

Vuorovaikutusraportti

Tatti 13 ja 15, asemakaavan muutos

Päiväty 28.9.2022
Diaarinumero HEL 2021-003813
Hankenumero 0742_67
Asemakaavakartta nro 12763

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmistelu aikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmistelu aikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 maanomistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 31.1.–18.2.2022
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syyskaudella 2022
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 31.1.–18.2.2022

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin kannanotto Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollolta.

HSY toteaa, että asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Yleisille vesihuoltolinjoille kaavaan merkitty johtokuja-alue tulee säilyttää. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Havainnekuvien perusteella purettavan teollisuushallin eteläpuolella sijaitseva DN 1000 hulevesiviemäri on jäämässä osittain uuden pysäköintitalon alle.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että olemassa oleville vesihuoltolinjoille on merkitty asemakaavakarttaan maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Kaavakartassa on määräys, jonka mukaan johtokujien päälle ei saa istuttaa puita tai pensaita.

Viitesuunnitelmiin on tehty muutoksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen, ja pysäköintilaitos on siirretty alueen eteläosassa sijaitsevan hulevesiviemärin päältä. Ko. viemärielle on merkitty kaavakarttaan 6 metriä leveä alueen osa.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin mielipide Helsingin Yrittäjät - Pohjois-Helsinki ry:ltä. Mielipide kohdistui liikenteelliseen saavutettavuuteen, esteettömyyteen sekä pelastusturvallisuuteen. Mielipide kohdistui myös pienten ja keskisuurten yritysten tuotanto- ja varastotilojen riittävyys Helsingissä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteisiin

Kaavamuutosalueen vieressä oleva risteysalue ei kuulu kaava-alueeseen, mutta liikennejärjestelyillä pysäköintitaloon voidaan jonkin verran vaikuttaa ruuhkaisuuteen. Ajoyhteys pysäköintitaloon sijoitetaan siten, ettei se ole risteysalueella.

Esteettömyys ja paloturvallisuus varmistetaan pysäköintilaitoksen jatko-suunnittelussa.

Heikinlaakson teollisuusalueelta muuttuu kaavam muutoksen myötä yksi teollisuustontti uuteen käyttöön, mutta se ei vaikuta alueen luonteeseen kokonaisuutena. Alue on yleiskaavassa määritelty toimitila-alueeksi, joten sen muuttuminen muunlaiseksi alueeksi ei ole näköpiirissä.

Kaava ei vaikuta pienten ja keskisuurten yritysten tuotanto- ja varastotilojen riittävyteen koko kaupungin tasolla. Pienten teollisuustonttien kysyntä on korkea, ja paikoin on paineita muuttaa tontteja muuhun käyttöön. Kaavam muutoksilla suurikokoisia tontteja on myös jaettu osiin pienten ja keskisuurten yritysten tarpeisiin. Koillisessa Helsingissä on isoja toimitila-alueita, kuten Tattarisuolla, Tattariharjussa ja Suutarilassa, mutta vapaita tontteja varsin niukasti. Heikinlaakso on verrattain melko pieni alue edellä mainittuihin verrattuna ja tässä kaavam muutoksessa on kyse yhdestä tontista. Liiketilavaatimus tontilla monipuolistaa alueen palveluja ja tuottaa myös työpaikkoja.
