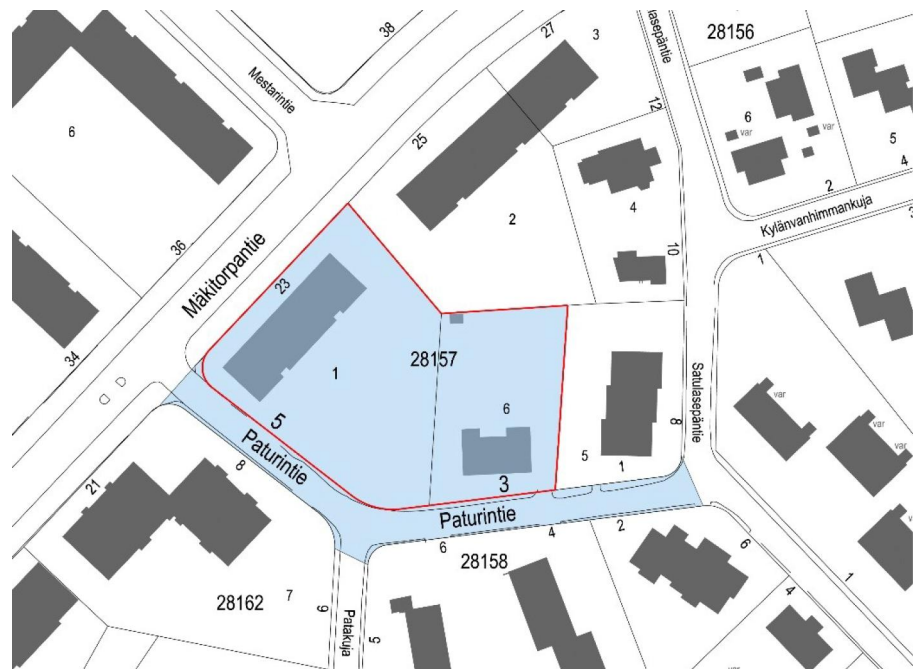


**PATURINTIE 3 JA 5, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Paturintien varteen suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa osittain nykyisen pientalon tontille. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Oulunkylän ala-asteella 14. joulukuuta.**

**Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Suunnittelualueeseen kuuluvat tontit osoitteissa Paturintie 3 ja 5. Paturintien ja Mäkitorpantien risteyksessä sijaitsee kolmikerroksinen asuinkerrostalo sekä Paturintie 3:n tontilla yksikerroksinen omakotitalo. Tavoitteena on sijoittaa 3–4 -kerroksinen kerrostalo osittain nykyiselle kerrostalotontille 28157/1 ja osittain pientalotontille 28157/6. Tarkoituksena on muodostaa uudelle kerrostalolle oma tontti. Pientalotalotontin nykyinen rakennus on tarkoitus purkaa.

## Osallistuminen ja aineistot

Esittely- ja keskustelutilaisuus pidetään Oulunkylän ala-asteella (Teinintie 12) 14.12.2017 klo 17.30-19.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä 4.12.2017–8.1.2018 seuraavissa paikoissa:

- Oulunkylän kirjastossa, Kylänvanhimmantie 27
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 8.1.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kirjamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Oulunkylä-Seura, Ogeli-klubi, Okara-ryhmä, Pro Patola
  - Kumppanuustalo Oulunkylän seurahuone
  - Helsingin Yrittäjät

- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - pelastuslaitos

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa katualueet. Tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajien hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa vuonna 1953 vahvistettu asemakaava, jossa alue on merkitty asuntotonttien korttelialueeksi. Tontilla 6 on määräys, joka sallii vain yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään 2 asuntoa.

Tonttien nykyinen kerrosala on noin 1700 k-m<sup>2</sup>. Muutoksen myötä kerrosala kasvaa noin 1800 kerrosneliömetrillä, jolloin kokonaiskerrosalaksi muodostuu noin 3300 k-m<sup>2</sup>.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (tullut kokonaisuudessaan voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokentän aluetta) alue on pientalovaltaista aluetta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa alue on asuntovaltaista aluetta. Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä

- Oulunkylän liikenneturvallisuuksuunnitelma (Ksv, 2012)
  - Oulunkylän renessanssi, lähtötiedot ja kehittämistavoitteet (Ksv, 2011)
  - Oulunkylän ja Koskelan viheraluesuunnitelma 2003–2012 (Hkr, 2003)
-

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Heidi Koponen, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37497, heidi.s.koponen@hel.fi

### **Liikenne**

Kari Tenkanen, insinööri, p. (09) 310 37132, kari.tenkanen@hel.fi

### **Teknitaloudelliset asiat**

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347, karri.kyllastinen@hel.fi

### **Julkiset ulkotilat, maisema**

Heidi Koponen, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 37497, heidi.s.koponen@hel.fi

### **Vuorovaikutus**

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436, tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, [www.youtube.com/helsinkisuunnittelee](http://www.youtube.com/helsinkisuunnittelee)) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)).

---

## Kaavoituksen eteneminen

