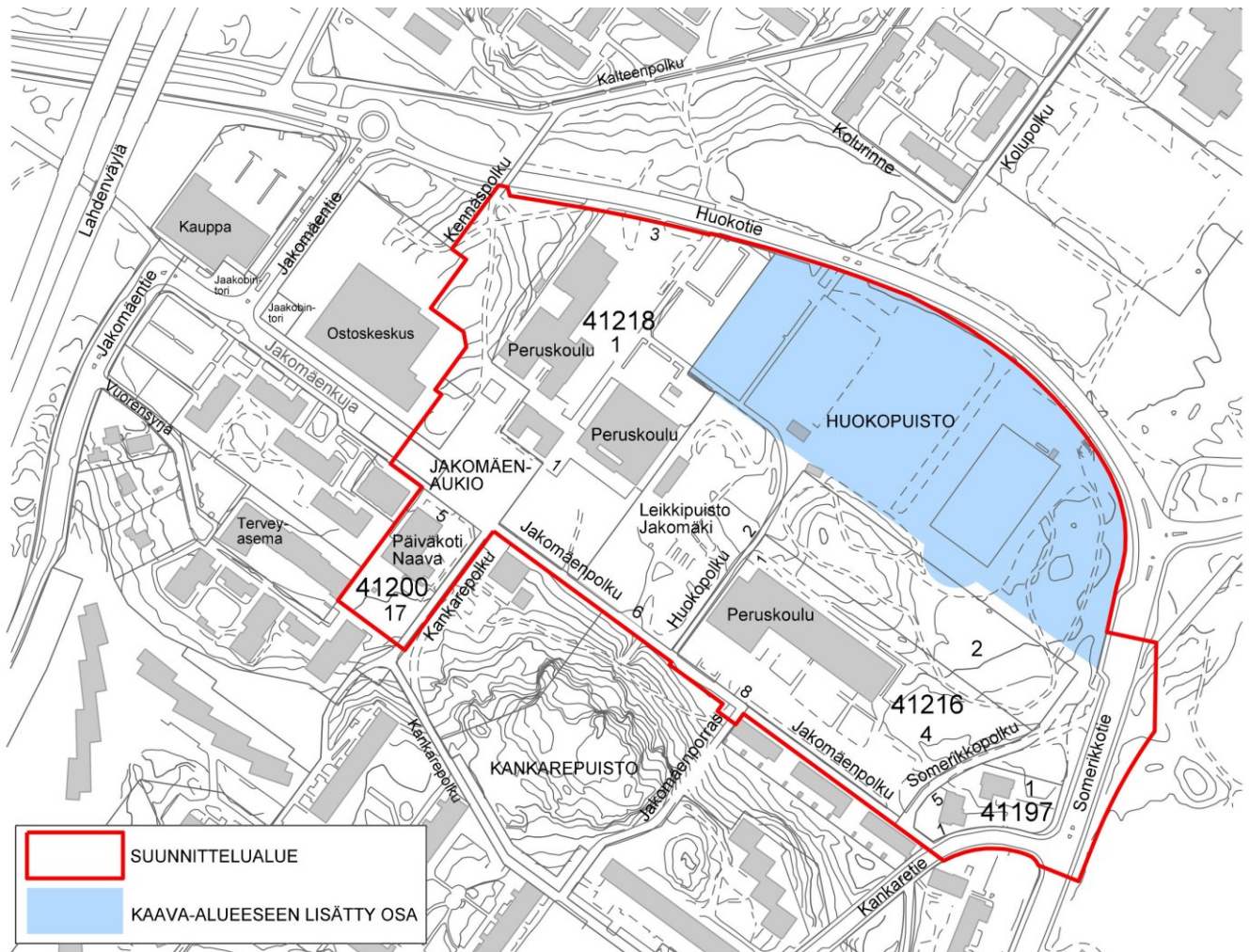




## JAKOMÄEN KESKIOSA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 27.11.2014 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueen rajausta on laajennettu ja aikataulua on täsmennetty.*



### Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Jakomäenaukio, Päiväkoti Naavan tontti (Jakomäenpolku 5), Jakomäen peruskoulun tontit (Huokotie 3 ja Jakomäenpolku 8) sekä asuinkerrostalotontti Kankaretie 1:ssä. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu puisto-, leikki- ja liikuntapuisto- ja katualueita.



## Nykytilanne

Suunnittelualueella on 1960–1970-luvuilla rakennetut Jakomäen peruskoulun rakennukset, joiden yhteydessä on uimahalli kuntosaleineen. Lisäksi alueella on nuorisotalo, jossa on tiloja myös järjestöille sekä päiväkotia Naava, leikkipuisto Jakomäki, liikuntapuisto ja siihen liittyvä Huokopuiston metsikkö pururatoineen. Kankaretie 1:ssä on kaksi asuinkerrostaloa.

## Mitä alueelle suunnitellaan

Jakomäen keskiosassa suunnitellaan peruskoulun, päiväkodin ja nuorisotalon uutta tilaratkaisuratkaisua, jossa rakennukset uusitaan joko kokonaan tai osittain. Tavoitteena on saada Jakomäkeen myös uutta asuinrakentamista sekä parannuksia alueen ulkotiloihin ja liikennejärjestelyihin.

Kekseliästä ja toteuttamiskelpoista suunnitelmaa etsitään arkkitehtuurikutsukilpailun avulla. Asemakaavan muutos laaditaan kilpailuehdotusten pohjalta.

## Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

## Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen.

## Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1967–2011. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueen tontit on määritelty opetustoimintaa palvelevien

rakennusten, julkisten lähipalvelurakennusten sekä asuinkerrostalojen kortteli-alueiksi. Lisäksi alueella on puisto-, leikkipuisto-, tori- ja katualueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaisen asumisen ja toimitilan alueeksi sekä osittain kaupunkipuistoksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (2016) alue on pääosin lähikeskusta-alue C3. Alueen kaakkoisreuna on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A2. Huokotien ja Somerikkotien kohdalle on merkitty pääkadut. Alueen poikki kulkee uudessa yleiskaavassa myös itä-länsi-suuntainen viheryhteys ja pikaraitiotie.

## Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikenteen toimivuuteen ja palvelurakentamiseen. Lisäksi arvioidaan suunnitelman yhdyskuntataloudellisuutta ja rakennettavuutta.

## Kaavan valmisteluun osallistuminen

### *Aloitusvaihe*

Jakomäen keskiosan asemakaavoitus alkoi joulukuussa 2014. Silloin suunnittelun tavoitteista ja lähtökohdista oli mahdollisuus esittää mielipiteitä. Tavoitteiden ja suunnitelmien tarkennuttua järjestettiin alueella asukastyöpajat joulukuussa 2015.

### *Valmisteluvaihe*

Jakomäen keskiosan suunnittelusta järjestetään arkkitehtuurikutsukilpailu 15.12.2016–27.3.2017. Kilpailun järjestä-



vät Helsingin kaupunki yhdessä Jakomäen sydän -allianssin kanssa. Kilpailuehdotukset toimivat kaavam muutoksen pohjana.

Kilpailutyöt esitellään asukkaille Jakomäen nuorisotalolla, (Huokotie 3) torstaina 6.4.2017 klo 17–19.

Kilpailutyöt ovat yleisön nähtävänä ja kommentoitavana töiden arvostelun aikana 3.4.–13.4.2017 Jakomäen kirjastossa (Jakomäenkuja 3) sekä 3.4.–17.4. verkossa osoitteessa [kerrokantasi.hel.fi/jakomaensydan](http://kerrokantasi.hel.fi/jakomaensydan)

Yleisöltä saatu palaute esitellään kilpailun palkintolautakunnalle ennen kilpailun ratkaisemista. Kilpailun tulos julkistetaan 28.4.2017.

Mielipiteet tästä päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee lähettää aikavälillä 3.4.–2.5.2017 osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle. Tapaamiset kannattaa sopia etukäteen.

#### *Ehdotusvaihe*

Arkkitehtuurikilpailun ehdotusten ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään lautakunnalle syksyllä 2017.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2018.

#### **Ketkä ovat osallisia**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat, yhdistykset:
  - Koillis-Seura ry (ennen Suurmetsä-Jakomäki Seura ry)
  - Puistola-Seura ry
  - FC Kontu ry
  - Suurmetsän Urheilijat ry
  - Pienperheyhdistys ry
  - Jakomäen Yhteisöotalo Osk
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunginkirjasto, kiinteistöviraston geotekninen osasto, tonttiosasto ja tilakeskus, sosiaali- ja terveysvirasto, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, liikuntavirasto, kaupunginmuseum, ympäristökeskus, opetusvirasto, varhaiskasvatusvirasto, nuorisoasiainkeskus, pelastuslaitos, Helen Oy sekä Helen Sähköverkko Oy.
- Gasum Oy
- muut asiantuntijaviranomaiset: Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY/vesihuolto ja Helsingin seudun liikenne (HSL).
- Vantaan kaupunki



## Mistä saa tietoa

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Lisätietoa Jakomäen sydän -hankkeesta verkossa osoitteessa:

[www.uuttahelsinki.fi/jakomaensydan](http://www.uuttahelsinki.fi/jakomaensydan)

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Helsingin Uutisissa ja Koillis-Helsingin Lähtiedossa
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metro-lehdessä, verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset) sekä Helsingin kaupungin kirjaamon ilmoitustaululla.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Elias Rainio, puhelin 310 37275  
sähköposti [elias.rainio@hel.fi](mailto:elias.rainio@hel.fi)

### Liikenne

Juha Ruonala, puhelin 310 37416  
sähköposti [juha.ruonala@hel.fi](mailto:juha.ruonala@hel.fi)

### Teknistaloudelliset asiat

insinööri Peik Salonen, puhelin 310 37284, sähköposti [peik.salonen@hel.fi](mailto:peik.salonen@hel.fi)

### Vuorovaikutus

Maija Mattila, puhelin 310 37435  
sähköposti [maija.mattila@hel.fi](mailto:maija.mattila@hel.fi)



Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, [www.youtube.com/helsinkisuunnittelee](http://www.youtube.com/helsinkisuunnittelee)) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)).