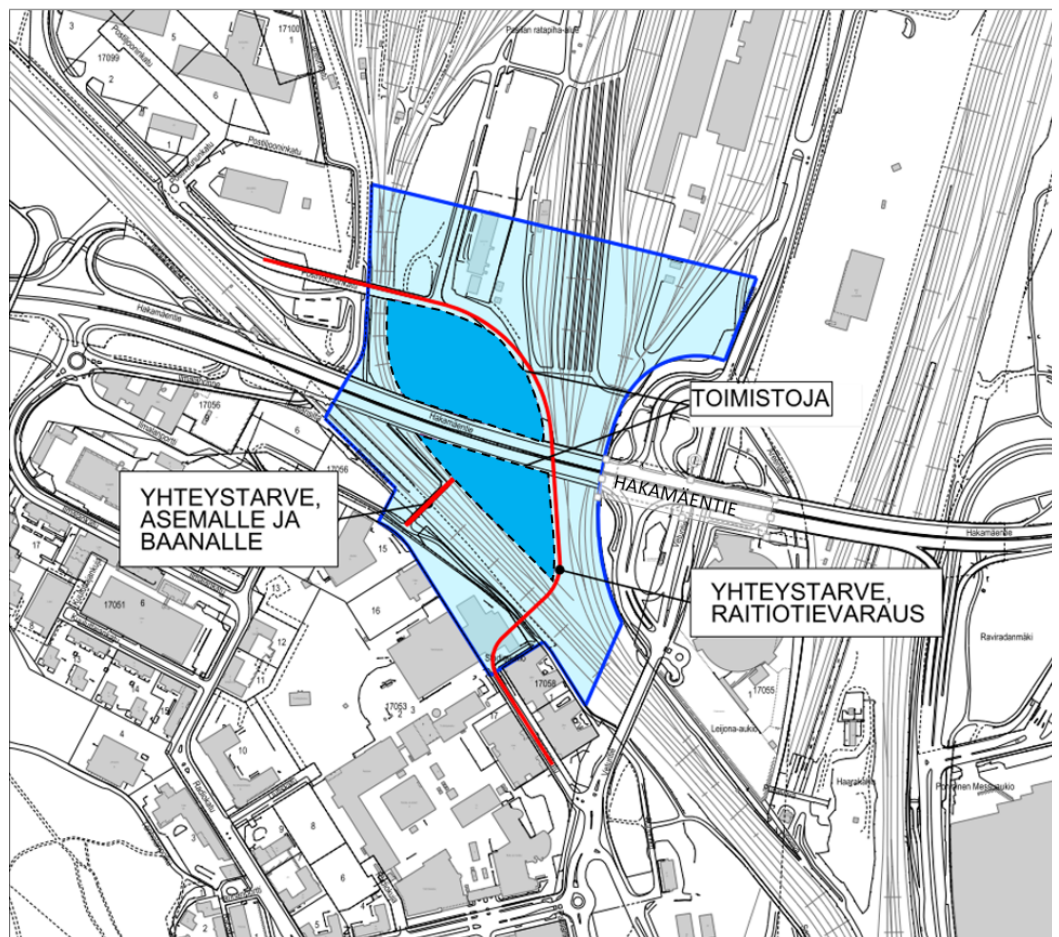


HAKAMÄKI, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ilmalan aseman kohdalle Hakamäentien molemmin puolin suunnitellaan toimistorakentamista. Uutta liikenneyhteyttä Keski-Pasilasta Pohjois-Pasilaan on suunniteltu kulkeväksi Hakamäen toimistojen kautta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee Hakamäentien molemmin puolin sijaitsevia saarekkeita Ilmalan aseman itäpuolella. Tavoitteena on mahdollistaa työpaikkarakentamista 40 000 – 60 000 k-m² aseman välittömään yhteyteen (kuvassa katkoviivalla ympäröidyt alueet). Reitti Keski-Pasilasta Pohjois-Pasilaan kulkee suunnitelmissa tämän asemakaavan muutosalueen läpi.

Tarkastelualueeseen kuuluu etelässä osa Televisiokatua ja sen itäpuolen rakentamattomat tontit. Televisiokadulla ja Studioaukiolla varaudutaan raitiotiehen. Sen lisäksi varaudutaan Studioaukiolta Hakamäkeen kulkevaan ratojen ylittävään siltaan raitiotielle ja kevyelle liikenteelle. Lisäksi tarkastelualueeseen kuuluu kaavoittamatonta rautatiealuetta.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 11.6.–10.8.2018 seuraavissa paikoissa:

- Pasilan kirjastossa, Kelloilta 9
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 10.8.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - Liikennevirasto
 - Senaatti-kiinteistöt
 - VR-Yhtymä Oy
 - Posti Group Oyj
 - Korttelin 17058 tontinomistajat
 - Helsingin Yrittäjät
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Helsinki Halli Oy
- Seurat ja yhdistykset
 - Helsingin kaupunginosayhdistyksien liitto ry (HELKA)
 - Pasila-seura
 - Metsälä-seura
 - Käpylä-seura
 - Pasilan asukastalo
- asiantuntijaviranomaiset
 - kaupunginkanslia
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, kaupunkirakenteeseen, yritystoimintaan, liikenteeseen, raideliikenteen toimintaedellytyksiin ja huoltoon sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Alue on kokonaisuudessaan valtion maata, maanomistajia ovat Liikennevirasto (pohjoisosa) ja Senaatti (eteläosa). Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta Pohjois-Pasilan kaavahankkeiden myötä. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti

kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1978-2011). Niissä alueen pohjoisosa on merkitty rautatiealueeksi, Hakamäentien pohjoispuolella sijaitseva saareke pienteollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi, Televisiokadun varsi toimitilarakennusten korttelialueeksi ja Televisioaukioksi. Rajauksen sisälle jää myös asemakaavoittamatonta rata-aluetta Hakamäentien eteläpuolelle.

Voimassaolevassa yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keskustatointojen alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskustaksi sekä kantakaupunkialueeksi. Hakamäentie, rantarata, baana ja viheryhteys halkovat aluetta.

Kaavaratkaisua koskee toimivia yhteysverkostoja koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja Helsingin seudun erityiskysymykset. Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet. Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.

Alue on nykyisin rakentamaton. Pohjoisosassa sijaitsee käytöstä poistettu Hakamäentieltä Postintaipaleelle johtava ramppi sekä Pasilan kiviinnaksi kutsuttu rakennelma. Eteläosa on luonnontilaista kallioaluetta.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, p. (09) 310 37448,
anna-maija.sohn@hel.fi

Dan Mollgren, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37326, dan.mollgren@hel.fi

Liikenne

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37193, topi.vuorio@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Matti Neuvonen, insinööri, p. (09) 310 37311, matti.neuvonen@hel.fi

Vuorovaikutus

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436,
tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

