

OULUNKYLÄ JA PASILA, MAALIKENNEKESKUKSEN ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

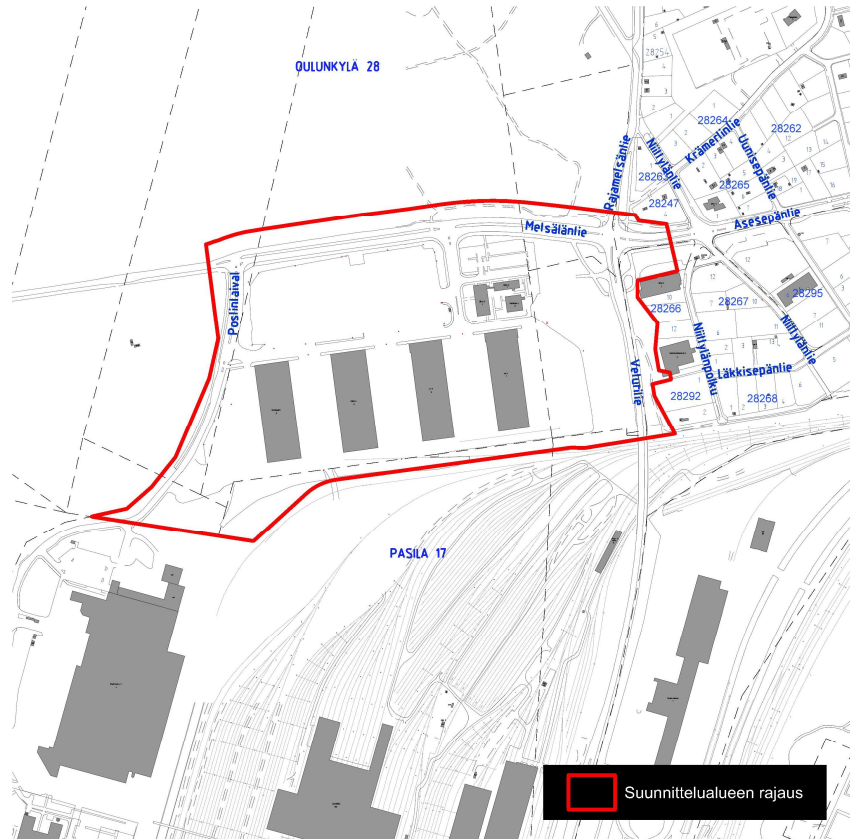
Asemakaavan muutos koskee maaliikennekeskuksen aluetta, joka sijaitsee Metsäläntien eteläpuolella ja Veturitien länsipuolella osoitteessa Metsäläntie 2–4. Lännessä asemakaavan muutosalue rajoittuu Keskuspuistoon. Etelässä muutosalue rajautuu VR:n ratapiha-alueeseen.

Tavarakuljetuksia hoitava huoltayhtiö DB Schenker rakentaa uuden maaliikennekeskuksen Vantaalle, jonne toiminnot siirtyvät kesällä 2015. Samalla Metsälän maaliikennekeskuksen alue vapautuu muuhun käyttöön. Alueelle on suunnitella uusia asuntoja ja toimistorakentamista.

Nykytilanne

Alueella sijaitsee neljä terminaalirakennusta, maaliikenteen raskaiden ajoneuvojen pysäköintikenttiä sekä 5- ja 8-kerroksiset toimistorakennukset ja niiden yhteydessä oleva 1-kerroksinen ravintola.

Metsäläntien eteläreunassa kulkee 110 kV:n suurjännitejohto.





Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle suunnitellaan asumista ja toimistoja. Uusia asukkaita alueelle tulee 2500–3000. Asuminen painottuu alueen länsiosaan, lähelle Keskuspuistoa. Toimitilat sijoittuvat alueen itäpäähän ja eteläreunaan, missä ne muodostavat jatkoa Käpylän asemanseudun työpaikka-alueelle.

Katuverkko alueella muuttuu niin, että uusi Lähetinkatu johdetaan etelästä Metsäläntielle ratapiha-alueen reunaa pitkin ja Postintaival poistuu käytöstä.

Suurjännitejohdon linjausta pyritään muuttamaan niin, että sen suoja-alueet eivät rajoita uutta rakentamista. Tavoitteena on Metsäläntien muuttaminen kaupunkimaisemmaksi katu ympäristöksi. Asuinalueelta muodostetaan hyvät yhteydet Keskuspuistoon sekä Käpylän aseman suuntaan.

Alueen suunnittelusta ja toteutuksesta käynnistyy vuoden 2015 aikana kilpailu, jonka järjestävät kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto yhdessä.

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Maanomistaja on Helsingin kaupunki. Alueen vuokrasopimukset ovat umpeutumassa vuoden 2015 lopussa muilta osin, paitsi toimistorakennusten osalta, joiden vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2025 lopussa.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1978 alue on merkitty maaliikennekeskusalueeksi. Veturitien reunaan on merkitty luonnontilassa säilytettävä puis-toalue. Rakennusalat varasto-, toimisto-, huolto- ja majoitustiloja varten sekä kiinteistön hoidolle välttämättömiä asuntoja varten on merkitty kaavaan. Metsäläntien varteen on merkitty voimansiirtoalue.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuin- ja toimitila-alueeksi sekä osittain pientaloalueeksi.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto (ja tarvittaessa) muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan sekä asumisen ja yritystoiminnan olosuhteisiin. Myös vaikutukset keskuspuistoon, liikenneyhteyksien järjestämiseen ja kaavatalouteen mm. suurjännitejohdon siirtämisen osalta arvioidaan kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloituskvaihe

Suunnittelun lähtökohdat esitellään tiistaina 25.3. klo 17.30–20 keskustelutilaisuudessa kaupunkisuunnitteluviraston infokeskus Laiturilla, Narikka 2. Tilaisuudessa keskustellaan myös Pohjois-Pasilaan suunnitteilla olevasta tilaa vaativan kaupan alueesta, joka sijaitsee tämän alueen lounaispuolella.

Kaavan valmistelija on lisäksi tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.





14.3.2014

Avoin verkkokeskustelu maaliikennekeskuksen alueen tulevaisuudesta ja suunnitteluperiaatteista on auki 25.3.–15.4. osoitteessa: www.ksv.hel.fi/keskustelut

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 25.3.–15.4.:

- Pasilan kirjastossa, Rautatieläisenkatu 8
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- näyttelytila Laiturilla, Narikka 2
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää viimeistään 15.4.2014.

Valmisteluvaihe

Alueen suunnittelusta ja toteutuksesta järjestetään vuonna 2015 kilpailu. Järjestäjinä toimivat kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto yhteistyössä. Kilpailun kaupunkirakenteellisia lähtökohtia ja suunnitteluperiaatteita, joista on keskusteltu kevään 2014 aikana, käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa toukuussa 2014.

Asemakaavaluonnos laaditaan kilpailutulosien pohjalta vuoden 2015–2016 vaihteessa. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella, Pasilan uutiskirjeellä sen sähköpostiinsa tilanneille sekä viraston Internet-sivuilla. Luonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2016.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2017.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- DB Schenker
- Itella Oyj
- VR-Yhtymä Oy
- Tonttien 28266/3, 6, 10, 12 ja 13 sekä 28292/1 ja 2 omistajat
- Tonttien 28267/1-12 omistajat sekä 28268/1–6 omistajat
- Liikennevirasto
- Helsingin kaupunginosayhdistysten liitto ry (HELKA), Pasila-seura, Metsälä-seura, Käpylä-seura, Maunula-seura, Oulunkylä-seura, Pro Haaga, Helsingin Keskuspuiston puolesta ry, Kanta-Helsingin omakotiyhdistys ry
- Helsingin Yrittäjät, Helsingin seudun kauppakamari
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kiinteistövirasto, rakennusvirasto, kaupunginkanslia, ympäristökeskus, pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy, HKL, sosiaali- ja terveysvirasto, opetusvirasto, nuorisoasiainkeskus





14.3.2014

- Muut asiantuntijaviranomaiset:
Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä HSL, Helsingin Seudun ympäristöpalvelut HSY -kuntayhtymä

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille
- Helsingin uutiset -lehdessä
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.
- Keski-Pasilan uutiskirjeellä sen sähköpostiinsa tilanneille. Uutiskirje tilaan osoitteesta:
www.hel.fi/ksv/uutiskirjeet

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Anna-Maija Sohn
puhelin 310 37448
sähköposti [anna-maija.sohn\(a\)hel.fi](mailto:anna-maija.sohn(a)hel.fi)

liikennesuunnittelija Harri Verkamo
puhelin 310 37127
sähköposti [harri.verkamo\(a\)hel.fi](mailto:harri.verkamo(a)hel.fi)

insinööri Peik Salonen
puhelin 310 37248
sähköposti [peik.salonen\(a\)hel.fi](mailto:peik.salonen(a)hel.fi)

