

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Päiväkoti Tuulin ympäristön (Jasmiinikuja 3) asemakaavan muutos

Päivätty 1.11.2022
Diaarinumero HEL 2020-009820
Hankenumero 0740_67
Asemakaavakartta nro 12804

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS nähtävillä 10.-31.5.2021
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 10.5.–31.5.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat nykyisen päiväkotirakennuksen sekä puiston rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen huomioimiseen, vesihuollon yleissuunnitelman tarpeeseen sekä hulevesien hallinnan huomioimiseen suunnittelussa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että nykyisen päiväkodin pyöreä päärakennus on kaavaehdotuksessa suojeltu merkinnällä sr-3 ja alueelle on laadittu alustava rakennettavuusselvitys.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaupunginmuseo katsoo, että päiväkotit Tuulin nykyisellä rakennuksella on erityisiä arvoja, joiden vuoksi päiväkotisuunnittelun lähtökohdana tulee olla sen säilyttäminen ja tilojen laajentaminen kokonaisuuteen sovitettavalla uudisrakennuksella. Se edustaa suunnitteluratkaisultaan merkittävää vaihetta, jossa lapsen kokemusmaailma ja mitta-kaava otettiin päiväkotisuunnittelun keskiöön. Toisaalta aikakauden ja alueen yleiset suunnitteluperiaatteet tukivat arkkitehtuurin leikkitelevää otetta.

Pikku-Huopalahden Korppaanmäen asuinalueelle riittävien päiväkotipaikkojen mahdollistaminen on esillä olevan asemakaavamuutoksen keskeinen tavoite. Kaupunginmuseo pitää siten olemassa olevan päiväkodin tontin laajentamista viereiselle puistoalueelle mahdollisena, kunhan muutos toteutetaan alueen ominaisluonnetta kunnioittaen. Viiri on toisaalta rakennettu ja toisaalta villi ja luonnonmukainen leikkipuisto, jonka sydämessä sijaitsee leikkipuistorakennus. Tilkanniityn merkitys osana laajempaa Korppaanpuiston viheraluetta korostuu entisestään lähiympäristössä tapahtuvan täydennysrakentamisen myötä, joten puiston ja osana sitä toimivan leikkipuiston toimintojen, virkistysmahdollisuuksien ja elämyksellisyyden turvaaminen ja varmistaminen asemakaavallisilla määräyksillä on puistoalueella keskeistä.

Vastine

Asemakaavan muutos on valmisteltu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa ja suojelunäkökannat on kaavatyössä huomioitu.

Uuden kaavan valmistelussa on tunnistettu geometrisillä muodoilla leikkitelevä arkkitehtuuri ja sen yhteys alueen alkuperäiseen asemakaavaan. Koko rakennuskokonaisuutta ei kuitenkaan ole katsottu mahdolliseksi säilyttää tai suojella ottaen huomioon varhaiskasvatuksen laajenevat tilatarpeet sekä tonttia ympäröivän Tilkanniityn puiston arvot. Kaavaehdotuksessa YL- tontilla on suojeltu nykyisen päiväkodin Tuulen pyöreää päärakennus merkinnällä sr 3: ”Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.” Lisäksi kaavaehdotuksessa on määräys, jonka mukaan Sr-3-merkittyyn rakennukseen saa sijoittaa monikäyttötiloja, lasten kerhotoimintaa, varastotiloja ym. rakennuksen suojelutavoitteita tukevaa toimintaa.

Leikkipuisto Viirin ympäristöarvot osana Korppaanpuiston viheraluetta on tiedostettu kaavoituksessa. Leikkipuistoalue rakennuksineen on tarkoitettu säilyttää ja peruskorjata, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitusta leikkipuistotoimintojen siirtämisestä lähemmäksi päiväkotia on pääosin luovuttu.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toteaa, että kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille, selvittää mahdollisten johtosiirtojen tarve sekä laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen, mikäli kaavamuuos aiheuttaa muutostarpeita nykyiselle vesihuollolle. Alueen suunnittelun yhteydessä olisi hyvä selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytystarpeet ja -mahdollisuudet sekä huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Vastine

Vesihuollon ja hulevesien järjestelyjä on suunniteltu päiväkodin hankesuunnittelun yhteydessä kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa. Vähäiset johdonsiirrot puistoalueella ja hulevesiratkaisut on kuvattu kaavaselostuksessa. Kustannuksia muodostuu yleisten alueiden osalta LPA-alueen rakentamisesta, puistorakentamisesta sekä päiväkotitontin laajenemisen aiheuttamista johtosiirroista.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat puiston säilyttämiseen nykyisellään monikäyttöisenä alueen kohtaamis- ja tapahtumapaikkana, alueen kaupunkitoiminnalliseen jakaantumiseen kahtia yleisen puistoalueen pientymisen myötä, päiväkodin pihatoimintojen sijoittamiseen puiston puolelle, suuren päiväkodin ja siirrettävän leikkipuiston aiheuttamien meluhaittojen lisääntymiseen naapurikiinteistölle, auto- ja huoltoliikenteen muutosten turvallisuushaittoihin, raitiovaununlinjan muutoksiin ja päiväkodin huonontuvaan saavutettavuuteen julkisella liikenteellä, asuntojen puistonäkymien säilymiseen, uuden päiväkodin sijoittamiseen Huopalahden etelärantaan tai leikkipuisto Viirin yhteyteen nyt ehdotetun paikan sijasta, mahdolliseen huoneistojen arvon laskuun naapurikiinteistössä

kaavamuutoksen johdosta, lintuystävällisten, ei heijastavien materiaalien käyttöön päiväkotihankkeessa, päiväkodin laajennuksen sijoittamiseen siten, että asunonäkymiin ei tule muutoksia sekä suurennettavan päiväkodin liian isoon kokoon.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että leikkipuisto Viiri on päätetty säilyttää rakennuksineen nykyisessä paikassaan. Päiväkodin laajennus on sijoitettu kaksikerroksisena siten, että se ei peitä naapurikiinteistöjen asuntojen ikkunanäkymiä. Päiväkodin leikki- ja sisääntulopiha on sijoitettu laajennuksen eteläpuolelle, jotta melu- ja turvallisuushaitat naapurikiinteistöjen suhteen pysyvät vähäisinä. Päiväkodin saattoliikenteelle on osoitettu pysäköintipaikat Korppaanmäentien varteen, josta lapset saatetaan kävellen päiväkodin portille. Tilkanniityn puistoalueita ja puiston istutuksia on pyritty säilyttämään mahdollisimman laajasti nykyisessä asussaan, kuitenkin huomioiden riittävästi päiväkodin laajennustarpeet. Asemakaavaehdotuksessa on kaavamääräys lintujen törmäysriskin pienentämiseksi.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Päiväkodin ja leikkipuiston sijainti suhteessa naapuritontteihin

Mielipiteissä korostettiin Tilkanniityn puistoalueen säilyttämistä monikäyttöisenä alueen kohtaamis- ja tapahtumapaikkana ja nähtiin, että oas-vaiheessa ehdotettu uuden päiväkodin ja leikkipuiston yhdistetty ja aidattu piha-alue tulee jakamaan Pikku-Huopalahden alueen kahtia. Nähtiin päiväkodin pihatoimintojen häiritsevän naapuritonttia ja toivottiin, että päiväkodin leikkipiha sijoittuisi puiston puolelle rakennusta. Epäiltiin, että hanke aiheuttaa naapurikiinteistössä huoneistojen arvon laskua. Leikkipuisto Viiri toimintoineen toivottiin pysyvän nykyisessä paikassaan kauempana asutuksesta.

Vastine

Kaavaratkaisussa on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon alkuperäistä Tilkanniityn puistoaluetta. Avonaista maisematilaa on Haaganpuron ja uuden päiväkodin välissä, jotta puiston jatkuvuus säilyisi. Päiväkodin leikki- ja sisääntulopiha on sijoitettu pääosin laajennuksen eteläpuolelle, jotta meluhaitat naapurikiinteistöjen suhteen pysyvät vähäisinä. Lähipalvelujen lisäämisen alueella ei arvioida huonontavan asunotokiinteistöjen arvoa. Leikkipuisto Viiri rakennuksineen on tarkoitus säilyttää ja peruskorjata, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitusta leikkipuistotoimintojen siirtämisestä lähemmäksi ja osaksi päiväkotia on pääosin luovuttu, kuitenkin harkitaan vielä suojellun rakennuksen käyttöä kesäisin tapahtuvaan puistoruokailuun.

Päiväkodin meluvaikutukset

Mielipiteessä nähtiin päiväkodin pihatoimintojen ja ilmastointilaitteiden melu rajanaapuritonttia (Haapalahdenkatu 15) häiritseväksi ja oltiin huolestuneista laajennetun päiväkodin meluvaikutuksista.

Vastine

Päiväkodin nykyinen ilmastointijärjestelmä 1990-luvulta puretaan ja uudelle päiväkodille rakennetaan uusimpien määräysten ja ohjeiden mukainen ilmastointijärjestelmä, joka sijaitsee uudisrakennuksessa nykyistä rakennusta kauempana rajanaapurin tontilta. Nykyinen päiväkodin leikkiapiha tontin rajalla korvautuu huoltopihalla, joka on ainoastaan henkilökunnan käytössä. Päiväkotitoimintojen meluvaikutuksia pyritään näin vähentämään naapuritontin suuntaan.

Auto- ja huoltoliikenteen muutosten turvallisuushaitat

Nähtiin, että liikenne Jasmiinikujalla ei saisi lisääntyä nykyisestäään, koska kuja on kapea ja asuntoyhtiöiden lasten turvallisuutta ei tule vaarantaa. Todettiin että tontilla ei nyt ole portteja, mikä lisää turvattuutta.

Vastine

Jasmiinikujalla on nykyisellään tontille ajo sallittu, ja kujalla liikkuu kahden asuntotontin autot (Haapalahdenkatu 15 ja 17) sekä päiväkotitontin saatto- ja huoltoliikenne. Lisäksi kujalta on kulku puistoalueelle, joten myös jalankulkijat ja polkupyöräilijät käyttävät sitä. Tulevassa tilanteessa kujalta ei ole kulkua puistoon, vaan katualue päättyy päiväkotitontin portilla varustettuun ja aidattuun huoltopihaan, johon lisäksi huoltopihan yhteyteen tulee 6 henkilökunnan autopaikkaa. Huoltoajoneuvojen purkamisen tapahtuu kokonaisuudessaan päiväkodin tontilla, joten asuntotontteille ajo ei esty purkamisen ajaksi. Uuden päiväkodin saatto- ja huoltopaikat osoitetaan kokonaisuudessaan Korppaanmäentien varren pysäköintialueelle, jolloin kevyt liikenne ja autoliikenne Jasmiinikujalla pysyy vähäisenä. Huoltoliikenteen määrä kujalla ei myöskään lisäännä, koska esimerkiksi jätteiden keräyskerrat vähenevät, kun päiväkodin tontilla siirrytään syväastioiden käyttöön.

Päiväkotitoimintojen ja julkisen liikenteen saavutettavuus

Epäiltiin, että raitiolinja nro 10 lakkautetaan ja uuden laajennetun päiväkodin saavutettavuus julkisella liikenteellä heikkenee.

Vastine

Raitioliikennettä ei olla lakkauttamassa pysyvästi. Raitiolinjan 10:n liikenne Korppaanmäentien varren pysäköintialueella on katkennut noin vuodeksi elokuun 2022 puolivälistä alkaen. Liikenne on järjestetty korvaavilla busseilla. Alueella on nyt käynnissä mittava katu-urakka, joka kestää arviolta vuoden.

2023 loppuun. Korppaanmäentie peruskorjataan välillä Mannerheimintie Kytösuontie. Kadulle rakennetaan muusta liikenteestä eroteltu raitiovaunukaista nykyisen raitiolinja 10:n reitille.

Puistonäkymien säilyminen

Toivottiin, että mahdollinen laajennus toteutuisi päiväkodin nykyiseen suuntaan siten, että muutoksia asuntojen näkymiin ei tule. Asukaspuistoa toivottiin säilytettävän nykyiseen paikkaansa siten, ettei leikkipuistoaluetta ja koko alueen puistomaisuutta rikota huonolla kaupunkisuunnittelulla.

Vastine

Päiväkodin uudisrakennus aiheuttaa kaksikerroksisena ja puistoalueelle osittain sijoitettuna merkittäviä muutoksia puistossa liikkuvien näkymiin. Nykyisten Korppaanmäen alueen asuntojen ikkunoista ja parvekkeilta avautuviin näkymiin ei ole tulossa merkittäviä muutoksia, sillä uudisrakennus ei sijoitu asuinrakennusten eteen, vaan on sijoitettu nykyisen päiväkodin kohdalle Jasmiinikujan ja Herukkakujan väliin. Leikkipuisto Viiri on säilytetty nykyisellä paikallaan. Tilkanniityn puistoalueita, puustoa ja puiston istutuksia on pyritty säilyttämään mahdollisimman laajasti, kuitenkin riittävästi huomioiden päiväkodin laajennustarpeet.

Lintuystävällisten materiaalien käyttö rakentamisessa

Kiinnitettiin huomiota lintujen törmäysvaaraan käytettäessä lasia tai muita heijastavia pintoja rakennusten ikkunoissa ja kaiteissa, varoittavana esimerkkinä leikkipuisto Taivallahden lasinen ja monesta kohtaa läpinäkyvä rakennus.

Vastine

Asemakaavassa on määräys, jonka mukaan kirkkaita/läpinäkyviä lasikaiteita ja suuria lasipintoja tulee välttää lintutörmäysriskin pienentämiseksi.

Uuden päiväkodin sijoittaminen toiseen paikkaan

Pidettiin uutta päiväkotia liian suurena ja ehdotettiin uuden päiväkodin sijoittamista muualle, esim. Huopalahden etelärantaan tai leikkipuisto Viirin yhteyteen nyt ehdotetun paikan sijasta.

Vastine

Hankkeen sijoittamiselle tähän kohtaan on omat syynsä. Alueen varhaiskasvatusikäisten määrä on kasvussa. Nykyinen, vuonna 1989 valmistunut päiväkotirakennus on jo huonossa kunnossa, ja kaipaisi perusteellista kunnostusta lähivuosina. Laajennettuun päiväkotiin on sijoitumassa myös ympärivuorokasta hoitoa, joten on tärkeää, että paikalle on hyvä julkisen liikenteen saavutettavuus ja että myös turvallinen saatoliikenne autolla on järjestettävissä.