

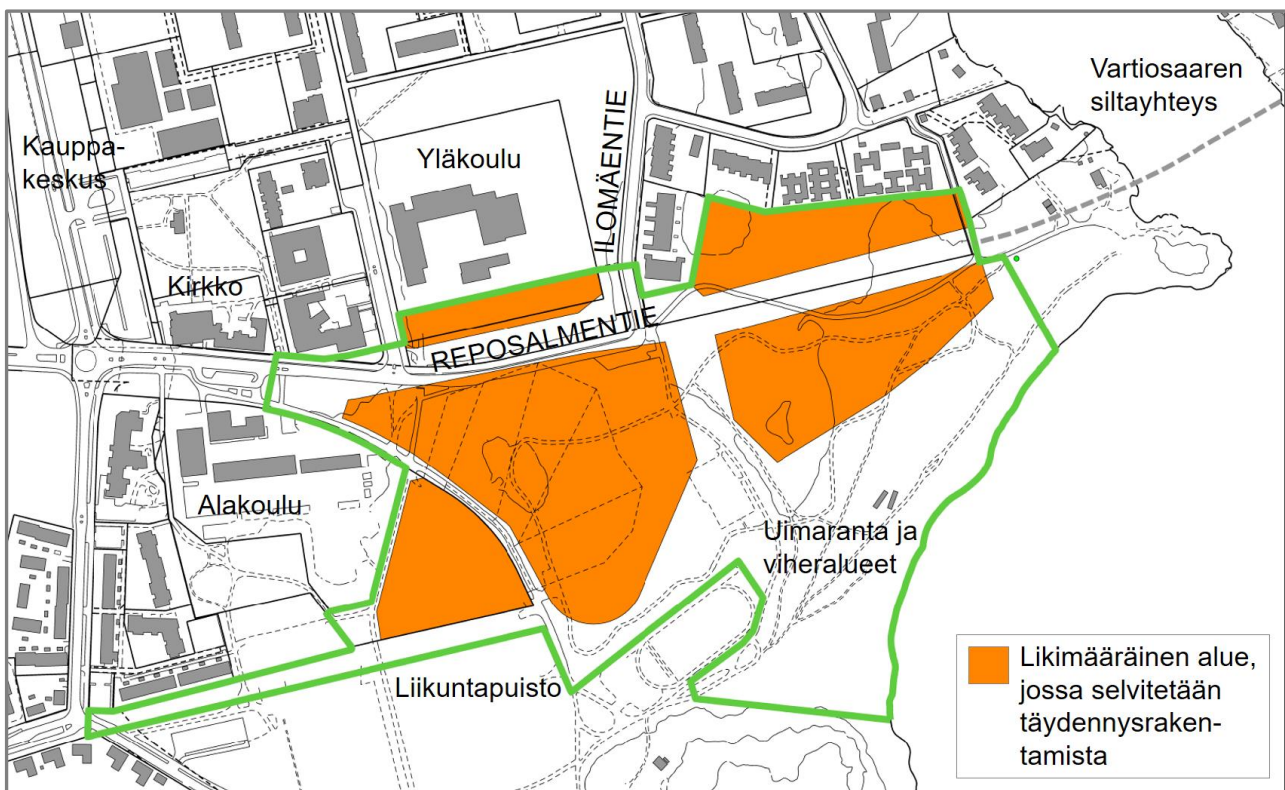
REPOSALMENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Reposalmentien varteen suunnitellaan merelliselle alueelle asuinrakennuksia, palvelutiloja ja raitiovaunuvarikkoa. Varikko suunnitellaan hybridirakennukseksi, jossa on varikko-toimintojen lisäksi asumista ja palveluja. Varikon ja asumisen hybridistä järjestetään arkkitehtuurikilpailu, jonka pohjalta asemakaavaa osin jatkossa valmistellaan. Reposalmentien suunnittelussa huomioidaan myös raitiotien jatkaminen Vartiosaaren.

Suunnittelija on tavattavissa 14.6.2017 klo 17.30–20.00, Laajasalon kirkossa, Reposalmentie 13. Tervetuloa keskustelemaan suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Laajasalaa kehitetään uudeksi raideliikenteen verkostokaupungin osaksi, joka Kruunusiltojen kautta on yhteydessä kantakaupunkiin. Tavoitteena on mahdollistaa asumista hyvälle paikalle merel-

liseen Helsinkiin, monipuolisten ja kehittyvien palvelujen ja joukko-
liikenteen läheisyyteen. Tavoitteena on tarjota edellytyksiä hyvälle
kaupunkielämälle, asumiselle ja ihmisten kohtaamiselle, yrittämi-
selle ja asuntotuotannolle. Kruunusillat-hankkeen raitiotietä varten
luodaan edellytykset Reposalmentielle, samalla huomioiden Var-
tiosaaren sillalle johtava raitiotieyhteys. Huolto- ja säilytysvarikolle
Reposalmentien eteläpuolella luodaan edellytykset. Varikko suun-
nitellaan niin sanotuksi hybridiksi, jossa on merkittävä määrä
asuinrakentamista kiinni varikossa. Varikon suunnittelu perustuu
arkkitehtuurikilpailuun, jonka voittaneesta ehdotuksesta kehite-
tään ohjauksessa viitesuunnitelma asemakaavaluonnoksen poh-
jaksi vuonna 2018.

Asemakaavan muutos perustuu Helsingin uuteen yleiskaavaan
(kaupunginvaltuusto 26.10.2016), sen selvityksiin ja Laajasalon
kaupunkibulevardin suunnitteluperiaatteisiin (ksk 2015). Yleiska-
vassa esitetyt virkistys- ja viheralueet rannalla ja sen tuntumassa
sekä Ilomäentien jatkeen suuntainen viheryhteys rannalle suunni-
tellaan uuteen yleiskaavaan perustuen.

Reposalmentiellä tavoitellaan kaupungille ominaista tiivistä, toi-
minnallisesti aktiivista ja tehokasta rakennetta sekä hyvää kau-
pungikuvaa ja monipuolisia liikkumisen mahdollisuuksia kaikille.
Uudisrakentaminen suunnitellaan ympäristöön sopivaksi. Pääosa
asumisesta on kerrostaloissa. Palvelujen ja yrittämisen edellyttä-
mien tilojen sijoittamista muun muassa kadun varren kivijalkatilo-
ihin ja muihin houkutteleviin tiloihin selvitetään. Merkittävästi uu-
distettava ympäristö suunnitellaan kokonaisuudeksi ja nykyisiä vi-
heralueita ja liikuntatoimintoja säilytetään. Osallistumis- ja arvioin-
tisuunnitelman rajan ylittäviä tulva- ja hulevesien hallinnan ratkai-
suja sekä muita mahdollisia teknisiä muutostarpeita selvitetään.
Baana-pyöräilyverkon osa suunnitellaan alueen läpi, Laajasalon-
tien ja Vartiosaaren sillan välille.

Pohjoisessa alue liittyy Laajasalon yläkoulun ja terveysaseman
tontteihin sekä Ilomäentien ja -polun rivi- ja pientaloalueisiin. Län-
nessä alue liittyy aiemmin suunniteltuun kauppakeskuksen aluee-
seen ja Laajasalon alakoulun tonttiin sekä idässä muun muassa
suunniteltavaan Vartiosaaren siltaan. Alueen eteläpuolella on lii-
kuntapuisto ja viheralueita. Uimaranta ja osa sen välittömässä
tuntumassa olevasta merkittävästä metsäalueesta säilytetään.

Kaavan tavoitteet pohjautuvat muun muassa kaupungin strategi-
aan, strategiaohjelmiin, valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoittei-
siin, yleiskaavan tavoitteisiin ja selvityksiin, viraston ympäristöoh-
jelmaan, tulasuojelun tavoitteisiin, Kruunusillat-hankkeeseen ja
sen yleissuunnitelmaan, sekä toisiinsa liittyvien Pohjois-Yliskylän
käynnissä olevien ja tulevien asemakaavan muutosten yhteisiin
tavoitteisiin.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelijat ovat tavattavissa Laajasalon kirkossa, Reposalmentie 13, keskiviikkona 14.6.2017 klo 17.30–20.00

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 5.6.–30.6.2017

- Laajasalon kirjastossa, osoite Koulutanhua 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 30.6.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee. Keväällä 2018 valmistellaan kaavaluonnos tai sitä vastaava valmisteluaineisto, joka asetetaan nähtäville. Siinä vaiheessa järjestetään keskustelutilaisuus ja muuta tiedotusta. Tämän jälkeen valmistellaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Kaavatyön etenemistä voi seurata myös tilaamalla sähköpostiin Vartiosaaren suunnittelun uutiskirjeen osoitteesta www.hel.fi/ksv/uutiskirjeet.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurakunnat, yhdistykset ja yritykset
 - Laajasalo-Degerö-seura
 - Laajasalon pienkiinteistöyhdistys
 - Vartiosaari-seura ry
 - Vartiosaaren asukasyhdistys
-

- Vartiosaaren luonto- ja eläintalliyhdistys ry
- Helsingin seudun kauppakamari
- Helsingin Yrittäjät
- Helsingin seurakuntayhtymä
- Laajasalon Palloiluhallit Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- Sonera Carrier Networks Oy
- TDC Oy
- AinaCom Oy
- IP-Only Telecommunications Finland
- Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Museovirasto
 - Puolustusvoimat
 - pelastuslaitos
 - kulttuuripalvelut
 - liikuntapalvelut
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalvelut
 - sosiaali- ja terveystoimialan tilahallinto

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunki- ja ympäristökuvaan, luontoon, virkistykseen, maiseen, liikkumiseen ja liikenteeseen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen. Kaavoitus on tullut vireille Helsingin kaupungin aloitteesta. HKL:n ja Kruunusillat-hankkeen kanssa on neuvoteltu raitiotievarikon tarpeesta. Kiinteistövirasto valmistelee myöhemmin asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan / tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella voimassa olevissa asemakaavoissa

- nro 6420 (voim. 1971) alue on merkitty urheilukeskusalueeksi (UK), leikkikenttäalueeksi (UL), puistoalueeksi (P), (LP) ja katualueeksi.
- 9906 (voim. 1993) alue on merkitty suojaviheralueeksi (EV).
- 11743 (voim. 2015) alue on merkitty yleiseksi pysäköintialueeksi (LP).
- 7009 (vahv. 1974) alue on merkitty katualueeksi.
- 10594 (voim. 2000) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU) sekä puistoksi (VP).
- 8825 (voi. 1984) alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi, asuminen; kerrostalovaltaiseksi alueeksi, asuminen/toimitila; kaupunkipuistoksi sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A2), asuntovaltaiseksi alueeksi (A3) sekä virkistys- ja viheralueeksi. Alueelle on merkitty myös osa viheryhteyttä, baanaverkkoa ja pikaraitiotietä.

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Kruunusillat-hankkeen raitiotien yleissuunnitelma (Kruunusillat ja Helsingin kaupunki, 2016).
- Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13)
- Laajasalon kaupunkibulevardin suunnitteluperiaatteet (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, kslk 9.6.2015)
- Laajasalon kauppakeskuksen alueen asemakaavan muutos ehdotus, nro 12430 (HEL 2015-001115)
- Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutos (HEL 2016-000535), osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Yliskylän aluesuunnitelma 2015-2024 (Helsingin kaupunki rakennusvirasto, 2015:2)
- Vartiosaaren osayleiskaava, nro 12373 (HEL 2011-007765)

Alueella on nykyisin Reposalmentien molemmin puolin monimuotoisia ja vaihtelevia puistoja ja viheralueita sekä liikuntapuiston pohjoisosa. Viheralueet liittyvät osaksi laajempaa kokonaisuutta Pohjois-Yliskylässä. Reposalmentie on itäiseltä osaltaan jalkakulku- pyöräily- ja huoltoreitti Reposalmen rantaan. Alueen maiseman ja luonnon kannalta tärkeä osa on merenranta. Pääosin kaakkoon suuntautuva ranta-alue sen tuntuman viheralueineen on merkittävä maisemallinen kokonaisuus liikkumiseen houkuttelevine kulkureitteineen. Kaupunki ylläpitää rannalla pukusuojia. Reposalmentien tuntumassa on koira-aitaus. Liikuntapuiston toi-

mintoja suunnittelualueella ovat beach volley -kentät, kuntoiluvälit, lentopallokenttä ja kuntoradan osa. Alueen eteläosa on osin alavaa ja tulvariskille altista.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Petteri Erling, arkkitehti, p. (09) 310 37467, petteri.erling@hel.fi

Liikenne

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37088, markus.ahtiainen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37251, jouni.kilpinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Mari Soini, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37479, mari.soini@hel.fi

Vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37403, juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa ([facebook.com/helsinkisuunnittelee](https://www.facebook.com/helsinkisuunnittelee), www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahtipalvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

