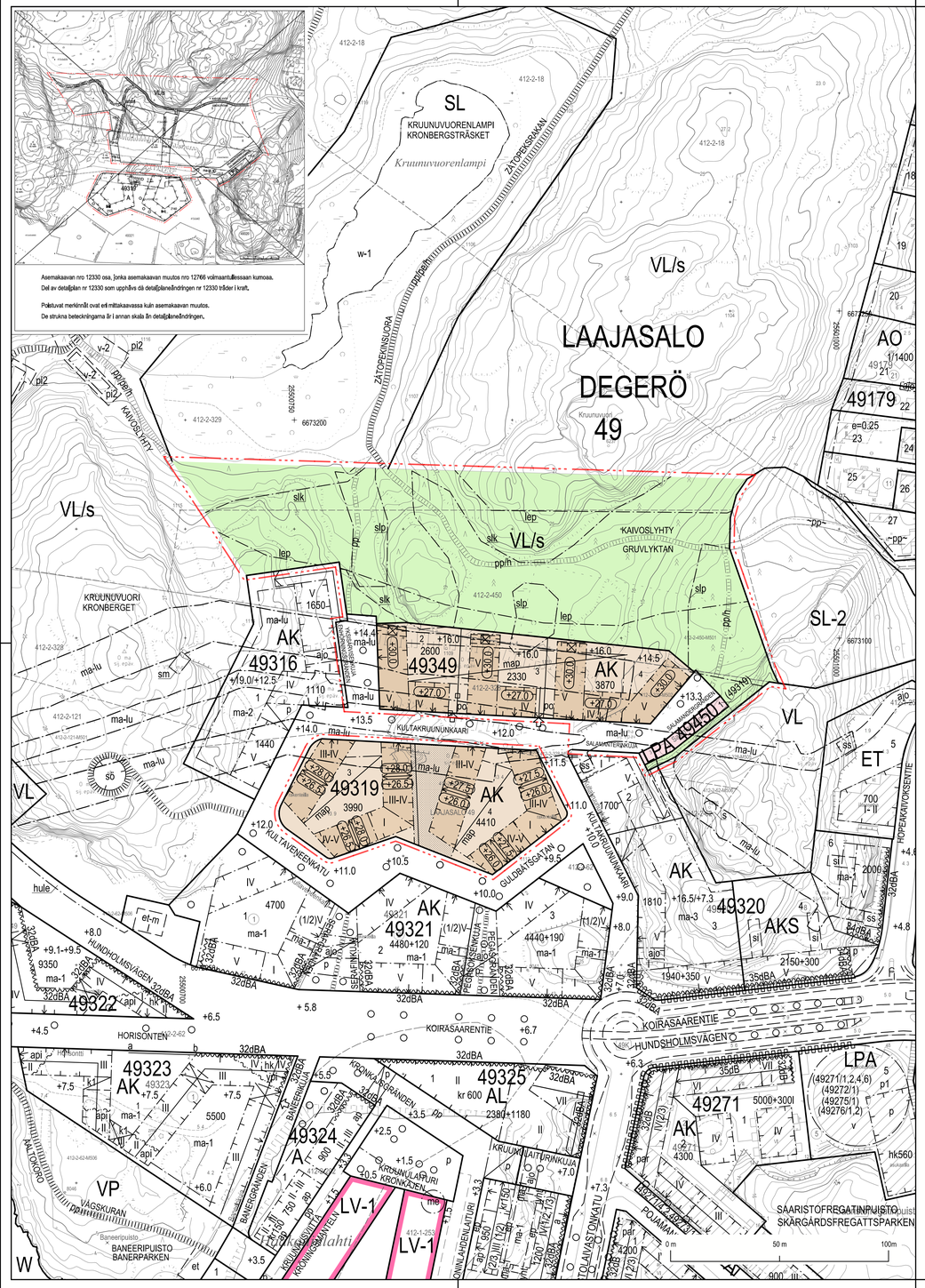

Asemakaavan nro 12330 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12766 valmaantuessaan kumoaa.
Dél av detaljplan nr 12330 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12330 träder i kraft.

Poikkiviivat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	
VL/s	Lähivirkistysalue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas.	
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
	Osa-alueen raja.	
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
49319	Korttelin numero.	
3	Ohjeellisen tontin numero.	
KAIVOSLYHTY	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	
4540	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
III - IV	Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun sallitun vaihteluvälin.	
+ 14.4	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	
+30.0	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
	Likimääräinen vesikaton alin ja ylin korkeusasema. Vesikaton tulee olla näiden kohtien välillä kalteva ja muodostaa jatkuva pinta.	
	Rakennusala.	
map	Maanalainen pysäköintitila.	
ma-lu	Maanalaiset olemassa olevat luolat.	
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.	
po	Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	
	Tukimuuri, sijainti ohjeellinen.	
	Istutettava alueen osa.	
	Istutettava puu.	
lep	Tärkeä lepakkoalue.	
slk	Alueen osa, jolla kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.	
slp	Alueen osa, jonka luonnontilainen luonne tulee säilyttää.	
	Katu.	
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	
	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.	
(49319)	Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, jolden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK	Kvartersområde för flervåningshus.	
VL/s	Område för närrekreation. Området är kulturhistoriskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbilden värdefullt.	
LPA	Kvartersområde för bilplatser.	
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Gräns för delområde.	
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
49319	Kvartersnummer.	
3	Nummer på riktgivande tomt.	
KAIVOSLYHTY	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.	
4540	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.	
V	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
III - IV	De romerska siffrorna anger talen mellan vilka antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav får variera.	
+ 14.4	Ungefärlig markhöjd.	
+30.0	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.	
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	
	Ytterlatkets ungefärliga lägsta och högsta höjd. Mellan dessa lägen ska yttertaket vara lutande och bilda en sammanhängande yta.	
	Byggnadsyta.	
map	Underjordisk parkering.	
ma-lu	Underjordiska och existerande bergsrum.	
	Passage genom byggnad, riktgivande läge.	
po	Trappa reserverad del av område, riktgivande läge.	
	Körramp till underjordiskt utrymme.	
	Stödmur, riktgivande läge.	
	Del av område som ska planteras.	
	Träd som ska planteras.	
lep	Viktig fladdermusområde.	
slk	Del av område där berg och växtlighet ska bevaras.	
slp	Del av område som ska bevaras i naturenligt tillstånd.	
	Gata.	
pp/h	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten	
pp	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	
	In- och utfart, riktgivande läge.	
(49319)	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.	

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa korttelin 49326 AH-korttelialueelle. Mikäli tontti-kohtainen harraste- ja kokoontumistila on alle 20 m²:n suuruinen saa koko harraste- ja kokoontumistilan sijoittaa tontille. Yhteistilat eivät mitoita autopaikkoja.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50% tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keskipinta-alan tulee olla 80 m². Määräys ei koske ARA-vuokra-asuntoja.

Rakennusten ensimmäisessä kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä yhdyskuntateknistähuoltoa palvelevia tiloja.

Korttelissa 49319 ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi parven asuinkäyttöön. Parven suurin sallittu neliömäärä on 30 m². Parvea varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Rakennusten ylimpään kerrokseen tulee sijoittaa saunatilat sekä parveke tai kattoterassi asukkaiden yhteiseen käyttöön.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

1,5% av byggrätten bör byggas som fritids- och samlingsutrymmen och dessutom ska i byggnader byggas tillräckligt förråd och tvättstuga, som betjänar boendet utöver den i detaljplanekartan angivna byggnadsrätten. 1/3 av fritids- och samlingsutrymmen ska placeras i kvarteret 49326. Om fritids- och samlings utrymmet är under 20 m² får hela utrymmet placeras på AH-kvarteret. Gemensamma utrymmen mättsätter inte bilplatser.

Av bostäders lägenhetsyta ska minst 50 % utgöras av bostäder som utöver kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum. Medelyta för familjebostäder ska vara 80 m². Bestämmelsen gäller inte ARA-hyresbostäder.

I byggnadernas första våning får finnas affärsutrymmen och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för samhällsteknisk service.

I kvarteret 49319 får man i vinds- eller översta våningen bygga loft utöver den i detaljplankartan angivna byggrätten. Loftets maximala yta är 30 m². För loftet behöver man inte bygga bilplatser.

I byggnadernas översta våning ska byggas bastuutrymmen och balkong eller takterrass för invånarnas gemensamma bruk.

Tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle erillisiin rakennusosiin.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennusten julkisivut on oltava paikallamuurattua tiilitä tai paikallamuurattua tiilitä ja rapattuja tai slammattuja ja ne tulee rakentaa laadukkaasti. Rakennusten julkisivujen on oltava vaaleita tai valkoisia.

Korttelin 49349 rakennukset on rakennettava tasakattoisina ja korttelin 49319 rakennukset lapekattoisina.

Parvekkeissa tulee olla pinnakaide. Parvekkeita ei saa tukea maasta.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tontin pihat on suunniteltava viihtyisiksi oleskelu- ja leikkialueiksi ja jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla. Uudet piharakennelmat on suunniteltava kaupunkikuvallisesti, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina ja ympäristöön soveltuvina. Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Ajoluiska maanalaiseen pysäköintitilaan tulee integroida pihakanteen.

Tontin piha-alueiden, joilta ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi, tulee olla yhtenäiset. Rakennusten ja katualueen väliset tontin osat, joita ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi tulee rakentaa laadukkaasti ja kadun pintamateriaaleilhin soveltaen. Uudet tukimuurit tulee toteuttaa laadukkaasti ja yhtenäisesti luonnonkivestä. Pihakansilla kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle. Kasvualustan on oltava vähintään 300mm.

Korttelissa 49319 on varattava alue maanvaraiselle pihalle, jolle tulee istuttaa puita.

Korttelissa 49319 asuntoon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolella.

Kanslpihoihin liittyvien rakennusalojen kattopinnat tulee suunnitella osana kanslpihaa.

Tontin rakentamisalueen ja kulkureittien ulkopuolelle jäävä kasvillisuus tulee säilyttää.

Pelastusteiden sijoituksessa on huomioitava istutettavien puiden sijainti.

Huoltoajon saa järjestää toisen tontin kautta.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Maanalaisten pysäköintitilojen ilmanvaihtojärjestelyt tulee suunnitella ja järjestää siten, ettei niistä aiheudu ilmanlaatu- tai meluhaittaa asunnoilla, ulko-oleskelutiloille tai ympäristölle. Raitis ilma tulee ottaa riittävän etäältä päästölähteistä.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelista 49349 ja Yksisarviseenkujalta tulee hule- ja kuivatusvedet rakentamisen ja käytön aikana johtaa kohti etelää, ei kohti Kruunuvuorenlampea.

Jokaisen tontin on liityttävä jätteiden putkikuljetusjärjestelmään.

Jätteen putkikeräysjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle. Korttelein hule rakentaa yhteinen kierrätyshuone jätteiden putkikeräysjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Kierrätyshuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihalliin. Tilasta tulee olla suora yhteys kadulle.

Autopaikkojen korttelialueelle 49450 saa sijoittaa maanalaisia tiloja palvelevan hätäpoistumistien ja poistoilmakuilun.

Kallioluolien ilmanvaihto tulee järjestää siten, ettei ulos purkautuva ilma aiheuta asuinalueelle terveys- tai viihtyvyyshaittaa.

Kallioluolien pilaantuneisuuden valvonta on järjestettävä tai luolat tarvittaessa kunnostettava siten, ettei luolien haitta-aineista aiheudu vaaraa tai haittaa asemakaavan mukaiselle käytölle, ympäristölle tai rakenteille pitkälläkään aikavälillä. Rakennusten alapohjien rakenneratkaisut tulee suunnitella luolien haitta-aineiden kulkeutumisriskit huomioiden.

RAKENNETTAVUUS

Maanalaisten tilojen läheisyydessä louhittaessa tai rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevesilä tulee vähyttää tontella ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömä pintamateriaaleja tulee välttää.

Kadun vierespysäköintipaikat ja LPA-kortteli on toteutettava vettä läpäisevänä pintana, kuten nurmikivellä tai vastaavalla läpäisevällä pintamateriaalilla.

Korttellen 49319 ja 49349 tonttien muodostaman kokonaisuuden ohitsehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertomen tavoitteluku. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.

LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTI

Pysäköintipaikat tulee rakentaa map-merkinnällä varustetulle alueelle kannen alle. Asuinkerrostalokorttelin 49319 pysäköintipaikat tulee osoittaa LPA-korttelialueelle 49450. Pihakannen päälle ei saa rakentaa autopaikkoja.

Tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och de får inte placeras ovanför yttertaket i separata byggnadsdelar.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.

Byggnadernas fasader ska vara av platsmurat tegel eller platsmurat tegel med putsyta eller slamning och de ska byggas högklassigt. Byggnadens fasader ska vara ljusa eller vita.

Byggnaderna i kvarteret 49349 ska ha platt tak och byggnaderna i kvarteret 49349 ska ha pulpettak.

Balkongerna ska ha pinnräcken. Balkonger får inte stödas från marken.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Gårdarna på tomten ska planeras som trivsamma utevistelse-och lekområden och strukturera med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning. Nya gårdskonstruktioner ska planeras högklassigt med tanke på stadsbild, formgivning och material och så att de passar in i miljön. På gården får inte placeras bilplatser. Körrampen till den underjordiska parkeringen ska integreras i gårdsdäcket.

Tomtens gårdar som inte är markerade som del av planterat område ska vara enhetliga. Tomtdelar mellan byggnader och gata som inte är markerade som del av planterat område ska byggas högklassigt och anpassas till gatans ytmaterial. Nya stödmurar ska byggas i sten och utförandet ska vara högklassigt och enhetligt. Gårdsdäckens växtunderlag ska vara tillräckligt tjockt för en mångsidig flora. Växtundertaget ska vara minst 300 mm.

I kvarteret 49319 bör reserveras ett område för gård på markytan där träd ska planteras

I kvarteret 49319 får tillgänglig ingång till bostad och trapphus anordnas från gårdsidan.

Byggnadernas tak invid gårdsdäck bör planeras som del av gårdsdäcket.

Växtlighet som befinner sig utanför tomtens och gångrutternas byggnadsområde ska bevaras.

Räddningsvägarna ska placeras så att man beaktar läget för träd som ska planteras.

Servicetrafik får anordnas via annan tomt.

MILJÖTEKNIK

De underjordiska parkeringsutrymmenas ventilationssystem ska planeras och ordnas så att bostäder, utevistelseplatser och omgivning inte utsätts för olägenhet vad gäller luftkvalitet eller buller. Tillluft ska tas på tillräckligt avstånd från de största utsläppskällorna.

Markens kontaminerinsgrad ska utredas och kontaminerade områden bör saneras innan byggande inleds.

Yt- och dräneringsvattnen från kvarteret 49349 och Enhörningsgränden bör under byggnadstiden och senare ledas mot syd, inte mod Kronbergsträsket.

Varje tomt ska anslutas till områdets vakumsystem för avfallsinsamling.

Uppsamlingspunkter för avfallets tubtransportsystem får placeras också på gården. I kvarteren ska byggas gemensamt återvinningsrum för material som inte hanteras av i tubtransportsystemet för hela kvarterens bruk. Återvinningsrum ska placeras i bygnadseller i parkeringshallen. Utrymmet ska ha direkt förbindelse med gatan.

På kvartersområdet för bilplatser 49450 få man placera nödutgångar och frånluftsschakt som betjänar de underjordiska utrymmena.

Ventilationen till bergsrummen bör ordnas så att från luften inte ger hälso- eller trivselproblem på bostadsområdet.

Övervakningen av kontamineringen i bergsrummen bör ordnas eller så ska de saneras så att de skadliga ämnerna inte utgör fara eller skadar brak enligt detaljplanen, för miljön eller konstruktionerna på lång sikt. Konstruktionerna i bjälklager bör beakta rikerna för bergsrummens skadliga ämnens genomträngning.

BYGGBARHET

Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen och konstruktioner ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så att man inte förorsakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Dagvatten ska fördröjas på tomterna och ledas till obebyggt gårdsområde. Ogenomsläppliga ytmaterial ska undvikas.

Gästparkeringsplatserna på gata och LPA-tomten bör byggas med dränerad yta av gräsmattssten eller motsvarande dränerade ytmaterial.

I helheten som består av kvarterens 49319 och 49349 tomter ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatserna ska byggas under jord på område med map-beteckning. Bilplatserna för kvartersområdet för flervåningshus 49319 ska anvisas på LPA-kvartersområdet 49450. På gårdsdäcket får inga bilplatser byggas.

Pysäköintialaloksissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Alueet ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Map-merkityissä pysäköintitiloissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määrätteltäessä ottaa erityisesti huomioon pelastusajoneuvon paino sekä kannen liittyminen maastoon.

Tontin autopaikkamääräykset:
-Asunnot, vähintään 1 ap / 130 k-m²
-Toimistot ja liiketilat, enintään 1 ap / 60 k-m²

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää10 %.

Jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 %. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Kaupungin vuokra-asunnoissa tai ARA-vuokra-asunnoissa autopaikkamäärä on 20 % pienempi kuin vastaavissa omistusasunnoissa. Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin ja ARA- vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 40 %.

Muun kuin tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 25 %.

Tontin polkupyöräpakkojen määräykset:
-Asuinkerrostalot: vähintään 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava helposti saavutettavissa olevin sisätilolhin.
-Toimistot ja liiketilat: vähintään 1 pp / 50 k-m²
-Asuntojen vieraspysäköintiä varten 1 pp / 1 000 k-m², jotka sijoitetaan sisäänkäyntien lähelsyyteen.

Asukkaiden polkupyörä- ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkolukituksmahdollisuus.

Toimistoissa ja liiketiloissa työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

I parkeringsanläggningar behöver ej byggas vägg vid tomtgräns. Området och byggnader ska planeras och byggas så att en motsvarande brandsäkerhetsnivå kan uppnås med alternativa lösningar.

I map-beteknade parkeringsutrymmen ska vid bestämning av däckskonstruktionernas bärighet och höjdnivåspecieilt beaktas tyngden på räddningsfordon samt däckets anslutning till terrängen.

Bilplatsbestämmelser för tomten:
-Bostäder, minst 1 bp / 130 m² vy
-Kontor och affärslokaler, högst 1 bp / 60 m² vy

Om tomtens ägare eller förvaltare anvisar permanent anslutning till bilpoolsystem eller på annat sätt reserverar bolagets invånare en möjlighet att använda bilpoolsbilar i bolaget, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10%.

Om bostadsbolaget anvisar cykelparkering som är större och av högre kvalitet än vad som krävs kan bilplatsernas antal minskas med 1 bp / tio extra cykelparkeringsplatser, dock högst 5 %. De extra platserna ska placeras i förråd för frilufts utrustning som är i gårdsnivå.

För stadens hyresbostäder eller ARA-hyresbostäder är bilplatsernas antal 20 % mindre än i motsvarande ägo-bostäder. För stödd hyresbostads- produktion (stadens hyresbostäder och ARA-hyresbostäder) är den tillåtna sammanräknade helhetsminskningen av bilplatser högst 40 %.

För övrig än stödd hyresbostadsproduktion är den tillåtna sammanräknade helhetsminskningen av bilplatser högst 25 %.

Cykelplatsbestämmelser för tomten:
-Flervåningshus: minimiantalet cykelplatser är 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i lättillgängliga utrymmen inomhus.
-Kontor och affärslokaler: minst 1 cp / 50 m² vy
-Gästplatser för bostäder 1 cp / 1 000 m² vy i närheten av ingångarna

Invånarnas och besökarnas cykelplatser ska ha möjlighet till ramlåsning.

I kontor och affärslokaler ska minst 50 % av de anställdas cykelplatser vara i låsbara utrymmen med tak.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
49. kaupunginosa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta)
korttelia 49349 ja lähivirkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
49. kaupunginosa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta)
korttelin 49319 tontteja 1 ja 2 sekä katu-lähivirkistysalueita
(muodostuu uusi kortteli 49450)

DETALJPLANEN GÄLLER:
49 staddelen (Degerö, Kronbergsstranden)
kvarteret 49349 och närrekreationområde

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
49 staddelen (Degerö, Kronbergsstranden)
kvarteret 49319 tomterna 1 och 2 samt gatu- och närrekreationområden
(det nya kvarteret 49450 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12766

Kaavan nimi/Planens namn
Kultakruununkaari
Guldkronbåget

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2020-012980

Laatinut/Uppgjord av
Suvi Huttunen

Hanke/Projekt
6484_1

Piirtänyt/Ritad av
Juha-Pekka Konttinen

Piik-lyk/Datum
4.7.2022

Asemakaavasuunnittelupäällikö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
13.1.2022 § 5, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikö

Kartoitus/Kartläggning Nro/Nr
17.12.2021 49/2021

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§): 4.7.2022-16.8.2022

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft