



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		Ajoluiskat maanalaisiin pääkönttiloihin tulee integroida rakennukseen. Ajoluisien suunnittelussa tulee huolehtia riittävistä näkemistä katualueelle liityttäässä.		Körramp till parkering under marknivå ska integreras i byggnaden. Vid utformning av körramperna ska tillräckliga friksitsområden vid anslutning till gatuumråde tas hand om.		Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitetävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävänä käsitellystä.		Till bygglov för rivning av en byggnad eller en del av byggnaden ska en utrechning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.	
Asuinkerrostalojen kattialue.	Kvartersområde för flervaringshus.	Puisto.	Park.	I ensimmäisen kerrossen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalun asemakaavakarttaan merkity kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassalua lisää sisätilon viititysyötä ja valoisuutta.	Rakennusten julkisivujen on oltava valemista. Rakennusten julkisivujen on oltava valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin. Asumisen apuljojen suuret ikkunapinnat tulee kuvioida tai varjostaa ikkunan ulkopuolella.	Längs Banbyggargatan ska trapphusen ha ingång både från gatan och från gården.	Tornbyggnaderna får ej belysas starkare än angränsande områden på grund av behovet att minimera kolisionsrisken för fäglar. Stora fönsterstörnor i boendets hörnfasader ska förses med figurer eller skuggas på utidan av fönstret.	Kattiloiden sijainti on oletettava rakennuksen arkitektuuria.	Autopalkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m² asuinolosse ja korkeintaan 1 ap / 100 k-m² liiketiloiille.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 135 m² vy för bostäder och 1 bp / 100 m² vy för affärslokaler.	
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.	Rakennusten julkisivujen on oltava valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin. Asumisen apuljojen suuret ikkunapinnat tulee kuvioida tai varjostaa ikkunan ulkopuolella.	Rakennusten torniosien julkisivuja ei tule olla ympäröivää aluetta kirkkaammin. Asumisen apuljojen suuret ikkunapinnat tulee kuvioida tai varjostaa ikkunan ulkopuolella.	Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på tak och fasader ska vara en del av byggnadens arkitektur.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Opiskiljaa-asuinolosse ei tarvitse rakentaa autopalkkoja.	Tonttilen totteutettava autopalko tällä område.	
Ohjeellinen tontti raja.	Riktgivande tomgräns.	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa masta.	Yli 12 kerrostoa korkeissa rakennuksissa parvekkeet tulee rakentaa sisäänevetyjä tai koko julkisivun kokonaisen yhtenäistä julkisivupinta muodostavana.	I över 12 våningar höga byggnader ska balkongerna byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Balkongerna ska vara upphängda eller indragna.	Balkongerna ska vara upphängda eller indragna.	Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs	Mikäli tontti löytyy pysyvä yhteiskäytöäräteljelmään, autopalkojen vähimmäismäärästä voidaan vähintään 5 ap yläty yhteiskäytölpalkkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	
Risti merkinnän poistamista.	Kaupunginosan numero.	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	Rakennuksissa on oltava tasakatto.	Rakennusten julkisivujen on oltava valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin. Asumisen apuljojen suuret ikkunapinnat tulee kuvioida tai varjostaa ikkunan ulkopuolella.	Byggnaderna ska ha platt tak.	Parvekkoiden on oltava tasakatto.	Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på tak och fasader ska vara en del av byggnadens arkitektur.	Autopalkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m² asuinolosse ja korkeintaan 1 ap / 100 k-m² liiketiloiille.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 135 m² vy för bostäder och 1 bp / 100 m² vy för affärslokaler.	
Kaupunginosan nimi.	Kortteli numero.	Ohjeellisen tontti numero.	Namn på stadsdel.	Katolle ja julkisivun sijoittavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkitektuuria.	Katolle ja julkisivun sijoittavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkitektuuria.	Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på tak och fasader ska vara en del av byggnadens arkitektur.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Opiskiljaa-asuinolosse ei tarvitse rakentaa autopalkkoja.	Tonttilen totteutettava autopalko tällä område.	
SILTA Kadun, tien, katuaktion, torin, puiston nimi.	SILTA Kadun, tien, katuaktion, torin, puiston nimi.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter värningsyta.	Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa masta.	Yli 12 kerrostoa korkeissa rakennuksissa parvekkeet tulee rakentaa sisäänevetyjä tai koko julkisivun kokonaisen yhtenäistä julkisivupinta muodostavana.	I över 12 våningar höga byggnader ska balkongerna byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Balkongerna ska vara upphängda eller indragna.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs	Mikäli tontti löytyy pysyvä yhteiskäytöäräteljelmään, autopalkojen vähimmäismäärästä voidaan vähintään 5 ap yläty yhteiskäytölpalkkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Roomalainen numero.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuluvun.	Romersk sifra anger största tilltäta antalet våningar i byggnaderna, i byggnader eller i en del därav.	Romersk sifra anger största tilltäta antalet våningar i byggnaderna, i byggnader eller i en del därav.	Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa masta.	I över 12 våningar höga byggnader ska balkongerna byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Autopalkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m² asuinolosse ja korkeintaan 1 ap / 100 k-m² liiketiloiille.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 135 m² vy för bostäder och 1 bp / 100 m² vy för affärslokaler.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.	Tunnel för samhällsteknisk service, i närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas	Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa masta.	Yli 12 kerrostoa korkeissa rakennuksissa parvekkeet tulee rakentaa sisäänevetyjä tai koko julkisivun kokonaisen yhtenäistä julkisivupinta muodostavana.	I över 12 våningar höga byggnader ska balkongerna byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Balkongerna ska vara upphängda eller indragna.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Opiskiljaa-asuinolosse ei tarvitse rakentaa autopalkkoja.	Tonttilen totteutettava autopalko tällä område.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Radanrantajantien varressa tulee rakentaa kaksikerroksisia asuntoja, joiden katutatossa on omalla sisäarkkitehtuurilla varustettu lyhyenne- tai liiketiloi.	Radanrantajantien varressa tulee rakentaa kaksikerroksisia asuntoja, joiden katutatossa on omalla sisäarkkitehtuurilla varustettu lyhyenne- tai liiketiloi.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs	Mikäli tontti löytyy pysyvä yhteiskäytöäräteljelmään, autopalkojen vähimmäismäärästä voidaan vähintään 5 ap yläty yhteiskäytölpalkkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Autopalkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m² asuinolosse ja korkeintaan 1 ap / 100 k-m² liiketiloiille.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 135 m² vy för bostäder och 1 bp / 100 m² vy för affärslokaler.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Opiskiljaa-asuinolosse ei tarvitse rakentaa autopalkkoja.	Tonttilen totteutettava autopalko tällä område.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs	Mikäli tontti löytyy pysyvä yhteiskäytöäräteljelmään, autopalkojen vähimmäismäärästä voidaan vähintään 5 ap yläty yhteiskäytölpalkkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Autopalkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m² asuinolosse ja korkeintaan 1 ap / 100 k-m² liiketiloiille.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 135 m² vy för bostäder och 1 bp / 100 m² vy för affärslokaler.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Opiskiljaa-asuinolosse ei tarvitse rakentaa autopalkkoja.	Tonttilen totteutettava autopalko tällä område.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs	Mikäli tontti löytyy pysyvä yhteiskäytöäräteljelmään, autopalkojen vähimmäismäärästä voidaan vähintään 5 ap yläty yhteiskäytölpalkkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Autopalkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m² asuinolosse ja korkeintaan 1 ap / 100 k-m² liiketiloiille.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 135 m² vy för bostäder och 1 bp / 100 m² vy för affärslokaler.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Opiskiljaa-asuinolosse ei tarvitse rakentaa autopalkkoja.	Tonttilen totteutettava autopalko tällä område.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs	Mikäli tontti löytyy pysyvä yhteiskäytöäräteljelmään, autopalkojen vähimmäismäärästä voidaan vähintään 5 ap yläty yhteiskäytölpalkkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Autopalkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m² asuinolosse ja korkeintaan 1 ap / 100 k-m² liiketiloiille.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 135 m² vy för bostäder och 1 bp / 100 m² vy för affärslokaler.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Opiskiljaa-asuinolosse ei tarvitse rakentaa autopalkkoja.	Tonttilen totteutettava autopalko tällä område.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs	Mikäli tontti löytyy pysyvä yhteiskäytöäräteljelmään, autopalkojen vähimmäismäärästä voidaan vähintään 5 ap yläty yhteiskäytölpalkkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Längs Banbyggargatan ska byggas som indragna eller utformade över hela fasaden på ett sätt som bildar en enhetlig fasadyt.	Parvekkoiden on oltava ripustettuja tai sisäänevetyjä.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.	Autopalkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m² asuinolosse ja korkeintaan 1 ap / 100 k-m² liiketiloiille.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 135 m² vy för bostäder och 1 bp / 100 m² vy för affärslokaler.	
Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Rakennusoikeus kerrosalanlottometrenä.	Byggnadsrätt.</td								

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila)  
kortteleita 17023, 17024, sekä  
katu- ja puistoalueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelen (Böle, Östra Böle)  
kvarteren 17023, 17024, samt  
gatu- och parkområden