

Vuorovaikutusraportti

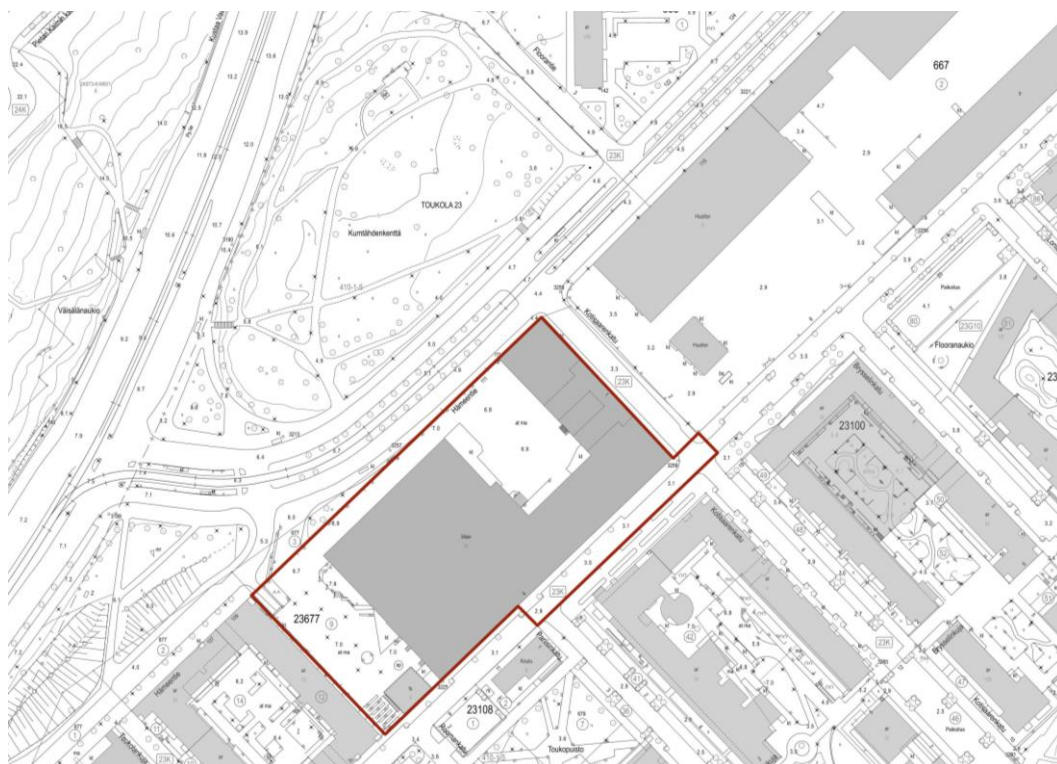
Arabian kauppakeskus, asemakaavan muutos

Päiväty 13.4.2022

Diaarinumero HEL 2019-012833

Hankenumero 0944_22

Asemakaavakartta nro 12757



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin haltijan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 26.10-13.11.2020, asukastilaisuus 28.10.2020 Uutta Keski-Helsinkiä verkkotilaisuudessa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset-lehdessä.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta loppuvuodesta 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 26.10-13.11.2020

Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen vesihuollon ja jätehuollon järjestelyihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä tarkastelemalla tarvittavien tilojen mitoitusta.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) (10.11.2020) toteaa, että Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Hämeentiellä sekä Kotisaarenkadulla sijaitsee olemassa olevia vesihuoltolinjoja, jotka tullaan osittain saneeraamaan Hämeentien muutostyön yhteydessä. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville tai rakentuville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lausunnossa todetaan jätehuollon järjestelyistä, että jätehuollon suunnittelun osalta tulee ottaa huomioon RT-kortin ja HSY:n jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset. Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä, vaikka asuminen tapahtuisi kauppakeskuksen tai muiden julkisten toimintojen kanssa samassa kiinteistössä. Jätteiden keräys asumisen osalta kuuluu HSY:n vastuulle. Liiketiloiissa syntyvä jäte voidaan eriyttää asumisen jätehuollosta, jolloin liiketilojen jätehuollon voi hoitaa yksityinen toimija.

Asuntojen jätehuollon osalta kiinteistöltä tullaan keräämään HSY:n jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoitteen mukaisesti sekajäte, biojäte, kartonki, lasi, metalli ja muovi. Tämä tarkoittaa sitä, että riittävä jätetila tulee mitoittaa asukasmäärän sekä syntyvän jätteen määrän mukaan. Jätetilan tulee täyttää jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset toimivasta jätetilasta.

Vastine

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkostojen piirissä. Kaavaratkaisun mahdollistama rakentaminen on liitettävissä olemassa olevaan yhdyskuntateknisen huollon verkostoon. Selvitys kunnallisteknisistä liittymistä tehdään jatkosuunnittelussa.

Jätteiden lajittelu ja keräys sijoittuvat kauppakeskuksen kiinteistöllä sijaitseviin jätehuoneisiin.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat täydennysrakentamisen korkeuteen ja mittakaavaan, kaupunkikuvallisiin vaikutuksiin, uudisrakennuksen varjostusvaikutuksiin, arkkitehtuuriin, asuntojen hallintamuotojakaumaan, hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamiseen, linnuston huomioimiseen, pysäköinnin järjestelyihin, kauppakeskuksen kehittämiseen ja palveluihin, alueen julkisten palveluiden riittävyys sekä nähtävilläoloaineistoon ja vuorovaikutukseen. Palautteessa otettiin kantaa myös Arabianrannan alueen kokonaisvision tarpeeseen sekä viereisen Staran varikkoalueen tulevaisuuteen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamuu-tosalueen ympäristöä on kuvattu selostuksessa, suunnitelmaa on tarkennettu ja viitesuunnitelma-aineistoja täydennetty, uudisrakennusten sopivuutta ympäristöön on tutkittu huolellisesti, rakentamisen ilmettä ohjataan asemakaavassa lukuisilla yksityiskohtaisilla määräyksillä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl.

Kirjallisissa mielipiteissä tuotiin esiin erilaisia näkemyksiä uudisrakentamisen sopivuudesta ympäristöön. Uudisrakentamisen korkeutta ja mit-takaavaa pidettiin mielipiteissä liian suurena lähiympäristöön nähden ja kaupunkikuvaan sopimattomana. Arabian kauppakeskuksen ympärillä rakennukset ovat pääosin 7-8 kerroksisia ja enintään 12-kerroksisia, joten tornimainen rakentaminen koettiin massiiviseksi suhteessa ympäristön rakennuskantaan. Toisaalta mielipiteissä kannatettiin korkeaa rakentamista ja asukasmäärän lisäämistä alueella. Aluetta pidettiin myös soveltuvaksi maamerkkimäiselle rakentamiselle. Tontin täydennysrakentaminen nähtiin periaatteessa mahdollisena ja kaupungin täydennysrakentamista tukevaa strategiaa pidettiin ymmärrettävänä. Uudisrakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella pidettiin perusteltuna. Uudisrakentamisen massoittelulle ja sijoittamiselle korttelin alueella toivottiin vaihtoehtoja.

Mielipiteissä tuotiin esiin alueen historialliset arvot ja hankkeen vaikutukset kaupunkikuvaan. Tornimaisen uudisrakentamisen nähtiin vaarantavan Kuntähtden kentän maiseman. Uudisrakentamisen pelättiin varjostavan puistoaluetta ja siellä sijaitsevaa Maamme-laulun muistomerkkiä sekä naapuritaloja. Viitesuunnitelmassa esitetyn varjostustutkelman mukaan uudisrakentaminen varjostaa As oy Helsingin Floo-ranaukion länsiosan ikkunoita ja sisäänrakennettuja parvekkeita. Varjostusongelmaa näyttää havainnekuvien mukaan syntyvän myös Toukolankatu 15-17 rakennuksen länsisivuun. Palautteessa pyydettiin tarkistamaan kerroslukua alaspäin, jotta asumista haittaava varjostusongelma vältettäisiin. Kaupunkikuvallisten vaikutusten arvioimiseksi toi-

vottiin lisää havainnekuvia kävelijän näkökulmasta Hämeentien ja Kus-
taa Vaasan kadun kulmasta, rantapuistosta ja Kokkosaarenkadun kul-
masta.

Uudisrakennuksen arkkitehtuuria arvioitiin viitesuunnitelman perus-
teella. Punatiilen katsottiin sopivan alueen teolliseen historiaan, mutta
muuten uudisrakennuksen ilmeeseen toivottiin elävyyttä ja kansipihalle
vehreyttä. Tasakattoa ei pidetty hyvänä ratkaisuna. Lasitettujen avoi-
mien parvekkeiden näkösuojaksi toivottiin ratkaisuja.

Mielipiteissä tuodaan esille ristiriita kaupungin hiilineutraalisuustavoit-
teiden ja betonirakentamisen välillä. Uudisrakentamisen ei nähdä edis-
tävän tavoitteiden saavuttamista suuren hiilijalanjäljen takia.

Asuinrakennuksen toteuttamista pelkästään vuokra-asuntoina vastus-
tettiin. Asuntojen hallintamuotojakauma on monipuolinen Arabianran-
nassa eikä tasapainoa tulisi horjuttaa.

Mielipiteissä oltiin huolissaan Vanhankaupungin linnustonsuojelualueen
läheisyydessä tornimaisen rakentamisen vaikutuksista linnustoon. Lin-
tujen törmäysriskiä edellytettiin minimoitavaksi mm. julkisivujen suunnit-
telun keinoin.

Pysäköinnin järjestelyistä toivottiin selkeämpää esitystä ja autopaikko-
jen sijoittamista nykyiseen pysäköintihalliin pidettiin ensisijaisena vaihto-
ehtona.

Mielipiteissä tuotiin esille, että kauppakeskuksen kehittäminen on
myönteistä ja liiketilojen avautuminen Kotisaarenkadulle lisää viihtyi-
syyttä. Kuntosalin säilymistä Arabian kauppakeskuksen palveluvalikoi-
massa toivottiin.

Mielipiteissä tuotiin esille huoli julkisen palvelutarjonnan riittävydestä
Arabianrannan alueella. Täydennysrakentamishankkeita on alueella
useita ja asukasmäärän kasvua pidetään positiivisena, mutta samalla
tulee pitää huolta tilojen riittävydestä.

Mielipiteissä tuotiin esille kokonaisvaltaisen vision muodostamisen
tarve sen sijaan että täydennysrakentamisen hankkeita toteutetaan yk-
sittäisinä kohteina. Vireillä olevalla kaavalla nähdään olevan vaikutusta
myös siihen, miten viereistä Staran varikkoaluetta tullaan suunnittel-
maan.

Vuorovaikutusta pidettiin liian vähäisenä ja hankkeesta toivottiin perus-
teellisempaa esittelyä kuin 28.10.2020 Uutta Keski-Helsinkiä verkkoti-
laisuudessa pidetty esitys.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Uudisrakentamisen korkeus ja mittakaava sekä kaupunkikuvalliset vaikutukset

Vastine

Helsingin kaavoituksen keskeiset tavoitteet pohjautuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan sekä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan. Kaupunkistrategiassa painotetaan täydennysrakentamista ja sen sijoittamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien ulottuville. Täydennysrakentamiseen tähtäävä asemakaavanmuutos tulee yleensä vireille yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen tekemien hakemusten perusteella. Täydennysrakentamista pidetään hyvänä ja kannatettavana alueen asukkaille sen mahdollistaessa alueen elinvoimaisuuden lisäämisen.

Kaavamuutosalueen ja lähiympäristön ajallista kerrostuneisuutta on kuvattu selostuksen kohdassa ”Alueen lähtötiedot ja nykytilanne”.

Uudisrakentaminen on pyritty sovittamaan ajallisesti kerrostuneeseen ympäristöön. Uudisrakennuksen mittakaavaa ja sopimista ympäristöön on tutkittu huolellisesti viitesuunnitelman näkymä- ja leikkauskuvien, julkisivukuvien, alueen muita suunnitelmia koskevien aineistojen sekä nykyisten rakennusten pääpiirustusten avulla. Viitesuunnitelman suunnitteluratkaisun toteutumisesta ohjataan asemakaavassa lukuisin yksityiskohtaisin kaavamääräyksin laadukkaan ympäristön toteuttamisen varmistamiseksi.

Arabian kauppakeskuksen yhteyteen sijoittuvaa täydennysrakentamista on tutkittu eri lähtökohdat huomioiden. Tavoitteena on ollut löytää hyvä ja toteuttamiskelpoinen ratkaisu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen nähtävilläolon jälkeen viitesuunnitelmaa on muutettu ja tarkennettu. Uudisrakennusta on madallettu yhdellä kerroksella. Asemakaavassa rakennukselle on suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi määrätty räystäskoron sekä vesikaton ylin korkeusasema. Lisäksi kattomuoto on määrätty käsiteltäväksi tasakatoista poikkeavalla tavalla. Julkisivujen materiaaliksi on määrätty poltettu paikallamuurattu tiili.

Uudisrakentamisen aiheuttama muutos valaistus- ja varjostusolosuhteisiin

Vastine

Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa valaistusolosuhteiden muutos on väistämätöntä. Muutosta on suunnitteluratkaisulla pyritty minimoimaan. Viitesuunnitelman varjostustutkielmaa on päivitetty. Kerrosluvun pienentäminen vähentää varjostusvaikutusta suhteessa ympäröiviin asuinrakennuksiin ja puistoalueeseen. Maamme-laulun muistomerkki ei varjostu.

Uudisrakentamisen arkkitehtuuri

Vastine

Uudisrakennuksen viitesuunnitelmaa on muutettu ja tarkennettu suunnittelun edetessä. Uudisrakennusten ympäristöön sovittautumisen havainnollistamiseksi viitesuunnitelmasta on laadittu uusia näkymäkuvia ja julkisivukuvia.

Rakennuksen jalustaosa liittyy nykyiseen kauppakeskuksen rakennukseen. Maantasokerros avautuu liiketilojen suurien näyteikkunoiden avulla Hämeentien ja Kotisaarenkadun kulmaukseen. Uudisrakennus säilyttää korttelin vaakasuuntaisen jäsennyksen punatiilisellä, selkeälinjaisella julkisivulla, joka liittyy korkoasemiltaan viereiseen Kotisaarenkadun varren räystääslinjaan. Jalustalta nouseva torniosa on jäsennetty erikorkuisiin porrastuviin massoihin. Kattokerroksen käsittelyllä torniosalle on saatu kevyempi ja eloisampi ilme. 14. kerroksessa sijaitsevista yhteistiloista on pääsy kattoterassille. Julkisivujen materiaaliksi on määrätty paikallamuurattu poltettu tiili.

Oleskelupiha sijaitsee kolmannen kerroksen tasolla. Oleskelupiha on suojattu melulta ja sitä koskee asemakaavamääräys, jonka mukaan piha tulee varustaa leikki-, istutus-, ja oleskelukalustein.

Asuntojen hallintamuotojakauma

Vastine

Hakijan tarkoituksena on toteuttaa uudisrakennus vapaarahoitteisena vuokratuotantona. Tontti on yksityisessä omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Asuntojen hallintamuotojakauman tasapainoa tarkastellaan koko Arabianrannan alueelta. Hankeen toteuttaminen noudattaa Asumisen ja maankäytön ohjelmassa (AM-ohjelma) linjattua jakaumaa.

Rakennus sijoittuu kauppakeskuskortteliin ja käytännössä kauppakeskuksen päälle. Heti vieressä on erittäin toimivat julkisen liikenteen yhteydet, lukuisia bussi- ja ratikkalinjoja. Kohteeseen toteutettava konsepti perustuu sijaintiin kauppakeskuksessa, kaikkien palveluiden välittömässä yhteydessä ja liikenteen solmukohdassa. Konsepti on kehitetty helppoa vuokrattavuutta ja laadukkaita asuntoja arvostaville asukkaille.

Uusia asuntoja on tarkoitus toteuttaa 199 kpl, joista yksiöitä on 109 kpl (40%), kaksioita 53 kpl (30%) ja kolmioita 37 kpl (30%).

Hiilineutraalisuustavoitteet

Vastine

Asemakaavassa on määrätty, että asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Pysäköinti

Vastine

Kaavaratkaisun mahdollistaman uuden rakentamisen toteuttamisen vaikutukset autoliikenteen määrään ja siten liikenteen sujuvuuteen ovat vähäiset. Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat hyvät. Raitiotiepysäkit sijaitsevat Arabian kauppakeskuksen vieressä ja Kustaa Vaasan tien pysäkit noin 150 m päässä. Hämeentietä pitkin sekä muilla alueen lähikauduilla kulkee useita bussilinjoja eri puolille Helsinkiä sekä myös Vantaan suuntaan. Sijainti, ympäröivä katu- ja puistoreitistö sekä kattavat joukkoliikenneyhteydet mahdollistavat kestäviin kulkumuotoihin pohjautuvan liikkumisen.

Uudisrakennuksen asukkaita varten tonteille rakennettava autopaikkamäärä perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen. Alueen hyvät joukkoliikenneyhteydet on huomioitu alueen pysäköintinormissa. Tarvittavat pysäköintipaikat sijoitetaan kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen ja pihakannelle.

Linnuston huomioimiseen

Vastine

Suunnittelualueesta koilliseen sijaitsee Vanhankaupunginlahden lintuvesi (FI0100062) Natura 2000 -alue. Alue on Euroopan yhteisön tärkeänä pitämä alue (SAC=Special area of protection) sekä erityissuojelualue (SPA= Special protection area). Alueen suojelun perusteena ovat alueella esiintyvät EU:n luontodirektiivin liitteen luontotyypit ja lajit, lintudirektiivin liitteen I linnut sekä alueella säännöllisesti levähtävät muuttolintulajit. Alueen arvokkaimpia osia ovat lahden pohjois ja itäranan laajat ruovikot sekä laidunnetut rantaniityt. Lisäksi alueen pohjoispuolella oleva Viikin peltoalue liittyy olennaisesti alueeseen, koska monet lahdella levähtävät vesilinnut ja kahlaajat ruokailevat peltoalueella.

Etäisyyttä Vanhankaupungin lintuvesi –Natura-alueeseen ja alueelle perustettuihin luonnonsuojelualueisiin on yli kilometri.

Hankkeella ei ole suoria vaikutuksia lintujen elinympäristöön, mutta suuret heijastavat ikkunapinnat alueilla, joilla liikkuu runsaasti lintuja, voivat tietyissä tilanteissa aiheuttaa merkittäviä määriä törmäyksiä. Törmäysten todennäköisyyteen vaikuttaa ikkunoiden suuntautuminen, heijastavan pinnan määrä ja lintujen liikkuminen rakennusten läheisyydessä. Erityisesti suuret paljaat heijastavat pinnat ovat riski.

Asemakaavassa on määrätty, että rakennuksen torniosan julkisivuihin ei tule tehdä useamman kerroksen korkuisia yhtenäisiä lasipintoja. Rakennuksia ei tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin. Näillä suunnittelumääräyksillä pyritään torjumaan lintujen törmäysriskiä.

Torniosaan on suunniteltu asuntoja, joten ne eivät ole yöaikaan erityisen voimakkaasti valaistuja. Näin ollen uudisrakentamisella ei ole odotettavissa niin kutsuttua majakkaefektiä, joka saisi muuttavat linnut törmäämään ikkunoihin yöaikaan.

Rakentamisen aikaisten järjestelyjen luvista ja valvonnasta huolehditaan rakennusluvan myöntämisen ja valvonnan yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Arabian kauppakeskuksen kehittäminen ja palvelut

Vastine

Kauppakeskuksen kaavamääräyksillä mahdollistetaan kauppakeskuksen vähäinen kehittäminen nykyisen rakennusrungon puitteissa. Uudisrakennusosan katutasoon tulee rakentaa liiketilaa vähintään 225 k-m².

Julkisten palveluiden riittävyys

Vastine

Kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialat seuraavat yhteistyössä palveluiden riittävyyttä sekä kehittävät palvelutilaverkkoa jatkuvana prosessina. Prosessiin kuuluvat palveluhankkeiden kaa-voittaminen sekä palvelutilahankkeiden ohjelmoiminen kaupungin vuosikellon mukaisesti yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa.

Arabianrannan ja Kalasataman palvelutilaverkkoselvitys on laadittu 15.10.2018. Selvityksessä on tarkasteltu Arabianrannan ja Kalasataman alueiden päiväkotien ja peruskoulujen tilakapasiteettia väestönkasvu huomioon ottaen vuosien 2018-2040 aikana. Selvityksen johtopäätöksissä todetaan, että päiväkotien osalta tällä mitoitettu kapasiteetti ei kestä väestön ennakoitua nopeampaa kasvua, joten rakennettavissa päiväkodeissa olisi hyvä huomioida laajennusmahdollisuus tulevaisuudessa tai varata kaavoituksessa kerrosneliöitä varhaiskasvatuksen mahdolliseen tarpeeseen. Myös peruskoulujen osalta on kapasiteettivajetta. Arabian peruskoululla on kaksi paviljonkitilaa ja päiväkotitila Flooralla yksi paviljonkitila, jolla vajetta on täytetty.

Palvelutilaverkon tilannetta on tarkasteltu uudelleen keväällä 2020. Uusimmat väestöennusteet osoittivat kasvatuksen ja koulutuksen palveluiden piirissä olevan väestöpohjan vähenemistä Arabianrannan alueella.

Asukasmäärän lisäys kauppakeskuksen yhteydessä on arviolta 238 henkilöä.

Kokonaisvaltaisen vision tarve

Vastine

Mielipiteissä esitetty tarve kokonaisvaltaiselle visiolle on oikea päättelmä. Vision muodostaminen yhdessä asukkaiden kanssa on kannatettava ja hyvä ajatus. Visiossa otettaisiin kantaa koko Arabianrannan tavoiteltavaan ilmeeseen, historia- ja luontoarvoihin sekä palveluiden kehittämiseen.

Helsingin yleiskaava 2016 ohjaa ylempänä kaavatasolla alueen kehittämistä. Kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialat seuraavat yhteistyössä palveluiden riittävyyttä sekä kehittävät palvelutalverkkona jatkuvana prosessina. Prosessiin kuuluvat palveluhankkeiden kaavoittaminen sekä palvelutilahankkeiden ohjelmoiminen kaupungin vuosikellon mukaisesti yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa.

Vuorovaikutus ja nähtävilläoloaineisto

Vastine

Asemakaavoja valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavoituksen eteneminen ja kaavatyöhön osallistumisen mahdollisuudet.

Korona-pandemia on vaikuttanut asemakaavoituksen vuorovaikutusmahdollisuuksiin. Asemakaavojen vuorovaikutustilaisuuksia on korvattu etätilaisuuksilla. Asemakaavan etenemisestä on tiedotettu mm. Uutta Keski-Helsinkiä –tilaisuudessa lokakuussa 2020, huhtikuussa 2021 sekä marraskuussa 2021.

Kaavaehdotus liitteineen sekä viitesuunnitelma-aineisto ovat nähtävillä maaliskuusta 2022 ja silloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä. Vuorovaikutusmahdollisuuksista on kerrottu laajemmin kaavaselostuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa tavoitteena on kertoa asemakaavaprosessin käynnistymisestä, aikataulusta sekä suunnittelun lähtökohdista. Asemakaavan aineistoa täydennetään ja tarkennetaan asemakaavaprosessin edetessä.

Kaava-aineistoa sekä viitesuunnitelmaa on täydennetty mielipiteiden, kannanottojen ja jatkosuunnittelun perusteella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen jälkeen uusia näkymäkuvia on laadittu.