

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LPA

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

41
41164
IV

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Liiketilöiden rakennusala. Tilojen vähimmäismäärä on 400 kerrosalaneliömetriä ja niiden tulee sijaita ensimmäiseen kerrokseen.

Istutettava alueen osa, jolle saadaan sijoittaa toiminnan kannalta välttämättömiä ajo- ja huoltotyöyksitä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Alueelle ei saa istuttaa puita tai pensaita.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Vähintään yksi liiketila tulee varustaa rasvanerotteluvaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johtavalla ilmanvaihtohormilla.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Liiketiloihin tulee olla suuret ikkunat Tatin suuntaan ja esteetön sisäänkäynti suoraan maantasosta.

Rakennuksen kaikki julkisivut tulee käsitellä yhtenäisesti.

Julkisivuja tulee elävöittää materiaalien, värien tai viherrakentamisen keinoin.

Rakennusten mainos-, piha- yms. valaistus tulee suunnitella, suunnata ja säätää siten, ettei se aiheuta häiriötä tai häikäisyä viereisille asuintalvirikistysalueille tai liikenneväylille.

Rakennuksissa on oltava viherkatto.

Kerrostasojen tulee olla tasalattaisia.

Tekniset laitteet sekä mainoslaitteet tulee integroida rakennusten ulkoarkkitehtuuriin.

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, tulee istuttaa.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarvikkeeseen.

DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för parkeringsplatser.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsgränsen.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsytan för affärslokaler. Minimivåningsytan för lokalerna är 400 kvadratmeter våningsyta och de ska vara belägna i första våningen.

Del av område som ska planteras. På området får placeras nödvändiga körför- och serviceförbindelse.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

För underjordisk ledning reserverad del av område. På området får man inte placera fasta konstruktioner eller plantera träd eller buskar.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

På tomten ska minst ett affärsutrymme förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

STADSBLD OCH BYGGANDE

Affärslokaler ska ha stora fönster mot Soppen och tillgänglighetsanpassad entrédirekt från marknivån.

Byggnadens alla fasader ska behandlas enhetligt.

Fasaderna ska livas upp med hjälp av fasadmateriell, färgsättning eller grönytgamande.

Belysningen för byggnadernas reklam-, gårds-, skyltfönstersbelysning mm. skall planeras, riktas och justeras så att den inte stör eller bländar intilliggande bostads- eller grönområden eller trafikleder.

Byggnaderna ska ha grönt tak.

Våningarna ska ha plana golv.

Tekniska anordningarna och reklam-anordningarna ska integreras i byggnadernas arkitektur.

GÅRDAR OCH UTHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar ska planteras.

MILJÖTEKNIK

Markens kontaminerings och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertertoimen tavoiteluku.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

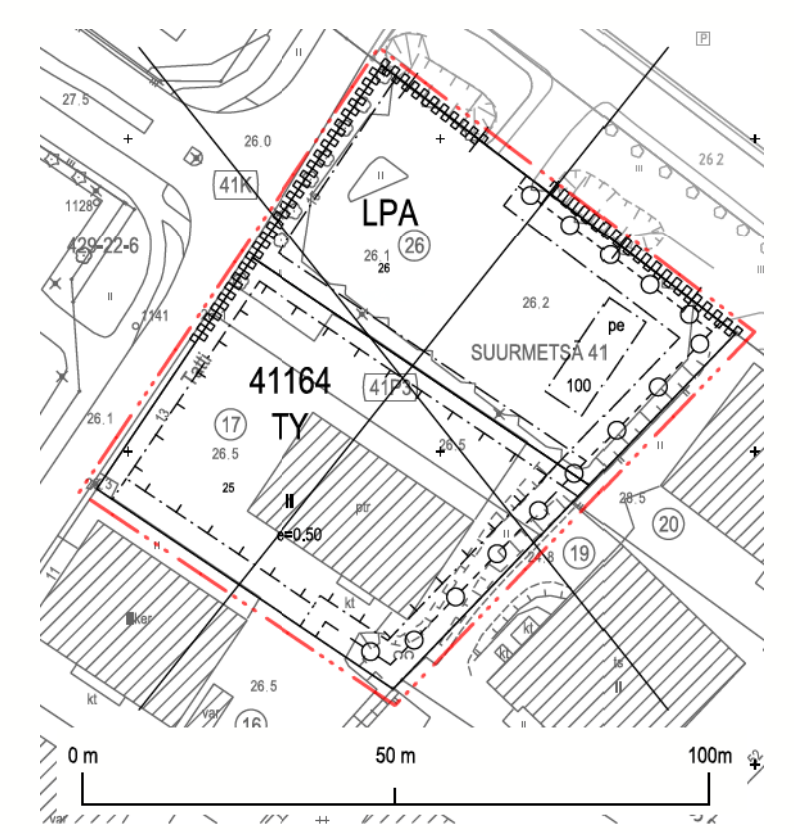
Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- liiketilät 1 ap/60 k-m²
- varastotilat 1 ap/200 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- liiketilät 1 pp/50 k-m²
- liiketilöiden henkilökunnalle 1 pp/3 henkilöä

Polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.



BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Förnybar energi ska produceras på tomten.

På tomten ska man undvika ytmaterial som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.

På tomten ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

Till bygglov för rivning av en byggnad eller en del av byggnaden ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.

TRAFIK OCH PARKERING

Minimiantal bilpaltser:

- affärslokaler 1 bp/60 m²vy
- lagerlokaler 1 bp/200 m²vy

Minimiantal cykelplatser:

- affärslokaler 1 cp/50 m²vy
- personal av affärslokaler 1 cp/3 person

Cykelplatser ska ha ramämningsmöjlighet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
41. kaupunginosa (Suurmetsä)
korttelin 41164 tontteja 25 ja 26

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
41 stadsdelen (Storskog)
kvarteret 41164 tomterna 25 och 26

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12763

Diaarinumero/Diarinumner
HEL 2021-003813

Hanke/Projekt
0742_67

Päiväys/Datum
28.9.2022

Asemakaavoitus Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Tatti 13 ja 15 Soppen 13 och 15

Laatnut/Uppgjord av
Katarina Hirvonen, Johanna Mutanen

Piirtänyt/Ritad av
Matti Päivänsalo

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

28.9.2022-
27.10.2022

Hyväksytty/Godkänt:
Tullut voimaan
Trätt i kraft

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Scala
1:500

Pohjakaartien hyväksyminen/Godkännande av baskartor
29.8.2022 47§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitusti/Kartläggning
7.4.2022

Nro/Nr
10/2022