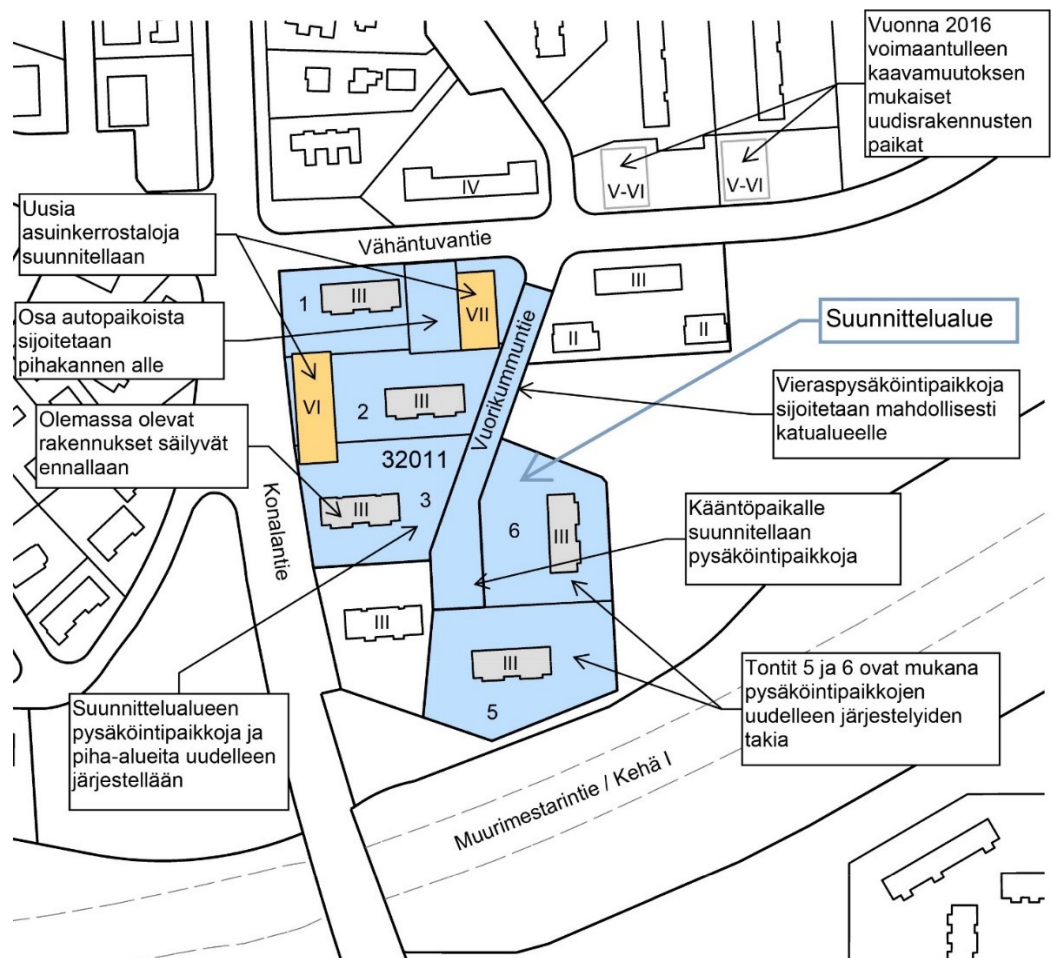


VUORIKUMMUNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Konalantien ja Vähäntuvantien risteyksen kaakkoispuolelle suunnitellaan kahta uutta kerrostaloa. Olemassa olevat kerrostalot säilyvät ennallaan. Suunnitelmassa uudisrakennukset ovat seitsemän- ja kuusikerroksisia.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee tontteja 32011/1, 2, 3, 5 ja 6. Tavoitteena on mahdollistaa kahden uuden kerrostalon rakentaminen alueelle. Uudisrakennukset sijoittuvat nykyisille tonteille 32011/1, 2 ja 3, osoitteissa

Vuorikummuntie 4, 6 ja 8. Tontit 32011/5 ja 6 ovat mukana suunnittelu-alueessa pysäköintipaikkojen uudelleen järjestelyn takia. Olemassa olevat rakennukset säilyvät ennallaan. Suunnittelualueen piha- ja oleskelu-alueita järjestetään uudelleen. Vuorikummuntien kääntöpaikkaa kavennetaan ja sen yhteyteen sijoitetaan asukkaiden pysäköintipaikkoja.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja viitesuunnitelma-aineistoa on esillä **4.–22.9.2017** seuraavissa paikoissa:

- Pitäjänmäen kirjastossa, Jousipolku 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Kaavamuutoksen valmistelijat ovat tavattavissa Pitäjänmäen kirjastossa 19.9.2017 klo 17:00–18:30.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä viitesuunnitelma-aineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 22.9.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Konala-seura ry
 - Pitäjänmäki-seura
 - Helsingin Yrittäjät

- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - pelastuslaitos

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tonttien omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1962) alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asumisen alueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asumisen alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä:

- **Konalan ja Pitäjänmäen aluesuunnitelma** (Helsingin kaupunki – tekeillä)
- **Konalan täydennysrakennusmahdollisuuksien selvitys** (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2010)

Alueella sijaitsee nykyisin viisi, 1960-luvun loppupuolella valmistunutta kolme-neljä kerroksista asuinkerrostaloa.

Lisätiedot suunnittelijoilta**Maankäyttö**

Minna Koskinen, arkkitehti, p. (09) 310 37469, minna.koskinen@hel.fi

Liikenne

Taina Toivanen, insinööri, p. (09) 310 37433, taina.toivanen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jarkko Nyman, insinööri, p. (09) 310 37094, jarkko.nyman@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

