



Jos rajaseinänä tehdään ikkunoita tai aukkoja, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitteleessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuusasnon saavuttamiseksi.

Olemassa olevan rakennuksen saumakohdan, alueelle po rakenneettävän hissytiloja tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen ja on sovitettava suojuellun rakennuksen omainspiriisilin.

IV-koneuhone ja vastavat tulee sijoittaa varsinaisen kat-topinan alapuolelle.

Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

Muuntamo tilat tulee sijoittaa rakennukseen.

PIHAT JA ULKOALUEET

Pihalle ei saa sijoittaa autopalkoja eikä lätehuoltoa.

Pihala-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualueeksi ympäristöön sopivilla istutuksilla ja materiaaleilla käyttämällä.

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

Pihalla on suunniteltava kaupunkikuvalleisesti korkeatasoisena, muotoluitaan ja materiaaleitaan korkealaatuisena, ennenkin rakennustateellisen arvon edellytävällä tavalla ja kulttuurihistorialliseseen ympäristöön soveltuvaltaan.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÄDEN

På gärdsäcket får inte placeras bilplatser eller sophantering.

Gården ska upprustas till ett lek- och vistelseområde med planteringar och material som passar i miljön.

Obetygda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbe stånd på dessa ska bevaras.

Gården ska planeras högklassig i stadsbildshänseende, med hög kvalitet på formgivning och i materialval, i enlighet med det arkitektoniska värdet på byggnaderna och så att den lämpar sig till den kulturhistoriska miljön.

YMPÄRISTÖTEKNIKKA

Snellmaninkadun varteen rakennettavat asunnot elävät saa avautua ainostaan kadun suuntaan liikennemelun takia.

Leikkilä ja oleskelutilat tarkoitettu pihala-alueelle tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojuuta matalista sieni, etttä niillä saavutetaan melutaso on heijasto päävällä ja yöllä.

Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojuuta sieni, etttä niillä saavutetaan melutaso on heijasto päävällä ja yöllä. Määräys koskee kadunvarren uudisrakentamista.

Rakennustelut tulee suunnitella siten, etttä raitiotölkienne aiheuttama runkokaän ylity tavottaa enimmäisarvoja asuinrakennusten sisältöissä. Määräys koskee kadunvarren uudisrakentamista.

Julkisivujen ääneneristyks tulee mitoitata sieni, etttä saavutetaan melutaso on heijasto sisällä.

RAKENNETTAVUUS

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava sieni, etttä niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoja rakennuksille, mille maanalaisille tiloilta rakentellella eläkä kadulle ja katupuistutusksille, eläkä haittaa tai vahinkoa kunnallistechnikan verkostolle.

BYGGBARHET

Utrymmen under markinva ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte försakrar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under markinva eller på gator och gatutrad. Samhällstecknikens nätverk får inte heller försakras oflägenhet eller skada.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTA JA SOPEUTUMINEN

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFORANDRINGEN

Uudisrakennuksissa energiatehokkuuden tulee olla A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.

Huveesiä tulee viiytyäntiä johtaa ja johtaa maanvaraiselle pi han osalle. Läpäsemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Tontin viherhokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkerto men tavoiteluku.

LIKENNE JA PYSAKÖINTI

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen määrät:

- asunnot, vähintään 1 pp / 30 m²

- toimistot ja muut liikelätilät, vähintään 1 pp / 50 m²

Asuntojen ja toimistojoissa osoitettavien vieraaspysäköinnillille tulee osoittaa vähintään 1 pp / 1000 m² ulko-oven läheisyyteen.

Förstötillä sijoitettavien polkupyöräpaikkojen määrät:

- asunnot, vähintään 1 pp / 30 m²

- kontors- och annat affärsutrymme, minst 1 pp / 50 m² vy

För bostäder och kontor ska för gästparkering anvisas minst 1 pp / 1000 m² vy i näheten av ytterdörrarna.

Dessutom ska cykelplatser för annat än kontorsutrymmen anvisas minst 1 pp / 3 arbetsstagare.

Av invånarnas cykelplatser ska minst 75% placeras i lättilläggligt i förord för friluftstrutning.

Av affärs- och verksamhetsutrymmen arbetsstagars cykelplatser ska minst 50% placeras i lättilläggligt och läsbart utrymme med tak.

Alla utomhus befinnliga cykelplatser ska vara ramläsbara.

Antalet bilplatser på tomen:

- bostäder, minst 1 bp / 150 m² vy

- kontors- och annat affärsutrymme, högst 1 bp / 500 m² vy

Tomten bilplatser får placeras utanför tomen.

Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadenas gällande anvisningar.

TOMTIINDELNING

På detta detaljplaneområde ska för kvartersrådet utar betas en separat tomtindelning.

ASEMAAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

1. kaupunginosan (Kruununhaka)
kortteli 17 tomtien 6

- 1 stadsdelen (Kronohagen)
kvarteret 17 tomten 6

HELSINKI HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr
12736

Daanumerro/Diarienummer
HEL 2020-008423
Hankke Projekt
53187
Päätäydyt/Datum
4.7.2022
Laittin/Loppord av
Irene Siljama
Päätäydyt/Riad av
Pia Havla
Asemakaavapäätäjikö/Stadsplanechef
Marja Pilimies

Käsitletyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planes namn
Snellmaninkatu 23
Snellmansgatan 23
Nähtävillä (ML 65)
Framlagt (ML 65)

4.7.2022-
16.8.2022

Laittin/Uppord av
Irene Siljama
Päätäydyt/Riad av
Pia Havla
Asemakaavapäätäjikö/Stadsplanechef
Marja Pilimies
Hyväksyty/Godkänt:
Tulut voimaan
Träts i kraft