

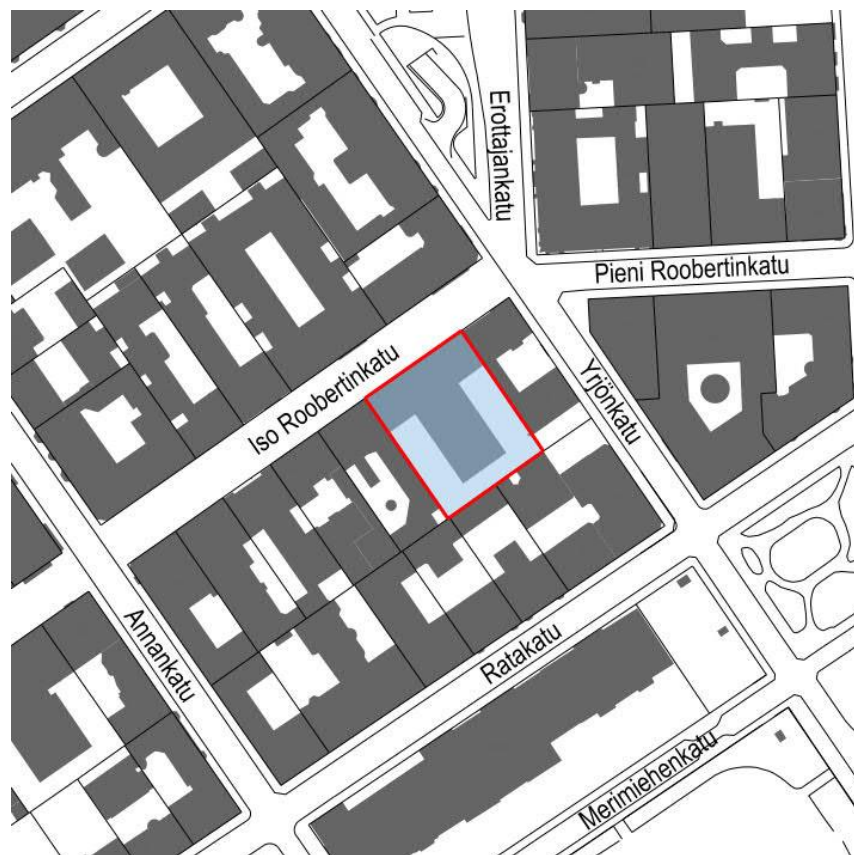
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

## ISO ROOBERTINKATU 4, ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Iso Roobertinkadun varrella sijaitsevaa toimisto- ja liikerrakennusta suunnitellaan korotettavan yhdellä kerroksella. Uuteen kerrokseen sijoitetaan asuinhuoneistoja.**

#### Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee Punavuoren kaupunginosan korttelin 94 tonttia 4 osoitteessa Iso Roobertinkatu 4. Tavoitteena on mahdollistaa toimisto- ja liikerakennuksen korottaminen yhdellä kerroksella. Uuteen kerrokseen sijoitetaan asuinhuoneistoja. Muutos on kaupungin ja yleiskaavan tavoitteiden mukaista. Toimisto- ja liiketilat säilyvät ja samalla saadaan lisää asuntoja kantakaupungin alueelle.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

## Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viitesuunnitelma) on esillä 22.1.–9.2.2018 seuraavissa paikoissa:

- Rikhardinkadun kirjastossa, Rikhardinkatu 3
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 9.2.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Eteläiset kaupunginosat ry
  - Punavuoriseura ry
  - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - pelastuslaitos
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa elinympäristöön, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset

---

kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

## Suunnittelun taustatietoa

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1887. Kaavassa on osoitettu ainoastaan kortteli- ja tonttijaot.

Alueella on voimassa rakennuskielto 12416 asemakaavan laatimiseksi. Rakennuskielto on voimassa 11.10.2018 asti.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty asumisen ja toimitilan kerrostalovaltaiseksi alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty kantakaupungin C2-alueeksi, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Tontilla sijaitsee vuonna 1967 rakennettu Eliel Muoniovaaran ja Eero Oulasvirran suunnittelema punatiilinen liike- ja toimistorakennus. Rakennuksessa on viisi kerrosta ja yksi kellarikerros. Rakennuksen katutasossa ja kellarikerroksessa on liiketilaa ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa. Pysäköintipaikat ovat kansipihalla, jonne ajo tapahtuu Yrjönkadun puolelta.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Hanna Kiema, arkkitehti, p. (09) 310 37478,

[hanna.kiema@hel.fi](mailto:hanna.kiema@hel.fi)

Hanna Pikkarainen, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37027,

[hanna.pikkarainen@hel.fi](mailto:hanna.pikkarainen@hel.fi)

### Liikenne

Juuso Helander, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37134,

[juuso.helander@hel.fi](mailto:juuso.helander@hel.fi)

### Teknistaloudelliset asiat

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37252,

[mikko.juvonen@hel.fi](mailto:mikko.juvonen@hel.fi)

---

**Julkiset ulkotilat, maisema**

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37258,  
[anu.lamminpaa@hel.fi](mailto:anu.lamminpaa@hel.fi)

**Rakennussuojelu**

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, [sakari.mentu@hel.fi](mailto:sakari.mentu@hel.fi)



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinki-kymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti).

---

## Kaavoituksen eteneminen

