

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**ILMALAN STUDIOT, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA**

Yleisradion alueelle ja sen lähiympäristöön valmistellaan kaava-
muutosta. Ylen alueelle suunnitellaan uusia studiotiloja, Radioka-
dun varteen tontille 17053/10 toimitilarakennuksen paikalle asu-
mista ja tontille 17051/3 toimistorakennuksen tilalle asumista ja
uusi päiväkoti. Lisärakentamismahdollisuuksia tutkitaan myös Ra-
diokadun reunalla pysäköintilaitoksen vieressä. Alueen kävelyreit-
tejä kehitetään. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan päiväkoti
Hertassa 5. helmikuuta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheissa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee Ylen aluetta (tontit 17053/3 ja 10) ja Radiokadun varren toimistotonttia 17051/3 sekä keskuspuiston reuna-aluetta. Lisäksi suunnittelualue käsittää Radiokadun varren pysäköintitontin 17091/1 ja sen viereisen katualueen sekä Televisiokadun varrella olevan Studioaukion ja sen pohjoispuolella sijaitsevat rakentamattomat toimistotalotontit 17057/1 ja 2.

Tavoitteena on mahdollistaa Yleisradion toimitilojen tarkoituksenmukainen käyttö ja alueen kehittäminen tulevaisuuden tarpeet huomioiden.

Alueelle sijoitetaan uusi mediakeskus studiotiloihin, jonka on tarkoitus palvella myös Ylen ulkopuolisia media-alan toimijoita. Uutiskadun päätteen kohdalle suunnitellaan uusi urbaani aukio, joka toimii Ylen mediatalojen uutena sisääntulona sekä alueen toiminnallisena sydämenä kävelyreittien risteyskohdassa. Alueella oleva vanha lähetyskeskus vuodelta 1927 säilytetään.

Radiokadun varrelle keskuspuiston läheisyyteen rakennetaan lisää asuista tulevaan raitiotielinjaan tukeutuen. Ylen alueella olevan toimitilarakennuksen, RTI-talo, paikalle (tontti 17053/10) suunnitellaan asuinkorttelia. Radiokadun varrella sijaitsevan SVUL:n toimistotalon tilalle (17051/3) suunnitellaan asuinkerrostaloja ja päiväkoti.

Alueen kasvavan asukasmäärän vuoksi Ilmalan alueelle tarvitaan uusi päiväkoti noin 150 lapselle. Päiväkoti sijoitetaan lähelle keskuspuistoa uusien asuinkerrostalojen yhteyteen. Keskuspuiston lähivirkistysalueen soveltuvuutta osaksi päiväkodin piha-aluetta tutkitaan.

Kaavamuutoksen yhteydessä parannetaan ja selkiytetään alueen kävelyreitistöä.

Suunnittelualueen raja-alue sisältää myös alueita Televisiokadun varrelta. Tavoitteena on varautua mahdolliseen uuteen Pohjois-Pasilaan johtavaan raitiotievaraukseen laajentamalla Studioaukiota luoteeseen ja siirtämällä rakentamattoman toimistotalotontin 17057/2 reunaan.

Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena mm. asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen ja puistojen alueena. Kadulle avautuvat tilat osoitetaan ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Asemakaavamuutoksen yhteydessä varmistetaan Ilmalan alueen toimitilojen riittävä määrä Ilmalan aseman ympäristössä.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään päiväkoti Hertassa 5.2.2018 klo 17.30–19.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 31.1.–21.2.2018 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja www.uusipasila.fi
-

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 21.2.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Pasila-Seura
 - Pasilan asukastalo
 - Pasila Liike
 - Ruskeasuo-Seura ry
 - Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry Helka
 - Helsingin keskuspuiston puolesta ry
 - Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Puolustusvoimat
 - Senaatti-kiinteistöt
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
 - pelastuslaitos
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
-

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, liikenteeseen ja yritysten toimintaedellytyksiin ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Suunnittelualueesta on yksityisomistuksessa Ylen alueen tontit 17053/3 ja 10. Kaupunki omistaa muut alueen tontit, jotka on vuokrattu. Kaavoitus on tullut vireille tonttien ja kiinteistöjen omistajien hakemuksista. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen hakijoiden kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1981- 2006. Asemakaavat ovat luettavissa osoitteessa karta.hel.fi. Voimassa olevissa asemakaavoissa kaava-alue on merkitty radio- ja televisiotoiminnan korttelialueeksi, toimitilarakennusten korttelialueeksi, toimistorakennusten korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi ja katualueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty hallinnon ja julkisten palveluiden alueeksi, kerrostalovaltaiseksi alueeksi asuminen/toimitila ja virkistysalueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty kantakaupungiksi C2, jota kehitetään toiminnallisesti sekoituneena alueena.

Alueella sijaitsee nykyisin Yleisradion toimitilarakennuksia kuten TV-lähetyskeskus, Pasilan linkkitorni, Iso Paja, vanha lähetyskeskus, mediatalo, RTI-talo, studiotalo ja luova talo. Radiokadun varrella keskuspuiston puolella sijaitsevat SVUL:n toimistotalo ja pysäköintitalo.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Elina Suonranta, arkkitehti, p. (09) 310 37446, elina.suonranta@hel.fi

Liikenne

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37127,

harri.verkamo@hel.fi

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37193,

topi.vuorio@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37311,
matti.neuvonen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37085,
majja.lounamaa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09)
310 37436, tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

