoissa:

- kulttuurikeskus Stoassa, Turunlinnantie 1
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1)
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 1.3.2019**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Puotila-seura
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön, liikenteeseen ja yritystoimintaan ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavoitus on tullut vireille ostarin tontin haltijan hakemuksesta.

Voimassa olevissa asemakaavoissa (1959 ja 1999) ostarin tontti 45205/5 on merkitty alue liikerakennusten korttelialueeksi, tontti 45205/6 autopaikkojen korttelialueeksi ja tontti 45205/7 asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Lisäksi alueella on katualueita.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A2.

Tontilla 45205/5 sijaitsee nykyisin yksikerroksinen, vuonna 1961 valmistunut ostarirakennus sekä sitä palvelemaan rakennettu pieni lämpövoimalarakennus. Tontilla 45205/6 sijaitsee vuonna 2003 valmistunut pysäköintitalo, jossa on pysäköintipaikkoja tonttien 45205/6 (Klaavuntie 15) ja 45245/1 (Rättärinpolku 1) tarpeisiin. Tontilla 45205/7 on kaupungin omistamia asuinkerrostaloja.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Mikko Näveri, arkkitehti, p. (09) 310 37331, mikko.naveri@hel.fi

Liikenne

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37129, jussi.jaaska@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Pekka Leivo, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37388, pekka.leivo@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

