

PAKILANTIEN VARREN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUPERIAATTEET OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Pakilantien maankäytön periaatteiden suunnittelualueeseen kuuluu Pirjontien ja Pikkusuonkujan välisen Pakilantien varren alue. Suunnittelualueen tarkempi rajaus täsmentyy periaatteiden laatimisen yhteydessä.

Nykytilanne

Pakilantie on pohjoisia esikaupunkialueita toisiinsa yhdistävä alueellinen kokoojakatu, joka alkaa Maunulasta Käslynhaltijantien jatkeena ja päättyy Paloheinän Kuusmiehentiehen.

Alueen kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Pakilantien varteen, liiketilojen keskittymä sijaitsee suunnittelualueen eteläosassa.

Pakilantie toimii alueellisesti tärkeänä linja-autoliikenteen reittinä ja se yhdistää linja-autolinjat Jokeri 1:n ja tulevan Jokeri 2:n toisiinsa.

Tarkasteltava alue on noin 1,6 km pituinen ja Pakilantien varrelle sijoittuu noin 50 kiinteistöä.

Suunnittelualueen nykyinen rakennuskanta on kiinteistö- ja tapauskohtaisesti vuo-

sikymmenien saatossa hajanaisesti rakennettuja asumiseen ja liiketiloiksi suun-





niteltuja rakennuksia. Alueen rakennuksista on valtaosa toteutunut yksi- ja kaksikerroksisina.

Alueen nykyinen fyysinen rakenne ei tue selkeästi Pakilantien kauppa- ja liikekadun identiteettiä.

Mitä alueelle suunnitellaan

Kaupungin tavoitteena on tukea kaavoituksen keinoin kaupallisten palveluiden ja monipuolisen asuinrakentamisen muodostumista Pakilantien varrelle.

Tarkoituksena on laatia maankäytön periaatteet, jotka määrittelevät miten aluetta on mahdollista rakentaa tehokkaammin ja kaupunkikuvallisesti eheämmin. Periaatteet tulevat ohjaamaan asemakaavamuutoksia, jotka mahdollistavat korkeatasoisen ja viihtyisän asumiseen ja liike- ja palvelutoimintaan soveltuvan omaleimaisen aluekokonaisuuden rakentumisen.

Aloite

Pakilantien ympäristön yhtenäinen kehittäminen alueen keskuksena on noussut esiin Pakilan ja Paloheinän alueen asukasyhdistysten aloitteesta. Maankäytön periaatteiden laatiminen on käynnistynyt kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Useimmat Pakilantien varren tonteista ovat yksityisomistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen pohjoisosassa Pikkusuon liikunta-alueen ja eteläosassa Papinmäentiehen rajoittuvan alueen, johon sisältyy mm. puistoalueita, vanhainkoti ja vuokralla olevia pientalontontteja. Suunnittelualueen keskivaiheille sijoittuva Kehä I:n liittymän ympäristö on

pääosin Helsingin kaupungin omistuksessa.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa useita asemakaavoja eri vuosikymmeniltä. Alueella on edelleen voimassa osia ensimmäisestä asemakaavasta vuodelta 1955. Viimeisin asemakaavamuutos on hyväksytty vuonna 2011. Suunnittelualueella on tällä hetkellä vireillä kolme asemakaavan muutosta.

Yleiskaava 2002:ssa Pakilantien varren rakentamiselle osoitetut alueet on osoitettu pientalovaltaiseen asumiseen.

Aluetta kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden sekä virkistykseen käyttöön ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Helsingin uuden yleiskaavan visio 2050 on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa joulukuussa 2013.

Yleiskaavan visiossa, elinkeinojen ja keskusten visiokartassa on osoitettu tavoitteena, että Pakilantie olisi alueensa palvelujen keskittymävyöhykettä. Ajatuksena on ollut, että tällä alueella olisi tavoitteena sijoittaa palveluja kadunvarteen.

Yleiskaavaa varten tehdyssä asukaskyselyssä esitettiin alueelle joitakin kaupallisten palveluiden täydennystarpeita. Esimerkiksi alueelta puuttuu tällä hetkellä ruokaravintola.





Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja muut asiantuntijat arvioivat maankäytön periaatteiden vaikutuksia Pakilantien toiminnalliseen kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan.

Maankäytön periaatteiden valmisteluun osallistuminen

Asukkaiden ja virkamiesten yhteinen kaavakävely järjestetään 10.4.2014 klo 17.30–19.30. Kaavakävely alkaa Pikku-suonkujan ja Pakilantien risteyksestä klo 17.30.

Pakilantien suunnitteluperiaatteiden lähtökohtien ja asukkaiden näkemyksien keräämiseen liittyvä verkkokysely löytyy osoitteesta kerrokartalla.hel.fi. Kyselyyn on mahdollista osallistua 10.–30.4.2014 välisenä aikana.

Mahdolliset kirjalliset mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää vii-meistään 22.4.2014.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 2.–22.4.2014:

- Paloheinän kirjastossa, Paloheinäntie 22
- Maunulan kirjastossa, Suursuonlaita 6
- esittelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa "Nähtävänä nyt".

Pakilantien maankäytön suunnitteluperiaatteiden luonnos laaditaan syksyllä 2014. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Luonnosta esitellään tarvittaessa asukastilaisuudessa.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan maankäytön periaatteet yhteistyössä muiden hallintokuntien (mm. kiinteistövirasto ja rakennusvirasto) tehtävien tarkastelujen ja luonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Tavoitteena on, että periaatteet esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2014 aikana.

Kaupunkisuunnittelulautakunta-hyväksyy suunnitteluperiaatteet

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät maankäytön suunnitteluperiaatteet tulevat ohjaamaan alueelle tehtäviä asemakaavamuutoksia.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Pakila-Seura ry, Paloheinän-Torpparinmäen kaupunginosayhdistys ry, Pakilan Omakotiyhdistys ry, Pakilan Kiinteistönomistajien Yhdistys ry, Pirkkolan Omakotiyhdistys ry, Maunula Seura ry, Pro Maunula ry ja Oulunkylä-Seura
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset:





Kaupunginmuseo, rakennusvirasto, kiinteistöviraston tonttiosasto ja tilakeskus, rakennusvalvontavirasto, liikuntavirasto, varhaiskasvatusvirasto, opetusvirasto, sosiaali- ja terveystieteiden keskus, ympäristökeskus, pelastuslaitos, Helsingin Energia -liikelaitos muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut/ vesihuolto.

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osaakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Helsingin Uutiset -lehdessä
- www.hel.fi/ksv kohdassa "Nähtävänä nyt".

Mielipiteet

Pakilantien suunnitteluperiaatteiden lähtökohtien ja asukkaiden näkemyksien keräämiseen liittyvä verkkokysely löytyy osoitteesta kerrokartalla.hel.fi. Kyselyyn on mahdollista osallistua 10.–30.4.2014 välisenä aikana.

Mahdolliset kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Suunnitteluperiaatteita valmistelee

arkkitehti Ann Charlotte Roberts
puhelin 310 37033
sähköposti [anncharlotte.roberts\(a\)hel.fi](mailto:anncharlotte.roberts(a)hel.fi)

liikennesuunnittelija Kari Tenkanen
puhelin 310 37132
sähköposti [kari.tenkanen\(a\)hel.fi](mailto:kari.tenkanen(a)hel.fi)

vuorovaikutussuunnittelija
Tiina Antila-Lehtonen
puhelin 310 37436
sähköposti [tiina.antila-lehtonen\(a\)hel.fi](mailto:tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi)

