

KANNELMÄEN PELIMANNINTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pelimannintien länsipään ympäristöön suunnitellaan täydennysrakentamista. Pelimannintie 9–11 pysäköintialueelle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Purpuripolun vanha päiväkotirakennus suunnitellaan korvattavaksi uudisrakennuksella. Alueen pysäköinti- ja katujärjestelyjä muutetaan tarvittaessa, esim. laajentamalla pysäköintitonttia Pelimannintie 28. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Kanneltalossa 28. marraskuuta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Asemakaavan muutos koskee Kannelmäen lounaisosassa sijaitsevaa Pelimannintien länsipään ympäristöä.

Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen ja pysäköintitilojen rakentaminen nykyisin pysäköintikenttänä oleville tonteille Pelimannintie 9–11. Tähän liittyen tarkastellaan koko suunnittelualueen nykyisiä pysäköintijärjestelyjä ja niihin liittyviä sopimuksia. Selvitetään mahdollisuudet siirtää Pelimannintie 9–11:ssä nykyisin sijaitsevia autopaikkoja pysäköintitontille Pelimannintie 28, jota tällöin voi olla tarvetta laajentaa.

Päiväkotitontilta (Purpuripolku 1) on tarkoitus purkaa vanha rakennus ja korvata se uudella, n. 240-paikkaisella päiväkodilla, jonne tulisi siirtymään nykyisen päiväkotin Pelimannin (Pelimannintie 16 ja Vetelintie 4) toiminta. Tutkitaan tarvetta laajentaa päiväkodin tonttia pohjoiseen nykyiselle puistoalueelle.

Uuden päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteen järjestelyjä selvitetään. Tämä voi aiheuttaa muutoksia Klaneettikujan, Klaneettipolun ja Purpuripolun katu- ja liikennejärjestelyihin.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Kanneltalossa, Klaneettitie 5, 28.11.2018 klo 18–20.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 26.11.–17.12.2018 seuraavissa paikoissa:

- Kannelmäen kirjastossa, Klaneettitie 5
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 17.12.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Kaarela-seura ry ja Kårböle Gille r.f.
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Tontit Klaneettikuja 1–3 ja Palikkapolku 1 ovat yksityisomistuksessa. Muu suunnittelualue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1973–1997) ja niissä alue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi, opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi, puistoalueeksi, suojaviheralueeksi sekä katualueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, kaupunkipuistiksi ja virkistysalueeksi.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet) viereen.

Alueella sijaitsevat 2–7 -kerroksiset asuinkerrostalot on rakennettu 1970-luvulla. Pelimannintiestä haarautuvien päättävien tonttikatujen lisäksi alueella on jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattujen raittien verkosto.

Pelimannintie 9–11, johon suunnitellaan uutta asuinkerrostalorakentamista, on nykyisin pysäköintikenttänä, jolta on varattu paikkoja usealle eri kiinteistölle. Voimassa olevan asemakaavan mukaan korttelin itäosaan saisi rakentaa viisikerroksisen toimisto- ja liikerakennuksen ja korttelin länsiosaan kolmikerroksisen pysäköintilaitoksen.

Tontilla Purpuripolku 1 sijaitsee 1970-luvulla valmistunut huonokuntoinen päiväkotirakennus, joka useamman vuoden ajan on ollut muussa käytössä.

Pysäköintitontilla Pelimannintie 28 on kaksitasoinen pysäköintikansi ja maantasopysäköintiä kolmen taloyhtiön yhteisessä käytössä. Tontin länsipää ei ole pysäköintikäytössä.

Pelimannintien läntisin osa Purpurikujasta länteen on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty autopaikkojen korttelialueeksi tiettyjen lähialueen kiinteistöjen käyttöön. Käytännössä aluetta käytetään kuin tavallista katua. Pelimannintien päässä, osin puistoalueella, sijaitsee bussilinjan kääntöpaikka.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Mikael Ström, arkkitehti, p. (09) 310 37470, mikael.strom@hel.fi

Liikenne

Taina Toivanen, insinööri, p. (09) 310 37433, taina.toivanen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti p. (09) 310 20764, tiina.uusitalo@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

