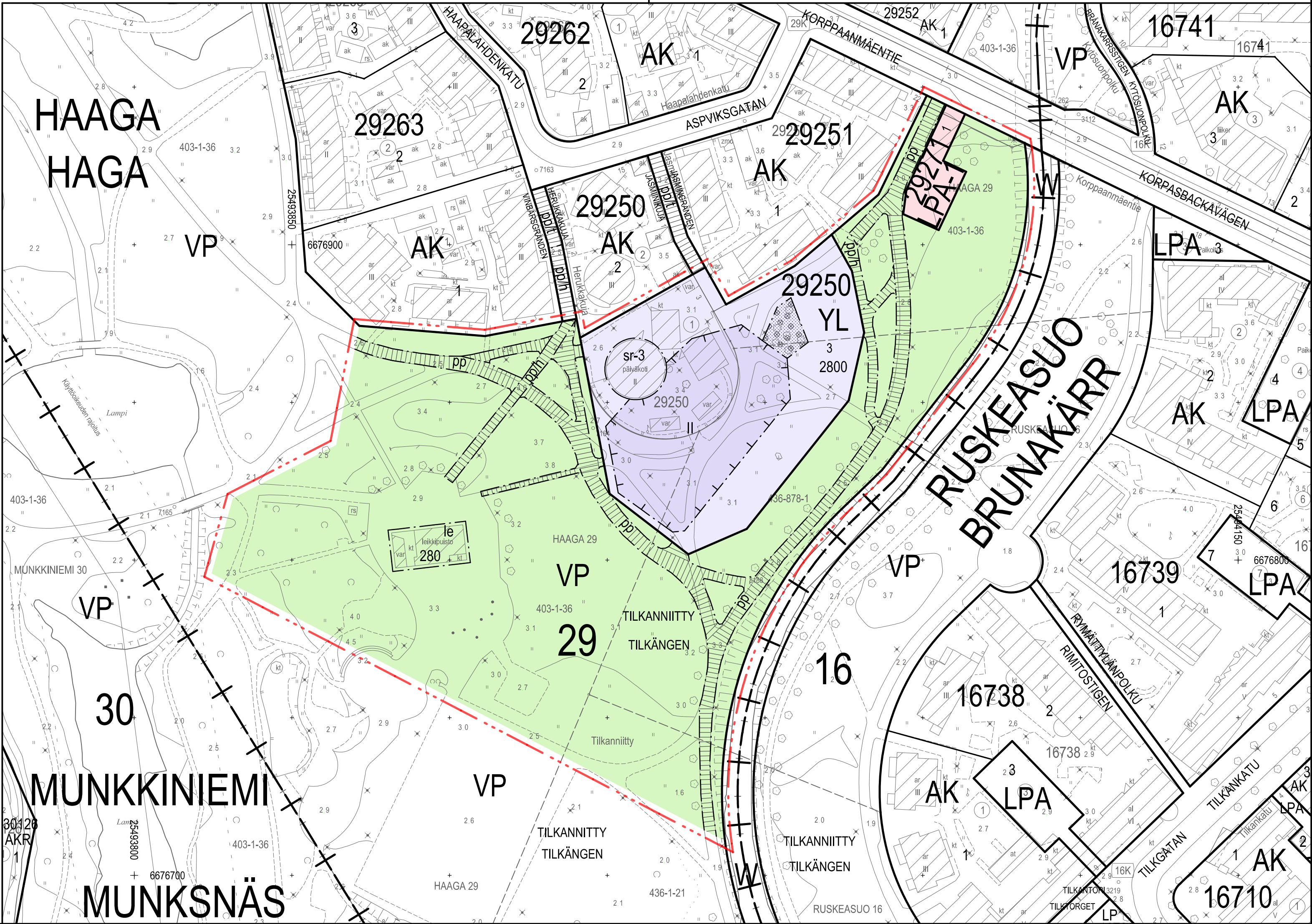




Rakennusten tulee olla rakenteiltaan pääosin puuta. Uudisrakennuksen kattopinnot tulee hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkoenergian tuottamiseen.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen enimmäismäärä:
- päiväkotit 1 ap / 320 k-m².
Päiväkotitontille 29250/3 saa autopaikkamääräyksen lisäksi toteuttaa 4 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä:
- päiväkoti 1 pp / 90 k-m².
Työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Ulkona sijaitsevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolu-kittavia.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadernas konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä. Nybyggnadens taktyr ska utnyttjas som gröntak och/eller för att producera solenergi.

Till ansökan om rivningslov för byggnad eller byggnadsdel ska bifogas en utredning över en hållbar hantering av rivningsmaterialer.

Trafik och parkering

Maximiantal bilplatser:
- daghem 1 bp / 320 m² vy.
Daghemstomten 29250/3 får bygga 4 bilplatser utöver angiven bilplatsbestämmelse.

Minimiantal cykelplatser:
- daghem 1 cp / 90 m² vy.
Minst 50 % av arbetstagarnas cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak. Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12804 voimaantullessaan kumooa. Sammansällning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12804 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	Rakennusoikeus ja tilojen käyttö	Byggrätt och användning av utrymmen
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	Sr-3-merkittyyn rakennukseen saa sijoittaa monikäyttötiloja, lasten kehotoimintaa, varastotiloja ym. rakennuksen suojelutavoitteita tukevaa toimintaa.	I byggnad med Sr-3-beteckning får förläggas allaktivitetsutrymmen, klubbverksamhet för barn, förråd o.dyl. verksamhet som stöder skyddsmålen för byggnaden.
VP	Puisto.	YL-korttelialueelle saa rakentaa kaksi yhteensä enintään 60 k-m² kokoista puurakenteista yksikerroksista varastorakennusta asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä. Rakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.	Pä YL-kvartersområdet får två envånings förrådsbyggnader i trä på sammanlagt högst 60 m² vy byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och utan hinder av byggnadsytan. Byggnaderna ska ha gröntak.
LPA-1	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa 7 autopaikkaa päiväkotitontin 29250/3 käyttöön.	Katetut ulkoportaat ja -luiskat saa rakentaa rakennusalan estämättä.	Yttre trappor och ramper med tak får byggas utan hinder av byggnadsytan.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Kaupunkikuva ja rakentaminen	Stadsbild och byggande
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Uudisrakennuksen on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, värtäyksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta.	Nybyggnaderna ska anpassas till tidigare tillämpat byggnadssätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens skala, färgsättning samt fasadernas disponering.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Pihat ja ulkoalueet	Gårdar och utomhusområden
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen.	Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekområden eller för parkering ska planteras med varierande växtarter som är anpassade för platsens växtförhållanden.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Leikkialueiden hulevesiä saa johtaa pintakallistuksilla YL-korttelialueelta viereisen puiston istutus-alueille. LPA-alueen hulevesiä saa johtaa imeytyskaistan kautta edelleen puistoalueelle.	Dagvatten från YL-kvartersområdets lekområden får genom ytans lutning avledas till parkområdets planteringar. Dagvatten från LPA-området får avledas via en infiltreringszon till parkområdet.
29	Kaupunginosan numero.	Läpääsemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.	Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.
29250	Korttelin numero.	YL-korttelialueen raja-aidan enimmäiskorkeus puiston suuntaan on 1,4 m.	Maximihöjden för YL-kvartersområdets gränsstaket mot parken är 1,4 m.
3	Ohjeellisen tontin numero.	Ympäristöhäiriöiden torjunta	Förebyggande av miljöstörningar
TILKANNIITTY	Kadun, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.	Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.
2800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen	Begränsning av och anpassning till klimatförändringen
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	YL-tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	Pä YL-tomten ska produceras förnybar energi. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
Rakennusala.	Byggnadsyta.		
le	Lasten leikkipuistorakennuksen rakennusala.		
Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov		
Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.	För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.		
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.		
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.		
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.		

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29.kaupunginosan (Haaga, Pikku Huopalahti)
korttelin 29250 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen (Haga, Lillhoplax)
kvarteret 29250 tomten 1 samt gatu- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12804

Diari numero/Diarinummer
HEL 2020-009820

Hanki/Projekt
0740.67

Päiväys/Datum
1.11.2022

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Päiväkoti Tuulin ympäristö
Daghemmet Tuulis omgivning

Laatinut/Uppgjord av
Siv Nordström

Piirtänyt/Ritad av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kykä (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MRL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullit voimaan
Trätt i kraft

0 100 m

Tasokoordinaattisto/Plankoordinatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
23.9.2022 54 § Kartat ja paikallisetodot-yksikön

Kartointi/Kartläggning
13.7.2022

Nro/Nr
27/2022