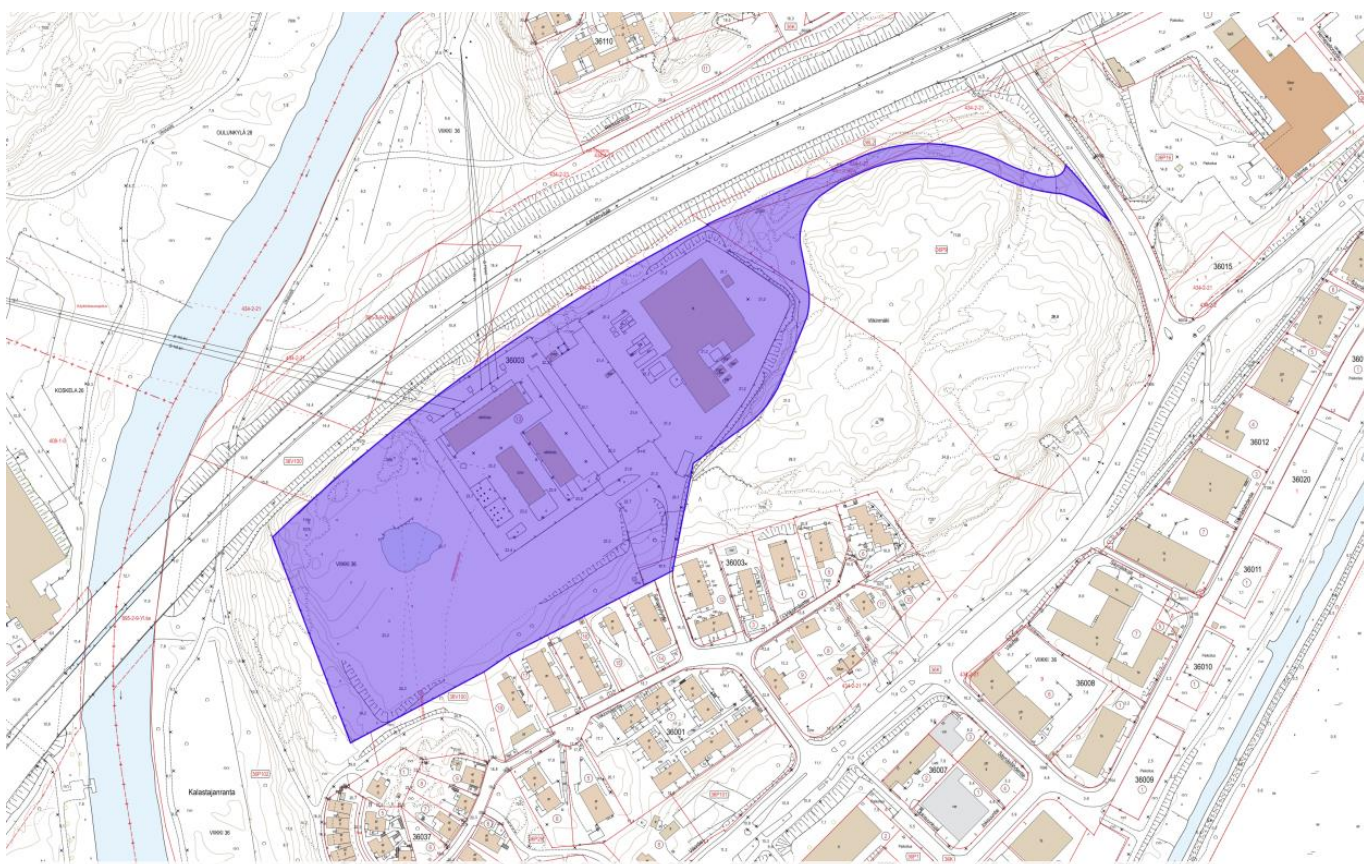


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Viikinrannan energiakortteli, asemakaavan muutos

Päiväty 26.9.2022
Diaarinumero HEL2021-005277
Hankenumero 0825_6
Asemakaavakartta nro 12806



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 31.5.–18.6.2021
- asukastilaisuus 7.6.2021 verkossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
-



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta alkuvuodesta 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 31.5.–18.6.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavan tavoitteisiin sekä tietoliikennekaapeleiden huomioimiseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Fingrid Oyj
- Telia Finland Oyj

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Fingrid Oyj toteaa, että asemakaavoituksen keskeisenä tavoitteena on koko energiakorttelia palveleva uusi tulotie, jolla mahdollistetaan myös Fingridin Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteyden ja Vanhankaupungin sähköaseman toteutus. Alueen kokonaisuuden suunnittelua ja toimintojen yhteensovitusta on viety eteenpäin yhteistyössä Fingridin kanssa. Suunnitelmat tarkentuvat asemakaavoituksen edetessä. Asemakaava on laadittava siten, että se mahdollistaa sähköaseman ja kaapeliyhteyden yleissuunnitteluvaiheen myötä tarkentuvat ratkaisut.

Telia Oy toteaa, että sillä on tietoliikennekaapeleita kaavamuutosalueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan. Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Vastine

Suunnittelua on jatkettu tiiviissä yhteistyössä Fingrid Oyj:n kanssa ja tavoitteet huomioiden.

Mikäli on tarvetta siirtää kaapeleita, tullaan se huomiomaan jatkosuunnittelussa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen luonto- ja maisema-arvoihin, virkistykseen, vaikutustenarviointiin, liikenneturvallisuuteen, liikenteen sujuvuuteen, louhinnan määrään ja haittavaikutuksiin sekä työmaalogistiikkaan. Mielipiteissä on esitetty vaihtoehtoinen suunnitelma, jossa kulku energiakortteliin on järjestetty uuden liittymän kautta suoraan Lahdenväylältä.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnitelmaan on tarkennettu ja kuvattu selostuksessa, uudisrakentamisen näkyvyyttä maisemassa ja sopivuutta ympäristöön on tutkittu huolellisesti.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl, joista yhden oli allekirjoittanut 10 alueen asukkaita ja toimijoita edustavaa henkilöä.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus

Maansiirto- ja rakennustyö sekä energiakorttelin kasvava liikenne kasvattavat onnettomuusriskiä alueen lasten koulutiellä ja raskas liikenne lisääntyy Hernepellontiellä ja Viikintiellä. Suunnitelmien pohjalta herää kysymys kuinka paljon työpaikkoja energiakortteliin muodostuu. Nykyinen kulkuyhteys energiakortteliin aiotaan muuttaa jalankulkuyhteydeksi. Ketkä tätä yhteyttä tulevat käyttämään ja miksi? Onko mitään takeita, ettei nykyistä kulkuyhteyttä kuitenkin käytettäisi energiakorttelin uudisrakennusten rakentamisen aikaiseen työmaaliikenteeseen.

Mitä muita vaihtoehtoisia reittejä Hernepellontieltä energiakortteliin louhittavalle tielle on?

Palautteessa on ehdotettu uutta liittymää Lahdenväylältä suoraan energiakortteliin.

Vastine

Liikenne lisääntyy alueella ainoastaan rakennustyön aikana. Uuden kadun liikennemäärä tulee lopputilanteessa olemaan vähäinen. Energiakortteliin muodostuu kaavaratkaisun myötä vain hyvin vähäinen määrä uusia työpaikkoja. Tämän lisäksi liikenne muodostuu huoltokäynneistä.

Nykyinen ajoyhteys Sahamylyntieltä energiakortteliin muutetaan kävely- ja pyöräilytieksi. Yhteys palvelee kävellen ja pyöräillen töihin energiakortteliin saapuvia sekä alueen asukkaita, sillä reitti jatkuu uuden tonttikadun eli Sahamylynrinnettä pitkin jalkakäytävänä.

Työmaa-aikainen liikenne ohjataan uutta tonttikatua pitkin.

Fingrid Oyj:n uuden maakaapeliyhteyden suunnitelma on valmistunut keväällä 2022: Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteys välillä Viikinrannan

energiakortteli – Vantaan Länsisalmi (11.4.2022). Suunnitelma koskee maakaapelin linjausta Vantaan Länsisalmesta Viikinrannan energiakortteliin. Reittisuunnittelukokonaisuus pitää sisällään reitti-, sähkö- ja geosuunnittelun. Suunnitteluhankkeen aikana on tutkittu vaihtoehtoisia reittejä. Uusi katuyhteys tarvitaan maakaapelin reittiä varten sekä muuntajakuljetusta varten. Olemassa olevia katualueita hyödyntävä Pornaistenkujan linjaus hylättiin suunnittelun aikana kaapelireitin vaatiman tilanpuutteen vuoksi. Pornaistenkujan katualue on kapea ja sen poikkileikkaukseen on sijoitettu ympäröivän asutuksen vaatima vesihuolto ja kaukolämpö sekä Viikinrannan energiakorttelista tulevat 110 kV maakaapelilinjat. Suunnittelun aikana todettiin, että kadun poikkileikkauksessa ei ole tilaa sijoittaa kaapelireittiä. Reittiä ei voida tuoda myöskään Lahdenväylän puolelta, jossa se vaatisi Lahdenväylän kallioleikkauksen laajentamista ja kaapelikuilun rakentamisen Viikin-Malmin pikaraitiotien linjauksen viereen. Lahdenväylän kallioleikkauksen laajentaminen olisi tehtävä Lahdenväylältä käsin ja työ vaikuttaisi liikenteen sujuvuuteen sekä turvallisuuteen. Valitun kaapelireitin huoltovarmuus on hyvä ja huoltotyöt toteutettavissa helposti.

Vähäisenkin liikenteen siirtäminen pois asuntoalueelta on liikenneturvallisuutta parantava seikka. Ehdotettu uusi katulinjaus on tutkituista vaihtoehdoista vähiten luontoarvoja heikentävä. Kadun rakentamisen haitat ovat tilapäisiä.

Kadun ja maakaapelihankkeen toteuttaminen aiheuttaa rakentamisen aikana häiriöitä. Jatkosuunnittelussa keskitytään kaapelireitin rakennustyön ja käytön aikaisten ympäristövaikutusten minimointiin.

Lahdenväylä on valtion tiealuetta, jonka suunnittelusta vastaa Väylävirasto. Uuden liittymän toteuttaminen moottoritille ei ole liikenteellisesti eikä taloudellisesti mahdollinen vaihtoehto.

Luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen

Vaikutustenarviointi suhteessa alueen ympäristö-, luonto-, ja virkistysarvoihin on puutteellinen. Nämä näkökulmat tulee ottaa kaavan valmistelussa ja myöhemmin suunnittelussa nykyistä paremmin huomioon.

Suunnitellun katuyhteyden välittömässä läheisyydessä, sijaitsee arvokkaaksi luontotyyppiä arvioitu suoalue. Katuyhteys kaapeleineen kulkee metsä- ja kallioalueen läpi. Tulisi selvittää, onko mahdollista sijoittaa kaapeliyhteys nykyisen ajoyhteyden alle tai muuhun paikkaan, jossa luontoon ei tarvitse kajota.

Vastine

Alueen luonnonympäristöä ja hankkeen vaikutuksia siihen on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Pienialainen suo sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella ja se mainitaan syrjäisen sijaintinsa ansiosta poikkeuksellisen luonnontilaisena säilyneenä kalliosuona. Katulinjaus on suunniteltu siten, että se kiertää suo-alueen ja kallion lakialueen mahdollisimman etäältä huomioiden kadun riittävän loivan pituuskaltevuuden.

Ks. myös vastine koskien liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta.

Yleiskaavassa koko kallioalue on osoitettu kantakaupunki (C2) merkinnällä, jonka mukaisesti aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Virkistyskäytön huomioiminen

Kallioalue on muodostunut tärkeäksi keitaaksi alueen asukkaille ja läheiselle päiväkodille. Kallioalue haluttaisiin säilyttää yhtenäisenä kokonaisuutena alueen asukkaiden virkistyskäytössä eikä sitä tulisi halkoa ja rikkoa tielinjauksella

Vastine

Suurin osa kallioalueesta jää entiselleen. Uusi rakentaminen sijoittuu nykyiselle korttelialueelle. Uuden tonttikadun linjaus on suunniteltu siten, että se kiertää kallion lakialuetta mahdollisimman etäältä Lahdenväylän varrella. Uuden tonttikadun varrelle varataan tila jalkakäytävälle.

Tekniset rasitteet, työmaalogistiikka ja liikennejärjestelyt

Tieyhteyden toteuttamista kallion läpi edellyttää todella massiivista maanrakennusta ja louhintaa. Tämä puolestaan tulee tarkoittamaan lisääntyvää raskasta liikennettä Hernepellontielle ja Viikintielle, jossa sitä on jo ennestään erittäin paljon johtuen Viikin jäteasemasta.

Viikinnrannan alueella asuu runsaasti lapsiperheitä, joiden lasten koulumatka kulkee Viikintien yli ja Hernepellontietä pitkin. Maansiirto- ja rakennustyö sekä energiakorttelin kasvava liikenne kasvattavat onnettomuusriskiä alueen lasten koulutiellä. Energiakorttelin uuden tien louhiminen ja rakennustyöt ruuhkauttavat Viikintien ohella myös Pihlajmäen läpi kulkevaa liikennettä entisestään.

Onko tehty arviota Lahdenväylältä tulevan pöly- ja meluhaitan kasvusta kallion louhimisen jälkeen?

Louhintatyöt aiheuttavat haittaa alueen asukkaille pölyn, liikenteen ja melun muodossa.

Vastine

Kadun ja maakaapelihankkeen toteuttaminen aiheuttaa rakentamisen aikana häiriöitä. Louhinnan määrä on kuitenkin vähäinen ja häiriö ympäristölle lyhytkestoinen. Jatkosuunnittelussa keskitytään kaapelireitin rakennustyön ja käytön aikaisten ympäristövaikutusten minimointiin.

Työmaalogistiikan järjestelyjä ei määrätä asemakaavassa. Rakennustöistä ja niiden luvanmukaisuudesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä. Työmaan aikainen toiminta on luvanvaraista ja sitä valvovat eri viranomaistahot.

Melu- ja pienhiukkashaittojen ei arvioida kasvavan alueella kaavaratkaisun myötä. Energiakortteliin suunnitellut uudet rakennukset toimivat meluesteenä Lahdenväylän ja asuinalueen välillä.
