



Katu.
Yleiselle jalankulkulle varattu alueen osa, jolla huoltaja on salittu, sijainti ohjeellinen.

Ajohytes.
Körforbindelse.

Pysäköintipaikka.
Parkeringsplats.

P/pipp
Parkeringsplats för cyklar, riktgivande läge.

Gata.
För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillaten, riktgivande läge.

STADSBILD OCH BYGGANDE

PÅ AK/s-KVARTERSOMRÅDE:

Sr-1: Historiallisesti, rakennustateillisesti ja kaupunkikuallisesti huomattavien avovakas rakennus. Suojelumääritys koskee rakennuksen alkuperäisiltä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia, julkisivuja ja vesikaitaa. Suojelumääritys koskee myös sisällöjen osalta rakennuksen porrashuonetta.

Rakennuksessa

ja sen sisujouluissa sisältöjä

tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt

eivät saa heikentää rakennustateillista,

historiallista tai kaupunkikuallista arvoja tai

muuttuvat arkkitehtuurun ominaispiirteitä.

Sisällöjen

korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen

ehjen huoneistoja ja tila- ja rakennuksen sekä rakenteiden

yleistyyppisiä säilytäminen.

Mikäli rakennuksessa

on alkuperäismin tehty

julkisivujen,

tilojen tai yksityiskohden kannalta

hallitustila toimipisteitä,

erityisesti

historiallisista tai kaupunkikuallista arvoja tai

muuttuvat arkkitehtuurun ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen

alkuperäismin tehtyjä korjaamisen lähtökohtana

rakennuksen ja näiden yksityiskohden,

materialien

ja värin säilytäminen. Mikäli alkuperäis-

rakennuksessa jouduttiin pakottavista syistä uusimaa-

se tulee tehdä arkkitehtuurin soveltuvalta tavalla.

Rakennuksessa

ja sen sisujouluissa sisältöjä

tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt

eivät saa heikentää rakennustateillista,

historiallista tai kaupunkikuallista arvoja tai

muuttuvat arkkitehtuurun ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen

ehjen huoneistoja ja tila- ja rakennuksen sekä rakenteiden

yleistyyppisiä säilytäminen.

Mikäli alkuperäis-

rakennuksessa jouduttiin pakottavista syistä uusimaa-

se tulee tehdä arkkitehtuurin soveltuvalta tavalla.

Reparointien, äänirinnan ja illygognadsarbeten

som utförs i byggnaden och dess skyddade interiörer

för inte försäga dess arkitektoniska eller historiska

värde eller dess värde för statistisk eller förändra

arkitekturens särdrag. Utgångspunkt för reparointer

inomhus ska vara bevarandet av ursprungliga

rumformer och rumsföljder samt konstruktions

detaljer.

Om i byggnaden tidigare har utförts för fasaderna,

utrymmena eller detaljerna skadliga åtgärder, ska de

i samband med ändringsarbeten repareras enligt de

uppgifter man har om ursprungligt utförande eller på

övrigt sätt som passar arkitekturen.

Med hänsyn till arkitekturen och stadsbilden får

byggnaden inte försas med nya balkonger eller hissar.

Balkonger får inte inglasas.

Sr-2: Historiallisesti, rakennustateillisesti ja kaupunkikuallisesti huomattavien avovakas rakennus. Suojelumääritys koskee rakennuksen alkuperäisiltä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia, julkisivuja ja vesikaitaa. Suojelumääritys koskee myös sisällöjen osalta rakennuksen porrashuonetta.

Rakennuksessa

ja sen sisujouluissa sisältöjä

tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt

eivät saa heikentää rakennustateillista,

historiallista tai kaupunkikuallista arvoja tai

muuttuvat arkkitehtuurun ominaispiirteitä.

Sisällöjen

korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen

ehjen huoneistoja ja tila- ja rakennuksen sekä rakenteiden

yleistyyppisiä säilytäminen.

Mikäli rakennuksessa

on alkuperäismin tehty

julkisivujen,

tilojen tai yksityiskohden kannalta

hallitustila toimipisteitä,

erityisesti

historiallista tai kaupunkikuallista arvoja tai

muuttuvat arkkitehtuurun ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen

ehjen huoneistoja ja tila- ja rakennuksen sekä rakenteiden

yleistyyppisiä säilytäminen.

Mikäli alkuperäis-

rakennuksessa jouduttiin pakottavista syistä uusimaa-

se tulee tehdä arkkitehtuurin soveltuvalta tavalla.

YO-KVARTELIALUELLA:

- ska byggnadens huvudsakliga fasadmaterial vara platsmurt tegel.

- ska fasadmaterialelet i byggnadens första våning vara natursten.

- ska byggnaderna ha sadeltak.

- ska taket vara falsat plattak.

- ska tekniska utrymmen och anordningar på taket och fasaden integreras i byggnadens arkitektur.

- ska soprum placeras i byggnaden.

Y-KVARTELIALUELLA:

- huoltorakennuksen julkisivun tulee olla paikalla muurattu, polettettu till lätt sekä tasla.

- huoltorakennuksessa ei saa olla tasakattoa.

PIHAT JA ULKOALUEET

YO-KVARTELIALUELLA:

- ska tomtdelen mellan byggnaderna och gatuumrådet beläggas med natursten.

- far tomten inte ihågsas. Tomten ska anslutas till park eller annan tomt så att gränsen inte markeras.

- ska stor nivåskillnader terrasseras och planteras. Stödmurarna ska ha natursysta eller vara platsgrulha.

- pihan/terrassen tulee pääasiallisesti rakentaa leikk- ja oleskelusalueeksi ja se on rakennetava viereseen piha-tai puistoalueeseen liittyyväksi.

MILJÖTEKNIK

YO-JA Y-KVARTERSOMRÅDE:

- ska byggnadernas friskluftstintag placeras på taknivå så långt som möjligt från utsläppskällor.

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

- kortileissa 25886 (YO) tulee soveltaa matkustajangårdarilämpäis ja hyödyntää luonnonenergiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarotetut lättet tulee suunnitella osana rakennusten arkitehtuuria.

- huvileviä tulee viritytä tornilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäsemättömiä pinta-alueita tulee välittää.

- ska dagvatten fördjupas på tomten och ledas till obebyggd gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska användas.

- kutterreene 25885 (Y) och 25888 (AK/s) grönrekifiktet ska uppfylla Helsingfors grönyturfaktors mälsättningstal.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPÄNNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Helsingfors asemakaavioita, joita asemakaavan mukais nro 12732 voimaantullessa kumpaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplanändringen nr 12732 träder i kraft.

Poistuvat merkinät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutot.

De struktu beteckningarna i anan skala an detaljplanändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
26. kaupunginosan (Koskela)

DETALJPLANEN GÄLLER:
26 stadsdelen (Forsby) gatuumråden

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
25. kaupunginosan (Käpälä)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
25 stadsdelen (Kotby) kortelia 25885, kortelia 25886, kvarter 25888, sekä katu- ja puistoalueita

26. kaupunginosan (Koskela)
katualueita

26 stadsdelen (Forsby)
gatuumråden

HELSINKI HELSINGFOR
Kaavan nro/Plan nr
12732

Käytätyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (ehdotus päivitys)
Stm (förslag/daterat)

Detaljplan/Ordnungsplannummer
HEL 2020-001762

Näköntal (MBL 558) Framstl (MBL 559) 17.1.2022

Huvudupplaga/Plattnr
0824_6

Plättm/Rätat av
Jaana Collanus

Tilastotilast/Plattform
Kortelinjeksiestä/Mätäjysplat

Asennuskäytäjä/Stadsplanechef
Marja Pilimies

Tilastotilast/Plattform
Kortelinjeksiestä/Mätäjysplat

Kortteli/Kortteliplatta

Tilastotilast/Plattform
Kortelinjeksiestä/Mätäjysplat

Kortteli/Kortteliplatta