

**Ramsinranta IV ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Ramsinrantaan suunnitellaan Vilsandinkujan ja Ramsinniementien varteen uusia asuinrakennuksia sekä uutta rantaraittia. Olemassa olevat suojellut rakennukset kunnostetaan. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan 27. marraskuuta klo 17:30–19:30 Merilahden peruskoulussa, osoitteessa Kallvikinniementie 1.

**Suunnittelun tavoitteet ja alue****RAMSINRANTA IV**

Ramsinniementie 18

Vilsandinkuja 4 / Vuoranta

Suojellut rakennukset säilytetään ja kunnostetaan.

Suunnitellaan uusia asuinrakennuksia.

Ranta-alue muutetaan puistoksi.

Rantaan suunnitellaan yhtenäinen rantareitti.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Asemakaavan muutos koskee kahta kartassa merkittyä aluetta: entisen Alkon koulutuskeskuksen tonttia 54201/2 osoitteessa Vilsandinkuja 3 ja Vilsandinkuja 4 ja sen läheisyydessä sijaitsevia katu- ja pysäköintialueita, sekä korttelia 54353 osoitteessa Ramsinniementie 18, siihen liittyviä katualueita ja metsää, Pikku Kortlahden puistoa sekä Ramsinkannasta.

Tavoitteena on mahdollistaa Ramsinrantaan asuinrakennusten täydennysrakentaminen ja muuttaa rantavyöhyke puistoksi, jossa kulkee yhtenäinen rantareitti.

Entisen Alkon koulutuskeskuksen suojellut rakennukset kunnostetaan palvelu- ja hoiva-asumiseen. Koulutuskeskuksen tontin länsiosa ja Pärnunkadun varressa sijaitseva pysäköintialue kaavoitetaan asumiseen.

Ramsinniementien ja Huvilavahdinkujan väliselle alueelle suunnitellaan asuinrakennuksia. Suojeltu kesähuvila ja rantasauna säilyvät osana asuinrakennusten pihapiiriä.

Kummallakin muutosalueella ranta säilyy metsäisenä. Ranta-alue muutetaan puistoksi, jonka läpi kulkee yhtenäinen rantareitti Vuorannasta Ramsinkannakselle asti. Rantareitti toteutetaan myös muutosalueiden välissä oleville yksityisomistuksessa oleville tonteille laadittujen maankäyttösopimusten mukaisesti.

Ramsinkannaksen lähivirkistysalueella oleva kanavavaraus poistetaan. Jatkamalla rantaraittia Kortlahdelle asti parannetaan kulkuyhteyksiä kannaksen yli.

Täydennysrakentaminen Ramsinrannassa edistää kaupungin strategian mukaisesti asuntotuotantoa, vahvistaa kaupunginosan elävyyttä ja olemaisuutta sekä ehkäisee alueiden välistä eriytymistä. Olemassa olevia kiinteistöjä kunnostetaan, alueen virkistysreitit paranevat ja asukasmäärä kasvaa.

Täydennysrakentamisen myötä alueelle tulee arviolta 450 uutta asukasta.

## **Osallistuminen ja aineistot**

Asukastilaisuus pidetään Vuosaaren eteläisen osan aluesuunnitelman asukastilaisuuden yhteydessä Merilahden peruskoulun auditoriossa, osoitteessa Kallvikinniementie 1, 27.11.2018 klo 17:30–19:30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (havainnekuva ja Vuorannan viitesuunnitelmia) on esillä 19.11.–10.12.2018 seuraavissa paikoissa:

- Vuotalon aulassa, Mosaiikkitori 2
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16,

---

pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 10.12.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Vuosaari-toimikunta, Vuosaari-seura ja Vuosaari-säätiö
  - Pro Meri-Rastila
  - Kallahti Kallvik ry.
  - Itä-Helsingin Melojat ry.
  - Tringa ry.
  - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry.
  - Helsingin seudun kauppakamari
  - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, rakennettuun kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioi-

---

miseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

## Suunnittelun taustatietoa

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tonttien omistajien hakemuksista. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevat maankäytösopimukset tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 2005–2011) ja niissä Vuorannan alue on merkitty pääosin palvelurakennusten kortteli-alueeksi, jolla rakennus- ja puutarhataiteellisesti merkittävä ympäristökokonaisuus tulee säilyttää. Ramsinniementien alue on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi, jonka maisemallisesti arvokas huvilaympäristö tulee säilyttää. Ramsinkannas ja osa rannasta on merkitty lähivirkistysalueeksi. Vilsandinkuja 3 on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi.

Voimassa olevassa yleiskaavassa (2002) alue on merkitty pääosin pientalovaltaisen asumisen sekä hallinnon ja julkisten palvelujen alueeksi. Ramsinkannaksen ympäristö on merkitty virkistysalueeksi. Lisäksi alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot säilyvät.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi. Ramsinniementiellä on varaus baana- ja pikaraitiotieyhteydelle. Alueen läpi on esitetty viheryhteys.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Katselmusraportti, korjaustarveselvitys Vilsandinkuja 4, (Sitowise, 1.6.2018)
- Ominaispiirteiden selvitys Vuoranta (Ark-byroo, 16.1.2018)
- Viitesuunnitelmaluonnokset: Vuoranta uudisrakennukset (Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy, 19.10.2018)

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Vuoranta:

Johanna Marttila, arkkitehti, p. (09) 310 20337, [johanna.marttila@hel.fi](mailto:johanna.marttila@hel.fi)  
Ramsinniementie 18:

Sanna Meriläinen, arkkitehti, p. (09) 310 21154,  
[sanna.merilainen@hel.fi](mailto:sanna.merilainen@hel.fi)

### Liikenne

Janne Antila, insinööri, p. (09) 310 20355, [janne.antila@hel.fi](mailto:janne.antila@hel.fi)

---

**Teknistoloudelliset asiat**

Hanna-Mari Tuominen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37255,  
hanna-mari.tuominen@hel.fi

**Julkiset ulkotilat, maisema**

Nina Mouhu, aluesuunnittelija p. (09) 310 39838, nina.mouhu@hel.fi

**Ympäristönsuojelu**

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, p. (09) 310 31534,  
raimo.pakarinen@hel.fi

**Rakennettu kulttuuriympäristö**

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti).

---

## Kaavoituksen eteneminen

