

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Snellmaninkatu 23, Kruununhaka, asemakaavan muutos

Päivätty 4.7.2022
Diaarinumero HEL 2020-008423
Hankenumero 5318_25
Asemakaavakartta nro 12736



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liite

Asukastilaisuuden 26.08.2021 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 19.8.–8.9.2021
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset metropainos lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuoden 2022 loppupuolella
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 19.08.–08.09.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suunnitelmat ovat edenneet yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi, joten asema-kaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Tieto on välitetty hakijalle otettavaksi huomioon jatkosuunnittelussa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat etenkin uudisrakennusten massoitteluun ja sijoittamiseen, tästä aiheutuvaan olemassa olevan elinympäristön vaikutuksiin, uudisrakennusten tyyliin ja tämän myötä kaupunkihistoriallisten arvojen heikentymiseen, muutoksiin olemassa oleviin rakennuksiin rajalla, piha-alueen pienentymiseen ja sen myötä elinympäristön viihtyisyyden vaikutuksiin ja linnuston pesimäalueen menetykseen, pinta- ja viemäriveresien ohjaamiseen, kulkujärjestelyihin, materiaali ja pintojen vaikutuksiin lintujen turvallisuuteen, sekä rakennusaikaisiin järjestelyihin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnittelutyötä on jatkettu ja tarkennettu olemassa oleva elinympäristö, kulkuyhteydet ja kaupunkihistorialliset arvot huomioiden. Muistutukset ovat toimitettu hakijalle jatkosuunnittelutyötä varten.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Rakennusaikaiset järjestelyt

Mielipiteissä nostettiin esille rakennusaikaiset liikennejärjestelyt ja niiden sujuvuus sekä alueella toimivien yrittäjien toimintaedellytysten turvaaminen muutostöiden aikana.

Snellmaninkatu 21 pohjoispuolella, Snellmaninkatu 23 rajaa pitkin, kulkeva kujan toimiminen sekä Snellmaninkatu 21 ja Liisankatu 14 pelastustienä nostettiin myös esille. Kujan käytettävyys tulee turvata myös rakennustöiden aikana.

Vastine

Mielipiteet ovat toimitettu hakijalle tarkemman suunnittelutyön alkaessa. Rakennusvaiheen järjestelyt tarkentuvat, kun urakoitsija on valittu ja neuvottelut heidän, hakijan ja rakennusvalvonnan välissä etenee.

Rakennettavuus, rakennusaikaiset järjestelyt ja maatyöt

Liisankatu 14:n uuden parkkihallin ulkoseinä on sisäänvedetty Liisankatu 14:n ja Snellmaninkatu 23:n välisestä tontin rajasta. Rakennus- ja maatyöissä tämä tulee huomioida eikä täyttöä voi ulottaa tontin rajan yli Liisankatu 14:n kellarin seinää vasten.

Rakentamisen ajan purku- ja rakennus- ja työmaaliikenne tulisi hoitaa täysin Snellmaninkatu 23:n puolella.

Vastine

Tieto on välitetty hakijalle otettavaksi huomioon jatkosuunnittelussa. Hakijan ja Liisankatu 14 väliset neuvottelut ovat käynnissä ja työmaaikaiset järjestelyt tarkentuvat suunnitelmien edetessä.

Viemäri- ja pintavesi ohjaus

Snellmaninkatu 23:n puolelta ohjautuu viemäriputkia Liisankatu 14:n puolelle. Snellmaninkatu 23:n tulee huolehtia sekä pinta- että viemäri-vesistä omalla tontillaan.

Vastine

Tieto on välitetty hakijalle otettavaksi huomioon jatkosuunnittelussa. Viemäri- ja pintavesi reititykset ja ohjaukset tarkentuvat jatkosuunnittelutyön myötä. Hakijan ja Liisankatu 14 väliset neuvottelut ovat käynnissä.

Tontin etelä puolella sijaitseva kuja ja rasitteet

Snellmaninkatu 21 tontti tulisi säilyä aidattuna, lukuun ottamatta olemassa olevaa Snellmaninkatu 23:n etupihan kautta suoraan Snellmaninkatu 21 autotallin ovelle johtavaa porttia, joka palvelee rasiteauto-paikkoja sekä kulkua väestönsuojaan. Muualla kujalla, kulkua tulisi rajoittaa ja uuteen hissikuiluun tulisi järjestää käynti Snellmaninkatu 23 puolelta.

Vastine

Kaavaratkaisu ei edellytä muutoksia olemassa oleviin tonttien välisiin rasitesopimuksiin.

Kaupunkikuvalliset ja -historialliset arvot

Mielipiteissä on esitetty huoli siitä, että Snellmaninkadun varteen nouseva uudisrakennus ei sovi tyyliltään olemassa olevaan historialliseen rakennuskantaan tai kaupunkikuvaan. Snellmaninkatu 23 rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön (Helsingin yliopiston rakennukset) ja suunniteltu lisärakennus soveltuu huonosti RKY-alueeseen.

Engelin suunnittelema osittain rakennusten rajaama ja osittain vihreyden rajaama katu häviää ja keskellä tonttia sijaitseva suojeltu rakennus peittyy. Suunnitellun rakennuksen julkisivu ei ole symmetrinen ja katon muoto eroaa ympäröivien rakennusten lapekatoista. Myös viitesuunnitelmassa esitetty värisävy eroaa olemassa olevasta. Vaatimukset ulkoasulle tulisi kiristää, jotta historialliseen kaupunkirakenteen ominaispiirteet säilyisivät.

Vastine

Olemassa oleva tontin keskellä sijaitseva suojeltu rakennus rakennettiin 1890-luvulla kadunvarsi rakennusten taakse. Rakennukset purettiin, sillä kadun varteen oli tarkoitus rakentaa 5 kerroksinen asuinrakennus, joka olisi rajannut koko tontin. Tämä suunnitelma jäi kuitenkin toteuttamatta. Suunniteltu uudisrakennus ei peittäisi näkymää pihalle tai suojeltuun rakennukseen kadulta kokonaan.

Kadun varren uudisrakennus on kooltaan suunniteltu vastaamaan 1980-luvulla kadun varteen rakennettua A-portaan massa. Ulkonäkö ja materiaalit tarkentuvat suunnittelutyön edetessä.

Osa tonttia rajaavasta puurivistä poistuu, ja sillä on vaikutusta katukuvaan. Joitakin vanhoja puuyksilöitä on kuitenkin mahdollista säilyttää, joten katukuvaan jää edelleen puiden latvuksien muodostama vihreä elementti. Lisäksi tontille istutetaan uusia puita.

Uudisrakennusten massoittelu, sijoitus ja ikkuna-aukotus

Snellmaninkatu 23:n kadun varren uudisrakennus koetaan mittasuhteiltaan liian suureksi, sillä se jättäisi jäljellejäävän pihan sekä tontin eteläpuolella sijaitsevan kuja varjoon. Myös olemassa olevat puut jäisivät uuden rakennuksen alle. Lisärakentaminen aiheuttaisi haittaa Snellmaninkatu 21 asukkaille, etenkin heille joidenka asunnot avautuvat kyseiselle kujalle päin. Snellmaninkatu 21 pohjoispuoli, on rakennuksen julkisivu, eikä sen eteen tule rakentaa rakennusta.

Snellmaninkatu 21 olemassa olevan rakennuksen ja Snellmaninkatu 23 kadunvarteen suunnitellun uudisrakennuksen vastakkaiset ikkunat koetaan, että olisivat liian lähellä toisiaan, heikentäen asukkaiden elinympäristön laatua merkityksellisesti.

Myös takapihalle suunniteltu rivitalo koetaan takapihan koon, naapuritontit ja niiden rakennukset huomioiden liian suureksi. Suunniteltu rakennusmassa sulkisi näkymiä naapuritonttien alimpien kerrosten asukkailta.

Vastine

Kadun varteen suunniteltu uudisrakennus on sisään vedetty rajalta, jättäen Snellmaninkatu 21 pohjoisjulkisivuun laajemman välin kuin mitä tällä hetkellä on olemassa olevien rakennusten välissä. Tämä on tiiviissä kaupunkirakenteessa ominaista. Suunniteltu rakennus sijoittuu Snellmaninkatu 21 pohjoispuolelle, joten muutos varjostukseen on pieni. Uudisrakennuksen katto on muotoiltu niin että 45 asteen kulma naapureiden asuntojen ikkunoihin säilyy avoimena, säilyttäen olemassa olevan valoisuuden.

Sisäpihan puoleinen uudisrakennus sijoittuu Snellmaninkatu 23 sisäpihalle, olemassa olevan väestönsuojan kohtaan. Suojeltu sisäpihasiipi jää uudisrakennusosan ja Snellmaninkatu 21 väliin, joten näkymät Snellmaninkatu 21 asunnoista ei muutu.

Suunnittelutyön yhteydessä laaditaan uusi pihasuunnitelma.

Uusi hissikuilu ja uudet ikkunat rajalla oleviin rakennuksiin

Olemassa olevan Snellmaninkatu 21 tontin rajalla sijaitsevan rakennuksen ja sisäpihasiiven eteläseinään suunniteltua lasiseinäistä hissikuilua ja uusia ikkunoita vastustetaan. Huoleksi nostettiin näistä aiheutuva elinympäristön laadun heikkeneminen, sillä sijoittuisivat liian lähellä olemassa olevien asuntojen ikkunoita.

Uuden hissikuiluun kulkua Snellmaninkatu 21 puolella sijaitsevan kujan kautta vastustettiin myös.

Vastine

Voimassa oleva kaava mahdollistaa ikkunoiden sijoituksen kyseiseen julkisivuun.

Hissikuilun suunnitelmat tarkentuvat suunnittelutyön edetessä. Tavoitteena on ilmeeltään kevyt rakenne, olemassa olevan suojellun rakennus soveltuva.

Hissiin kulku on Snellmaninkatu 23:n puolelta, D-portaan kautta. Esteetön kulku on suunniteltu kujan puolelta. Olemassa olevalta portilta, tonttien välisessä aidassa, on noin 18m etäisyys hissille. Kulku rajaseinän ja syvennyksen huollolle jo kunnostukseen tulee säilymään kujalla. Snellmaninkatu 21 ei ole asuintiloja jotka avautuvat kujalle päin, 1. kerroksessa.

Piha-alueet ja tontin ulkotila

Snellmaninkatu 23 uudisrakentaminen koetaan tuottavan heikennystä talon asukkaiden viihtyisyyteen ja asuinympäristöön. Lain vaatimusten mukaan asuinrakennuksen yhteyteen tulee järjestää riittävästi ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelualueita varten. Kruununhaka on urbaania kaupunkiympäristöä, eikä lähiympäristö tarjoa tontin asukkaille vastaavia ulkotiloja tai alueita lähetyvillä. Nykyiset piha-alueet ovat aktiivisesti kiinteistön asukkaiden käytössä.

Uudisrakentaminen lisää tontin asukasmäärää ja tämän myötä myös viher- ja piha-alueiden tarvetta. Asuinrakennusten yhteyteen ei enää tulisi järjestetyksi riittävästi ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelualueita varten.

Vastine

Tontin nykyiset laajat piha-alueet ovat tiiviissä kaupunkirakenteessa epätyypillisiä. Suunnitelmissa leikki- ja oleskelualueille jää tilaa riittävästi ottaen huomioon sijainnin ja tontin erityispiirteet. Olemassa oleva rakennus rakennettiin alun perin paljon laajempaan, sisäpihalle ulottuvine siipineen. Nämä purettiin 1960-luvulla. Myös etupihalla sijaitseva rakennusvaiheessa 1890-luvulla rakennuksia, ja sittemmin kadun varteen suunniteltiin uutta 5-kerroksista rakennusta joka olisi täyttänyt koko tontin leveyden.

Snellmaninkatu 23:a on poikkeuksellisen laajat piha-alueet, joilla sijaitsevat rakennuksia tai joihin suunniteltiin rakennuksia.

Tontin tehokkuus on tällä hetkellä $e=1,6$ ja suunnitelman mukainen tehokkuus olisi $e=2,2$. Korttelin eri tonttien tehokkuudet vaihtelevat $e=1,6$ ja $e=2,8$ välillä ja korttelin tonttien tehokkuuden keskiarvo on noin $e=2,2$. Korttelin uusin asemakaava vuodelta 2017 osoitteessa Liisankatu 14, mahdollistaa tonttitehokkuudeksi $e=2,3$. Tämä huomioiden on Snellmaninkatu 23:n uusi suunnitelmien mukainen tonttitehokkuus $e=2,2$ kohtuullinen muutos alueella.

Suunnittelutyön yhteydessä laaditaan uusi pihasuunnitelma. Tavoitteena on kehittää piha-alueita viihtyisiksi ja helposti saavutettaviksi ulko-oleskelutiloiksi asukkaiden käyttöön.

Alueen linnuston muuttuminen

Kaisaniemi ja Helsingin yliopiston rakennusten alue muodostavat monilajiselle linnustolle tärkeän alueen keskustassa, jolle Snellmaninkatu 23:n etupiha muodostaa ekologisen taskun. Tämä tuo lintuja pesimään myös korttelipihoille ja luo lajistolle elintilaa ja viihtyisyyttä.

Vastine

Alue ei ole merkitty tärkeäksi lintualueeksi. Osa olevista puista säilyy. Lisäksi tontille istutetaan uusia puita, myös sisäpihan puolelle, jossa tällä hetkellä ei niitä ole.

Rakennusten turvallisuus linnuille

Yliopiston keskustakampusalueella liikkuu ympäri vuoden paljon lintuja, ja niiden turvallisuuteen tulisi kiinnittää erityishuomiota. Suunnitelmat lisäävät huomattavasti lasipintaa sekä lasipintojen suuruutta suhteessa olemassa olevaan ympäristöön. Lasipinnat tai osa pinoista tulisi turvakuvioida tai muuten poistattaa heijastus, jotta lasipinnan hyökkäävyyttä hillittäisiin.

Vastine

Alue ei ole merkitty tärkeäksi lintualueeksi. Tieto en välitetty hankkeelle ryhtyvälle otettavaksi huomioon jatkosuunnittelussa ja lintujen lentoturvallisuus huomioidaan toteutus suunnittelussa.

Ylimoitettu tontti

Vastaanotetuista mielipiteistä ilmeni, että tavoite täydennysrakentamisesta koetaan mahdollista saavuttaa riittävässä määrin ullakotilojen muuttamisella asuinkäyttöön. Uudisrakennukset luovat ylimitoitettun hankkeen ja liian tiiviisti rakennettun tontin.

Vastine

Ullakkorakentaminen ei edellyttäisi asemakaavamuutosta sillä alueella on voimassa alueellinen poikkeamispäätös joka mahdollistaa ullakon muuttamisen tietyn kriteerein asuinkäyttöön.

Tontin tehokkuus on tällä hetkellä $e=1,6$ ja suunnitelman mukainen tehokkuus olisi $e=2,2$. Korttelin eri tonttien tehokkuudet vaihtelevat $e=1,6$ ja $e=2,8$ välillä ja korttelin tonttien tehokkuuden keskiarvo on noin $e=2,2$. Korttelin uusin asemakaava vuodelta 2017 osoitteessa Liisankatu 14, mahdollistaa tonttitehokkuudeksi $e=2,3$. Tämä huomioiden on Snellmaninkatu 23:n uusi suunnitelmien mukainen tonttitehokkuus $e=2,2$ kohtuullinen muutos alueella.

Yhteenveto keskustelutilaisuudesta 26.08.2021

Keskustelutilaisuus järjestettiin etätilaisuutena verkossa 26.08.2021. Kaavamuutoksen valmistelija Irene Siljama esitteli suunnitelmat.

Keskusteluosiossa osallistuja kiinnittivät etenkin huomiota suunnitelmien vaikutuksiin olemassa olevien asuntojen asukkaille, heidän elinolosuhteisiin asunnoissa ja yhteisissä tiloissa sekä lisättyyn liikenteeseen ja asukasmäärään. Myös rakennusaikaiset järjestelyt ja aikataulut herättivät kysymyksiä, joista keskusteltiin myös hankkeeseen ryhtyvän edustajan Kirsi Ojalan, SATO, kanssa.

Asukastilaisuuden 26.08.2021 muistio liitteenä.

26.08.2021

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkiympäristö
Asemakaavoitus
Eteläinen yksikkö
Keskustatiimi

Keskustelutilaisuus koskien Snellmaninkatu 23:n asemakaavan muutosta

Aika	26.08.2021	klo 17:00-18:00
Paikka	etätilaisuus / Microsoft Teams	
Osallistujat	Janne Prokkola, Helsingin kaupunki /KYMP/asemakaavoitus, Eteläisen yksikön päällikkö	
	Irene Siljama, Helsingin kaupunki /KYMP/asemakaavoitus	
	Kirsi Ojala, SATO	
	Asukkaat ja paikalliset seurat	

ASIALISTA

1 Tilaisuuden avaus

Janne Prokkola avasi kokouksen. Ilmoitettiin että tilaisuus nauhoitetaan. Käytiin läpi hankkeen puolelta osalliset ja kaupungin puolelta valmistelijat.

2 Hankkeen esittely

2.1 Lähtökohdat ja nykytilanne

Tontti sijaitsee Kruununhaassa, Snellmaninkadun varrella.

Tontin keskelle 1890-luvulla rakennettu viisikerroksinen uusrenessanssityylinen asuinrakennus on suojeltu so-merkinnällä. Rakennuksessa on säilynyt 2-kerroksinen pihasiipi, myös suojeltu. Kadun varteen on 1980-luvulla valmistunut 6-kerroksinen asuinkerrostalo. Tontin kadunvarsipuolella on piha-alueita.

Snellmaninkadun toisella puolella on RKY-alueita.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty Kantakaupunki C2 -alueita.

26.08.2021

2.2 Hankkeen sisältö ja tavoitteet

Kadunvarteen suunnitellaan uutta 6-kerroksista asuinrakennusta, jonka kivijalkaan osoitetaan liiketilaa. Tontin takapihalle, 1960-luvulla rakennetun väestönsuojan paikalle on suunnitteilla 2-kerroksinen uudisosa. 1890-luvulla rakennetun rakennuksen ullakolle on lisäksi suunnitteilla ullakkoasuntoja. ”-kerroksinen pihasiipi muutetaan myös uima-allas osastosta takaisin asuinkäyttöön.

2.3 Tehdyt selvitykset, muut selvitystarpeet

Hankkeen teettämiä alustavia selvityksiä:

- D-portaan pihasiiven historiakartoitus
- Snellmaninkatu 23 historiaa
- ullakon soveltuvuus selvitys
- varjostus selvitys (vaikutukset naapureihin)

Muut selvitystarpeet selviää työn edetessä.

2.4 Osalliset, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisia ovat:

- Lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset, mm. Kruununhakaseura
- asiantuntijaviranomaiset (viranomaisten luettelo esiteltiin kokouksessa)

Aikataulu:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus saada nähtäville kesällä 2021 ja asemakaavan muutosehdotus nähtäville talvella 2021–22. Alustavana tavoitteena on viedä tarkistettu asemakaavan muutosehdotus kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn vuoden 2022 aikana.

3 Keskustelu

Naapurikiinteistön asukas

Mitkä ovat vaikutukset olemassa olevaan asuinympäristöön, esimerkiksi liikenteen, rasitteiden ja asukasmäärän kasvamisen suhteen?

Kuinka paljon tulee varjostusta?

26.08.2021

Irene Siljama; Kujalla on nykyään rasite, maanalaiseen autohalliin. Tämä säilyy. Tämän hetkisen autopaikka laskelman mukaan autopaikat eivät lisäännä, eli ne jotka jo ovat autohallissa ovat tarpeeksi.

Olemassa olevat, rajalla sijaitsevat rakennukset eivät nouse. Uusi kadunvarsi kerrostalo on sisäänvedetty rajalta ja ylimmän kerroksen katto on leikattu niin, että 45 asteen kulma säilyy avoimena naapuritalon toisesta kerroksesta. Tämä naapurirakennuksen ensimmäinen asuin kerros. Asiaa tullaan tutkimaan lisää suunnitelmien tarkentuessa. Mutta alustavien tutkielmien mukaan, muutos naapureiden elinolosuhteisiin ei ole merkittävä.

Osallistuja

Koska rakennus valmistuu? Ja koska työt alkaisivat?

Janne Prokkola: Kaupungin puolelta kaavan aikataulu on se, että saisimme kaavan hyväksytyä ensi vuoden puolella. Sen jälkeen aikataulu on hankkeen käsissä, koska rakennustyöt alkavat, ja koska valmistuvat. Yleensä rakennus nousee pystyyn noin puoleksatoista vuodessa, eli 2024 tiimoilla. Tämä tarkoittaisi sitä, että työt alkaisivat noin 2023.

Kirsi Ojala, SATO: noin vuoden valmistelua, kaavan vahvistumisesta. Eli noin 2023 alkaisi työt ja noin 2024 valmistuisi.

Osallistuja

Miten kulku ja rakennustyömaakoneet vaikuttavat Snellmaninkatu 21 pihatiehen, jota nyt on käytetty mm Liisankatu 14 purkutöihin?

Irene Siljama: Tämä on, tai tulee olemaan, taloyhtiöiden välinen sopimus.

KEVA, Liisankatu 14

Kuja on pelastuslaitoksen hyökkäystie Liisankatu 14. Käytettävyys tulee turvata myös rakennustöiden aikana.

Kirsi Ojala: Tämä on työmaasuunnittelua, jota tehdään sitten SATOn suunnittelijoiden kanssa ja tulevan urakoitsijan kanssa yhteistyössä ennen työmaavaihetta.

Osallistuja

Tuleeko rivitalo kujan päähän?

Irene Siljama: Ei oikeastaan, rivitalo tulee sisäpihalle, olemassa olevan väestösuojan päälle. Eli kujalta vielä sitten vasemmalle, pihasiiven taakse. Kulku on olemassa olevan rakennuksen välistä, Snellmaninkatu 23 puolella.

26.08.2021

Osallistuja

Voiko työmaaliikenne käyttää kujaa?

Janne Prokkola: Nämä asiat tarkentuvat hankkeeseen ryhtyvän ja rakennusvalvonnan välisissä keskusteluissa. Miten työmaa toimii ja miten kuja säilyy auki ja käytettävissä etenkin, jos on hyökkäystie Liisankatu 14.

Osallistuja

Paljonko hankeen myötä on nostettu rakennusoikeutta?

Irene Siljama: Tontilla on tällä hetkellä voimassa olevassa kaavassa rakennusala 4700k-m².

Janne Prokkola: Viitesuunnitelmissa on esitetty yhteensä uutta kerrosalaa 2400m². Uudisrakennuksista muodostuu 1560m² ja ullakolle noin 800m².

KEVA, Liisankatu 14

Tuleeko louhintatarpeita?

Irene Siljama: Kadun varteen yksi kellarikerros ja pihan puolella käytetään olemassa olevaa väestösuojan tiloja, mutta ei sen kummempin louhintaa esitetty tässä vaiheessa.

4 Jatkoimenpiteet

Hakijan osalta suunnittelutyö jatkuu ja kaavatyön myötä suunnitelmat tarkentuu. Seuraavaksi kaavaehdotus nähtäville.

5 Kokouksen päättäminen

Irene Siljama kiitti osallistujia ja päätti kokouksen.