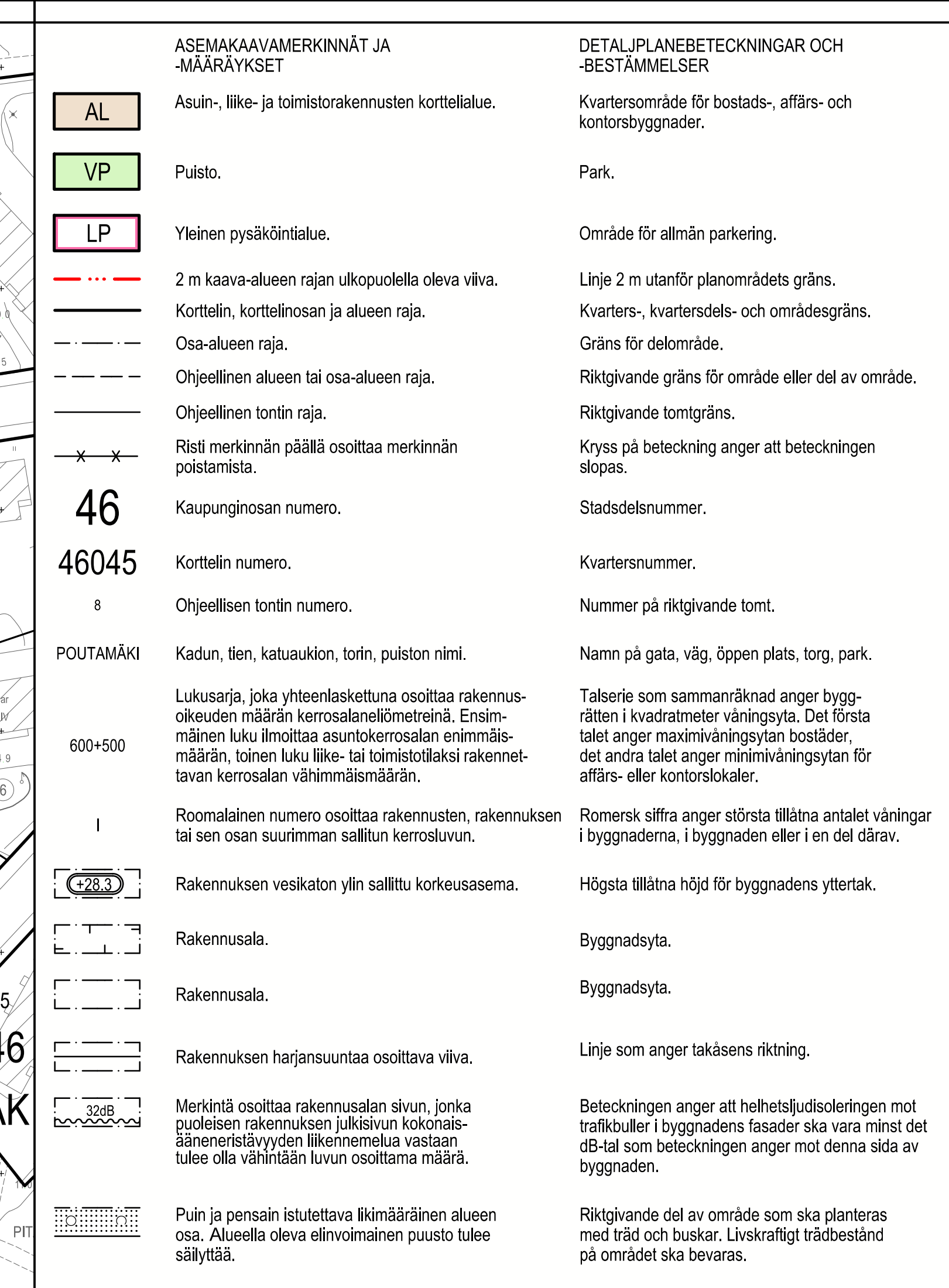
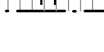
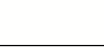




 **Katu.**

 **Aukiomainen alueen osa.**

 **Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa viereisen rakennuksen liiketiloihin johtavan luiskan ja portaat. Nämä saavat ulottua rakennuksen ulkoseinästä alueelle korkeintaan 1,7 m.**

 **Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee**

AL-KORTTELIALUEELLA:

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Asumista palvelevia asunon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteisötiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tontilla on osoitettava asukkaiden käyttöön riittävät varastotilat ja kokoontumistilat.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Uudisrakennus on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen ulkomateriaalien, värtäyksen sekä julkisivujen äsentylen osalta. Rakennuksiin ei saa rakentaa oleskeluparvekkeita. Uudisrakennus on varustettava harjakatolla, jonka lappeet noudattavat viereisen rakennuksen kattolappeiden kaltevuuksia. Maantasokeroksen liiketiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti puiston tai LP-alueen puolelta.

Pihat ja ulkoalueet

Pihalle saa kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 30 m² kylmää varastotilaa maantasokerrokseen.

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria. Tontin eteläisempään rakennukseen kohdistuvissa muutostöissä lähtökohtana tulee olla olemassa olevan rakennusrungon säilyttäminen. Hulevesiä tulee viivytää tontilla mahdollisuuksien mukaan. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

	Gata.
	Torglik del av område.
U	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. På området får byggas ramp och trappor till affärslokal i den intilliggande byggnaden. Dessa får sträcka sig högst 1,7 m in på området från byggnadens yttervägg.
ko-	
e.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

PÅ AL-KVARTERSOMRÅDE:

Byggrätt och användning av utrymmen

För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. På tomten ska för invånarnas bruk reserveras tillräckliga förvaringsutrymmen och samlingsutrymmen.

Stadsbild och byggnade

Nybyggnaden ska anpassas till tidigare tillämpat byggnadssätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens yttre material, färgsättning samt fasadernas disponering. Byggnaderna får ej förse med vistelsebalkonger. Nybyggnaden ska förse med åstak vars taklutningar ska vara desamma som åstaket i intilliggande byggnad har. Affärslokalerna i marknivå ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entre' från parken eller LP-området.

Gårdar och utomhusområden

På gården får i markplanet byggas högst 30 m² kalla förråd utöver den angivna våningsytan.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

På tomten ska produceras förnybar energi. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur. Vid ändringsarbeten i tomtens södra byggnad ska utgångspunkten vara bevarandet av den befintliga byggnadsskotten. Dagvatten ska fördröjas på tomten i mån av möjlighet. Ögonomsläppliga ytmaterial ska undvikas.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:

Tontille sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot: 1 ap / 130 k-m².
Tontin liike- ja toimittilojen asiaskaspaikat sijoittuvat viereiselle LP-alueelle yleisinä auto- ja polkupyöräpaikkoina.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot: 1 ppp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Yhdistelmä asemakaavaisto, jotka asemakaavan Sammanställning av de detalplaner som upphävs. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin a De strukna beteckningarna är i annan skala än de. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan. Kartan har ett annat höjdsystem än detalplaneans.

TRAFIK OCH PARKERING:

Bilplatsernas minimiantal på tomten:
- bostäder: 1 bp / 130 m² vy.
Kundplatser för tomtens affärs- och verksamhets-
utrymmen finns som allmänna bil- och cykelplatser
på LP-området invid tomten.

Minimiantal cykelplatser:
- 1 cp / 30 m² vy. Minst 75 % av dessa ska placeras
i byggnaderna eller under skärmtak. Alla cykelplatser
ska ha ramläsningsmöjlighet.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat
tomtindelning.



muutos nro 12793 voimaantullessaan kumooa.
dä detaljplaneändringen nr 12793 träder i kraft.
semakaavan muutos.
detaljplaneändringen.
aavan muutos.
dringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pajamäki)
korttelin 46045 tontteja 1 ja 2 sekä
katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 46 stadsdelen (Sockenbacka, Smedjebacka) kvarteret 46045 tomterna 1 och 2 samt gatu- och parkområden		
voitus äggnings in ja 12 lähialuei- ckavägen 10 och 12 n n adsplanechef 100 m 1:1000 akakaava/Skala toitus/Kartläggning Nro/Nr 2022 12/2022		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kytk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 29.8.2022- 27.9.2022 Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft