



Aitojen ja katalueen välillä jäävä tontti osa on kivetettävä tai istutettava.

Pihaluettelu ei saa käyttää varastoointiin.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevesiä tulee viivytä tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpösemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiota.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tomtdel mellan staket och gatuområde ska stenbeläggas eller planeras.

Gårdsområde får inte användas för lagring.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Dagvatten ska fördjoras på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Förnybar energi ska produceras på kvartersområdet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

ET-1 Yhdyskuntateknisen huollon korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä.

— · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 2 m utanför planområdets gräns.

— + — Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.

— — — Korttelin, kortelinosaan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— · · — Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

— — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.

— × — × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

46 Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

46054 Korttelin numero. Kvartersnummer.

9 Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.

AMPEERIKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

3500 Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä. Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

+22.0 Kadun likimääärinen korkeusasema. Ungefärlig markhöjd för gata.

+21.9 Maanpinnan likimääärinen korkeusasema. Ungefärlig markhöjd.

Likimääärinen vesikaton alin ja ylin korkeusasema. Vesikaton tulee olla näiden kohien välillä kalteva ja muodostaa jatkova pinta. Yttertakets ungefärliga lägsta och högsta höjd. Mellan dessa lägen ska yttertaket vara lutande och bilda en sammanhängande yta.

Rakennusalaa. Byggnadsyta.

Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen. Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.

Monilajisella ja kerroksisella kasvillisuudella monimuotoisesti istutettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Katu.

Katuaukio. Aukio tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti, puin, istuutuksin ja kiveyxsin, jalankulku ja oleskelu huomioidaan. Aukiolle tulee suunnitella erityisvalaistus.

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhinta siten, että siitä aiheutuu tunnellille haittaa.

Katalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

ET-1-korttelialue tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Korttelialueen rakennuksen tulee olla hahmoltaan kappalemainen ja pääasiassa umpainen.

ET-1-korttelialueella rakennuksen julkisivujen on oltava paikallia muurattua tiiliä. Tiliilikuisivuja tulee elävöittää esimerkiksi ladanonnan, tilien syvyyden ja ulkonevuuden tai sävyn avulla.

Tekniset tilat ja laitteet, aurinkoenergiajärjestelmää lukuun ottamatta, tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle tai ne on sovitettava osaksi tontin altoja.

PIHAT JA ULKOALUEET

Korttelialue tulee aidata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Aidan tai muun materiaalina tulee käyttää tiiltä, corten-terästä tai muita rakennuksen arkitehtuurin sopivaa materiaalia. Aidan tai muun vähimmäiskorkeus on 2,2 m. Tontin luoteis- ja koillislännen ala tulee maisemoida köynnöksillä tai muilla istutuksilla.

Del av område som ska planeras med växtlighet av många arter och i flera skikt.

Del av område som ska planeras med träd och buskar.

Trädrad som ska planeras och vid behov förmås.

Gata.

Öppen plats. Platsen ska planeras stadsbildsmässigt högklassigt med träd, planteringar och stenläggningar där fotgängare och vistelse beaktas. Platsen ska planeras med specialbelysning.

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

STADSBILD OCH BYGGANDE

ET-1-korttelialuetta ska byggas stadsbildsmässigt högklassigt. Byggnaden på korttelialuetta ska gestaltas som ett enhetligt objekt och huvudsakligen vara slutet.

På ET-1-korttelialuetta ska byggnadens fasadmaterial vara platsmurt tegel. Tegelfasaderna ska detaljeras med t.ex. variationer i murförband eller teglets färgnyans, tegeldjup eller utskjutande placering av tegel.

Tekniska utrymmen och anordningar, med undantag

av solenergisystem, ska placeras under yttertaket

eller anpassas som en del av tomtens staket.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÄDEN

Korttelialuetta ska avgränsas på ett stadsbildsmässigt högklassigt sätt. Staketets eller murens material ska vara tegel, cortenstål eller annat material som anpassas till byggnadens arkitektur. Staketets eller murens minimihöjd är 2,2 m. Staketet på tomtens nordvästra och nordöstra gräns ska anpassas till landskapet med klängväxter eller andra planteringar.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 ja katalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde) del av kvarteret 46032 tomt 10, del av kvarteret 46032 tomt 1 och gatuområden

HELSINKI HELSINGFOR
Kaavan nro/Plan nr
12805

Asemakaavoitus Detaljplanläggning
Kaavan nimi/Planens namn
Pitäjänmäen sähköasema Sockenbacka elstation

Käsitteilyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Nähtävillä (ML 65\$) Framlagt (MLB 65\$) 12.9.2022-11.10.2022

Delaarnumero/Öffnerummer
HEL 2022-000961
Hanke/Projekt
5704_11
Päiväy/Datum
12.9.2022

Laatinut/Uppgjord av
Lotta Aulamo, Sivi Tyyniä
Plättning/Ritad av
Jaana Forsman
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Plimies

Nyhävdsyty/Godkänt:
Hyväksyty/Godkänt:
Tullut voimaan Trätt i kraft:

0 Tao/koordinatlista/Plankoordinatsystem
Korkeus/järjestelmä/Höjdssystem
ETRS-GK25 N2000
Pohjakarta hyväksyminen/Godkämnande av baskarta
17.8.2022 45\$, Kartat ja paikkatedot -yksikön pääliikkö
100 m Mittakaava/Skala
1:1000 Kartotus/Kartläggning
10.5.2022 Nro/Nr
14/2022
Tullut voimaan Trätt i kraft: