

PAKILANPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

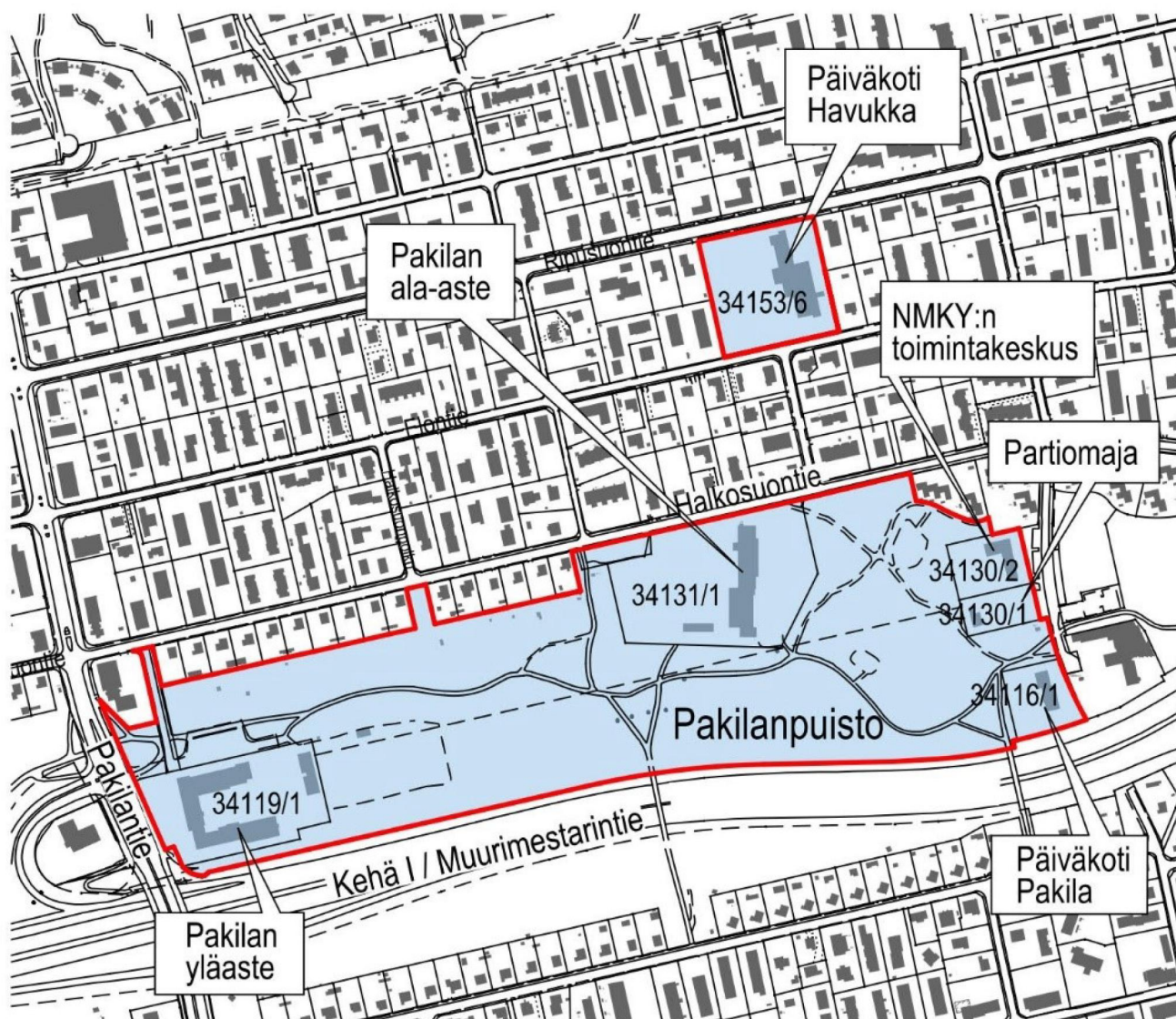
Pakilanpuistoon, osaan sen ympäröiviä tontteja ja Päiväkoti Havukan tontille tutkitaan hanketta, jossa tarkastellaan Pakilan alueen koulu- ja päiväkotien tilatarpeita kokonaisuutena. Hanke koskee Pakilan ala-asteen koulua, Pakilan yläasteen koulua, päiväkotia Havukkaa ja päiväkotia Pakilaa. Samassa yhteydessä tarkastellaan myös liikunta-alueiden kehittämistä, väistötilaratkaisuja ja mahdollisesti vapautuvien tonttien muuttamista asumiseen. Kaavamuutoksen aloitusvaiheen aluerajauksessa ovat mukana myös tontit, joissa sijaitsevat NMKY:n Pakilan toimintakeskus sekä Vuorenhaltioiden lippukunnan partiomaja.

Koulu- ja päiväkotihanketta suunnitellaan toteutettavaksi vaiheittain, kiireellisimpänä Pakilan yläasteen (Pilkekuja 10) tilat. Pakilan ala-asteen (Halkosuontie 88) koulurakennuksen perusparannus sekä päiväkotia Havukan (Ripusuontie 34) ja päiväkotia Pakilan (Palo-suontie 2) korvaava uudisrakennus on suunniteltu toteutettaviksi vuosina 2023–24.

Voit kertoa näkemyksiäsi kaavoituksen ja tilahankkeen lähtökohdista 19.2–16.3.2018 osoitteessa kerrokantasi.hel.fi/pakilanpuisto.

Asemakaavamuutoksesta ja koulu- ja päiväkotihankkeesta järjestetään avoin esittely- ja keskustelutilaisuus Pakilan yläasteella 27.2.2018 kello 17.00–19.00.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Suunnittelualue on rajattu karttaan punaisella.

Asemakaavan muutos koskee Kehä I:n pohjoispuolista ja Pakilantien itäpuolista Pakilanpuiston aluetta, Pakilan yläasteen tonttia osoitteessa Pakilantie 67 (34119/1), Pakilan ala-asteen tonttia osoitteessa Halkosuontie 88 (34131/1), NMKY:n Pakilan toimintakeskuksen tonttia, osoitteessa Palosuontie 4b (34130/2), partiolaisten partiomajan tonttia, osoitteessa Palosuontie 4a (34130/3), päiväkoti Pakilan tonttia osoitteessa Palosuontie 2 (34116/1) sekä päiväkoti Havukan tonttia osoitteessa Elontie 35 (34153/6). Lisäksi aloitusvaiheen aluerajaukseen sisältyy Pilkekujan ja Halkosuontien katualuetta.

Kaavahanke edistää Helsingin strategian toteutumista siten, että kaavamuutoksella mahdollistetaan peruspalveluiden järjestäminen laadukkaana ja terveellisinä. Lisäksi täydennysrakentamista edistetään mahdollisesti alueella muusta käytöstä vapautuvilla tonteilla.

Asemakaavamuutoksen tavoitteina on mahdollistaa paras toteuttamisratkaisu koulujen ja päiväkotien toiminnan, kaupunkikuvan ja kokonaiskustannusten kannalta. Alueelle suunnitellaan ratkaisu, joka ei estä jatkossa alueelle uudessa hyväksytyssä yleiskaavassa osoitettujen maankäyttötavoitteiden toteuttamista.

Osallistuminen ja aineistot

Esittely- ja keskustelutilaisuus on 27.2.2018 klo 17–19 Pakilan yläasteella, osoitteessa Pilkekuja 10.

Voit kertoa näkemyksiäsi kaavoituksen ja tilahankkeen lähtökohdista 19.2.–16.3.2018 osoitteessa kerrokantasi.hel.fi/pakilanpuisto.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 19.2.–16.3.2018 seuraavissa paikoissa:

- Maunulan kirjastossa, Metsäpurontie 4, 00630 Helsinki
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 16.3.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Pakila-Seura ry
 - Pakilan Omakotiyhdistys ry
 - Pakilan kiinteistön omistajain Yhdistys ry
 - Pirkkolan Omakotiyhdistys
 - Paloheinän-Torpparinmäen kaupunginosayhdistys

- Maunulan Asukasyhdistys ry
 - Maunula-Seura ry
 - Pakilan musiikkiopisto
 - Helsingin palloseura
 - Helsingin NMKY
 - Pakilan Voimistelijat PNV
 - Partiolippukunta Vuorenhaltijat
 - Pohjois-Helsingin kuvataidekoulu
 - Helsingin Yrittäjät, Keski-Helsinki
 - Pakilan seurakunta/ Hyvän Paimenen kirkko
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - pelastuslaitos
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - Sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, ympäristöhäiriöihin, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1955-2007). Niissä alue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), yleiseksi pysäköintialueeksi (LP), suojaviheralueeksi (EV), urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), Puistoksi (VP), urheilu- ja kerhotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Korttelialueilla rakentamisen enimmäismäärä on ilmoitettu tehokkuusluvulla, joka on koulujen tonteilla $e = 0,75$, korkein mahdollinen kerrosluku on kaksi yläasteen tontilla. Urheilu- ja kerhotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueilla tehokkuus luku on $e = 0,35$, ja korkein kerrosluku on kaksi. Päiväkotiki Pakilan tontilla tehokkuusluku on $e = 0,5$. Päiväkotiki Havukan tontilla on voimassa kaavamääräys, jossa yleisten rakennuksien tontilla saa rakennusten korkeus olla enintään 14 metriä ja kerrosala enintään $\frac{3}{4}$ tontin pinta-alasta. Puistoalueelle on asemakaavassa

osoitettu puiston pääreittejä ja puiston itäosaan Halkosuontien läheisyyteen rakennusala 300 k-m² kokoiselle leikkipuistorakennukselle.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alueelle kohdistuu kolme maankäyttömerkintää; Kaupunkipuisto, jossa keskustan kulttuuripuistoa ja alueellisia kaupunkipuistoja kehitetään monipuolisina toiminta-, kohtaamis-, kulttuuri- ja luontoympäristöinä. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisten huollon tiloja ja liikenneväyliä sekä Pientalovaltainen alue, jossa aluetta kehitetään asumisen, virkistys-, kaupan ja julkisten palveluiden käyttöön sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön ja alueelle tarpeellisten yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Lisäksi Halkosuontien varren pientaloihin kohdistuu maankäyttömerkintä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävästä alueesta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty pääosin asuntovaltaiseksi alueeksi A3, jossa aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Suunnittelualueen länsiosa (Pakilantien varsi) on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A2, jossa aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Päiväkotitonttiin kohdistuu merkintä asuntovaltainen alue A4, jossa aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata. Kehä I:en alueelle kohdistuu merkintä valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Pakilan ja Tuomarinkylän alesuunnitelma, (vireillä, luonnos valmistunut 2017, Helsingin kaupunki)
- Opintielä, Helsingiläisiä koulurakennuksia 1880-1980 (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2004)

Suunnittelualue sijaitsee Kehä I:n varressa. Koulu- ja päiväkotirakennukset ovat toteutuneet ennen Kehä I:n muodostumista valtakunnallisesti merkittäväksi katuyhteydeksi. Väylä on tällä hetkellä Suomen vilkkaimmin liikennöity ja sen etäisyys nykyisistä päiväkotitonttien ja koulurakennuksista on haastava liikenteestä aiheutuvien ympäristöhaittojen takia. Pakilanpuiston ympärillä sijaitsee kolme koulu- ja päiväkotirakennusta. Suunnittelualueen länsiosassa, Pakilantien varressa, sijaitsee Pakilan

yläasteen koulu, joka on rakentunut useassa otteessa alkaen vuodesta 1939. Kolmikerroksinen rakennus on huonokuntoinen ja esteettömyyden kannalta haastava, ja on todennäköistä, että koulun toiminta tullaan järjestämään jatkossa uudisrakennuksessa. Pakilan yläasteen koulukonaisuuteen kuuluu vuonna 2010 rakennettu erillinen yksikerroksinen paviljonkikoulu, joka sijaitsee varsinaisen koulurakennuksen itäpuolella. Oppilaita koulussa on noin 400. Pakilan ala-asteen kolmikerroksinen koulurakennus sijaitsee Halkosuontien varressa. Se on arkkitehti Jorma Järven suunnittelema ja rakennettu vuonna 1954. Koulun tontilla sijaitseva erillinen paviljonkikoulu on rakennettu vuonna 1988. Koulussa on oppilaita noin 500. Koulurakennukset on arvotettu Kaupunkisuunnitteluviraston julkaisussa: Opintielä. Helsingiläisiä koulurakennuksia. Yläasteen arvotus on 3 ja ala-asteen arvotus on 1 (arvoluokat: 1+, 1, 2 ja 3). Yläasteen koulun itäpuolella sijaitsee Helsingin palloseuran kenttä, joka on käytössä talvellaikin kuplahallin ansiosta. Päiväkoti Pakila sijaitsee Kehä I:n melu- ja päästövyöhykkeellä. Kaksikerroksisessa rakennuksessa toimii ryhmät noin 60:lle lapselle. Päiväkotitoiminnan on tarkoitus siirtyä rakennuksesta uusiin tiloihin. Pakilanpuiston itälaidalla sijaitseva NMKY:n Pakilan toimintakeskus on 1960-luvun alussa rakennettu kaksikerroksinen rakennus. Naapuritontilla sijaitsee Vuorenhaltioden lippukunnan partiomaja, joka on rakennettu talkoovoimin vuonna 1958. Pakilanpuiston keskivaiheilla sijaitsee vanha maanalainen laitesuoja. Erilään muusta Pakilanpuiston suunnittelualueesta sijaitseva Päiväkoti Havukka on 1970-luvun loppupuolella rakennettu. Rakennus on yksikerroksinen ja on tällä hetkellä päiväkodissa on noin 150 lasta.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, p. (09) 310 37033,
anncharlotte.roberts@hel.fi

Liikenne

Kari Tenkanen, insinööri, p. (09) 310 37132, kari.tenkanen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, p. (09) 310 28916,
anu.haahla@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37085, maija.lounamaa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

